

家具付き賃貸アパート ソフィアプレア 202号室

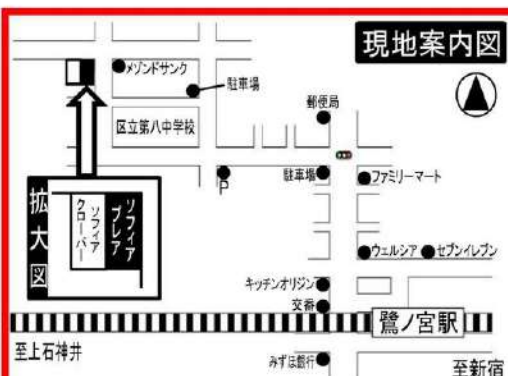
1R+ロフト

西武新宿線 『 鷺ノ宮 』 駅 徒歩 7 分

【物件概要】

所在地： 東京都中野区鷺宮4-26-14
構 造： 木造2階建て
築年月： 2020年10月

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月
共益費：3,000円



家具・床暖房付 音声映像転送

ミニ冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・テーブル・電子ケトル



☆災害時、2方向避難通路あり☆

- ★オートロック完備
- ★音声転送式防犯カメラ設置
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート (ウォシュレット付)
- ★システムガス1口
- ★床暖房
- ★室内洗濯機置場
- ★ミラー姿見
- ★エアコン完備
- ★ケーブルテレビ (J-COM)

号 室	204	203	202	201
面 積	約10.14㎡	約10.70㎡	約10.70㎡	約10.92㎡
ロフト	約4.34㎡	約4.62㎡	約4.62㎡	約5.38㎡
賃 料			63,000	
号 室	104	103	102	101
面 積	約10.14㎡	約10.70㎡	約10.70㎡	約10.92㎡
ロフト	約3.71㎡	約4.44㎡	約4.44㎡	約5.01㎡
賃 料				



★全室ロフト付！ (1階ロフト収納)

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	68,000 円
共益費	12,000 円

シンシア新宿落合 102号室

所在	東京都新宿区上落合1-9-18
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上7階建 1階部分 総戸数：30戸 築年月：2003年3月
間取り	1R 19.86㎡（バルコニー2.05㎡）
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室（内見現地対応） 入居日：即入居可 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス インターネット（個別契約）、TVモニターホン、浴室乾燥機 3点式ユニットバス、エアコン、シューズボックス 1口ガスコンロ、クローゼット、室内洗濯機置場、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



西武新宿線『下落合』駅 徒歩5分

大江戸線『中井』駅 徒歩7分

東西線『落合』駅 徒歩10分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



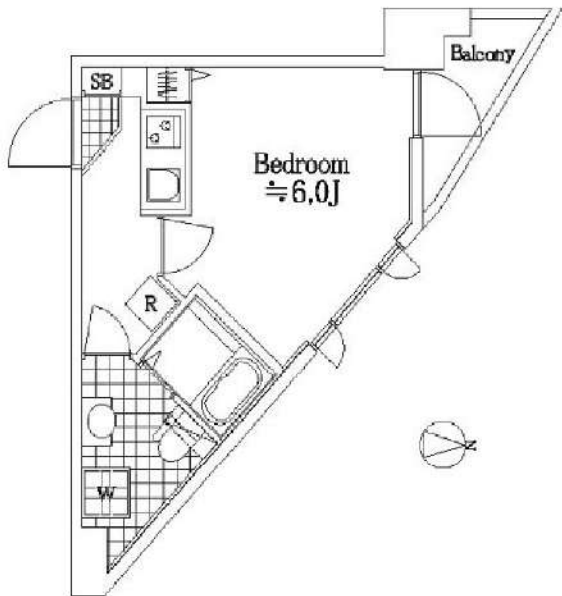
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ロイヤルアメニティー西戸山 604



- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）

- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）1ヵ月分です。

- 入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

賃料	85,000円		
共益費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区百人町2丁目7-12		
路線1	山手線「新大久保」駅徒歩4分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 地上11階建て 6階部分		
築年月	2003年4月	総戸数	64戸
契約内容	普通借家	物件番号	1140537
間取り	1K	向き	北
専有面積	20.36㎡	契約期間	2年
鍵交換代	22,000円	保険	有 18,000円 2年
更新料	1.5ヶ月		
入居時期	予定2026年2月中旬		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口		
設備条件	エアコン、温水洗浄便座、オートロック、宅配ボックス、エレベーター、バストイレ別、TVインターホン		
その他	建物管理会社：メイプルリビングサービス TEL：03-5489-4344 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：無／駐輪場：有／バイク置場：無 クリーニング費（退去時支払）：47,300円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：11,000円（税込）賃料引落手数料（月額）：440円		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/1/18



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

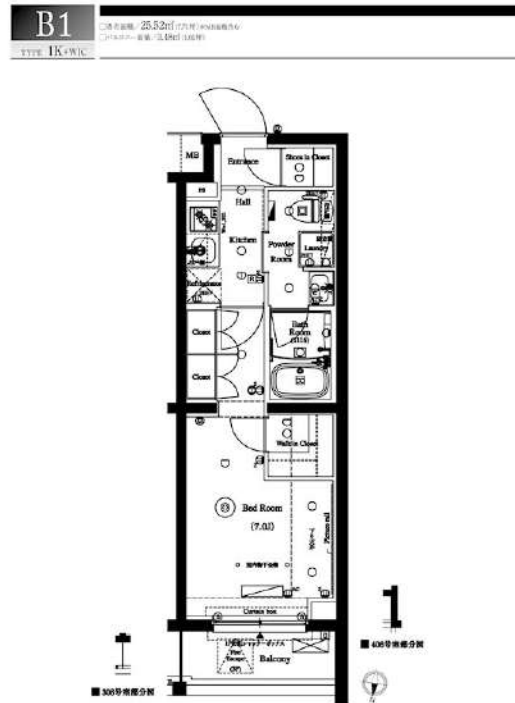


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ARKMARK新宿下落合 406号室



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります



西武新宿線「下落合」徒歩10分
西武池袋線「椎名町」徒歩10分

賃料	105,000円		
管理費	15,000円		
敷金 礼金	敷金 0 ヶ月 ・ 礼金 0 ヶ月		
所在	東京都新宿区中落合2丁目23-8		
間取詳細	1K (洋室7畳)		
構造・階建	RC 4階 / 4階	物件種別	マンション
築年月	2022年3月	専有面積	25.52㎡
現況	退去予定	入居時期	2026年4月上旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 18,000円 2年	開口向き	北
契約期間	2年 更新可		
保証会社	(新日本信用保証) 50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα (駆け付けサポート・2年毎) 20,000円 (入居時)、ハウスクリーニング費用49,500円 (退去時)、鍵交換費用38,500円 (退去時)、エアコン分解内部洗浄費用 / 台13,200円 (退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、フローリング、バルコニー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り / その他費用は審査状況により先払いのケース有り / 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加 / 12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR中央線
「中野」駅徒歩 9分

東京メトロ丸ノ内線
「新中野」駅徒歩 8分



0402 号室 専有面積 21.00㎡

間取 1R

賃料 108,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区中央3丁目51-9
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建 地下1階
総戸数／ 11 戸
築年月／ 2015年11月08日
入居日／ 2026年02月25日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
◆オール電化

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
お花の部屋



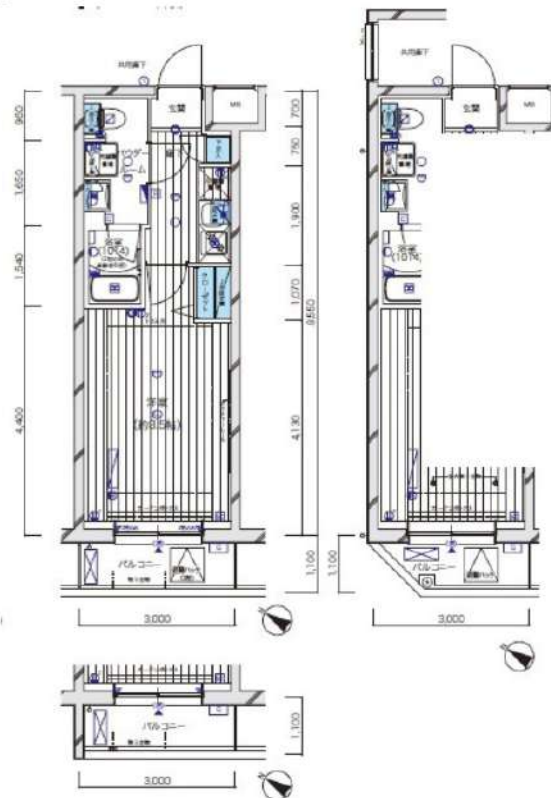
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,最上階,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	110,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ新宿中井		
物件種別	マンション	号室	0403号室
建物所在地	東京都新宿区中井2丁目15-9		
交通	西武新宿線 中井 徒歩6分 東京メトロ東西線 落合 (東京) 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート4階建4階		
専有面積	25.65㎡	向き	南西
築年月	2017年4月下旬	契約期間	2年
入居時期	2026年3月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ネット込(シーファイブ) ペット可(敷1) 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 引越業者当社指定 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2026年1月18日

No.09350403

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

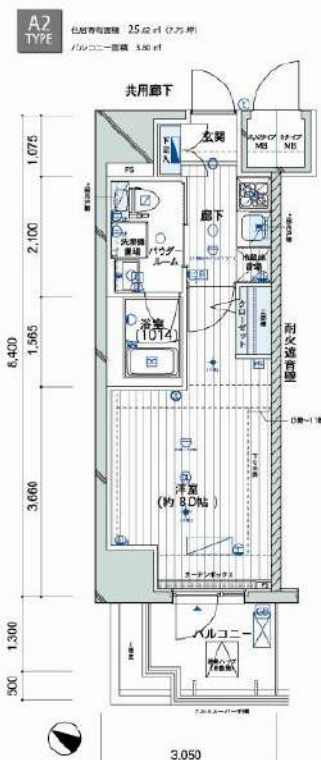
防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】

各タイプ図



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	125,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ西新宿Ⅱ		
物件種別	マンション	号室	0601号室
建物所在地	東京都新宿区西新宿4丁目39-27		
交通	京王新線 初台 徒歩6分 都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩7分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート13階建 6階		
専有面積	25.62㎡	向き	南西
築年月	2011年12月31日	契約期間	2年
入居時期	2026年3月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2026年1月18日

No.05610601

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FISS フィス ▼高級デザイナーズレジデンス

☆山手線 『新大久保』 徒歩2分☆

☆総武線 『大久保』 駅 徒歩6分☆

■物件概要

■所在地 / 東京都新宿区百人町2丁目18-13

■交通 山手線「新大久保」駅 徒歩2分

■構造/築年数 / RC造地上13階建（3階部分）/ 2008年4月築

■間取/面積 / 1R 25.25㎡ ■入居時期：2月中旬

■募集条件 / 礼金1ヶ月 敷金1ヵ月 ■共益費 300円/月

■更新/再契約 / 普通賃貸借 更新可能 更新料は新賃料1ヶ月分
※申込内容により、1年定借契約(再契約型)(再契約料0.5ヵ月分)になります。

■その他 / 火災保険：20,000円(2年)
24時間サポート22,000円(税込)(2年)
事務手数料：5,500円(税込)
鍵交換代22,000円(税込)
町会費：3,600円/2年

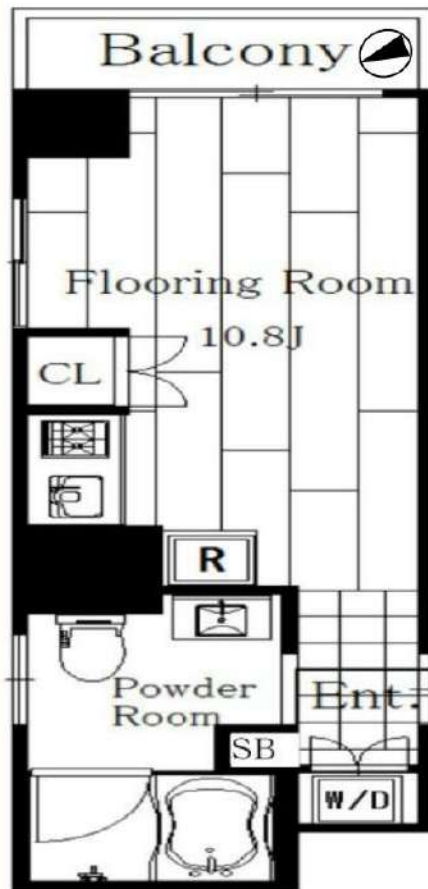
保証会社必須(初回60%～+更新保証料1万円/年+引落手数料550円/回)



▽ペット可 敷金+1ヵ月(償却) ▽ダイヤル式ポスト
▽ダブルディンプルシリンダー錠 ▽駐輪場代は共益費に含む
○室内クリーニング費用：66,000円(税込) ※退去時支払
●1年未満解約違約金は賃料1ヵ月相当額

※図面と現状が相違する場合、現状優先となります

ペット可(敷金2ヶ月1ヶ月償却)
2人入居・SOHO相談可



305号室

1R(25.25㎡)

入居時期：2月中旬

賃料：135,000円

共益費：300円

**角部屋
2面採光**

【ナイトワーク応相談】



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

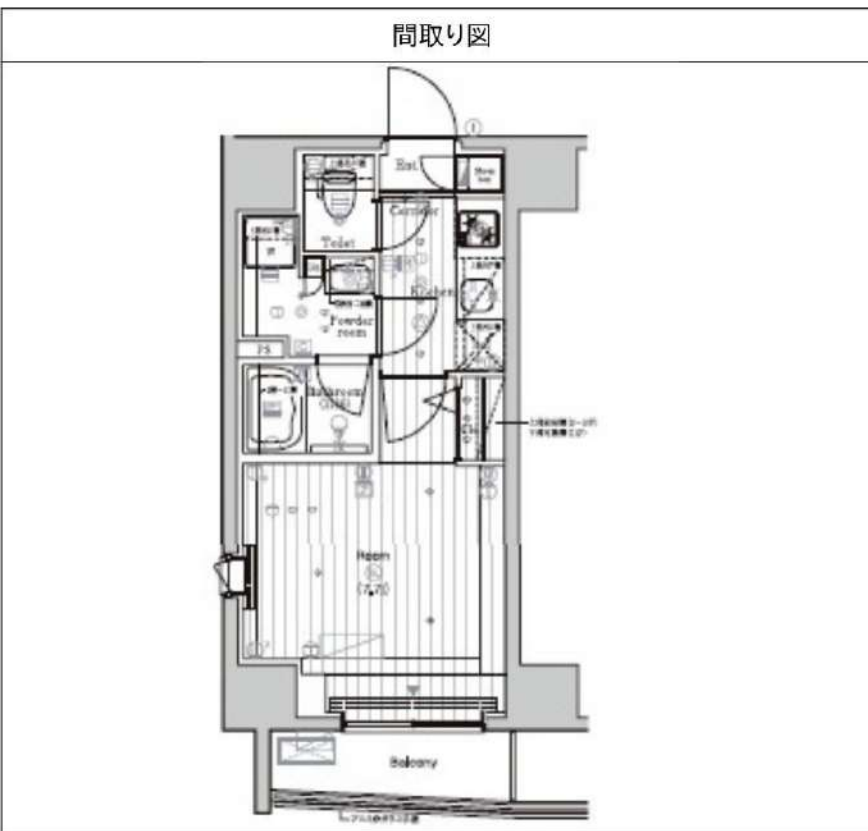
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プレミアムキューブG市谷甲良町 1101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	140,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可能 高級分譲賃貸レジデンス

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可能 高級分譲賃貸レジデンス



敷金/保証金	140,000円	礼金/権利金	140,000円
敷引/償却金	140,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区市谷甲良町2-24		
交通	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩11分 中央・総武線各停 市ヶ谷駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 14階建		
面積	25.20㎡	向き	南
築年月	2018年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年4月4日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、24時間換気システム、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2ロコンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、人感照明センサー、モニターオートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、防犯ガラス、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、追い焚き風呂、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、防犯カメラ、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営大江戸線
「若松河田」駅徒歩 7分

都営新宿線
「曙橋」駅徒歩 9分



0204 号室 専有面積 25.25㎡

間取 1DK

賃料 160,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区余丁町14-25
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 42 戸
築年月／ 2023年01月04日
入居日／ 2026年02月27日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)
※S保証利用不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

- 耐震性の高い基礎構造
- モニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ(5基)
- 防犯窓・カメラ付きエレベーター
- 安心!24時間マンションセキュリティ
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- お手入れ楽々LL45フローリング採用
- エアコン標準装備(1基)
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ

- ★インターネット・Wi-Fi使い放題★
- ↑速度等詳細先Tel.0120-988-660
- シャンプードレッサー独立洗面台
- 24時間常時定風量換気システム
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- ペット可犬or猫1匹迄(別途敷金1ヶ月)
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- 24時間受取可能!宅配BOX
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732