

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

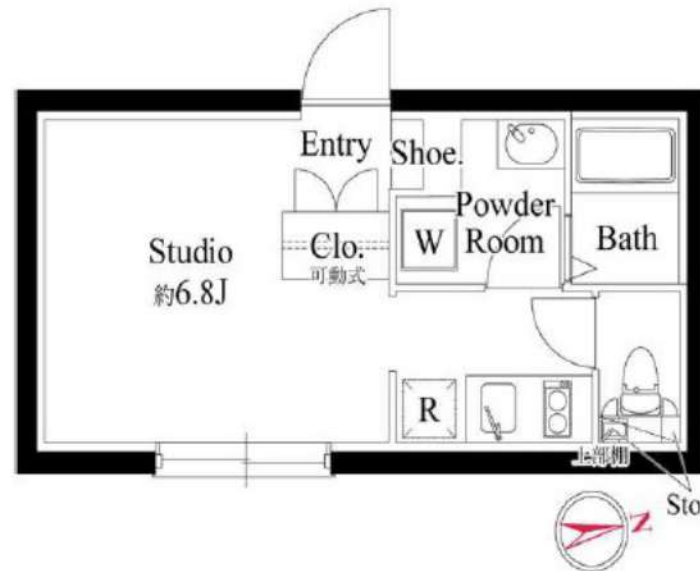
Access

東急田園都市線
「駒沢大学」駅徒歩 10分

東急田園都市線
「三軒茶屋」駅徒歩 12分



- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- デザイン性に優れたフロアタイル仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置
- 掃除しやすい！キッチン2口IHコンロ
- シングルレバー混合水栓
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- ★ペット飼育可能(敷金1ヶ月)
- ↑(小型犬若しくは猫1匹まで)↑
- 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- スポットライト付ライティングレール
- 室内物干し有り
- 24時間常時低風量換気システム
- BS・110°CS利用可能(別途費用)
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 先着！自転車置場5台：登録料5,500円
- 敷地内ゴミ置き場



0103 号室 専有面積 20.16㎡

間取 1R

賃料 99,000 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区上馬2丁目36-10
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 11 戸
築年月／ 2019年06月03日
入居日／ 2026年04月02日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料：家賃総額の55%～
保証金契約時償却
24サポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
※賃料口座引落し(決済サービス料：月額550円)
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
普通賃貸借2年契約
★海外審査(GTN)利用可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

10万7,000

円

交通

丸ノ内方南支線
方南町駅
徒歩10分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：3934113 管理番号：193097

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

！おすすめポイント



ペット飼育可



二人入居可



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器

モニター付き
インターホン

エレベーター



分譲タイプ



浴室乾燥機



フローリング



ガスコンロ対応

…画像準備中…

所在 〒166-0013

東京都杉並区堀ノ内3丁目 1-2

詳細

建物名：クレヴィスタ方南町

部屋番号：404 構造：RC・7階建 所在階：4階

間取：1R [内訳]

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯20.58㎡

築年月：2020年5月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

丸ノ内線東高円寺駅徒歩12分

丸ノ内線新高円寺駅徒歩17分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2026年3月下旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・

家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインター

ホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バス

トイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 /

洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック

/ 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期

保険800円/月 ■指定賃貸保証加入(総賃料100%) ■賃

料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



GRAN PASEO 明大前Ⅱ 102

賃貸マンション



2面採光・インターネット無料♪セキュリティ等の設備充実◎

1R	専有面積	25.72㎡	
賃料	123,000円		
管理費	12,000円		
礼金	—	敷金	—
入居時期	予定 2025年11月下旬		
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可			

◆アクセス

京王線「明大前」駅徒歩 5分

京王井の頭線「明大前」駅徒歩5分 京王線「代田橋」駅徒歩8分

◆物件概要

- ・住所/東京都世田谷区松原1丁目 49-4
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 4階
- ・築年数/2022年1月
- ・駐車場/設備 無・駐輪場/設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1 ヶ月

◆初期費用

- ①保証委託料/ジェイリース◎初回保証委託料: 50% 月額保証料: 1,000円
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート (税込・必須): 2年一括 22,000円 鍵交換費用 (税込・必須): 27,500円

◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(不可), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2面採光, オートロック, ダブルロック, モニタ付オートロック, 角住戸, デザイナーズ, 防犯カメラ, メールボックス, 2口コンロ, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, トイレ有, ネット使用料不要バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 温水洗浄便座, 高速ネット対応, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 浴室乾燥, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年未満: 賃料+管理費2ヶ月分, 2年未満: 賃料+管理費1ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可 海外審査不可
法人契約の場合: 礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込): 44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込): 16,500円/台

◆周辺施設

- ・ファミリーマート 世田谷松原一丁目店
- ・mini(ミニバ) 松原1丁目店
- ・ガ・パ・薬局明大前店
- ・ザ・グレイ 明大前店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エルミタージュ荻窪 102

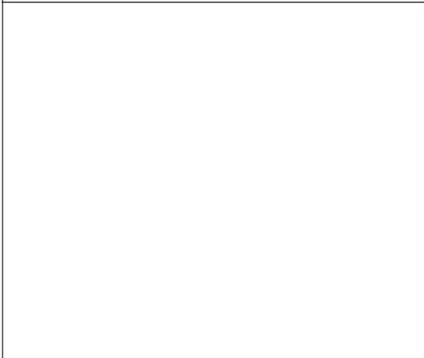
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2DK	141,000円	12,000円

敷金/保証金	141,000円	礼金/権利金	141,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都杉並区清水1丁目15-13		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩10分		
間取り詳細	1階: 洋室 6.50畳, DK 6.00畳, 洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 4階建		
面積	44.95㎡	向き	北東
築年月	2005年3月10日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年2月7日	入居時期	2026年2月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角部屋 二面採光		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 無料※台数要確認 ■部屋タイプ: B ◆内見予約は「スマート内覧」◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
170,000円	1LDK	41.01m ²

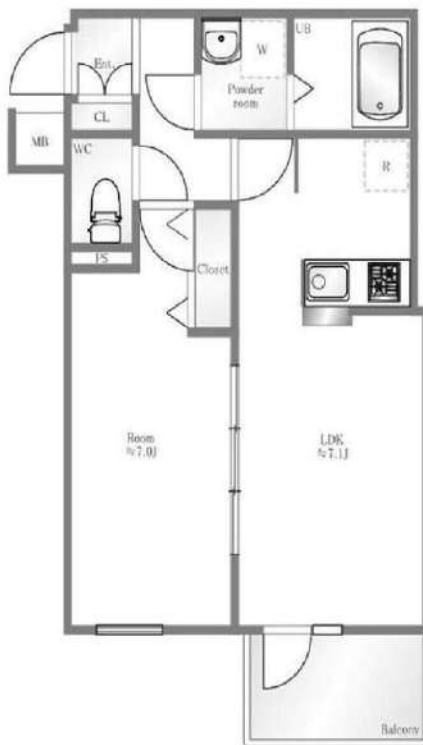
主要駅へのアクセス良好！

京王線 桜上水駅 徒歩6分
東急世田谷線 下高井戸駅 徒歩7分

貸マンション

GENOVIA桜上水skygarden 301号室

管理番号 9615



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	15,000円	築年月	2020年2月
住所	杉並区下高井戸1丁目17-21		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 3階/5階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	西
現況	退去予定 1/25	入居可能時期	相談
備考	・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料:15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険):20,000円/2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:12,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、カーサ、ジェイリース):初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:400円(税別) ・契約事務手数料:10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 (1年未満:賃料2ヵ月分)		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！		
	システムキッチン / コンロ:ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 / カウンターキッチン / バストイレ:別室 / バス / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / BS / CS:110° CS対応 / ガス種類:都市ガス / 宅配ボックス / 水道:公営 / 排水:公共下水 / 保証人:不要 / 二人入居:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面積:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 株式会社グッドコム TEL:03-5338-0160		
	建物管理会社 ※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらに お問合せください。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

【丸の内線】利用で新宿駅まで直通13分！！
毎月インターネット料無料！設備充実RC造マンション

Access

東京メトロ丸の内線
「南阿佐ヶ谷」駅徒歩 2分

JR中央線
「阿佐ヶ谷」駅徒歩 8分

- 外観お洒落なタイル張り
- カラーTVモニター付オートロック
- 防犯に優れたダブルロック・ディンプルキー
- プライバシーが守られる共用部内廊下
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- 2口ガスコンロシステムキッチン
- ↑収納付・スライドシャワー水栓
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- ★毎月ネット使い放題※手続き必須
- ↑J-COM:0120-989-989
- BS/110°CS(別途費用)
- 収納便利なクローゼット・シューズボックス
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- お湯張り機能付きバス
- ペット飼育可(敷金1ヶ月)
- ↑(猫若しくは小型犬1匹まで)
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0302 号室 専有面積 40.59㎡

間取 1LDK

賃料 **192,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区阿佐ヶ谷南3丁目3-3
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 11 戸
築年月／ 2026年01月31日
入居日／ 2026年02月07日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

A保証システム利用料(家賃総額の50%)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し
普通賃貸借2年契約
★外国籍の方可★
↑条件:日本語で意思疎通が取れる方限定
※エボス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加
※永福引越センター指定

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

浴室TV・追い焚き機能付でゆったりとしたバスタイム
ハイセキュリティRC造・全住戸角部屋の贅沢。

Access

東急田園都市線
「桜新町」駅徒歩 6分



- カラーTVモニター付オートロック
- セキュリティ安心共用部防犯カメラ
- 防犯性の高いディンプルキー・ダブルロック
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン設置(3基)
- 天板人造大理石システムキッチン
- ↑↑3口IHコンロ付
- パウダールーム独立洗面台
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL 0120-988-660
- ★バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- ★お湯張り・追い焚き機能付バス
- リモコン付居室照明
- 敷地内ゴミ置き場有
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 駐輪場登録料:5,500円(税込)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0101 号室 専有面積 40.11㎡

間取 2LDK

賃料 194,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区桜新町2丁目14-11

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建

総戸数／ 14 戸

築年月／ 2025年02月14日

入居日／ 2026年02月14日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)

普通賃貸借2年契約

※LPガス(要担保金)

※1階部分は地平面より約60cm下がっております

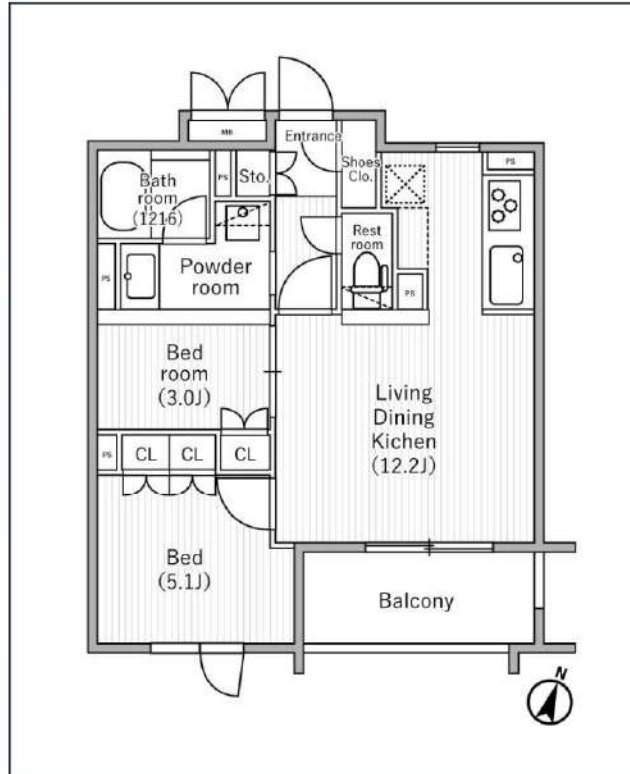
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



号室	賃料
308	238,000円

管理費	20,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都世田谷区桜丘5丁目37-21		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上4階、地下0階		
築年月	2025年7月	総戸数	45
間取り	2LDK	専有面積	47.74㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	Goodプレミアムα(24Hサポートのみ)15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	*		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732