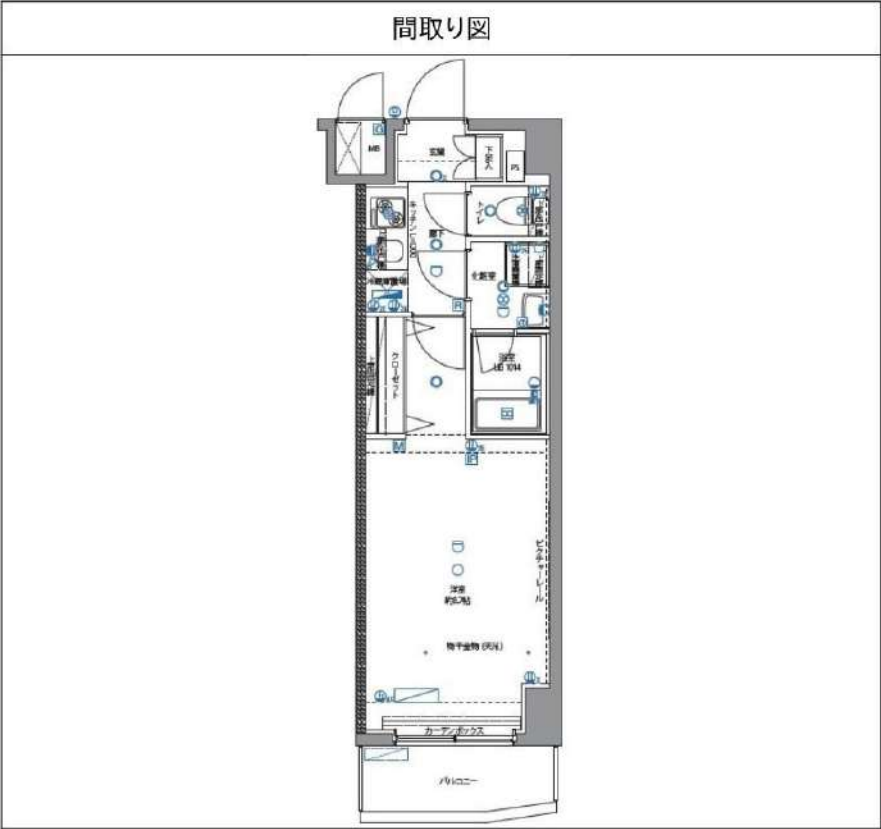


パティナー武蔵関 102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	84,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区関町北2丁目32-3		
交通	西武新宿線 武蔵関駅 徒歩5分 西武新宿線 東伏見駅 徒歩14分 西武新宿線 上石神井駅 徒歩23分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 10階建		
面積	25.50㎡	向き	南
築年月	2016年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年1月22日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732



築浅分譲賃貸マンション AZEST志村三丁目Ⅲ

都営三田線「志村三丁目」駅 徒歩10分
東武東上線「上板橋」駅 徒歩15分



103号室 1K : 25.90㎡

賃料: 87,000 円
共益費: 10,000 円

インターネット月額無料

※常時接続でインターネット使い放題※他社回線不可

**入居日相談
(クリーニング中)**

■物件概要・賃貸条件

所在地	東京都板橋区中台 2-5-8	敷金	0 ヶ月
構造	RC造 4 階建	礼金	1 ヶ月
築年月	2022 年 12 月	家財保険	※月額利用料に含まれます。
契約期間	2 年間	鍵交換費	27,500 円
更新料	新賃料の 1 ヶ月分	安心サポート	16,500 円
更新手数料	20,000 円(税別)	メンテナンス費	賃料 1 ヶ月分(解約時償却)
賃貸保証料	初回賃料総額 60% 月額利用料: 1,990 円※更新保証料・ 保険料・引落手数料含む。	◆大手法人は保証会社・連帯保証人無し相談可。 但し、敷金 2 ヶ月・礼金 2 ヶ月 ◆書類作成費: 5,500 円(税込)※電子契約の場合不要 ◆1 年未満の解約は賃料総額 1 ヶ月の違約金あり ◆建物管理: 京商プロパティ(株) 03-5379-1591	

■快適で充実した設備・仕様

エレベーター	メール BOX	宅配 BOX
オートロック	TV モニター付インターホン	エアコン
フローリング	バス・トイレ別	温水洗浄便座
システムキッチン	2 口 IH コンロ	クローゼット・下足入
独立洗面化粧台	浴室換気乾燥暖房機	室内洗濯機置場
24 時間対応ゴミ置場	防犯カメラ	BS/CS110°
都市ガス	駐輪場(要契約・費用負担有)	

※図面と現況が異なる場合、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



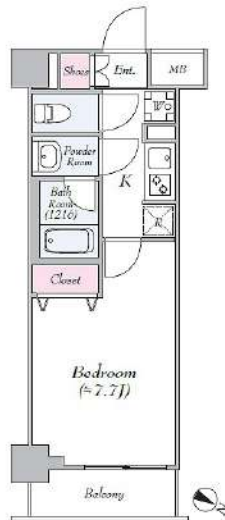
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

外観



間取り



ディアレイシャス東京ノースパレス

308

賃料	90,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	都営三田線「志村三丁目」駅 徒歩 6分 都営三田線「蓮根」駅 徒歩12分		
物件所在地	東京都板橋区坂下一丁目20-13		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 6階建	3階部分
専有面積	26.75㎡	向き	北東
築年月	2015年 3月	入居時期	2026年4月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社レーベンコミュニティ		03-6890-1980
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50～60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可（室内犬・猫1匹まで）		
設備	BS CS CATV オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック エレベーター 宅配BOX 人感セン サー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2口コンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯 機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 シ ステムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考			

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須 (ヘルプサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを破替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

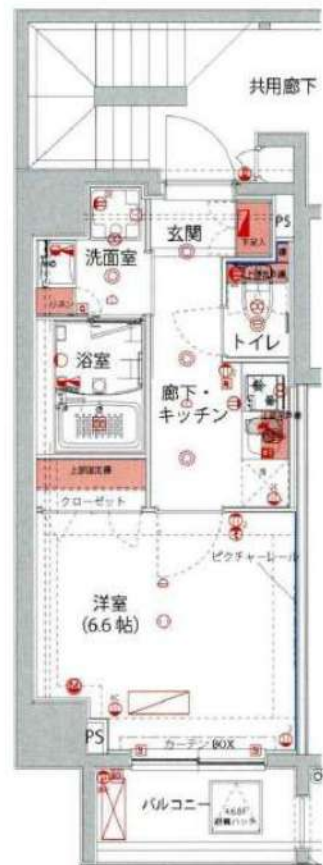
賃 料	110,000円
共益費	15,000円

ハーモニーレジデンス池袋ウエストゲート 803号室

所 在	東京都豊島区池袋4-22-1
建 物	構 造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上10階建 8階部分 総戸数：25戸 築年月：2019年3月
間取り	1K 25.56㎡（バルコニー3.24㎡）
賃貸条件	敷 金：賃料の0ヶ月分 礼 金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現 況：空室（内見現地対応） 入居日：即入居 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設 備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット（個別契約）、BS/110°CS、エアコン 浴室乾燥機、温水洗浄便座、TVモニターホン、ガスコンロ2口 室内洗濯機置場、独立洗面台、バルコニー、プロパンガス
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



JR各線『池袋』駅 徒歩9分



※写真は参考写真で別号室です。



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



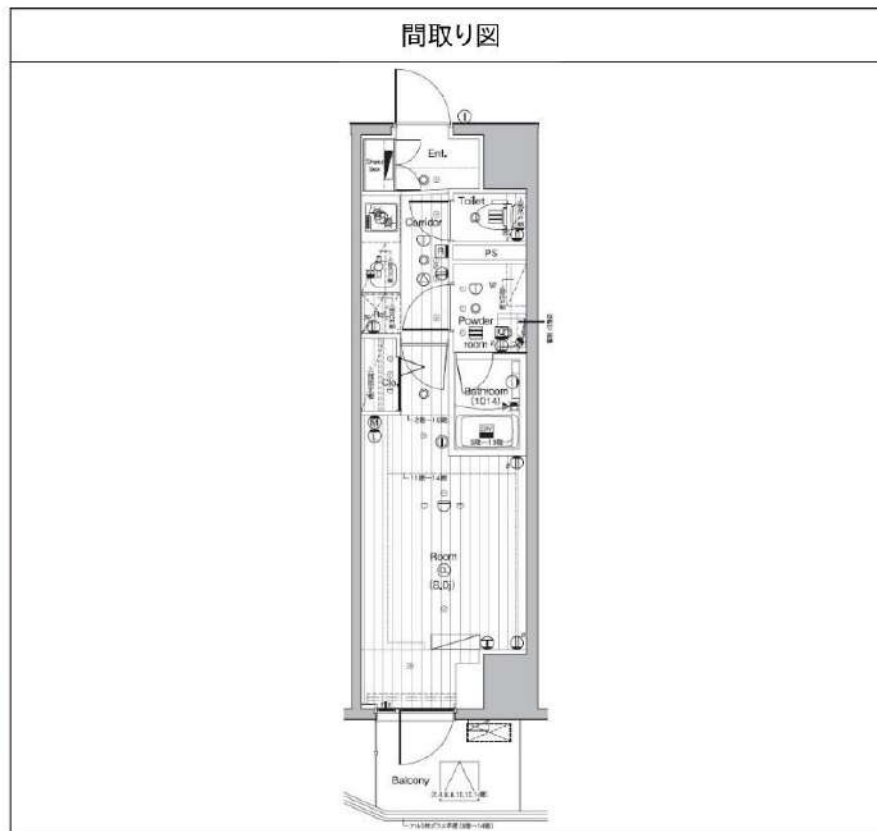
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

PREMIUM CUBE 池袋要町 1002

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	115,000円	15,000円

【WI-FIインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸レジデンス

【WI-FIインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸レジデンス



敷金/保証金	115,000円	礼金/権利金	115,000円
敷引/償却金	115,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区中丸町8-3		
交通	東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩10分 山手線 池袋駅 徒歩16分 東武東上線 北池袋駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 14階建		
面積	25.02㎡	向き	南西
築年月	2020年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年2月26日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

11万6,000

円

交通

副都心線
氷川台駅
徒歩11分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号：6234775 管理番号：210631

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒179-0084

東京都練馬区氷川台2丁目 22-15

詳細

建物名：クレヴィスタ氷川台

部屋番号：102 構造：RC・4階建 所在階：1階

間取：1K [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯25.7㎡

築年月：2023年8月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

東武東上線板橋駅徒歩18分

有楽町線平和台駅徒歩20分

引渡

現況：空家 入居日：即時

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・

家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインター

ホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / グリル付 /

給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 追い

焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / ク

ロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 /

キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%) ■賃

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

! おすすめポイント



ペット飼育可



二人入居可



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器



追い焚き機能

モニター付き
インターフォン

エレベーター



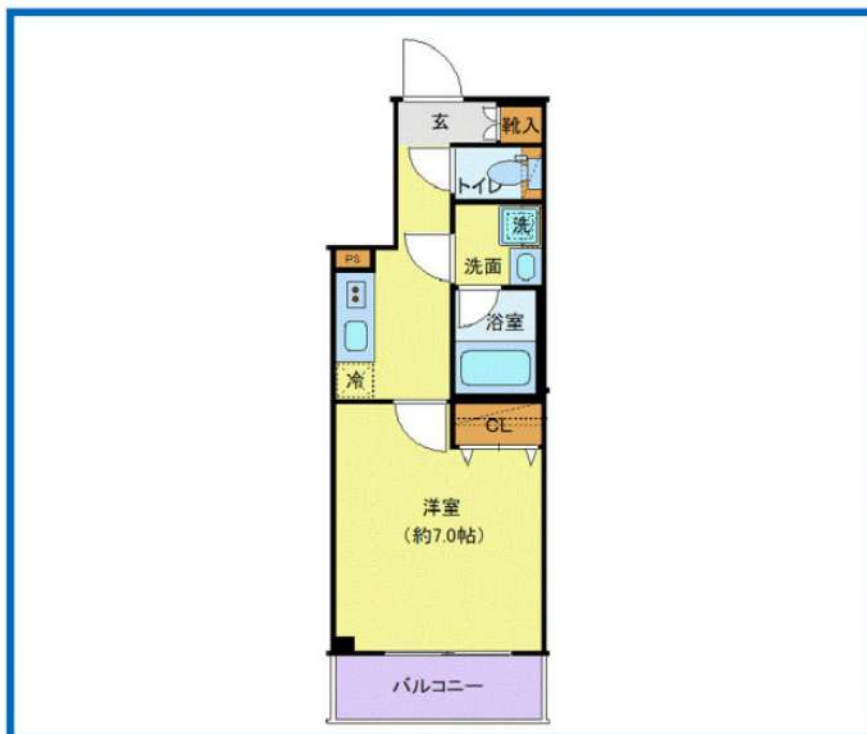
分譲タイプ



浴室乾燥機



フローリング

洋室
(約7.0帖)

バルコニー

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032みずびや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ペット可分譲賃貸マンション

ハーモニーレジデンス大塚山手インサイド

JR山手線「大塚」駅 徒歩6分



参考写真

■物件概要

名称：ハーモニーレジデンス大塚山手インサイド
所在地：東京都豊島区南大塚1丁目38番7号
構造：鉄筋コンクリート造 地上11階建
竣工：2023年10月
交通：JR山手線「大塚」駅徒歩6分

■賃貸条件

敷金：1ヶ月
礼金：1ヶ月
更新料：新賃料の1.5ヶ月分・更新事務手数料11,000円（税込）
火災保険：シノケン少額短期保険 20,000円〜/2年
条件：文書事務手数料 11,000円（税込）
振替事務手数料 330〜660円/月（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年
その他：保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
シノケンコミュニケーションズ
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（最低保証料 50,000円）
年間保証料：10,000〜12,000円

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

独立洗面台

宅配ボックス

インターネット無料



■設備概要

- *TVモニター付オートロック
- *独立洗面台（シャワー・ドレッサー）
- *24時間換気システム
- *ウォシュレット
- *エレベーター
- *BS・CSアンテナ
- *敷地内ごみ置き場（24時間可）
- *駐輪場（1,000円/年）
- *空き状況要確認
- *2口ガスシステムキッチン
- *浴室換気暖房乾燥機
- *室内洗濯防水バタン
- *エアコン完備
- *LPガス（プロパン）供給
→エスケーエナジー東京
- *宅配BOX・メールBOX
- *インターネット（ファイバーゲート）※無料

【募集条件】

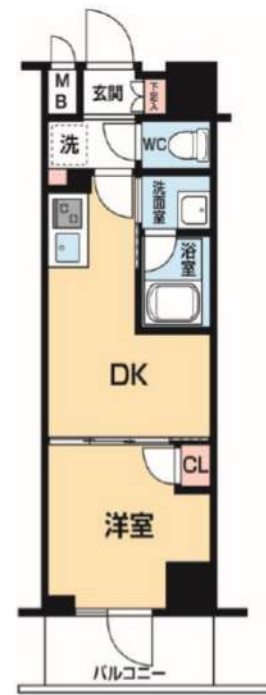
号室	賃料	間取り	専有面積	現況
601	129,000円	1DK	25.50㎡	即入居
704	130,000円	1DK	25.50㎡	12/14退去予定
管理費 10,000円				

ZEHのメリット

- （1）経済性 高い断熱性能や高効率設備の利用により、月々の光熱費を安く抑えることができます。
 - （2）快適・健康性 高断熱の家は、室温を一定に保ちやすいので、夏は涼しく、冬は暖かい、快適な生活が送れます。
- さらに、冬は、効率的に家全体を暖められるので、急激な温度変化によるヒートショックによる心筋梗塞等の事故を防ぐ効果もあります。



704号室



601号室

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

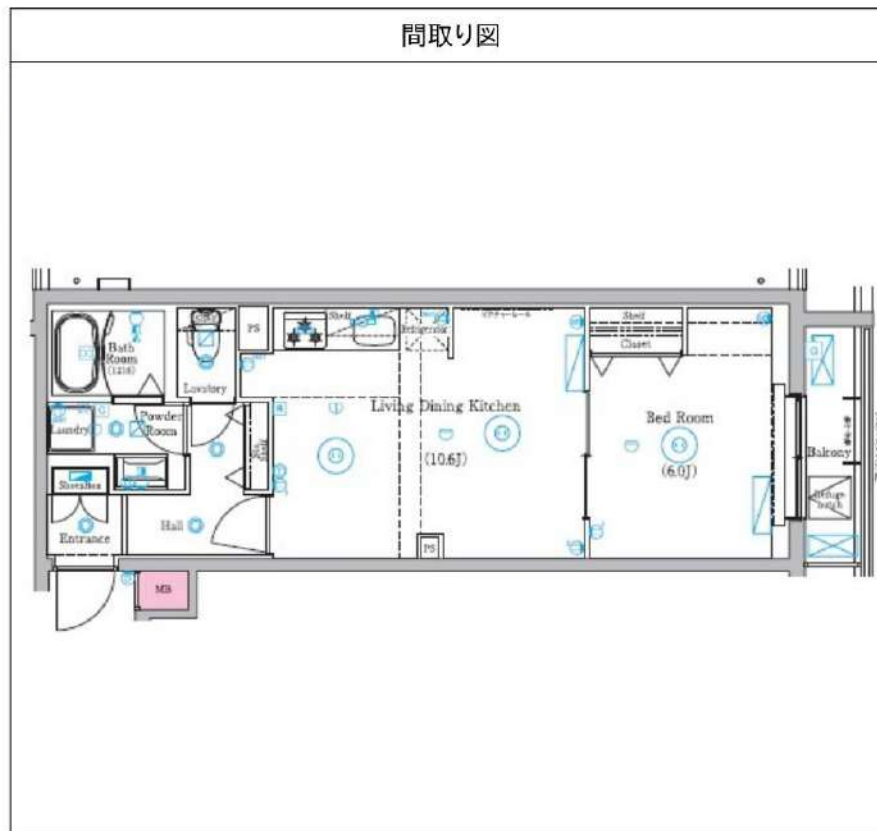
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

MIND HASUNE 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	149,000円	20,000円

【Wi-Fiインターネット無料:シーファイブ】ペット飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション グリル付き三口コンロで毎日の料理が快適に!

【Wi-Fiインターネット無料:シーファイブ】ペット飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション グリル付き三口コンロで毎日の料理が快適に!



敷金/保証金	149,000円	礼金/権利金	149,000円
敷引/償却金	149,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区蓮根2丁目9-27		
交通	都営三田線 蓮根駅 徒歩9分 都営三田線 西台駅 徒歩9分 都営三田線 志村三丁目駅 徒歩17分		
間取り詳細	洋室 6.0畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	41.34㎡	向き	東
築年月	2025年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年1月25日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

☆タイムズカーシェア設置済☆

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「池袋」駅徒歩 5分

JR山手線
「目白」駅徒歩 6分



- デザイナーズ賃貸マンション
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン標準装備(2基)
- オリジナルシステムキッチン
- IH2口・RH1口コンロ(グリル付)
- バスルームとトイレを独立

- ★自動お湯張り・追い焚き機能付バス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納にも便利なサービスルーム
- お洒落なダウンライト
- インターネット利用可(別途費用)
- BS・110°CS・CATV(別途費用)
- 駐輪場初回登録料5,500円/1台
- 駐車場(空き条件等含め要詳細確認)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ◆バルコニーに洗濯物等、置くことは禁止◆



0601 号室 専有面積 53.60㎡

間取 1SLDK

賃料 265,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区南池袋1丁目15-23
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 11階建
総戸数／ 69 戸
築年月／ 2015年12月25日
入居日／ 2026年02月20日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

鍵追加の場合:22,000円/1本

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※指定電力会社(ストエネ)

※日本語不可NG

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732