

賃貸マンション

B CITY APARTMENT SHINJUKU NW 307号室

◆◇2路線2駅利用◆◇

賃料	110,000円	管理費	15,000円	敷金 (償却)	1ヶ月	礼金	1ヶ月
----	----------	-----	---------	------------	-----	----	-----



図面と相違する場合は現況を優先します

【設備】

- 都市ガス■エレベーター■オートロック■宅配ボックス■メールボックス■防犯カメラ
- 24時間セキュリティ■敷地内ゴミ置場(24時間可)■エアコン■TVモニター付インターフォン
- ビルトインコンロ■室内洗濯機置場■ウォークインクローゼット■玄関収納■バルコニー
- バス・トイレ別■追い焚き機能■浴室換気乾燥機■独立洗面台■温水洗浄便座

所在地	東京都新宿区西落合1-13-16		
建物構造	鉄筋コンクリート造・5階建て/ 3階部分		
交通	都営大江戸線『落合南長崎駅』徒歩4分		
	都営大江戸線『中井駅』徒歩11分		
	西武新宿線『中井駅』徒歩11分		
築年月	2017年10月		
間取り・専有面積	1R	/	25.68㎡
バルコニー方向	北東		
鍵交換代	30,000円+税		
現況	入居中(3月15日退去予定)		
引渡し	相談		
契約形態	普通賃貸借契約(2年)		
更新料	新賃料の1.5ヶ月分		
解約予告	2ヶ月前		
違約金	1年未満: 賃料の2ヶ月分		
	2年未満: 賃料の1ヶ月分		
ペット飼育 (償却)	1匹飼育の場合: 小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)		
	2匹飼育の場合: 小型犬(敷金+2ヶ月)/猫(敷金+2.5ヶ月)		

【加入必須】※諸条件ご相談ください※

保証会社: 加入必須(エボスカードから審査をかけさせていただきます)
 ※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。
 初回保証料: 総賃料の50%
 年間更新料: 15,000円

火災保険: 加入必須フレックス少額短期保険23,000円/2年
 24時間サポート: 加入必須E-RELIEVE25,000円+税/2年
 ※契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴いたします

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



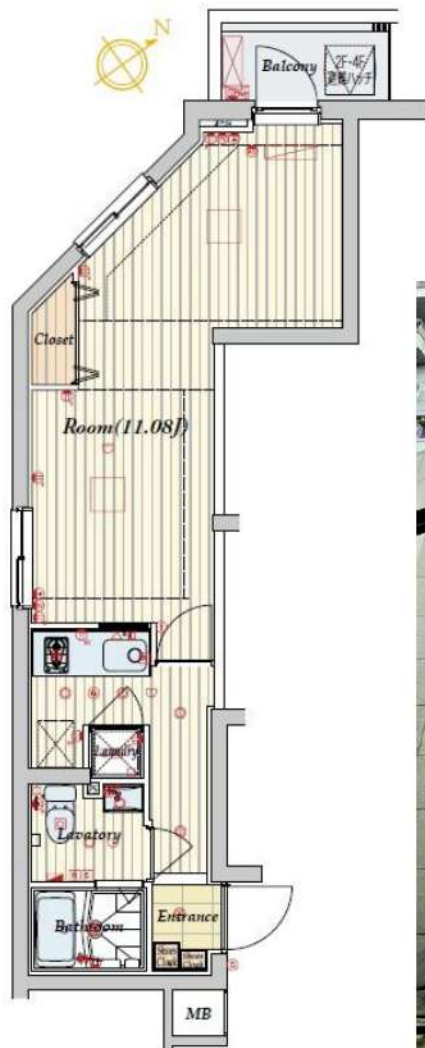
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

賃料	120,000 円
共益費	15,000 円

セリュークス高田馬場 502号室

所在	東京都新宿区高田馬場3-46-20
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上5階建 5階部分 総戸数：20戸 築年月：2016年2月
間取り	1K 30.81㎡（バルコニー 2.70㎡）
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：3月31日解約予定（先行契約） 入居日：4月中旬頃予定 火災保険：必須（18,000円～）/2年 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット（個別契約）、BS/CS110°、エアコン 室内洗濯機置場、独立洗面台、浴室乾燥機、温水洗浄便座 TVモニターホン、バルコニー クローゼット、敷地内ゴミ置場
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



東京メトロ東西線『落合』駅 徒歩8分

西武新宿線『下落合』駅 徒歩8分

JR総武線・都営大江戸線『東中野』駅 徒歩11分

東京メトロ東西線・JR山手線『高田馬場』駅 徒歩12分

都営大江戸線・西武新宿線『中井』駅 徒歩12分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みざや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

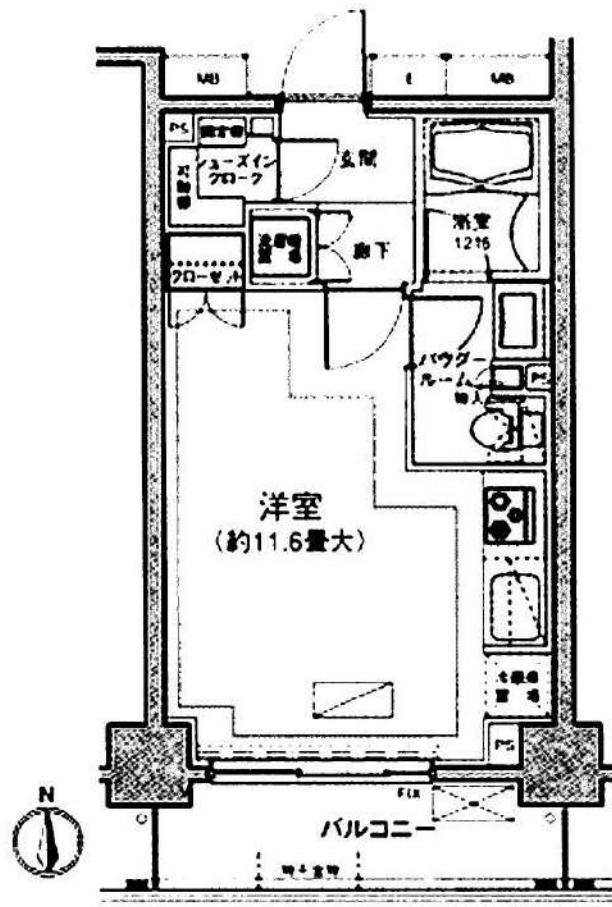
賃料	120,000円
共益費	15,000円

所在	東京都新宿区新宿7-12-11
建物	構造：鉄骨鉄筋コンクリート造 所在階：地上14階地下1階建 7階部分 総戸数：41戸 築年月：2006年9月
間取り	1R 30.10㎡ (バルコニー5.59㎡)
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：2月16日解約予定（先行契約） 入居日：3月上旬頃予定 火災保険：必須（18,000円～）/2年 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット（個別契約）、BS/110°CS、CATV TVインターホン、クローゼット、シューズインクローゼット エアコン、室内洗濯機置場、3口ガスコンロ、独立洗面台
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金賃料共益費1ヶ月（1年未満）

グローリオ東新宿 702号室

東京メトロ副都心線・都営大江戸線『東新宿』駅 徒歩3分

都営大江戸線『若松河田』駅 徒歩9分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

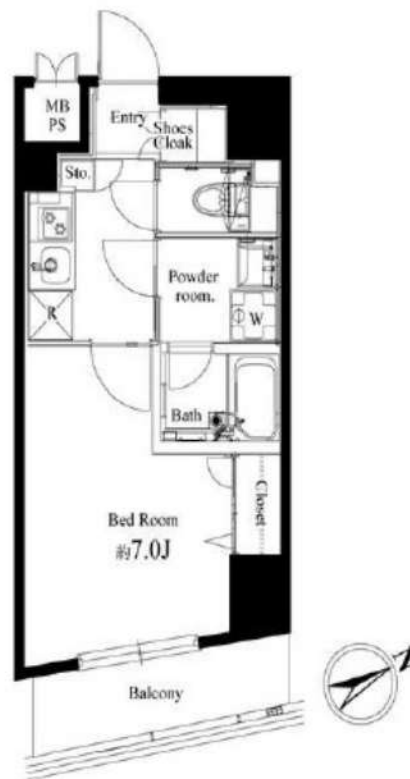
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営大江戸線
「牛込柳町」駅徒歩 1分

東京メトロ東西線
「神楽坂」駅徒歩 15分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0902 号室 専有面積 25.43㎡

間取 1K

賃料 130,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区原町1丁目22
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 10階建
総戸数／ 29 戸
築年月／ 2015年09月08日
入居日／ 2026年03月22日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPガス(要担保金)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋

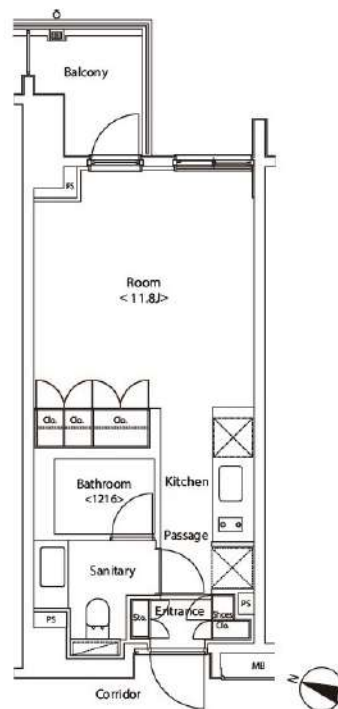


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスタリア新宿夏目坂	
310号室	



礼金なし! 敷金1ヶ月! (保証会社利用必須) (申込月末日迄の契約始期分対象)
--



入居可能日	2026年4月下旬	開口向き	東
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯機付、ペランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料 ※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	134,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料 1ヶ月		

所在地	東京都新宿区喜久井町10			
交通	東京メトロ東西線「早稲田」徒歩2分 都営大江戸線「若松河田」徒歩10分			
建物	構造・規模	RC造 7階建		
	築年数	2006年2月	総戸数	40戸
	間取	ワンルーム	専有面積	29.5㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社 利用必須	第1優先 保証料	((株)エポスカード) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
	第2優先 保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込) 法人3,300円(税込)		
	第3優先 保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン 清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■デザイナーズ■宅配カード発行料 任意 3,300円(税込) 要別途申込■310号室Gタイプ■ドラム式洗濯乾燥機■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■フローリングカラーは退去時の状況により、変更となる場合がございます。■2020年2月大規模修繕工事済■床暖房無(床暖房、床暖房操作パネルは撤去となります。)			



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

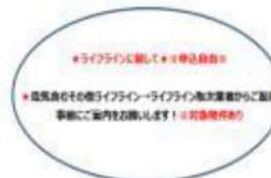
For Rent ペット可高級賃貸マンション

カスタリア新宿御苑

JR山手線「新宿」駅徒歩10分
東京メトロ「新宿御苑前」駅徒歩4分
都営新宿線「新宿三丁目」駅徒歩3分



※参考写真



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹

※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）
退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）
借主様負担となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■物件概要

- 名称 / カスタリア新宿御苑
- 所在地 / 東京都新宿区新宿2丁目14番4号
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上15階、地下1階建て
- 竣工 / 2003年9月
- 交通 / JR山手線「新宿」駅徒歩10分
東京メトロ丸の内線「新宿御苑前」駅徒歩4分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
- 火災保険 / 20,000円～/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
振替事務手数料 330円（税込）/月
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年

- その他 / 保証会社加入のこと
～ご利用保証会社～
エスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（学生プラン有：初回保証料 10,000円～）
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
（保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）
※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用（55,000円・税込）エアコン内部洗浄（14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外）は借主様負担となります。

留学生プラン有（連帯保証人不要）

初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%
（最低保証料 50,000円）
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
（別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。）
月額保証料 800円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）



■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇グリル付きガス2口（1206号室のみ）
- ◇グリル付きガス3口
- ◇室内洗濯機置場
- ◇ウォシュレット
- ◇追焚バス
- ◇浴室換気暖房乾燥機
- ◇エアコン1基
- ◇防犯カメラ※共用部
- ◇エレベーター 2基
- ◇インターネット（NTT・U-COM光）
※U-COM光のみ無料・他回線利用不可
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇敷地内ゴミ置き場
- ◇BS・CS（別途契約）
- ◇CATV（東京ケーブルビジョン）※別途契約

【募集賃料】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
608	1R	142,000円	32.17㎡	1/31退去予定
809	1R	145,000円	33.57㎡	即入居
1206	1DK	149,000円	34.68㎡	2/8退去予定
管理費 10,000円				

※退去後アスベスト調査を実施する場合、内装完了日の確定まで2週間～4週間かかる場合がございます。

あらかじめご了承ください。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずやベイ
水商売のお部屋



あずま通り店

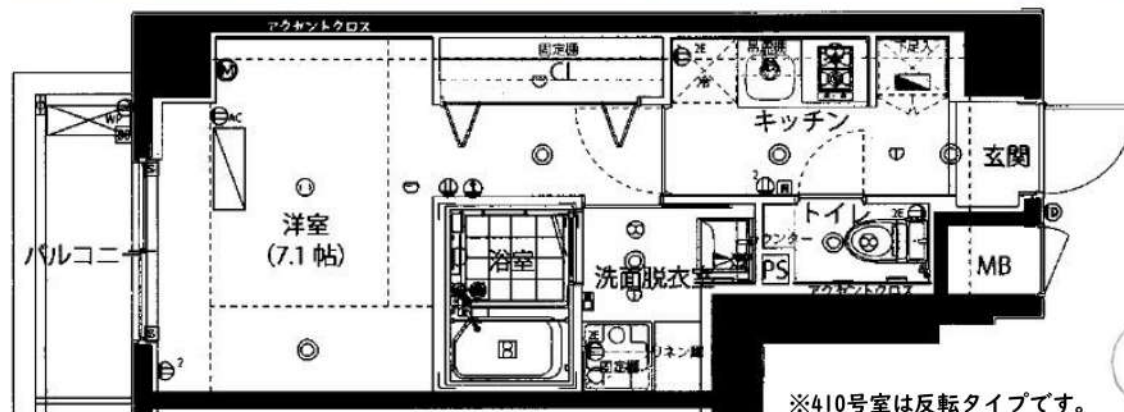
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	145,000円
共益費	12,000円

所在	東京都新宿区新宿6-22-6
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上7階建 4階部分 総戸数：63戸 築年月：2018年2月
間取り	1K 26.35㎡
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：3/31解約予定（先行契約） 入居日：4月中旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：38,500円（税込） 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 書類作成費用：11,000円（税込）
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット（個別契約）、TVモニターホン、BS/110°CS 浴室乾燥機、温水洗浄便座、エアコン、プロパンガス 独立洗面台、クローゼット、ガスコンロ2口、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

ハーモニーレジデンス新宿EAST 410号室

副都心線『東新宿』駅 徒歩5分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

【設備充実】理想の1LDKを実現させた間取り。 ～角部屋・二面採光の風通しの良い室内～

Access

東京メトロ丸ノ内線

「中野坂上」駅徒歩 6分

都営大江戸線

「中野坂上」駅徒歩 6分



- ・外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- ・安全性に配慮しエントランスには防犯カメラ
- ・ダブルロック・防犯サターン付玄関錠
- ・TVモニター付オートロックシステム
- ・プライバシーに配慮した共用部内廊下
- ・温水シャワー暖房便座トイレ
- ・室内を快適に保つエアコン設置
- ・お掃除楽々フローリング仕様
- ・収納付・2口IHシステムキッチン
- ・温水シャワー付独立洗面台

- ・★Wi-Fiインターネット使い放題
- ・↑つなぐネットコミュニケーションズ
- ・★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ・24時間常時定風量換気システム
- ・リモコン付居室照明
- ・敷地内ゴミ置き場有
- ・24時間利用可能な宅配ボックス
- ・★ペット飼育可能（小型犬or猫2匹まで）
- ・↑敷金追加1ヶ月
- ・■2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



0201 号室 専有面積 30.80㎡

間取 1LDK

賃料 177,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区東中野1丁目9-8

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建

総戸数／ 10 戸

築年月／ 2025年03月15日

入居日／ 2026年04月20日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

A保証システム利用料:家賃総額の55%～

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料口座引落し（決済サービス料:月額550円）

普通賃貸借2年契約（更新型）

☆キャンペーンは1/末までの成約者様限定

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732