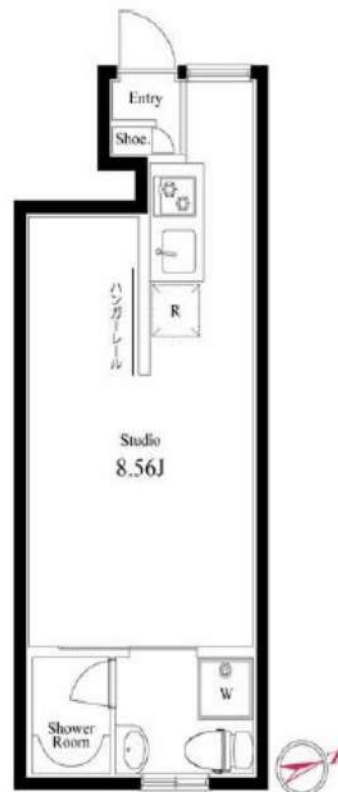


RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

西武新宿線
「都立家政」駅徒歩 5分

西武新宿線
「野方」駅徒歩 7分



- TVモニター付オートロック
- 安心の玄関ダブルロック
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- シャワーブースとトイレを独立
- 洗濯機置き場室内
- 独立洗面台
- ★浴室換気乾燥機

- ★ネット使い放題(ジューターテレコム)
- ↑速度等詳細はTel.0120-999-000
- ★大型浴室TV
- 腰掛付きのシャワーブース
- ★リラックス効果のあるミストサウナ
- ハンガーレール
- BS・110°CS(別途費用)
- CATV(JCOM)別途費用
- 敷地内駐輪可(入居者自主管理)
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0106 号室 専有面積 18.42㎡

間取 1R

賃料 **79,000** 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区若宮3丁目4-3
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2015年03月28日
入居日／ 2026年03月14日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水戸元の家



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージファースト西新宿

単身者限定

都営大江戸線「西新宿五丁目」徒歩5分

東京メトロ丸ノ内線「西新宿」徒歩8分

京王線「初台」徒歩19分



※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



号室	賃料
1003	97,000円

管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区西新宿5丁目6-3		
構造・階建	RC 10階部分 / 14階	駐車場	無
築年月	2006年3月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険	18,000円 2年	専有面積	19.51㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料50%~100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)		
その他費用	鍵交換費用22,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)		
入居時期	2026年1月下旬	退去予定日	
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。 ※2026年1月13日時点の情報です。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

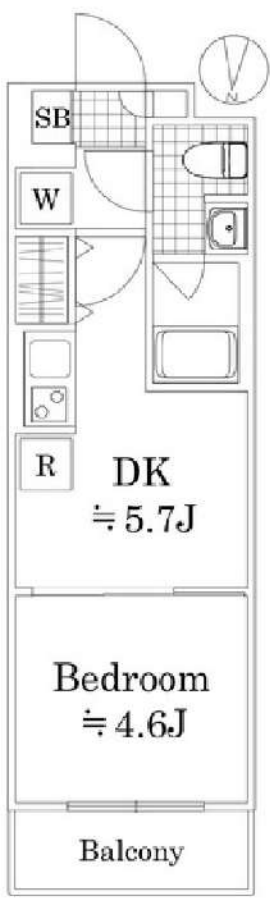
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ鷺ノ宮 323

●保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）

●申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

●短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）1ヵ月分です。
●入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



賃料	105,000円		
共益費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区上鷺宮 2丁目4-31		
路線1	西武新宿線「鷺ノ宮」駅 徒歩10分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄筋コンクリート 地上4階建て 4階部分		
築年月	2025年2月	総戸数	178戸
契約内容	普通借家	物件番号	1218989
間取り	1DK	向き	北
専有面積	25.52㎡	契約期間	2年
鍵交換代	22,000円	保険	有 18,000円 2年
更新料	1.5ヶ月		
入居時期	期日指定2026年2月中旬		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口、ペット相談		
設備条件	エアコン、温水洗浄便座、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、エレベーター、バストイレ別、ペット相談、ネット使用料不要、TVインターホン、洗面台		
その他	建物管理会社：株式会社ワークス合人社 TEL：03-6844-6070 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：有／駐輪場：有／バイク置場：無 クリーニング費（退去時支払）：52,800円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：11,000円（税込） ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（償却） インターネット無料：シーファイブ 賃料引落手数料（月額）440円		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/1/14

ペット相談

オートロック

宅配ボックス

エアコン

温水洗浄便座

モニター付きインターホン

エレベーター

都市ガス

ネット無料

浴室乾燥機

洗面台

防犯カメラ

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階

TEL：03-6279-2032

みずばや

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL：03-6205-5732



ウオッシュレット

※参考写真

システム
キッチン

独立洗面台

東京メトロ有楽町線
『江戸川橋』駅 徒歩7分

■物件概要

- 名称 / ハーモニーフラッツ神楽坂
- 所在地 / 東京都新宿区西五軒町5-10
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上4階建
- 竣工 / 2021年9月
- 交通 / 東京メトロ有楽町線『江戸川橋』駅徒歩7分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円 (税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円 (税込)

■その他 /

IoT設定費用 16,500円 (税込) ※スマートロック設定費
振替事務手数料 330円 (税込) /月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) /2年
保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
(学生プラン有：初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

ハーモニーフラッツ神楽坂

留学生プラン有 (連帯保証人不要)

初回保証料：毎月支払い合計額の100〜120%
(最低保証料 50,000円)※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※

■設備概要

- *TVモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面化粧台
- *シャンプードレッサー
- *ウォッシュレット
- *浴室換気暖房乾燥機
- *室内洗濯防水パン
- *プロパンガス
- *エレベーター1基
- *宅配BOX・メール
- *BS・CSアンテナ
- *インターネット
- iのぞみネット (無料) ※他回線利用不可
- *エアコン1基

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
202	114,000円	1K	23.19㎡	1/19退去予定
管理費 10,000円				



※ライフラインに關して ※申込時注意

●電気を止める際ライフライン・ライフライン取次室からご室内
事前にご室内をお断いします! ※対応物件あり

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ダン・ラベニール北新宿 302

大久保駅徒歩4分★新宿駅も徒歩圏内！便利な立地がおすすめ♪



●インターネット無料：JCOM・320Mbps●駐輪場：各世帯1台まで（上段：20kgまで、下段：35kgまで）●バイク置場：月額4,000円（税別）中
型まで・建物全体で2台まで※満車●駐車場：月額28,000円（税別）※満車●エアコン1基（洋室）●その他設備：SECOM

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スライント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2026年02月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合 ●消費税率：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり



賃料	130,000円	共益費	5,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
		償却	0.5ヶ月(解約時)

住所・アクセス

東京都 新宿区北新宿1-9-12
●J R 総武線 大久保駅 徒歩4分
●J R 山手線 新大久保駅 徒歩7分

その他費用

●Art Club <月額> 1,320円(税込)●鍵交換代
33,000円(税込)●諸経費 3,300円(税込)

間取り

1K

専有面積

25.62㎡

保証会社

スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料
1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）
月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方

契約形態

再契約型定期借家

契約期間/解約予告

1年/1ヶ月前通知

再契約料

再契約事務手数料

新賃料の0.5ヶ月分

-

構造/所属階

RC 5階建て/3階

築年月

2018年10月

総戸数

27戸

退去予定日

2026年1月18日

入居可能目安

2026年2月上旬

備考

●Art Club：家財保険・24時間サポート・24時間セキュリティサービス ●
諸経費：書類作成・郵送料 ●契約開始後1年未満解約の場合違
約金1ヶ月（賃料＋共益費）有 ●アクセントクロスは変更となる場合が
あります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ステージファースト中野駅前

単身者限定

JR中央線「中野」徒歩4分

東京メトロ丸ノ内線「新中野」徒歩12分

都営大江戸線「東中野」徒歩21分



※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
801	143,000円		
管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区中野2丁目11-3		
構造・階建	RC 8階部分 / 8階	駐車場	無
築年月	2006年12月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険	20,000円 2年	専有面積	29.56㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料50%~100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)		
その他費用	鍵交換費用22,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)		
入居時期	2026年1月下旬	退去予定日	
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。 ※2026年1月13日時点の情報は、		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅賃貸マンション

LAPIS西新宿五丁目 402号室

賃料 144,000 円

管理費 10,000円

1DK 29.36m²

敷金 1 ヶ月 礼金 0 ヶ月

都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩 4 分

丸ノ内線 西新宿駅 徒歩 15 分

京王新線 初台駅 徒歩 15 分

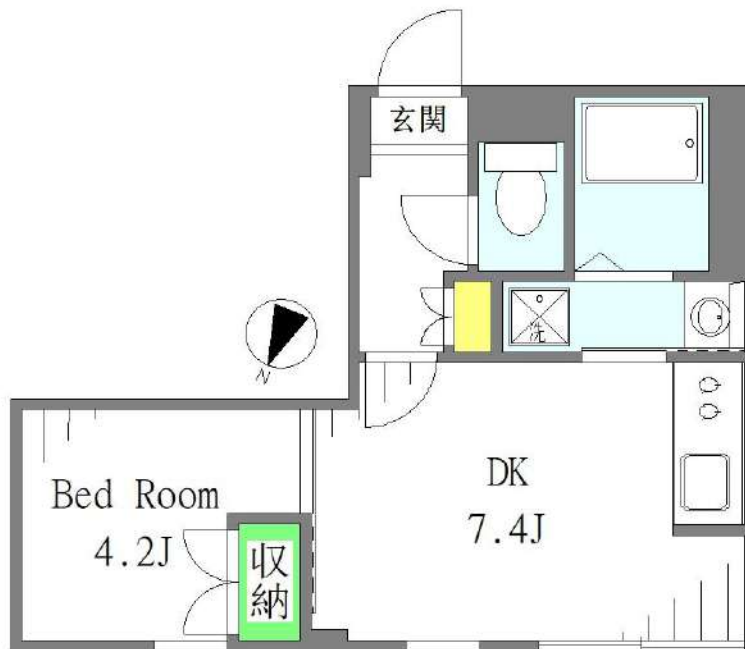
物件概要

■ 住所	〒160-0023 東京都新宿区西新宿4-8-31
■ 築年月	2024 年 6 月
■ 構造	壁式鉄筋コンクリート造地下1階建・地上4階建
■ 入居日	2月21日退去予定・3月下旬入居可能予定
■ 契約期間・更新	2年 / 更新：可
■ 更新料	新賃料1ヶ月
■ 更新事務手数料	新賃料0.25ヶ月(税別)
■ 鍵交換代	27,500 円
■ 消火器(サステナ119)	8,800 円
■ 鍵付け費(365)	20,000 円
■ 火災保険	20,000 円
■ 保証会社	エス・エス・エス：初回50%・ルームシェア：初回40%
■ 短期違約金	2年以下1ヶ月(賃料・管理費総額)

物件設備

● 都市ガス	● TVモニターフォン	● 追い焚き機能
● オートロック	● IPAD2基(全部屋)	● ガスコンロ2口
● 宅配ボックス	● ウォシュレット	● 浴室乾燥機
● 最上階・角部屋	● 独立洗面台	● 単身者限定

※すべて契約時必須



※実際の状況と異なる場合、現況を優先致します
退去前の物件は【先行契約・キャンセル不可】となります



外国籍の方は、日本語が話せ意思通が取れ契約書が理解でき、契約書が理解でき保証会社の審査が通過すれば相談可能。海外審査・ルームシェアはできません！！
ネット掲載は弊社の間取り・写真一切使用禁止！！
詳細等すべて常時イタシから確認下さい

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

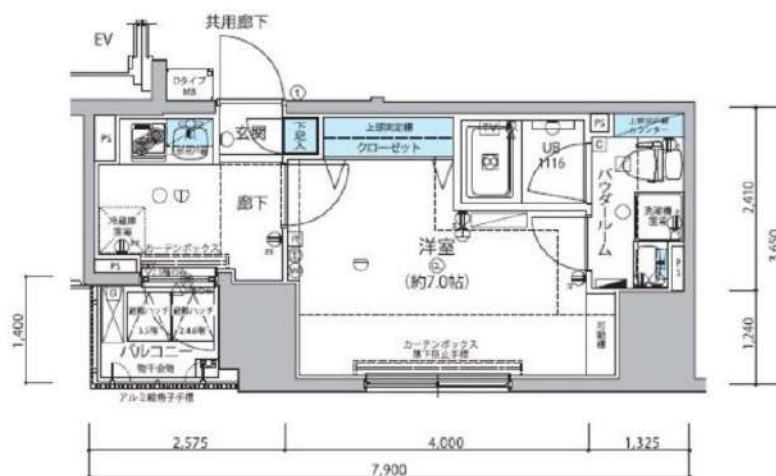
☆ペット飼育可能マンション☆

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	158,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	メインステージ信濃町		
物件種別	マンション	号室	0203号室
建物所在地	東京都新宿区信濃町 1-7		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩5分 中央・総武線各停 信濃町 徒歩6分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 2階		
専有面積	26.54㎡	向き	南
築年月	2014年1月31日	契約期間	2年
入居時期	2026年2月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額の50%〜		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(セゾン) 退去時清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2026年1月13日

No.05850203

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅賃貸マンション

LAPIS西新宿五丁目 304号室

賃料 167,000 円

管理費 10,000円

1LDK 33.69 m²

敷金 1 ヶ月 礼金 0 ヶ月

都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩 4 分

丸ノ内線 西新宿駅 徒歩 15 分

京王新線 初台駅 徒歩 15 分

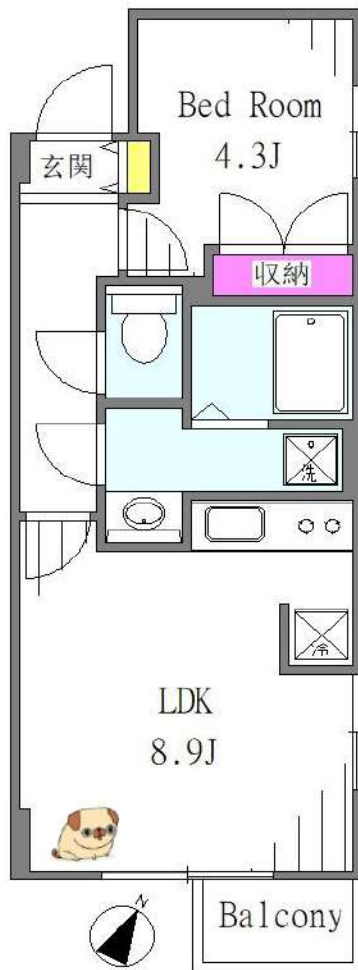
物件概要

- 住 所 千160-0023 東京都新宿区西新宿4-8-31
- 築 年 月 2024 年 6 月
- 構 造 壁式鉄筋コンクリート造地下1階建・地上4階建
- 入 居 日 1月25日退去予定・2月下旬入居可能予定
- 契約期間・更新 2年 / 更新：可
- 更 新 料 新賃料1ヶ月
- 更新事務手数料 新賃料0.25ヶ月(税別)
- 鍵交換代 27,500 円
- 消火器(サステナ119) 8,800 円
- 鍵付け費(365) 20,000 円
- 火災保険 20,000 円
- 保証会社 エル・サ・ト：初回50%・ルーム・ソグツ・ア：初回40%
- 短期違約金 2年以下1ヶ月(賃料・管理費総額)

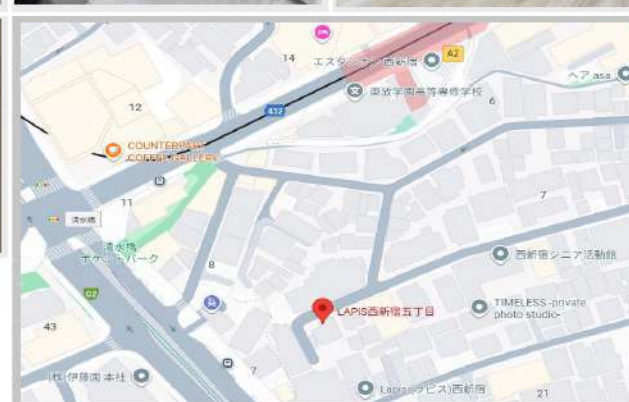
物件設備

- 都市ガス
- TVモニターフォン
- システムキッチン
- オートロック
- IPX2基(全部屋)
- ガスコンロ2口
- 宅配ボックス
- ウォシュレット
- 浴室乾燥機
- 角部屋・二面採光
- 独立洗面台
- 追い焚き機能

※すべて契約時必須



※実際の状況と異なる場合、現況を優先致します
退去前の物件は【先行契約・キャンセル不可】となります！！



外国籍の方は、日本語が話せる意味通が取れ契約者が
理解でき、保証会社の審査が通過すれば相談可能
ただし海外審査・ルームシェアはできません！
ネット掲載は弊社の関取り・写真一切使用禁止！！
詳細等すべて常時イタリから確認下さい！！



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732