

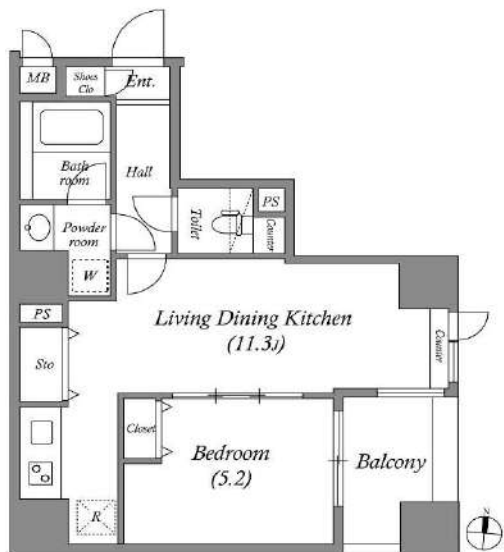
賃貸マンション

1LDK

プレール・ドゥーク両国Ⅲ 303

都営大江戸線 両国駅 徒歩8分
JR中央・総武線 両国駅 徒歩13分
JR総武本線 錦糸町駅 徒歩15分

築年月日 2023年7月
専有面積 40.98㎡
所在階 3階



所在地 東京都墨田区緑3丁目13番5号			
構造	鉄筋コンクリート 12階建		総戸数 32戸
入居可能時期	2026年3月19日	契約期間	普通賃借2年 解約予告 2か月前
賃料	185,000 円		敷金/保証金 0円 礼金 0円
管理費	共益費	10,000円	敷引・償却
保証会社 大手法人は相談、ジェイリース：初回総賃料の50%/更新保証料1万円/年/外国籍はJRA6			

更新事務手数料	鍵交換費用	30,800円 (入居時)	退去時RC費用	49,500円 (税別)
町会費	火災保険料	20,000円 (2年)	CATV	なし

P 駐車場	なし	バイク置き場	なし	駐輪場	なし
ペット	相談 犬、猫	楽器	不可	事務所利用	不可

設備・詳細 都市ガス、専用トイレ、バス・トイレ別、温水洗浄便座、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、独立洗面台、室内洗濯機置場、システムキッチン、2口コンロ、給湯、シューズボックス、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、フローリング、エレベーター、バルコニー、宅配BOX、ペット相談 (小型犬、猫どちらか1匹のみ、敷金+2か月)

備考

2月19日解約予定、鍵交換費用30,800円 (入居時)、消毒代11,000円 (入居時)、24時間対応サービス料770円 (毎月)、退去時RC費用49,500円 (税別)、エアコンクリーニング15,000円/1基 (税別、退去時)、解約予告2ヶ月前 (日割)、1年以内解約違約金：総賃料2ヶ月分、更新料：新賃料の1ヶ月分、口座振替手数料500円 (毎月)、賃貸契約書原本の場合は、契約書等作成費用として5,000円 (税別) が別途発生致します。

※現況と異なる場合は現況を優先させていただきます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずがべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



賃貸マンション

ブラン向島 202

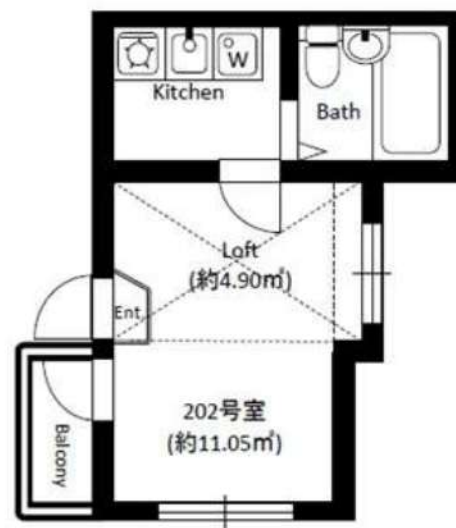
部屋タイプ 1K

専有面積 11.05平米

交通

都営浅草線『押上』駅 徒歩6分／東武伊勢崎・大師線『とうきょうスカイツリー』駅 徒歩8分

東武伊勢崎・大師線『曳舟』駅 徒歩8分



— 設備 —

TV モニター	オートロック
バストイレ 別	独立洗面台
浴室 乾燥機	○ 温水洗浄便座
キ ャ チ ン	○ 洗濯機置場
フローリング	○ 宅配ボックス ○

※現況有姿での引き渡しになります。

※販売図面と異なる場合は現状を優先とさせていただきます。

賃 料

64,000円

共益費

3,000円

基本情報

24時間サポート料 1,100円(税込)/月

敷 金 0ヶ月 償却 なし

礼 金 1ヶ月

所 在 地 東京都墨田区向島4丁目27-9

構 造 木造 地上2階建 向き 南

築 年 数 2009年9月

家財保険料 18,000～円/2年

初期費用

鍵交換代 24,200円(税込)

室内消毒費 19,000円(税込)

備 考 町会費500円/月

賃貸条件

更 新 料 1.5ヶ月(新賃料)

更新事務手数料 20,000円(税別)

解 約 予 告 2か月前

短期解約違約 1年未満解約の場合、家賃総額1か月分

ペット飼育時 ペット飼育不可

ガ ス 都市ガス

保証会社

保 証 会 社 ①ジャックス ②Casa ※①②の順番で審査

初 回 保 証 料 家賃総額の40%(非課税)

保 証 更 新 時 10,000円/年

非 加 入 大手法人契約の場合、非加入可相可

備考

■解約前の場合:先行契約
※現況有姿解約日:2/28
内見可能予定日:

入居時期 2026年3月下旬

新宿本店

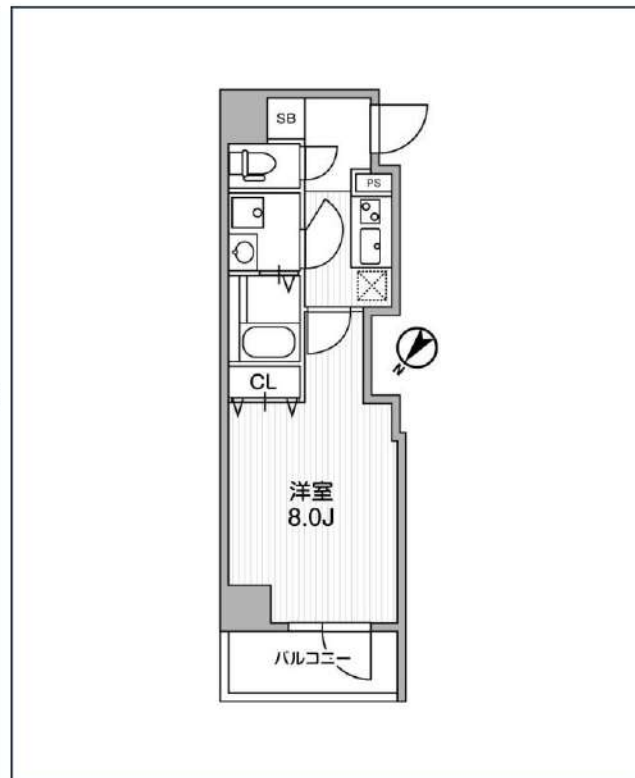
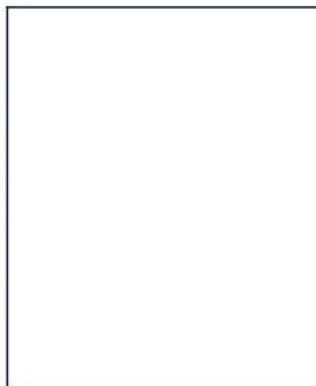
新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032みずや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

・ルネサンスコート京成曳舟

東武亀戸線「小村井」徒歩8分
京成押上線「京成曳舟」徒歩11分
東武伊勢崎・大師線「曳舟」徒歩16分



号室	賃料
701	101,000円

管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区八広2丁目47-14		
構造・階建	RC 7階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2025年2月	総戸数	36
間取り	1K	専有面積	25.71㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年2月上旬	退去予定日	—
備考	■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

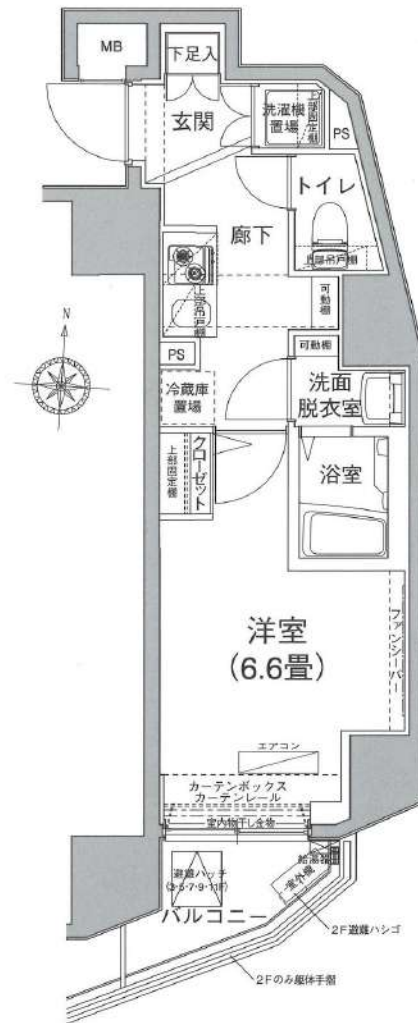


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アイル両国参番館	号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
	204	102,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
☆日当たり良好 ☆最寄り駅徒歩2分		◆都営大江戸線 「両国」駅徒歩 2分		◆JR総武線 「両国」駅徒歩 4分		◆都営大江戸線・都営新宿線 「森下」駅徒歩 9分



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

概要	所在地	〒130-0026 東京都墨田区両国4-34-13		
	構造	鉄筋コンクリート造 地上14階建		
条件	築年数	2014年3月	契約形態	普通契約2年
	専有面積	25.81㎡	間取り	1K(6.6畳)
条件	火災保険料	2,000円(税込)/月額	更新料	10,000円(税別)
	24時間緊急対応料	別途 引落手数料500円(税別)※年更新料無	更新料	新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
条件	保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじりライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別)※年更新料無		
	保証会社(必須)	初回保証料: 総賃料×50%※にじりライフ利用時 上記は株式会社 にじりライフ 利用の場合※その他保証会社取扱いあり		
設備	専有部分	・システムキッチンガス2口 ・カラーモニター付インターホン ・室内洗濯機置場 ・クローゼット ・温水シャワー洗浄機能便座 ・浴室換気乾燥機 ・エアコン ・シューズボックス ・独立洗面化粧台 ・フローリング		
	共有部分	・オートロック ・防犯カメラ ・宅配ボックス ・メールボックス ・BS/CS110°アンテナ ・エレベーター ・駐輪場 ・駐輪場 ・バイク置場 ・インターネット(NTT Bフレッツ/UCOM)		
その他	内見時期	4月1日	入居時期	4月中旬
	その他	・ペット飼育不可 ・保証金1ヶ月分は契約時償却 ・短期解約違約金有り ・退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却) ・建物管理【南海ビルサービス(株)】TEL:03-3547-4102 ・法人: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月 ・外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)		
必要書類	申込時	身分証明書		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



RELUXIA両国Ⅱ

803

賃料

114,500円

管理・共益費

管理費 20,000円

共益費 0円

間取り

1K

物件種別

マンション

敷金

-

礼金

1.0ヶ月

交通

都営大江戸線「両国」駅 徒歩 6分
都営大江戸線「蔵前」駅 徒歩10分

物件所在地

東京都墨田区石原一丁目29-11

構造

鉄筋コンクリート造

地上 8階建

8階部分

専有面積

25.87㎡

向き

東

築年月

2025年10月

入居時期

2026年4月中旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

23,100円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円 顔認証登録費:7700円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

株式会社フューディアルコミュニティ

03-6435-5998

保証会社

必須
(あんしん保証等)

初回保証料:50~60% (外国籍:70%)
※月額保証料あり
※詳細は申込時に保証会社プランを確認

セールスポイント

ペット可 (室内犬・猫1匹まで)

設備

BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズインクローゼット ガス2ロコンロ 追い焚きバス バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 ギャルボックス エアコン

備考

※インターネット使用料無料・IoT導入済み

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

13万6,000

円

交通

都営大江戸線
両国駅
徒歩3分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号：4382283 管理番号：197439

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

！おすすめポイント



ペット飼育可



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器

モニター付き
インターホン

エレベーター



分譲タイプ



浴室乾燥機



フローリング



ガスコンロ対応



コンロ2口以上



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒130-0021

東京都墨田区緑1丁目24-3

詳細

建物名：プレール・ドゥーク両国IV

部屋番号：303 構造：RC・12階建 所在階：3階

間取：1K [内訳]

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯25.35㎡

築年月：2024年6月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

総武線両国駅徒歩7分

都営新宿線森下駅徒歩11分

引渡

現況：居住中

入居日：期日指定 2026年7月中旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南向き / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%) ■賃

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732