

レテ エレガンス シモキタザワ

l'ete elegance 下北沢

2021年築

小田急小田原線「下北沢」駅より徒歩3分の駅近デザイナーズアパート

地上から高低差があり実質2F!
セキュリティも良好です!



- 下北沢駅徒歩3分、喧騒から1本入った好立地
- TVモニター付オートロックや防犯カメラ完備
- ダウンライト仕様でデザイン性ある室内空間
- 白系を基調とした明るく清潔感ある内装カラー
- 独立洗面台や浴室乾燥機等の快適な水回り設備
- Wi-Fi付インターネット無料(J:COM NET320Mbps)



※女性限定



賃料 88,000 円

共益費 3,000 円

図面と現況が異なる場合、現況優先となります。

名称	l'ete elegance下北沢 102号室			
間取	1R			
賃貸条件	賃料	88,000 円		
	共益費	3,000 円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	〒155-0031 東京都世田谷区北沢1-37-6			
交通	小田急小田原線 「下北沢」 駅 徒歩3分 井の頭線 「池ノ上」 駅 徒歩5分 小田急小田原線 「東北沢」 駅 徒歩10分			
建物	構造	木造2階 地下1階建 1階部分		
	専有面積	16.03㎡		
竣工	2021年10月			
入居日	即入居			
期間	普通賃貸借契約2年			
更新料	新賃料1ヶ月分			
設備・仕様	【設備】 ○TVモニター付オートロック ○エアコン ○フローリング ○IHキッチン ○ダウンライト ○独立洗面台 ○室内洗濯機置場 ○浴室乾燥機 ○温水洗浄便座 ○メールBOX ○宅配BOX ○CATV ○防犯カメラ ○インターネット無料(J:COM) ※上階がオーナー住戸で、子供の足音や ピアノの音が聞こえることがあります			
備考	【契約時費用】 保証会社要：初回 総賃料50%+月額 総賃料1% 鍵交換費用：30,000円(税別) ぐらしーど24：15,000円(税別)/2年 火災保険料：20,000円/2年 ※1年未満の解約の場合違約金あり(総賃料1ヶ月分)			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

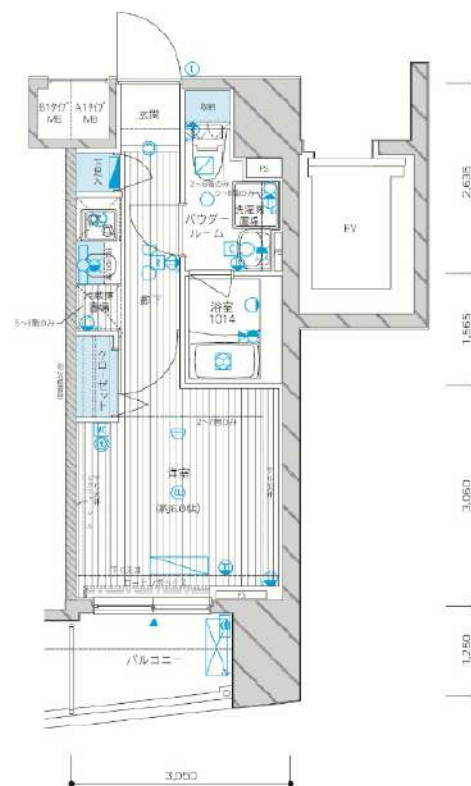
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	91,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ八幡山		
物件種別	マンション	号室	0401号室
建物所在地	東京都杉並区上高井戸3丁目 6-6		
交通	京王線 八幡山 徒歩9分 京王線 上北沢 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 4階		
専有面積	22.14㎡	向き	北西
築年月	2009年6月18日	契約期間	2年
入居時期	2026年2月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 引越業者指定有 電力事業者指定有 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前		

情報更新日 2026年1月17日

No.05230401

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

1K 21.68㎡

小田急小田原線

東北沢駅 徒歩5分

《北沢4ビル》E08

(キタザヨウビル)

東京メトロ千代田線「代々木上原」駅 徒歩13分

周辺
環境

世田谷区北沢総合支所まで567m、池ノ上駅前郵便局まで419m、東京大学生産技術研究所図書棟まで751m、駒場野公園まで1357m、医療法人社団青泉会下北沢病院まで561m、まいばすけっと東北沢駅東口店まで312m、ファミリーマート池ノ上駅北口店まで339m、NOCE下北沢店まで827m



間取図 (平面図)

賃料	92,000円		
礼金	9.20万円	敷金	9.20万円
管理費等	5,000円/月		
所在地	世田谷区北沢4丁目4-14		
構造・規模	RC 3階建 地下1階/3階部分		
築年月	2019年07月	契約期間	2年
駐車場	なし		
駐輪場		バイク置場	
現況	居住中 2026年02月06日退去予定	入居可能時期	2026年02月27日 予定
保険等	加入要 / 2年間 18,000円		
備考	カギ交換代: 22,000円 ギムアスクラブ: 1,430円/月 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 あんしん保証(株) 初回: 月支払総額×50% 月々: 月支払総額×1% 継続: 年毎10,000円・1年未満解約違約金有り(家賃1ヶ月)・解約時: 室内清掃料5.5万円 エアコン清掃料1台: 1.65万円		
設備特徴	シャワールーム、トイレ、都市ガス、給湯、室内洗濯機置場、ロフト、エアコン、インターネット使用料無料、モニタ付インターホン、主要採光面: 北西向き、デザイナーズ		



外観



リビング



キッチン



TVモニターフォン



ロフト



シャワールーム



トイレ



リビング



リビング

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

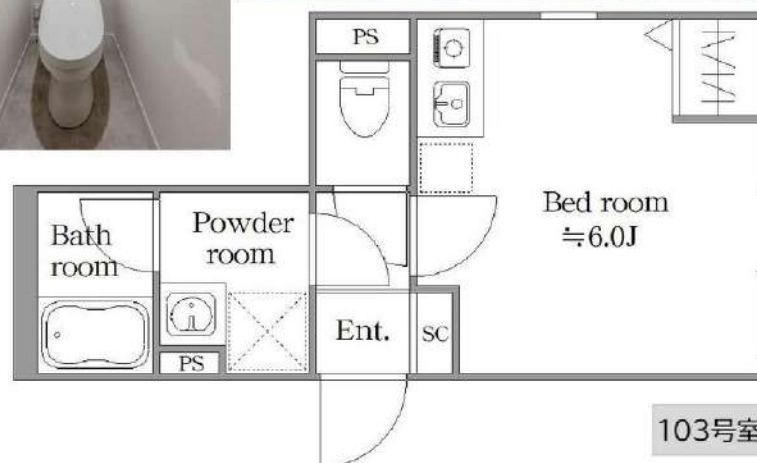


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3丸川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築年月
2024年12月

SOPHIAS南荻窪

入居可能日:1月下旬予定



103号室

JR中央・総武線・東京メトロ丸の内線

「荻窪」駅 徒歩9分

賃料 94,000円 共益費 5,000円

敷金 賃料1ヶ月分 礼金 なし (法人の場合:1ヶ月)

専有面積 18.50㎡ 間取り 1R

設備・仕様



物件概要・契約条件

- 所在地/東京都杉並区南荻窪四丁目1番14号
- 構造規模/壁式鉄筋コンクリート造、地上5階建
- 総戸数/14戸
- 契約期間/2年
- 火災保険/19,000円~
- 更新料/新賃料1ヶ月分
- 初回保証料/月額賃料総額の50%
- 分割保証委託料/月額800円
- 集金送金事務手数料/月額440円
- 24時間サポート/月額660円
- 保証会社/入居審査の際、保証会社【エルズサポート】の利用が必須となります。
- 解約予告/2ヶ月
- 短期解約違約金/賃料の1ヶ月分が違約金となります(1年未満)
- ルームクリーニング費用/39,600円(解約時)
- エアコンクリーニング費用/15,400円(解約時)



Area Map

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



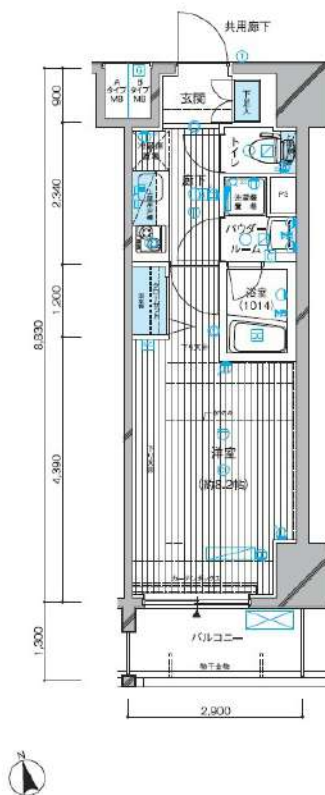
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	125,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ西荻窪駅前ソレイユ		
物件種別	マンション	号室	0802号室
建物所在地	東京都杉並区西荻南3丁目8-10		
交通	中央・総武線各停 西荻窪 徒歩1分		
間取詳細	洋室(8.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建 8階		
専有面積	25.6㎡	向き	南西
築年月	2013年2月下旬	契約期間	2年
入居時期	2026年3月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2026年1月18日

No.05760802

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Wi-Fiインターネット無料マンション 大切なペットと一緒に住めるデザイナーズマンション！

Access

京王線
「代田橋」駅徒歩 10分

京王線
「明大前」駅徒歩 15分



- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- 防犯性に優れたディンプルキー・ダブルロック
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内快適に保つエアコン設置(2基)
- 収納付システムキッチン2口ガスコンロ
- お化粧・身支度もしやすい収納付独立洗面台
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- お湯張り・追い焚き機能付きバス

- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel0120-988-660
- BS/CS110°※別途費用
- 遮音性の優れた室内スラブ厚150mm
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ★小型犬・猫1匹までペット飼育可※敷金1
- 収納力のあるツール型シューズボックス
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ごみ置き場
- 駐輪場6台：登録料5,500円※先着



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0301 号室 専有面積 30.12㎡

間取 1LDK

賃料 155,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区和泉2丁目33-16
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 10 戸
築年月／ 2026年01月31日
入居日／ 2026年02月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料：家賃総額の55%（最低金額5.5万円）
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料口座引落し（決済サービス料：月額550円）
普通賃貸借2年契約（更新可）
★当社指定引越し業者有
★海外審査可能★
☆キャンペーンは1/末迄の成約者様限定
★駐輪場はファットバイク駐輪可能※先着

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

セキュリティ充実のハイグレード賃貸マンション Amazon置配対応物件！宅配ボックスもございます

Access

小田急小田原線
「千歳船橋」駅徒歩 7分

小田急小田原線
「祖師ヶ谷大蔵」駅徒歩 17分



0204 号室 専有面積 40.34㎡

間取 1LDK

賃料 160,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区船橋1丁目38-5
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2022年02月17日
入居日／ 2026年03月21日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料:家賃総額55%~(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借2年契約(更新型)
※オール電化
★キャンペーンは1/末までの成約者様対象

- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 安心！共用部防犯カメラ(1基)
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン(2基)
- お掃除しやすい！キッチン2口IHコンロ
- ↑キッチン便利な下収納付き↑
- 清潔な温水シャワートイレ
- ★インターネット無料
- ↑速度等詳細はTel0120-615-919
- 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- 便利な鏡裏収納付温水シャワー付独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- あると便利な！シューズクローク
- あると便利！敷地内ゴミ置場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 駐輪場初回登録料5,500円(先着4台)
- ペット可:小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

全部屋角部屋プライバシーに配慮した贅沢設計！
中型犬1匹若しくは猫2匹までペット飼育可能！！

Access

東京メトロ丸ノ内線

「中野富士見町」 駅徒歩 5分

東京メトロ丸ノ内線

「新中野」 駅徒歩 13分

- モニター付オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置(2台)
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- お手入れ楽々清潔感あるフローリング
- 室内を快適に保つエアコン3基標準装備
- 生活をすぐスタートできる室内リモコン照明
- (収納付)2口IHコンロシステムキッチン
- シングルレバー混合水栓
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- ★Wi-Fiネット無料：ファイバーゲート
- ※速度等詳細はTEL0120-988-660
- BS/CS110※別途費用
- ★浴室テレビ付・追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 温水シャワー暖房便座トイレ
- インテリアにもなるオープンクローゼット
- 中型犬1匹・猫2匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場



0201 号室 専有面積 40.72㎡

間取 2LDK

賃料 203,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区和田1丁目35-5

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建

総戸数／ 8 戸

築年月／ 2026年01月30日

入居日／ 2026年01月31日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)

普通賃貸借2年契約

※駐輪不可

★海外審査・二人入居可能★

※エボス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加

※1階部分は地平面より約20cm下がっている部分があります

※当社指定引越業者あり

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護医が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732