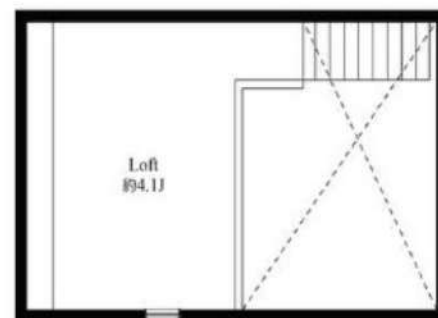


RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「池袋」駅徒歩 10分

東武東上線
「北池袋」駅徒歩 11分



- タイル調のスタイリッシュな外観
- カラーTVモニターホン
- 便利なハンズフリーインターホン
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 洋室に快適なエアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- 1口ガスコンロキッチン
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫
- トイレとシャワールーム独立型
- 温水シャワートイレ

- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-901-197
- トール型シューズBOX
- リモコン式居室照明有
- お洒落なビクチャーレール
- 敷地内ゴミ置き場
- 居室と寝室を使い分けできるロフト付
- 24時間コールセンター受付
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能

0201 号室 専有面積 13.95㎡

間取 1R+ロフト

賃料 **84,000** 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区上池袋2丁目26-2
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 8 戸
築年月／ 2018年01月22日
入居日／ 2026年01月31日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずがべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅分譲賃貸マンション

ユリカロゼAZ上板橋

築浅！ペット飼育可能！Wi-Fi使用料無料！

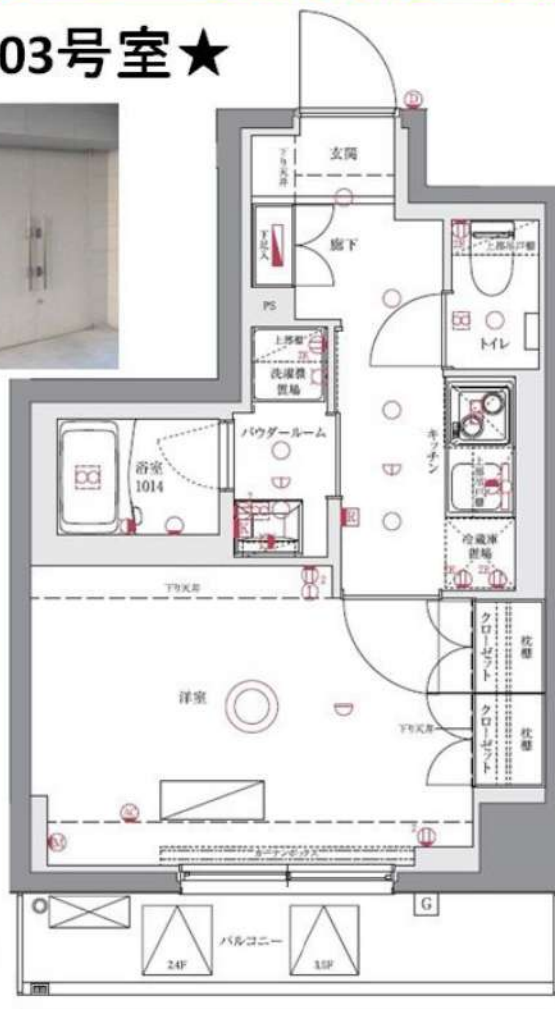
★203号室★



♪ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで



※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。 ※2年以内の解約は違約金(賃料等の2ヶ月分)が発生します。



- ～設備～
- ★カラーモニター付インターホン
 - ★24時間セキュリティ
 - ★防犯カメラ
 - ★オートロック
 - ★ディンプルキー
 - ★敷地内ごみ置き場
 - ★宅配ボックス
 - ★システムキッチン
 - ★2口ガスコンロ
 - ★エアコン完備
 - ★浴室換気暖房乾燥機
 - ★独立洗面化粧台
 - ★温水洗浄付暖房便座
 - ★Wi-Fi使用料無料

二人
入居可

Wi-Fi
使用料無料

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
203	B1	26.43㎡	92,000円	15,000円	相談

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ
ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区上板橋3-18-9 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上8階建

◆交通/東武東上線「上板橋」駅徒歩5分 ◆施工/2023年9月 ◆総戸数/29戸

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(1台) ◆バイク置場(2台) ◆駐輪場(28台・ラック式)

★先行契約優先★

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

☆インターネット使用料無料☆

ヴォーガコレ上板橋

東武東上線「上板橋」駅 徒歩 8分
東京メトロ副都心線「氷川台」駅 徒歩 20分
東武東上線「東武練馬」駅 徒歩 21分

THE SHOP
by VANDERST

☆新築☆住環境良好☆



※駐輪場・バイク置場・駐車場・インターネット環境等の共用部分の設備状況は、共有部管理の建物管理会社へ問い合わせください。
(別途申込・契約を要す。空き状況・料金等は要確認)

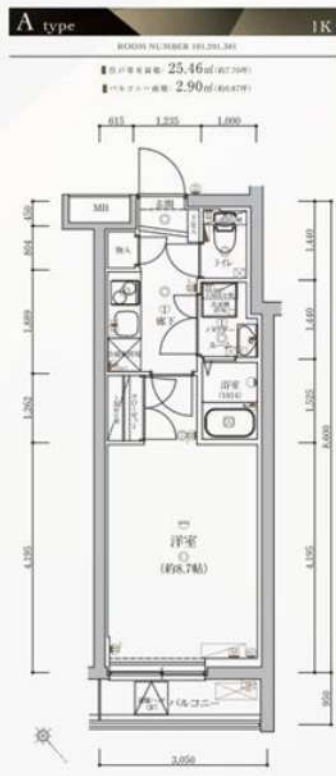
※駐車場は外部貸しとなります。

建物管理会社：京商プロパティ株式会社
TEL:03-5379-1607

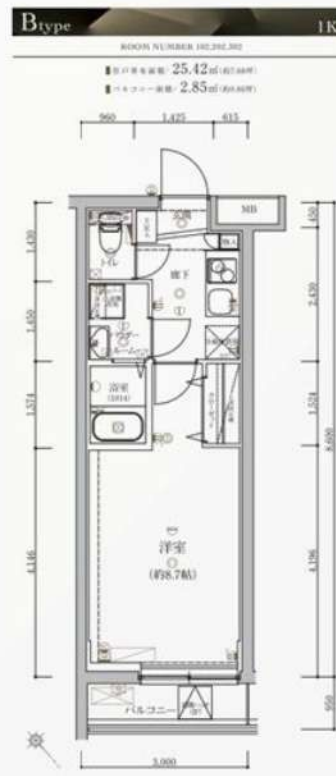
※図面と異なる場合は現況を優先となります。本物件は民泊利用・広告は禁止です。

オートロック	○	メールボックス	○	防犯カメラ	○	クローゼット(収納)	○	シャワートイレ	○
エレベーター	○	駐車場	-	敷地内ゴミ置き場	○	独立洗面台	○	2口ガスコンロ	○
宅配ボックス	○	駐輪場(月額300円)税別	○	室内洗濯機置き場	○	浴室乾燥機	○	エアコン(冷暖房)	○

号室	type	専有面積	賃料	管理費
101	A	25.46㎡	102,000円	12,000円
102	B	25.42㎡	102,000円	12,000円
※礼金：無 敷金：無 保証金：1ヶ月(契約時償却)				



Atype 25.46㎡



Btype 25.42㎡

- 物件所在地 : 東京都板橋区桜川3丁目6-7
- 構造 : 鉄筋コンクリート造地上階数 4階
- 建築年数 : 2025年12月 ■ 間取り : 1K
- 専有面積 : 25.42㎡・25.46㎡ ■ 方位 : 北東
- 契約種類 : 普通賃貸借 ■ 契約期間 : 2年間
- 入居日 : 即入居 ■ 解約予告:2ヵ月前通知
- 更新料 : 新賃料の 1 ヶ月分
- 更新事務手数料 : 新賃料の 0.5 ヶ月分
- その他費用
クリーニング費用:55,000円
契約事務手数料:11,000円
PIMサポートクラブ:27,000円/2年(損害保険を含む)

- 保証会社必須
【クレディセゾン】
・スタンダードプラン:初回保証委託料 総賃料等の30%
次年度以降保証料:2年目以降、1年毎に10,000円
【エスサポート】:初回保証委託料 総賃料等の40%
引落手数料 月額:440円
口座引き落とし開始までコンビニ支払い:手数料550円
次年度以降保証料:1年毎に10,000円

- 《外国籍の方》
【クレディセゾン】
・インターナショナルプラン 初回保証委託料 総賃料等の30%
次年度以降保証料:2年目以降、1年毎に10,000円
外国人コール24:月額2,200円
【エポスカード(Room IDグローバル)】
・初回保証委託料:総賃料等の80%
月次保証料:総賃料等の2%

- 短期解約違約金 : 1年未満解約の場合には賃料の1ヵ月分
- ペット : 可 (小型1匹)ペット飼育時保証金1ヶ月追加

- 備考
・自営業者、個人事業主:申込時に所得証明提出必須(確定申告、残高証明等)
・入学予定:合格通知書又は入学許可書提出
・就職、転職:内定通知書提出・学生:学生証提出
・民泊不可(違約金有)
・貸主口座振替を利用する場合:口座振替手数料として月額315円
・法人契約の場合:敷金1ヵ月・礼金2ヵ月に変更
保証会社利用時:クレディセゾン
初回保証委託料として総賃料等の50%
2年目以降1年毎に、30,000円
※社宅代行等の申込の場合には、ご相談ください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



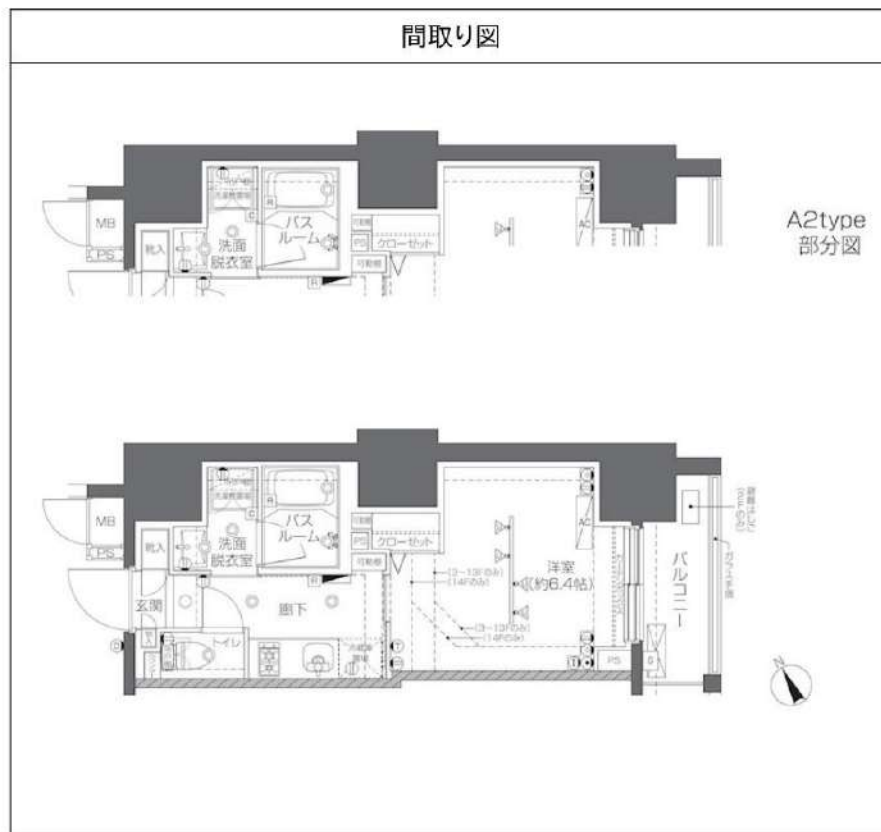
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ZOOM椎名町 801

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	103,000円	10,000円



敷金/保証金	103,000円	礼金/権利金	103,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都豊島区長崎1丁目11-16		
交通	西武池袋線 椎名町駅 徒歩4分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩7分 山手線 池袋駅 徒歩21分		
間取り詳細	8階: 洋室 6.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 15階建		
面積	26.38㎡	向き	南東
築年月	2021年9月22日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年1月9日	入居時期	2026年1月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A2 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

DIPS大山幸町 206号室

東武東上線大山駅 徒歩7分

都営三田線板橋区役所前駅 徒歩19分
有楽町線千川駅 徒歩21分Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！

南向き

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
※保証金
1ヶ月追加
犬・猫可(小型2匹まで)宅配
ボックス付

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	109,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.83㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月

住居表示	東京都板橋区幸町 3-5		
建築構造	鉄筋コンクリート地上5階		所在階 2階
入居日	相談	建物竣工	2020年3月
現況	居住中	退去予定日	2026年2月26日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円

設備	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	パストイレ別	高圧洗浄機付	宅配ボックス付き
	ペット可	エアコン付	デジタルキー	防音乾燥機	2口コンロ	テレビ・冷蔵庫

備考	■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせく ださい。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
----	---	--	--

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	60,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,815円

短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (242,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (121,000円)
-------	--

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

11万3,000

円

交通

都営三田線
板橋本町駅
徒歩3分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：3691044 管理番号：191829

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒173-0012

東京都板橋区大和町 13-19

詳細

建物名：ブレール・ドゥーク板橋本町III

部屋番号：303 構造：RC・12階建 所在階：3階

間取：1K [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金積増し： 使用部分面積：壁芯25.79㎡

築年月：2019年6月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

東武東上線中板橋駅徒歩17分

埼京線十条駅徒歩22分

引渡

現況：居住中

入居日：期日指定 2026年3月上旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・

家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインター

ホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バス

トイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 /

洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック

/ 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃

料等引き落とし料330円/月■短期解約違約金：賃料1ヶ月分

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

! おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器



モニター付きインターホン



エレベーター



分譲タイプ



浴室乾燥機



フローリング



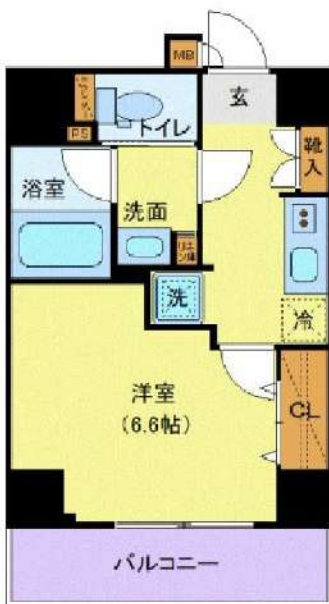
ガスコンロ対応



コンロ2口以上



バス・トイレ別



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
ルーフバルコニー付きのお部屋

Access

西武新宿線
「武蔵関」駅徒歩 3分

- セントラル警備保障24時間セキュリティ
- モニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ(19台)
- 防犯窓・カメラ付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- エアコン標準装備(1基)
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 便利!お湯張り機能付きバス

- ★使い放題インターネット・Wi-Fi完備
- ↑速度等詳細はTel0120-988-660
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 嬉しい独立洗面台
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス
- ペット可:小型犬・猫1匹迄敷金1ヶ月預かり
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- バイク置き場(空き条件等含め要詳細確認)



1102 号室 専有面積 26.98㎡

間取 1LDK

賃料 120,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都練馬区関町北2丁目31-11

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 11階建

総戸数／ 29 戸

築年月／ 2024年09月01日

入居日／ 2026年03月14日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

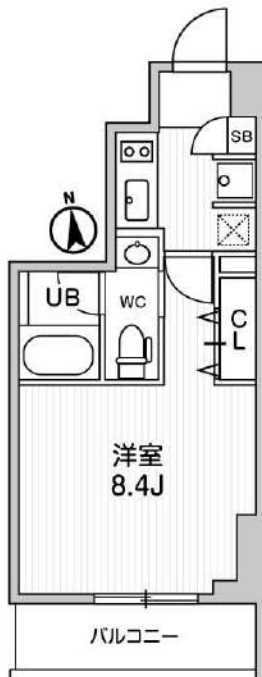
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA東池袋

東京メトロ有楽町線「東池袋」徒歩3分
JR山手線「池袋」徒歩7分
西武池袋線「池袋」徒歩7分



号室	賃料		
511	147,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都豊島区南池袋2丁目36-11		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2022年12月	総戸数	82
間取り	1K	専有面積	25.67㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年4月上旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



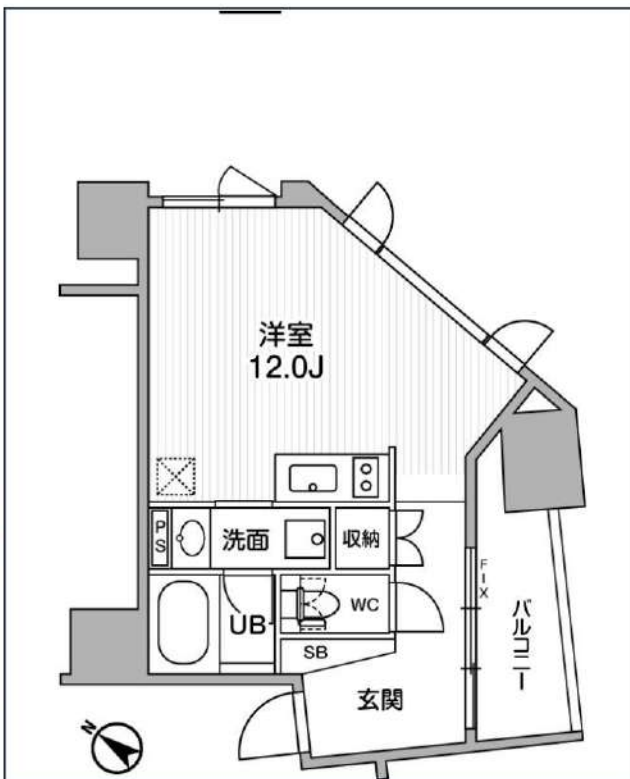
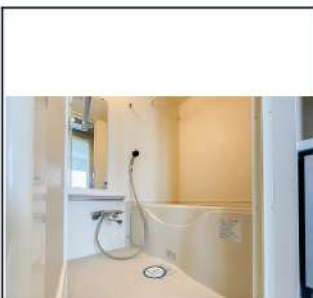
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

nido SUGAMO

JR山手線「巣鴨」徒歩6分
都営三田線「巣鴨」徒歩6分



号室	賃料		
802	159,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都豊島区巣鴨2丁目15-5		
構造・階建	RC 8階部分 / 地上14階、地下0階		
築年月	2024年6月	総戸数	60
間取り	ワンルーム	専有面積	30.45㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732