

トーションフェニックス新高円寺参番館

504号室

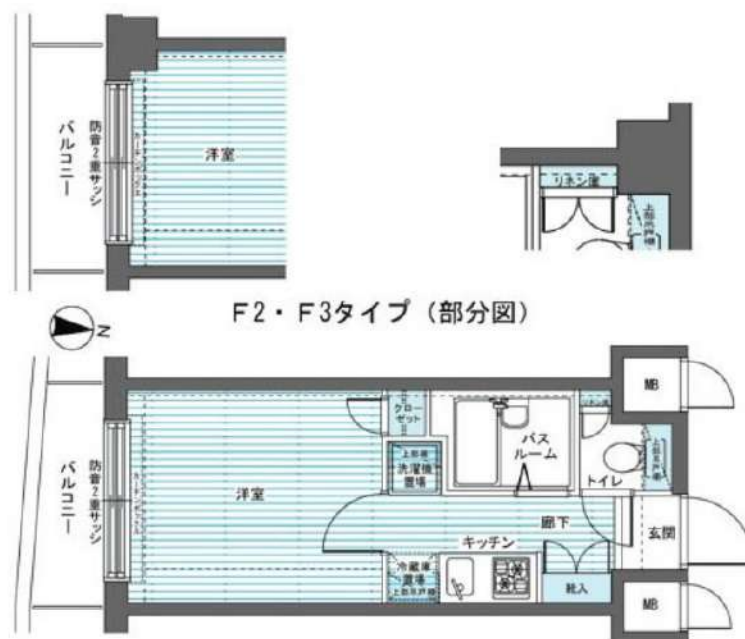
TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター

◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	88,000円		
管理費等	8,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都杉並区高円寺南3丁目8-2		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	18.63㎡	向き	南
築年月	2001年8月22日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	即時	更新料	-
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーションライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年分一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: F3 ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■再契約可(条件未定)		

情報更新日 2026年1月19日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

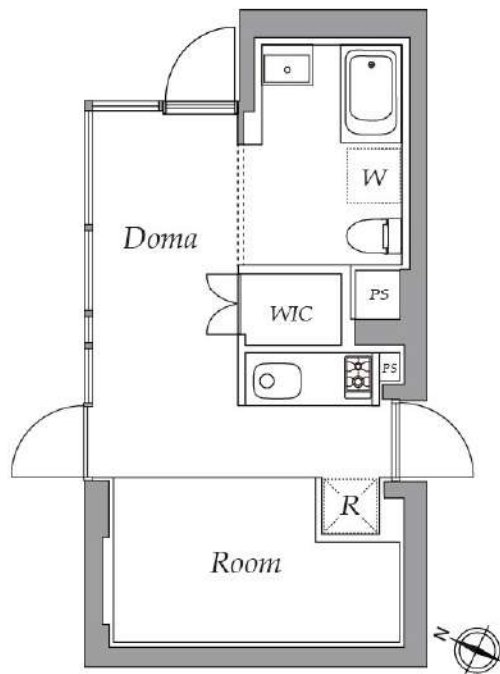


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
Higashitamagawa Apartment	
202号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)



入居可能日	即入居可	開口向き	北西
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、角部屋、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内) ※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	90,000円	共益費	9,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料 1ヶ月		

所在地	東京都世田谷区東玉川2丁目6-6			
交通	東急池上線「雪が谷大塚」徒歩10分 東急東横線「田園調布」徒歩14分			
建物	構造・規模	RC造 4階建		
	築年数	2020年1月	総戸数	19戸
	間取	ワンルーム	専有面積	25.01㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、集合ポスト			
保証会社 利用必須	第1優先 保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時) 50%、保証料(月額) 1%、		
	第2優先 保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎) 個人2,970円(税込) 法人3,300円(税込)		
	第3優先 保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	33,000円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン 清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■24時間サポート料550円(月額・税込) ■202号室■室内・共用部禁煙 ■ペット飼育禁止 ■インターネット要別途契約:回線の手配・工事は契約者様ご自身でお願いいたします。ご希望の回線が利用可能か、事前にご確認ください。尚、工事が必要な場合は、審査承認後、管理部署へ予めご連絡をお願いします。※契約前に提供可否の調査は可能ですが、工事は契約開始日以降となります。			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク新中野Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 新中野徒歩8分

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



104号室部分図

新生活応援
 月額賃料 + 5,000円 で 家電4点付きに！
 かしこく！手軽に！
家電付物件
家賃 + 5,000円
 詳細はイタンジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ ACCESS

東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩8分

東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町 徒歩5分

東京メトロ丸ノ内線 中野新橋 徒歩10分

104号室

賃料	92,000円
----	---------

管理費	8,000円
-----	--------

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

■ OUTLINE

間 取 り	1R	タ イ プ	専有面積	25.41㎡
入 居 日	2026年03月下旬		内 見	3/10～

「本下の賃貸」友の会費	2,530	円(税込)/月額
-------------	-------	----------

所在地 東京都杉並区和田1丁目56-12

樓	造	RC造	規	模	5階建1階
---	---	-----	---	---	-------

竣工日	2013年12月	総戸数	40戸
-----	----------	-----	-----

駐車場施設	有	空	要確認
-------	---	---	-----

駐輪場施設	有	空	要確認
-------	---	---	-----

駐車場敷金	なし	駐車場賃料	27,238	円/月額
-------	----	-------	--------	------

ペット飼育相談	ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月
---------	-------------------

方	位	西	ガ	ス	パレットガス推奨
---	---	---	---	---	----------

監修 管理 会社 株式会社キノタコミュニティ 電 氣 パレット電気推奨

■ LEASE CONDITION

更新料	新賃料	1.25	ヶ月
-----	-----	------	----

解約予告 1ヶ月前 に文書で当社宛に通知

スマートの沙盤使用料	27,500	円(税込)	消毒代	26,400	円(税込)
------------	--------	-------	-----	--------	-------

定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)
--------------	--------	-------

■ EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング
IHクッキングヒーター		エアコン	○	
独立洗面台	○	浄化槽		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸者の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、資料1ヵ月分の違約金が発生します。
④CATV、BS・CS110*、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
※実入居者が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備者

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

12万9,000

円

交通

京王井の頭線
高井戸駅
徒歩6分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：3694092 管理番号：191849

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒168-0072

東京都杉並区高井戸東2丁目 4-13

詳細

建物名：プレール・ドーク高井戸

部屋番号：205 構造：RC・5階建 所在階：2階

間取：1K [内訳]

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯25.52㎡

築年月：2024年2月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

京王井の頭線富士見ヶ丘駅徒歩16分

京王線八幡山駅徒歩18分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2026年2月中旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期

保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

! おすすめポイント



ペット飼育可



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器



モニター付きインターホン



エレベーター



分譲タイプ



浴室乾燥機



フローリング



ガスコンロ対応



コンロ2口以上



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

☆セコム対応のハイセキュリティマンション☆

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急田園都市線
「桜新町」駅徒歩 7分

東急田園都市線
「駒沢大学」駅徒歩 16分



- 安心の24時間マンションセキュリティ
- 共用部防犯カメラ5台
- 防犯窓・モニター・監視カメラエレベーター
- カラーモニター付きオートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・録デッド・ドアガード採用
- 床フローリング仕様・エアコン装備(1基)
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- シャンブードレッサー独立洗面台
- 暖房便座付温水シャワートイレ

- ★使い放題インターネット・Wi-Fi完備
- ↑速度等詳細はTel0120-955-740
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 駐車場(空き条件等含め要詳細確認)
- バイク置き場(空き条件等含め要確認)
- 駐輪場:初回登録料5,500円
- ペット可(別途敷金1ヶ月)
- ※犬(中型迄)は1匹まで、猫は2匹まで可



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0205 号室 専有面積 27.09㎡

間取 1DK

賃料 134,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区駒沢3丁目28-11

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建

総戸数／ 22 戸

築年月／ 2021年06月30日

入居日／ 2026年03月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

■ご契約者様よりセコム加入届け提出必須

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新信ニューワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM方南町

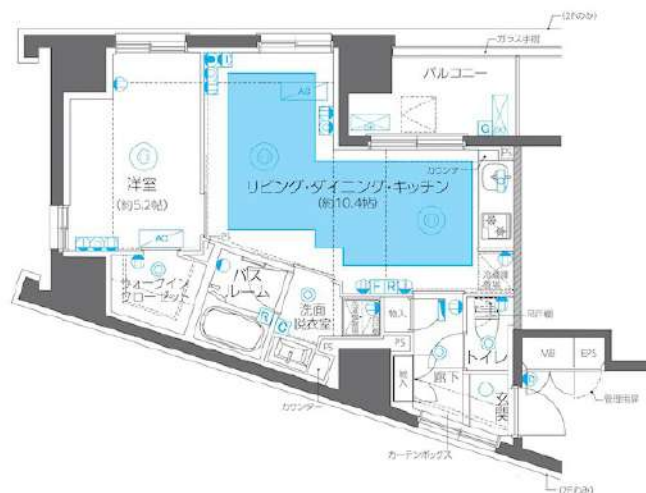
401号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

【ペット可】【二人入居可】【デザイナーズマンション】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



賃料	167,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1LDK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都杉並区和泉 1丁目38-7		
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町 徒歩6分 京王線 代田橋 徒歩14分		
間取詳細	洋室(5.2畳) LDK(10.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 4階		
専有面積	40.87㎡	向き	東
築年月	2024年6月6日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗淨便座 角部屋 ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■部屋タイプ: A ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

情報更新日 2026年1月19日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732