

# 【Feliz House】 【フェリスハウス】

賃貸アパート

京王新線 『幡ヶ谷』駅 徒歩8分

大江戸線 『西新宿5丁目』駅 徒歩13分

所在地 / 渋谷区本町5-31-7  
構造 / 木造 3階建て  
築年月 / H 20 年 11 月  
設備 / エアコン、駐輪所、2口ガスコンロ  
モニター付きインターホン、室内物干し

全室角部屋  
17072室

まいばすけっとまで約2分  
セブンイレブンまで約4分



《賃貸条件》

102号 **76,000** 円 17.32m<sup>2</sup>

管理費 3,000 円

**礼 0 敷 0**

要保証会社加入

A 初回保証料50% 1,200円/月 (口座振替手数料込)

B 初回保証料80% 800円/月 (別途口座振替手数料440円)

安心入居サポート任意加入 月額¥1,100 (税込)

火災保険16,000円 書類作成費13,200円 鍵交換 (任意)

※退去時ハウスクリーニング代入居者負担になります

※1年未満の解約は賃料等1ヶ月分の違約金が発生いたします



反転タイプ

※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

|     |          |
|-----|----------|
| 賃料  | 98,000 円 |
| 共益費 | 9,000 円  |

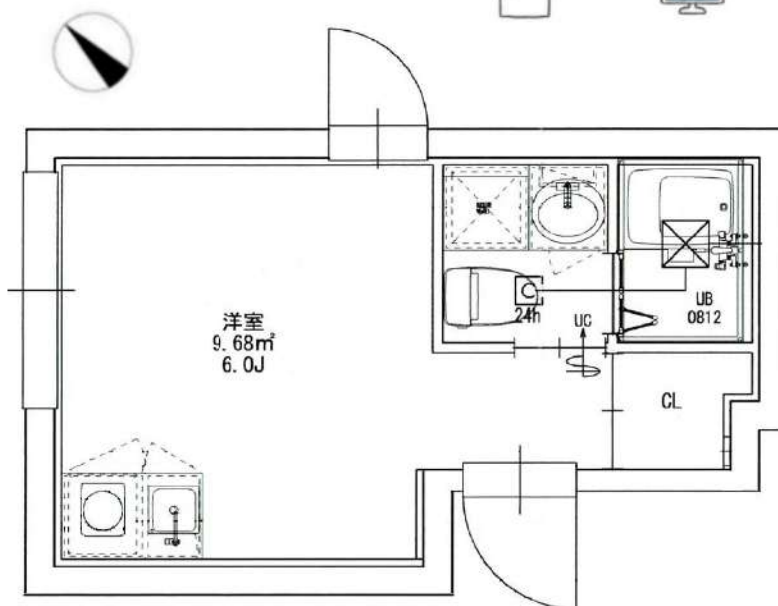
# RSC西早稲田 301号室

|      |                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所 在  | 東京都新宿区西早稲田2-5-13                                                                                                                                                                                                                 |
| 建 物  | 構 造：鉄筋コンクリート造<br>所在階：地下1階付地上4階建 3階部分<br>総戸数：9戸<br>築年月：2022年4月                                                                                                                                                                    |
| 間取り  | IR 13.96㎡                                                                                                                                                                                                                        |
| 賃貸条件 | 敷 金：賃料の0ヶ月分<br>礼 金：賃料の0ヶ月分<br>更新料：新賃料の1ヶ月分<br>更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分<br>現 況：空室（内見現地対応）<br>入居日：即入居可<br>火災保険：加入必須（18,000円～）<br>保証会社：加入必須（初回保証料50%～）<br>電子ロック変更作業費用：11,000円（税込）必須<br>24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須<br>書類作成費用：11,000円（税込）必須 |
| 設 備  | オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ<br>インターネット無料（FGBB）、TVモニターホン<br>エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座<br>独立洗面台、IHコンロ口、家具家電付き                                                                                                                                      |
| その他  | ペット飼育不可 ※エレベーターなし<br>普通借家2年、解約予告2ヶ月前<br>短期解約違約金有 賃料共益費2ヶ月（1年未満）他                                                                                                                                                                 |

東西線『早稲田』駅 徒歩8分  
副都心線『西早稲田』駅 徒歩10分  
山手線『高田馬場』駅 徒歩13分

家具家電設置あり《撤去不可》

- ◆ベッドフレーム ◆IHコンロ
- ◆テレビ ◆冷蔵庫 ◆洗濯機
- ◆クローゼット棚 ◆IoT備品



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

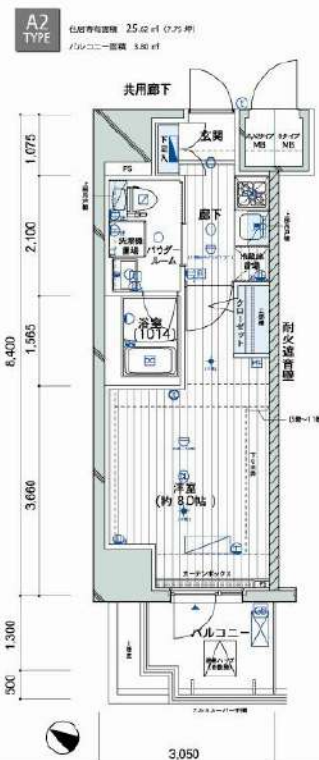
防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】

各タイプ図



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

|           |                                                                                                                                                                    |      |            |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料        | 125,000円                                                                                                                                                           |      |            |
| 管理費等      | 15,000円                                                                                                                                                            | 間取り  | 1K         |
| 敷金        | 無                                                                                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引<br>償却金 | -                                                                                                                                                                  | 保証金  | -          |
| 建物名       | メインステージ西新宿Ⅱ                                                                                                                                                        |      |            |
| 物件種別      | マンション                                                                                                                                                              | 号室   | 0601号室     |
| 建物所在地     | 東京都新宿区西新宿4丁目39-27                                                                                                                                                  |      |            |
| 交通        | 京王新線 初台 徒歩6分<br>都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩7分                                                                                                                                 |      |            |
| 間取詳細      | 洋室(8畳)                                                                                                                                                             |      |            |
| 構造・規模     | 鉄筋コンクリート13階建 6階                                                                                                                                                    |      |            |
| 専有面積      | 25.62㎡                                                                                                                                                             | 向き   | 南西         |
| 築年月       | 2011年12月31日                                                                                                                                                        | 契約期間 | 2年         |
| 入居時期      | 2026年3月上旬予定                                                                                                                                                        | 更新料  | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 損害保険      | 有 16,000円 24ヶ月                                                                                                                                                     |      |            |
| 駐車場       | 駐輪場                                                                                                                                                                |      |            |
| 設備        | エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ                                                                                                           |      |            |
| その他費用     | [一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円<br>[備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求) |      |            |
| 入居諸条件     | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談                                                                                                                                           |      |            |
| 保証会社      | 必須 家賃総額より50%〜                                                                                                                                                      |      |            |
| 備考        | ペット可(敷1)<br>引越業者当社指定<br>保証会社必須<br>退去時要清掃代<br>解約予告50日前<br>電力会社指定有                                                                                                   |      |            |

情報更新日 2026年1月18日

No.05610601

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ダン・ラベニール北新宿 403

大久保駅徒歩4分★新宿駅も徒歩圏内！便利な立地がおすすめ♪



●インターネット無料：JCOM・320Mbps●駐輪場：各世帯1台まで（上段：20kgまで、下段：35kgまで）●バイク置場：月額4,000円（税別）中  
型まで・建物全体で2台まで※満車●駐車場：月額28,000円（税別）※満車●エアコン1基（洋室）●その他設備：SECOM・4灯シーリング（洋室）  
）・マグネット式傘立て・マグネット式キーフック付トレイ

## 再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スライント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2026年02月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合 ●消費税率：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり



|                                                                                                               |          |    |           |        |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----|-----------|--------|------------|
| 賃料                                                                                                            | 132,000円 |    | 共益費       | 5,000円 |            |
| 敷金                                                                                                            | 1ヶ月      | 礼金 | 1ヶ月       | 償却     | 0.5ヶ月(解約時) |
| 住所・アクセス                                                                                                       |          |    |           |        |            |
| 東京都 新宿区北新宿1-9-12                                                                                              |          |    |           |        |            |
| ●J R総武線 大久保駅 徒歩4分                                                                                             |          |    |           |        |            |
| ●J R山手線 新大久保駅 徒歩7分                                                                                            |          |    |           |        |            |
| その他費用                                                                                                         |          |    |           | 間取り    |            |
| ●Art Club <月額> 1,320円(税込)●鍵交換代 33,000円(税込)●諸経費 3,300円(税込)                                                     |          |    |           | 1K     |            |
|                                                                                                               |          |    |           | 専有面積   |            |
|                                                                                                               |          |    |           | 25.62㎡ |            |
| 保証会社                                                                                                          |          |    |           |        |            |
| スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税）GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方             |          |    |           |        |            |
| 契約形態                                                                                                          |          |    | 契約期間/解約予告 |        |            |
| 再契約型定期借家                                                                                                      |          |    | 1年/1ヶ月前通知 |        |            |
| 再契約料                                                                                                          |          |    | 再契約事務手数料  |        |            |
| 新賃料の0.5ヶ月分                                                                                                    |          |    | -         |        |            |
| 構造/所属階                                                                                                        |          |    | 築年月       | 総戸数    |            |
| RC 5階建て/4階                                                                                                    |          |    | 2018年10月  | 27戸    |            |
| 退去予定日                                                                                                         |          |    | 入居可能目安    |        |            |
| 退去済                                                                                                           |          |    | 即入居可      |        |            |
| 備考                                                                                                            |          |    |           |        |            |
| ●Art Club：家財保険・24時間サポートダイヤルをセットにしたサブ・クラブ ●諸経費：書類作成・郵送料金 ●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有 ●アクセントクロスは変更となる場合があります |          |    |           |        |            |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# Lino Ochiai ~リノオチアイ~

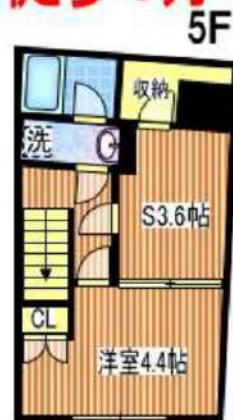
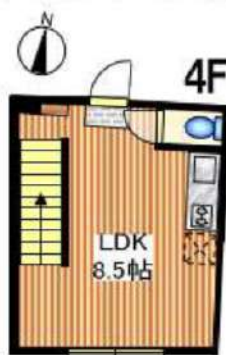
## 最上階メゾネット/デザイナーズ賃貸



「落合駅」徒歩2分「東中野駅」徒歩9分「中井駅」徒歩6分



【402(メゾネット)】



☆図面記載内容と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 ※インターネット・固定電話利用の際、工事費用が発生する場合はご契約者負担となります。

| 止 | 号室    | 入居 | 間取    | 面積    | 保証金 | 敷金 | 解約引 | 礼金 | 家賃      | 共益費   | 業者コメント    |
|---|-------|----|-------|-------|-----|----|-----|----|---------|-------|-----------|
|   | 00402 | 空予 | 1SLDK | 40.58 | 0   | 0  | 0   | 0  | 180,000 | 5,000 | 2月13日空き予定 |

|       |                                                                                                                                 |               |        |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|
| 物件種目  | マンション                                                                                                                           |               |        |
| 最寄駅   | 落合駅                                                                                                                             |               |        |
| 賃料条件  | 賃料                                                                                                                              | 180,000円      |        |
|       | 敷金                                                                                                                              | 0円            | 礼金 0円  |
| 所在地   | 東京都新宿区上落合3-10-3                                                                                                                 |               |        |
| 交通    | 東京メトロ東西線 落合駅 徒歩2分                                                                                                               |               |        |
| 建物    | 建物名                                                                                                                             | Lino Ochiai   |        |
|       | 構造規模                                                                                                                            | 鉄筋コンクリート造 5階建 |        |
| 施工    | 2020年5月                                                                                                                         | 共益費           | 5,000円 |
| 駐車場   | なし                                                                                                                              |               |        |
| バイク置場 | なし                                                                                                                              |               |        |
| 諸費用   | ◆ET CLUB:初回2,000円/月額1,100円(税込)<br>◆住宅総合保険【2年】20,000円<br>◆鍵交換費用:44,000円(税込)<br>◆室内除菌消臭処理費用:17,600円(税込)<br>◆保証会社必須/初回保証料:賃料合計の70% |               |        |
| 本体設備  | 都市ガス・オートロック・メールBOX・NTT・宅配BOX・SOHO相談(課税)                                                                                         |               |        |
| 各戸設備  | バストイレ別・エアコン・室内洗濯機置場・モニターフォン・温水便座洗浄・IHキッチン・独立洗面台・シューズBOX・フローリング・(402号室) 追い炊き・浴室乾燥                                                |               |        |
| 備考    | ◆更新料:新賃料1ヶ月分 ◆更新事務手数料:11,000円(税込) ◆更新保証料:10,000円/年<br>◆短期解約違約金:1年未満/賃料2ヶ月分 ◆退去時クリーニング費用:49,500円(税込) ◆退去時エアコンクリーニング費用:15,400円    |               |        |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

Gallery・Map/物件写真・地図



Room Plan/図面



※但し、現況を優先します。

ITANDI 賃貸管理  
申込システム

ITANDIより  
お申込  
受付中



★無料Wi-Fi

※入居後無料の設置工事が必要

分譲デザイナーズマンション

物件 エステムプラザ市谷外濠公園 401

賃料 215,500円

共益費: 24,500円 専有: 40.98㎡

敷金: 1ヶ月分 礼金: 1ヶ月分

住所 新宿区市谷本村町2-6

交通 ▼「市ヶ谷」駅徒歩4分

【東京メトロ南北線・JR総武線】

▼「四ツ谷」駅徒歩6分

【JR総武線・東京メトロ丸の内線/南北線】

建 鉄筋コンクリート造・地上14階建総戸数65戸

物 駐車 自転車61台(無料)

更新料は、新賃料の1ヶ月分。保証会社加入必須。

契約時事務手数料1万円(税別)

解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り

エステム安心クラブ入会金5千円(税別・契約時)

エステム安心クラブ月額900円(税別)

竣工 平成26年11月

契約期間 2年

火災保険 24,000円(2年契約)

ペット ・登録料5,000円

飼育時 ・消毒代2万円(税別/退去時)

・室内クリーニング代先払い(契約時)

・室内クリーニング代: 100,000円(税別)

一退去時に敷金から相殺とする

・鍵交換代35,000円(税別)契約時に先払い

エアコンクリーニング代12,000円(税別/退去)

退去時期: 12月5日退去予定

入居時期: 相談(※退去日次第)

短期解約違約金無し

☆コンビニまで徒歩1分☆スーパーまで徒歩4分

☆ドラッグストア(くすりの福太郎)まで徒歩8分

☆24時間ジム(joy fit)まで徒歩7分

★独立洗面台有★防犯カメラ7台★民泊禁止

★天井ブルー採用★独立洗面化粧台★2人入居可

★ペット飼育小型犬2匹まで可

★玄関に人感センサーライト★浴室乾燥機付バスルーム

★室内洗濯機置場★宅配ボックス有★ウォシュレット

★24時間浴室暖房・乾燥・換気システム★ダブルロック

★2口ガスコンロ★24時間CSPセントラル警備保障対応

★フレッツ光★TVモニター付インターフォン

エアコン、電気・都市ガス、上下水道、オートロック、バストイレ別

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずもと べや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3浅川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



## オーギュメント牛込神楽坂 101号室

東西線、都営大江戸線の3駅2路線が利用可能で通勤や通学に便利な立地。  
オートロックやALSOKホームセキュリティ付きで女性の一人暮らしでも安心です。  
広々としたテラスやサンルームなどあったら嬉しい設備が充実。  
都心の中心部でありつつも喧騒から離れた落ち着いた環境です。



≫ インターネット無料 ≪  
(B-CUBIC: 0120-399-452)



| 都営大江戸線 |                                                                   | 牛込柳町駅             |
|--------|-------------------------------------------------------------------|-------------------|
|        |                                                                   | 徒歩5分              |
| 所在     | 東京都新宿区北山伏町2-7                                                     |                   |
| 名称     | オーギュメント牛込神楽坂                                                      |                   |
| 建物     | 専有面積                                                              | 82.37㎡            |
|        | 間取り                                                               | 2SLDK             |
|        | 構造                                                                | 鉄筋コンクリート造10階建     |
|        | 向き                                                                | 南                 |
|        | 築年月                                                               | 2018年2月           |
| 契約条件   | 賃料                                                                | 342,000 円         |
|        | 共益費                                                               | 8,000 円           |
|        | 安心入居サポート                                                          | 1,210 円/月(税込)     |
|        | 敷金積立金                                                             | 1,000 円/月         |
|        | 敷金                                                                | 1 ヶ月              |
|        | 礼金                                                                | 1 ヶ月              |
|        | 家財保険料                                                             | 20,000 円          |
|        | 保証契約料                                                             | 要加入(別途費用負担有)      |
|        | 鍵交換代                                                              | 33,000 円(税込)      |
|        | 消臭・除菌費用                                                           | 17,600 円(税込)      |
|        | 更新料                                                               | 新賃料1ヶ月分           |
|        | 更新事務手数料                                                           | 新賃料0.55ヶ月分(税込)    |
|        | 契約期間                                                              | 2年間               |
|        | 契約種別                                                              | 普通賃貸借             |
|        | 入居可能日                                                             | 1月31日解約予定         |
| バイク    | バイク専用駐車場                                                          | 5,500円(税込) ※要空確認  |
| 駐車場    | 駐車場                                                               | 44,000円(税込) ※要空確認 |
| 保証会社   | 加入必須<br>オリコ、エルズ、ジェイリース 他                                          |                   |
| ペット    | 飼育不可                                                              |                   |
| 共有     | オートロック、エレベーター、宅配ボックス、駐輪場、ゴミ置き場                                    |                   |
| 電気     | 東京電力                                                              |                   |
| ガス     | 都市ガス                                                              |                   |
| 水道     | 公営水道                                                              |                   |
| 備考     | ・契約金クレジット決済可<br>・駐車場(バイク含)契約時: 別途費用負担有<br>※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。 |                   |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732