

ヴェルト亀戸Ⅱ

分譲賃貸マンション

【交通】

都営新宿線『大島』駅 徒歩9分

JR中央・総武線『亀戸』駅 徒歩18分

*物件概要

- 所在地 東京都江東区亀戸7-61-17
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 7階建
- 竣工 2006年 3月 ■総戸数 38戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・システムキッチン(2口)・モニター付きインターフォン
バストイレ別・浴室換気乾燥機・洗浄機能付き便座・室内洗濯機置き場
敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス・オートロック・防犯カメラ
インターネット:有

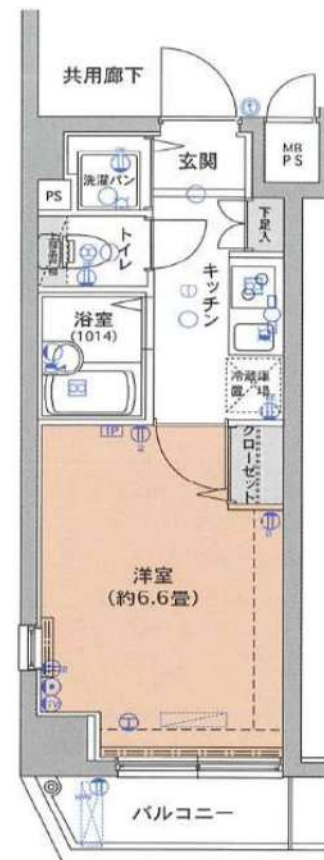
*備考欄

- 当社指定引越し業者(必須利用)
- 鍵交換費用 38,500円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可 (小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

*建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等

■株式会社穴吹ハウジングサービス (03-5638-0325)

号室	賃料	管理費	間取り	m ²	入居可能時期
605	85,000円	10,000円	1K	21.28	相談



306.406.506.605号室



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス日本橋三越前 402

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	87,000円	9,000円

敷金/保証金	87,000円	礼金/権利金	87,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都中央区日本橋大伝馬町2-17		
交通	東京メトロ日比谷線 小伝馬町駅 徒歩3分 総武線快速 新日本橋駅 徒歩4分 東京メトロ銀座線 三越前駅 徒歩6分		
間取り詳細	4階: 洋室 5.60畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 4階 / 13階建		
面積	19.09㎡	向き	南東
築年月	2002年3月15日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	1口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額円 バイク: 月額円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B ※内装は入居までに 変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必 須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一 部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマ ート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

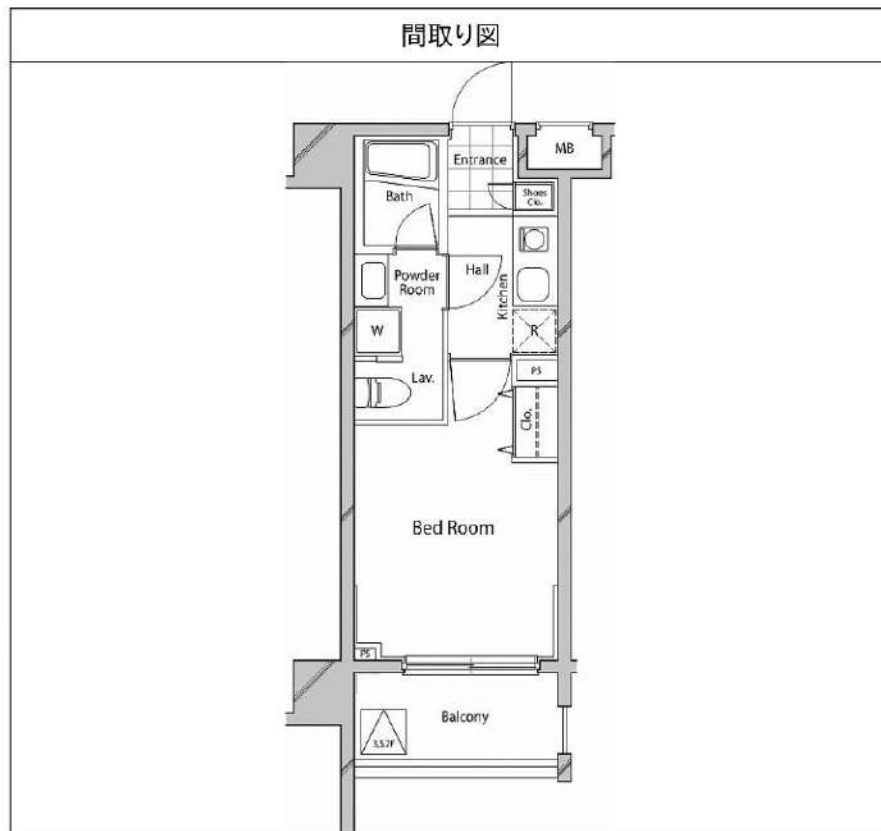
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アルテシモ レジエンダ 402

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	95,000円	15,000円

【インターネット無料!※UCOM光】ペット可 高級分譲賃貸マンション バス・トイレ別 モニター付きインターホンや防犯カメラでセキュリティ充実

【インターネット無料!※UCOM光】ペット可 高級分譲賃貸マンション バス・トイレ別 モニター付きインターホンや防犯カメラでセキュリティ充実



敷金/保証金	95,000円	礼金/権利金	95,000円
敷引/償却金	95,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区亀戸4丁目36-5		
交通	中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩9分 東武スカイツリーライン 押上駅 徒歩23分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩21分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 8階建		
面積	20.73㎡	向き	北
築年月	2009年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年3月17日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, IHクッキングヒーター, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニター付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

分譲賃貸マンション

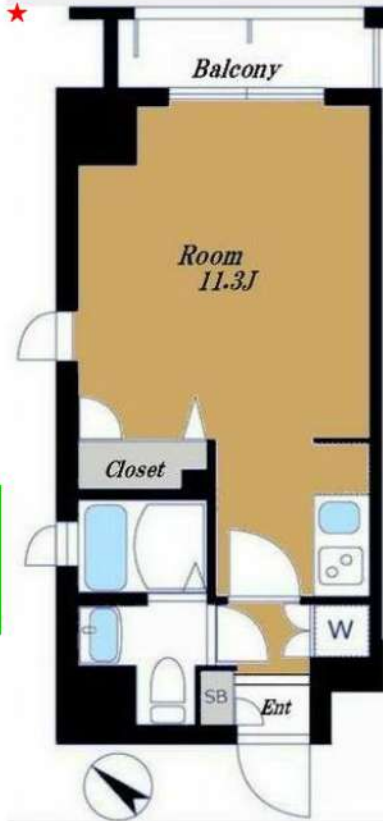
エクシム門前仲町 201号室 ~EXIM MONZENNAKACHO #201~

東京メトロ東西線・都営大江戸線
「門前仲町」駅 徒歩7分
東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩11分

所在地	東京都江東区永代1-3-6
賃料	95,000円
管理費	15,000円
礼金	賃料の1ヵ月分
敷金	賃料の1ヵ月分
現況	空室
入居時期	1月中旬
築年	2005(H17) 年3月
構造	SRC造 13階建
契約種類	普通賃貸借契約
契約期間	2年間
専有面積	27.09㎡(壁芯)
間取	1K
更新料	新賃料の1ヵ月分
その他	現況相違の場合、現況優先とします 敷金1ヵ月償却(ハウスクリーニング費用含む) 契約時事務手数料: 5,500円 保証会社必須【オリコ・Casa・ジェイリース】 保証料: 賃料+管理費の50% 1年ごとに1万円 火災保険料: 20,000円

★24時間サポート料 ¥16,500 (2年毎) ★
★鍵交換費 ¥33,000ー★
★入居時抗菌費用 ¥13,200ー★

◆短期解約違約金あり◆
[1年未満: 賃料2ヶ月分]



- | | | |
|--|---|---|
| ☐ 外観タイル貼り | ☒ 分譲賃貸 | ☒ モニター付インターホン |
| ☒ フローリング | ☒ エアコン | ☒ ディンプルキー |
| ☒ システムキッチン | ☐ グリル付き | ☒ 防犯カメラ |
| ☒ 2口コンロ | ☐ 3口以上コンロ | ☐ IHクッキングヒーター |
| ☒ 浴室換気乾燥機 | ☒ 24時間換気 | ☒ ウォシュレット |
| ☐ 追焚機能浴室 | ☒ 独立洗面台【トイレ同】 | ☒ バルコニー |
| ☒ クローゼット | ☒ 室内洗濯機置き場 | ☒ 下足入れ |
| ☒ BS/CS | ☐ CATV | ☒ 光インターネット環境有 |
| ☒ 角部屋 | ☒ エレベーター | ☒ オートロック |
| ☐ 最上階 | ☐ バイク置き場 | ☒ 駐輪場 |
| ☒ 敷地内ごみ置き場 | ☒ バス・トイレ別 | ☒ 宅配ボックス |
| ☐ 二人入居可 | ☐ ペット可 | ☐ 事務所可 |

★お申込方法につきまして★

お申込ご希望の際は下記URLから申込書をダウンロードの上、未記入部分のなき様ご記入の上メール添付にてお送り下さい【onizuka@fun-house.co.jp】尚、退室予定の物件は全て先行未内見契約でのお申込受付となりますので、ご了承下さい。お申込後の番手確認は必ずお電話にてご連絡下さいませ。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション HY's crecer 清澄白河

東京メトロ半蔵門線・都営大江戸線
『清澄白河』駅徒歩9分



Wi-Fi無料

浴室乾燥機

ガス2口

参考写真

※ペット飼育可能※

※猫・小型犬いずれか1匹

飼育時は敷金プラス1ヶ月（お預かり）

退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）

借主様負担となります。

※ライフラインに限り※※申込時※※

※電気料金その他ライフライン・ライフライン取次業者からのご案内
事前にのご案内をお願いします！※※別途費用あり

■物件概要

- 名称 / HY's crecer 清澄白河
- 所在地 / 東京都江東区三好4丁目7番3号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上8階建て
- 竣工 / 2017年2月
- 交通 / 東京メトロ半蔵門線『清澄白河』駅徒歩9分
都営大江戸線『清澄白河』駅徒歩9分
都営新宿線『菊川』駅徒歩12分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
- 火災保険 / 18,000円～/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
振替事務手数料 330円（税込）/月
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年
- その他 / 保証会社加入のこと
～ご利用保証会社～
エボスROOM ID・ルームバンクインシア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（学生プラン有：初回保証料 10,000円～）
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
（保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）

留学生プラン有（連帯保証人不要）

初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%

（最低保証料 50,000円）

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
（別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。）

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）



決済可能です！

※詳細は要問い合わせ※

■設備概要

- ◇カラーTVEモニター付オートロック
- ◇エアコンー基
- ◇独立洗面台
- ◇バス・トイレ別
- ◇室内洗濯機置場
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇ウォシュレット
- ◇無料インターネット（シーファイブ）
- ※他回線利用不可
- ◇BS/CS
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇エレベーター
- ◇駐輪場：300円/月、ステッカー：150円/年（1年一括払い）
- ※要空き確認

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
210	112,000円	1K	25.66㎡	1/21 退去予定
307	112,500円	1K	25.67㎡	1/21 退去予定
309	112,500円	1K	25.66㎡	1/21 退去予定
管理費 8,000円				

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用（44,000円・税込）・エアコン内部洗浄（14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外）は借主様負担となります。



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



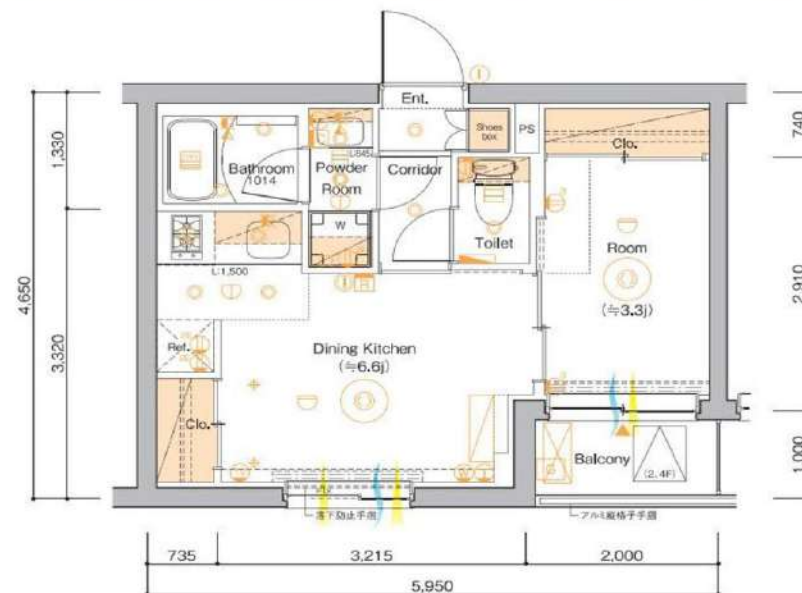
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

SYFORME MONZEN-NAKACHO		306	
シーフォーム モンゼンナカチョウ			
賃料	119,500円	共益費	10,000円
敷金	0ヵ月	礼金	1ヵ月
所在地	江東区永代2丁目7-6		
交通	東西線門前仲町駅 徒歩5分 京葉線越中島駅 徒歩10分		
構造 階建	鉄筋コンクリート・5階建	竣工	令和2年7月
間取り	1DK	平米数	25.66㎡
契約	普通借家契約	バルコニー面積	2㎡
期間	2年	解約 予告	2か月前 (大手法人の場合相談可)
更新料	1ヵ月	ペット	可能(敷金1ヶ月)
現況	居住中	入居日	予定 2024年03月下旬
解約日	2024-03-09	室内清掃(退去時)	52,800円
火災 保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
保証会社	クレディセゾン 初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)～ 外国籍の方:エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
入居者 サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年 ◆内見開始予定日はITANDIをご確認ください		
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。 ※本サービスの登録は無料です。 ※キッチン、風呂、トイレ、洗面所、収納の写真は同タイプの別部屋の写真です。 ※消費税等の税率が変動した場合には、変動後の税率により再計算する。		
設備	エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、24時間換気システム、クローゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、外国人可、カップル向け、新婚さん向け		



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや疑問にすぐに対応します。

※図面と相違する場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

SYFORME住吉

東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩8分
都営新宿線「住吉」徒歩8分



号室	賃料		
906	129,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都江東区大島1丁目5-9		
構造・階建	RC 9階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2021年8月	総戸数	79
間取り	2K	専有面積	25.89㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年2月下旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

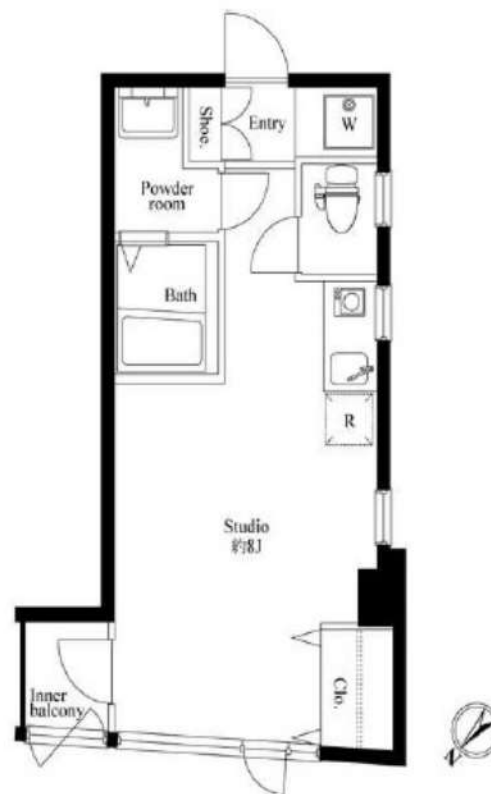
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ有楽町線
「麴町」駅徒歩 3分

東京メトロ半蔵門線
「半蔵門」駅徒歩 3分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0501 号室 専有面積 30.73㎡

間取 1R

賃料 **140,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都千代田区一番町15-1
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建 地下1階
総戸数／ 9 戸
築年月／ 1987年07月20日
入居日／ 2026年03月24日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
賃料口座引落(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
◆建物管理会社に入居届提出有り



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

14万6,000
円

交通

都営浅草線
東日本橋駅
徒歩1分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号：12312 管理番号：114146

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

！おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器

モニター付き
インターホン

エレベーター



浴室乾燥機



フローリング



ガスコンロ対応



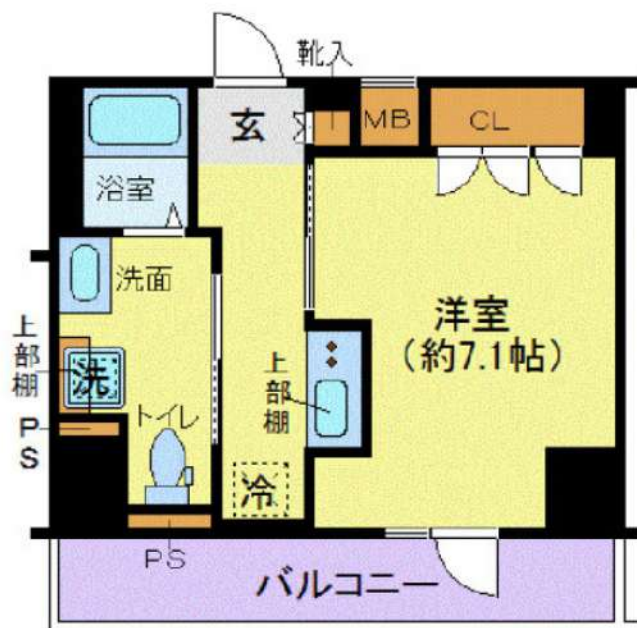
コンロ2口以上



バス・トイレ別



システムキッチン



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒103-0004

東京都中央区東日本橋3丁目 7-14

詳細 建物名：ジェノヴィア東日本橋駅前グリーンヴェール

部屋番号：407 構造：RC・15階建 所在階：4階

間取：1K [内訳]

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯26.1㎡

築年月：2015年8月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通 都営新宿線馬喰横山駅徒歩1分

総武本線馬喰町駅徒歩5分

引渡 現況：居住中 入居日：期日指定 2026年2月下旬

保証会社 必加入/その他

[詳細]

費用 施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備 エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・

家電付 / エアコン / TVインターホン / システムキッ

チン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 /

オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン

特集

備考 ■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期

保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃

料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円

(家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金：賃料1

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732