

区画管理番号 4260

現況 3/13退去予定

空き予定の場合は、先行契約となります。

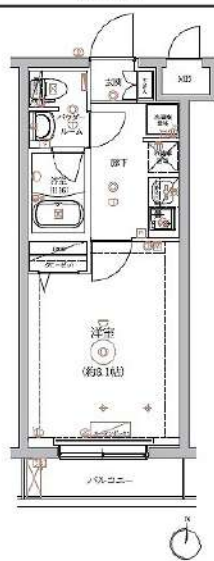
保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



RELUXIA綾瀬Ⅱ

307

賃料

83,000円

管理・共益費

管理費 15,000円

共益費

0円

間取り

1K

物件種別

マンション

敷金

-

礼金

1.0ヶ月

交通

東京メトロ千代田線・JR常磐線「綾瀬」駅 徒歩10分
東京メトロ千代田線「北綾瀬」駅 徒歩13分

物件所在地

東京都足立区綾瀬五丁目17-17

構造

鉄筋コンクリート造

地上 5階建

3階部分

専有面積

25.67㎡

向き

南

築年月

2023年 3月

入居時期

2026年4月中旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

30,800円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

株式会社フューディアルコミュニティ

03-6435-5998

保証会社

必須
(あんしん保証等)初回保証料:50~60% (外国籍:70%)
※月額保証料あり
※詳細は申込時に保証会社プランを確認

セールスポイント

ペット可 (室内犬・猫1匹まで)

設備

BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコシロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン

備考

※インターネット使用料無料

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

For Rent

つくばエクスプレス『浅草』駅徒歩7分 分譲賃貸マンション プレサンスジェネ浅草WEST



敷金0!

礼金0!



※参考写真

■物件概要

- 名 称 / プレサンスジェネ浅草WEST
- 所在地 / 東京都台東区浅草4丁目33番9号
- 構 造 / 鉄筋コンクリート造 地上13階建
- 竣 工 / 2020年1月
- 交 通 / つくばエクスプレス『浅草』駅徒歩7分
東京メトロ銀座線『浅草』駅徒歩16分

■賃貸条件

- 礼 金 / 0ヶ月 (504号室)・1ヶ月 (503号室)
- 敷 金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分・更新事務手数料 11,000円 (税込)
- 火災保険 / 18,000円～/2年
- 条 件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円 (税込)
振替事務手数料 330円 (税込) /月
ステージ安心サポート24 (税込) 19,800円
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)

- その他 / 保証会社加入のこと
～ご利用保証会社～
エポスROOM ID・ルームバンクインシア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円～)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇エアコン1基
- ◇独立洗面台
- ◇バス・トイレ別
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇エレベーター
- ◇ごみ置場24時間利用可
- ◇インターネット (J:COM) ※他回線利用不可
- ◇BS・CSアンテナ・CATV (J:COM)
- ◇浴室乾燥機
- ◇室内洗濯機置場
- ◇ウォシュレット
- ◇駐輪場 (300円/月)
- ※申込方法や空状況は要確認

■留学生プラン有 (連帯保証人不要)

- 初回保証料: 毎月支払い合計額の100～120%
(最低保証料 50,000円)
- ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
- 月額保証料 800円
- 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)



【募 集 条 件】

号 室	賃 料	間取り	専有面積	現 況
503	100,000円	1K	25.31㎡	即入居
504	100,000円	1K	25.31㎡	即入居
管理費 15,000円				



504号室

503号室

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション

デュフレ南千住

東京メトロ日比谷線「南千住」駅徒歩10分
京成本線「千住大橋」駅徒歩5分



※参考写真

■物件概要

- 名称 / デュフレ南千住
- 所在地 / 東京都荒川区南千住6丁目71番2号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上15階建
- 竣工 / 2019年10月
- 交通 / 京成本線「千住大橋」駅徒歩5分
JR常磐線「南千住」駅徒歩10分
東京メトロ日比谷線「南千住」駅徒歩10分
つくばエクスプレス「南千住」駅徒歩10分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) /月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) /2年
- その他 / 保証会社加入のごと
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
(学生プラン有：初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

〜設備〜

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇2口ガスシステムキッチン・グリル
- ◇エアコン完備
- ◇独立洗面台(シャープドレジャー)
- ◇室内防水パレ
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇追い焚き
- ◇ウォシュレット
- ◇BS/CS
- ◇インターネット・Wi-Fi無料(シーフアイ) ※他回線不可
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇敷地内24時間監視(24時間可能)
- ◇バイク置き場
- ◇駐輪場
- ※空室・料金要確認

留学生プラン有(連帯保証人不要)
初回保証料：毎月支払い合計額の100〜120%
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
月額保証料 800円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

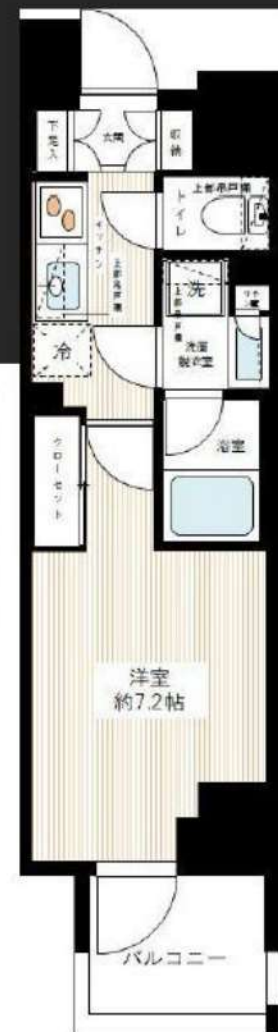
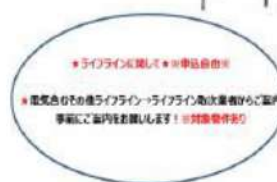
【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
1204	100,000円	1K	25.05㎡	1/29退去予定
管理費 8,000円				



ペット飼育可能

小型犬または猫 あわせて2匹まで
(成長時体長50cm以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時：消費費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



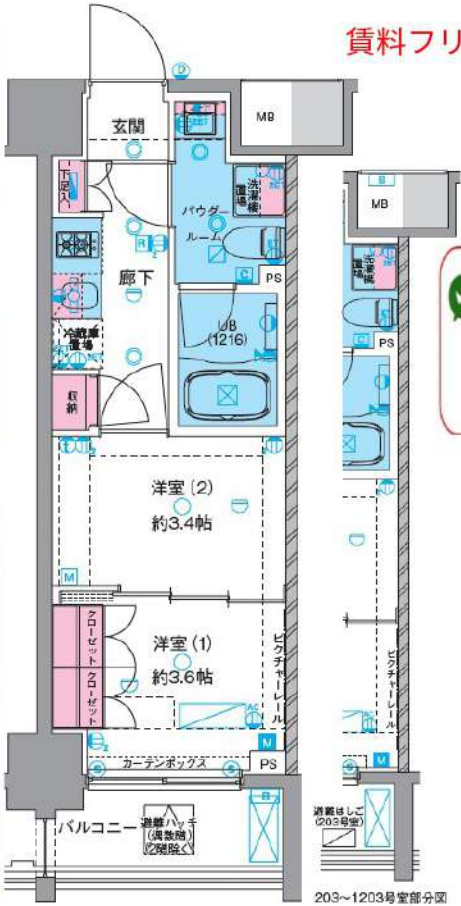
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GENOVIA浅草VIskygarden 0703 部屋タイプ：B

東武伊勢崎線「浅草」駅 徒歩15分 銀座線「浅草」駅 徒歩17分

～築浅賃貸マンション～インターネットWi-Fi無料～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼い可）～2沿線以上利用可能
～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～高層階～



賃料フリーレント1ヵ月つき！



★上記、初期費用決済可
※外国籍サポートプラン加入の方のみ



↑写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！



賃料	102,000円		
共益費	10,000円	間取り	2K
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
物件種別	賃貸マンション	契約内容	普通借家
所在地	東京都台東区今戸2丁目9-7		
間取詳細	洋室3.4帖7階,洋室3.6帖7階		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建/7階部分		
共用部	駐車場（敷金1ヵ月）・バイク置き場（敷金1ヵ月）・駐輪場		
専有面積	壁芯25.26㎡	向き	西
築年月	2024年6月	契約期間	2年
入居時期	予定2026年3月下旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
解約予告	2ヶ月前		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：50%（ペット飼育時100%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有火災保険（保証会社により変動有）		
室内清掃費用	38,500円		
その他初期費用（税込）	鍵交換費用（任意）：55,000円、契約事務手数料：11,000円、消臭抗菌サービス：11,000円、外国籍サポートプラン：10,800円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（解約時償却） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2025/12/23



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

アルファレジデンス南千住 305

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	117,000円	10,000円

外観



その他

間取り図



敷金/保証金	117,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都荒川区南千住1丁目59-7		
交通	東京メトロ日比谷線 南千住駅 徒歩8分 常磐線 南千住駅 徒歩8分 東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩7分		
間取り詳細	3階: 洋室 8.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 15階建		
面積	30.19㎡	向き	北西
築年月	2025年10月31日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 追焚 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: D2 ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

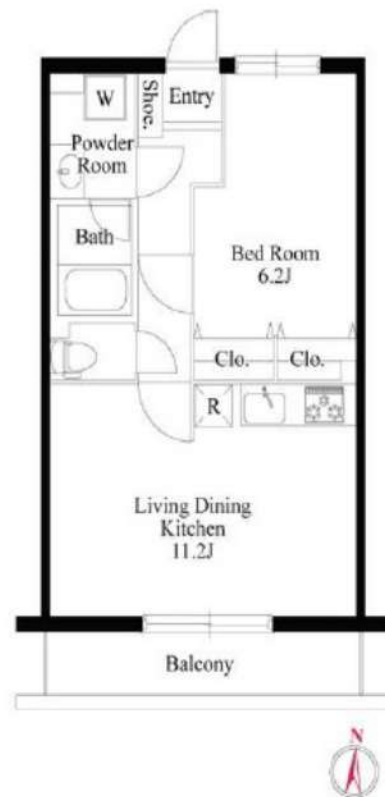
JR常磐線
「綾瀬」駅徒歩 4分

東京メトロ千代田線
「綾瀬」駅徒歩 4分



- カラーTVMモニター付オートロック
- 共用部防犯カメラ設置(4台)
- 安心の防犯窓、監視カメラ付きエレベーター
- 安心のダブルロックディンプルキー
- 夜の帰宅に便利、人感センサーライト
- お手入れ楽々フローリング採用
- 快適なエアコン標準装備
- 3口ガスシステムキッチン
- シャンブードレッサー洗面台
- 人気のバストイレ別独立洗面台

- ★ネット使い放題: CITV光
- ↑速度等詳細はTel.0120-364-416
- ★ゆったりバスタイム、追い焚き機能付き
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- 温水シャワートイレ
- BS/CS110" (別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 駐輪場(初回登録料5,500円)
- バイク置場有※空き状況、条件要確認



040B 号室 専有面積 41.95㎡

間取 1LDK

賃料 160,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都足立区綾瀬3丁目18-2
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 28 戸
築年月／ 2020年03月17日
入居日／ 2026年03月28日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※本物件は賃貸物件です。詳細は必ず現地確認をお願いします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM秋葉原NORTH 703

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	168,000円	20,000円

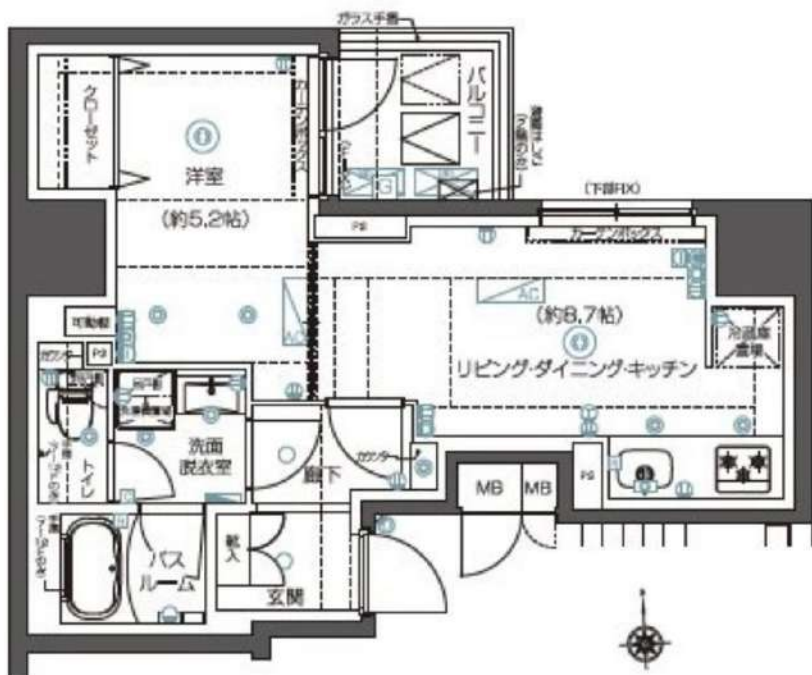
敷金/保証金	168,000円	礼金/権利金	168,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険・付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都台東区台東2丁目3-3		
交通	都営大江戸線 新御徒町駅 徒歩8分 東京メトロ日比谷線 仲御徒町駅 徒歩10分 山手線 秋葉原駅 徒歩12分		
間取り詳細	7階: LDK 8.70畳, 洋室 5.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 12階建		
面積	41.04㎡	向き	東
築年月	2023年3月28日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガスコンロ(グリル付) 独立洗面台 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 追焚 脱衣室 エアコン		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外觀



その他

間取り図



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732