



●エアコン1基（洋室）



賃料	82,000円	共益費	5,000円
敷金	1ヶ月	礼金	--
		償却	0.5ヶ月(解約時)

住所・アクセス

東京都 新宿区高田馬場3-22-14

●J R 山手線 高田馬場駅 徒歩6分

●西武新宿線 高田馬場駅 徒歩6分

その他費用	間取り
●Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●鍵交換代 33,000円 (税込) ●諸経費 3,300円 (税込)	1R
	専有面積
	20.73㎡

保証会社

スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税）

契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	1年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の0.5ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
RC 5階建て/4階	2005年08月	7戸
退去予定日	入居可能目安	
2026年3月14日	2026年4月上旬	

備考

●Art Club：家財保険・24時間サポートダイヤルをセットにしたサブ・クラブ ●諸経費：書類作成・郵送料金 ●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有 ●ペット（小型犬または猫1匹まで※飼育時は賃料+5,000円・敷金2ヶ月いただきます）

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可 ●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須 ●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2026年02月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合は ●消費税率：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



●インターネット無料：レジデンシャルインターネット（最大通信速度1Gbps・差せば使えるタイプ）●駐輪場：各世帯1台まで・バイク不可●エアコン1基（洋室）●その他設備：手洗い器



賃料	85,000円	共益費	3,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
		償却	0.5ヶ月(解約時)

住所・アクセス

東京都 中野区 鷺宮 1-8-7

●西武新宿線 都立家政駅 徒歩5分

●西武新宿線 野方駅 徒歩9分

その他費用

●Art Club <月額> 1,320円(税込)●鍵交換代 33,000円(税込)●諸経費 3,300円(税込)

間取り

1K

専有面積

20.01㎡

保証会社

スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料 1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方

契約形態

再契約型定期借家

契約期間/解約予告

2年/1ヶ月前通知

再契約料

新賃料の1ヶ月分

再契約事務手数料

-

構造/所属階

木造 3階建て/2階

築年月

2016年02月

総戸数

8戸

退去予定日

2026年3月9日

入居可能目安

2026年3月下旬

備考

●Art Club：家財保険・24時間サポートダイヤルをセットにしたサブ・クラブ ●諸経費：書類作成・郵送料金 ●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有 ●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください ●退去前の場合【先行契約】

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可 ●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須 ●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2026年02月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合 ●消費税率：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり

新宿本店
TEL: 03-6279-2032

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店
TEL: 03-6205-5732

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

☆ 駅チカ徒歩3分 ☆ アクセス良好 ☆

JR山手線 新大久保 駅 徒歩 3分

/ JR中央線 大久保駅 徒歩7分

賃料

106,000 円

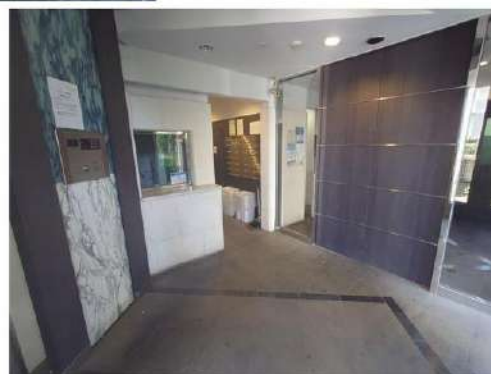
1K

302号室 / 21.75㎡

管理費 10,000円

敷 金 0 か月分

礼 金 0 か月分

システムキッチン
(2口ガスコンロ)

独立洗面台



ユニットバス



浴室換気乾燥機



室内洗濯機置場



温水洗浄便座

24 HOUR
24時間換気
システムTVモニター付
オートロック

エレベーター



防犯カメラ



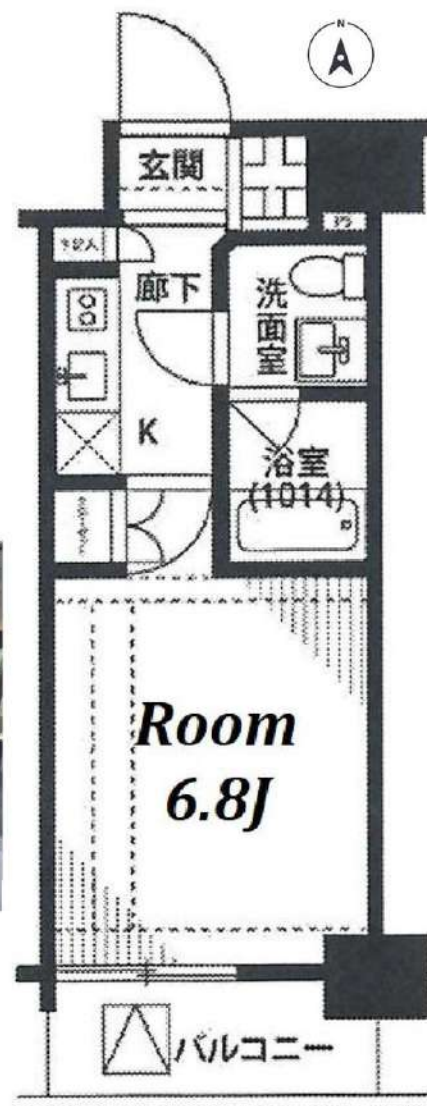
宅配BOX



専用ゴミ置場



ペット可



図面と現況が異なる場合は現況を優先します

ペット可



ペットは 小型犬 または 猫
1匹まで
(1匹につき敷金1か月分)

※ネット個別契約

N T T フレッツ光 KDDI
0120-116-116

※先行契約優先

※駐輪場等の共用部設備は
建物管理に確認ください

外国籍・留学生応募相談
保証会社いえらぶ利用
(初回保証料100%
年間保証料15,000円)
敷金1か月プラス預託
※海外審査不可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宮ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商社のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「新大久保」駅徒歩 4分

JR中央線
「大久保」駅徒歩 7分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 共用部に防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- 温水シャワートイレ
- バスルームとトイレを独立
- パウダールーム洗面台
- 室内洗濯機置場
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- 24時間受取可能宅配BOX
- インターネット光対応(別途費用)
- BSアンテナ(別途費用)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0207 号室 専有面積 24.22㎡

間取 1K

賃料 110,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区百人町2丁目7-12
構造・規模／ 鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建
総戸数／ 64 戸
築年月／ 2003年04月01日
入居日／ 2026年03月25日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

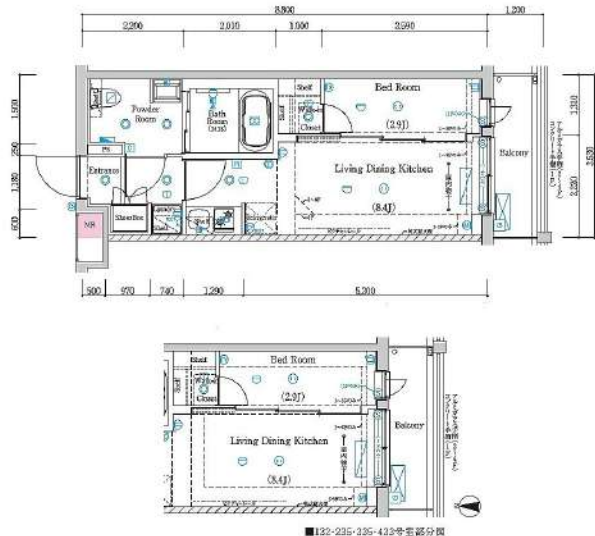
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観		間取り		ラフィスタ鷺ノ宮		132	
				賃料		114,500円	
				管理・共益費		管理費 20,000円 共益費 0円	
				間取り		1LDK 物件種別 マンション	
				敷金		- 礼金 1.0ヶ月	
				交通		西武新宿線「鷺ノ宮」駅 徒歩10分	
				物件所在地		東京都中野区上鷺宮二丁目4-31	
				構造		鉄筋コンクリート造 地上 4階建 1階部分	
				専有面積		31.06㎡ 向き 南	
				築年月		2025年 1月 入居時期 2026年4月上旬	
				契約期間		2年間（更新可） 原状回復 退去時精算	
				更新料		新賃料1ヶ月分 更新事務手数料 新賃料0.5ヶ月分+税	
				鍵交換代		30,800円 損害保険 2年 20,000円	
				その他費用		安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円	
				駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
エントランス		室内		キッチン		バスルーム	
							
				※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBKにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により貸借借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを破替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年末満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。			
				設備			
				BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 ウォークインクローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン			
				備考			
				※インターネット使用料無料			

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを換替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

ルール新宿原町 603

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	122,000円	9,000円

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,メールボックス

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	122,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 20,000円, 鍵交換費用: 27,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都新宿区原町3丁目34-1		
交通	都営大江戸線 若松河田駅 徒歩4分 都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩4分		
間取り詳細	6階: 洋室 8.00畳, K 2.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 12階建		
面積	25.69㎡	向き	南
築年月	2016年8月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年1月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,脱衣所,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	2026年2月1日からの賃貸借契約についてはTFDclubの金額が17,000円から20,000円となります。エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 独立洗面台 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 角部屋二面採光 宅配BOX インター		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

プランノワール早稲田 301号室

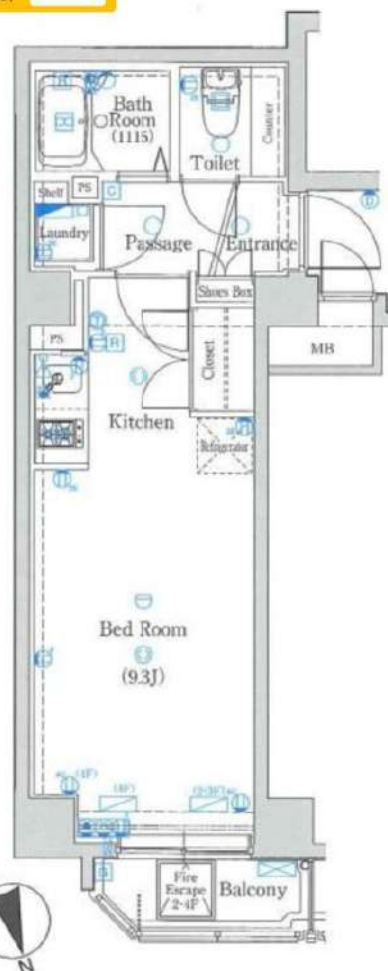
東西線早稲田駅 徒歩8分

有楽町線江戸川橋駅 徒歩6分
都営大江戸線牛込柳町駅 徒歩15分

角部屋

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加洗面併用型
キッチン

浄水器

宅配
ボックス付

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃貸マンション

賃料	122,000円	管理費	15,000円
間取	1R	専有面積	壁芯24.75㎡
保証金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月
住居表示	東京都新宿区早稲田鶴巻町 543-8		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上7階 所在階 3階		
入居日	相談	建物竣工	2007年5月
現況	居住中	退去予定日	2026年3月19日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	■インターネット「NTTフレッツ光」(別途契約) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■共用施設の駐輪場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50% : 68,500円 【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 2,055円		
短期違約金	1年未満：総賃料1ヶ月分 (137,000円)		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

新宿駅

ガリシア代々木(ガリシアヨヨギ) 902

間取り
1K

専有面積
24.26㎡

築年月
2014年08月



インターネット利用無料！
デザイナーズマンション

チェックポイント！

主要採光面：東向き住宅可二人入居可、2面採光デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン収納スペース、金庫収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場給湯、都市ガスフローリング、金庫、フロアリング、冷房、暖房、エアコン、居室エアコン、CS、BS端子、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバー、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（警知機）24時間。



物件種目	貸マンション
最寄駅	新宿
間取タイプ	1K
賃料	賃料 125,000円
賃金条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区代々木2丁目18-4
交通	京王線 新宿 徒歩3分
建物名	ガリシア代々木(ガリシアヨヨギ) 902
構造・規模	RC 9階建 地下2階/8階部分
使用部分積	24.26㎡
間取内訳	洋 8.3
築年月	2014年08月
管理費等	なし 共益費10,000円/月
駐車場	
現況	居住中 2026年03月20日退去予定
入居可能時期	2026年4月上旬予定
設備	B・T別シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台、洗面台ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居...
保険等	要 2,530円
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、優待サービスが3割した入居者様への安心サービス「B・Tプライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円)※申込みは「イタジキB」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 先行契約のみ可。＜賃貸保証＞(保証料)ジャックスエースカード(※)、ご審査済みの場合別途ホームバンクインシュアに紐づくインシュアにて審査可。※法人契約の場合別利用 外回りの場合はニッポンインシュア(WAKUJIS保証) 初回合計家賃10.0%、2%/月、収金追加1ヶ月(学生の場合さらに追加1ヶ月) ※海外滞在中でも契約は株式会社WAKUJISが保証となる保証制度(※) 契約です。詳細はA・T・Bをご参照ください。 B・Tプライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費(個人)：(株式会社)ジャックス(VICS-ONE) 初回合計家賃5.0%、1%/月、10.500円/年(株式会社)エースカード(ROOM ID) 初回合計家賃5.0%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 最安代等：有 38,500円/月 利用期：1：都営大江戸線 新宿駅徒歩5分 2：JR山手線 代々木駅徒歩8分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69890868052

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

デュオステージ中野

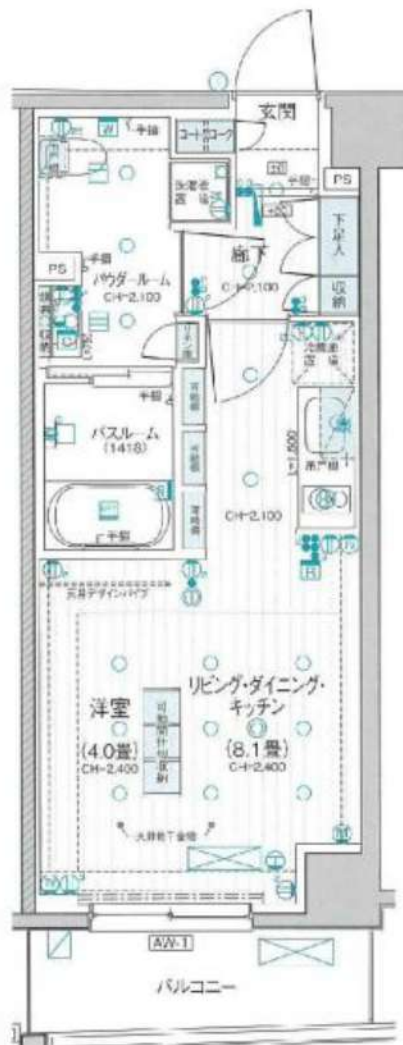
JR中央・総武線「中野」駅徒歩11分他



- ◎人気の分譲タイプ！
- ◎中野ブロードウェイまですぐ！
- ◎生活圏内に中野駅北口商店街あり！

【設備等】

- ☆TVモニター付オートロック
- ☆宅配ボックス
- ☆追焚機能付オートバス
- ☆浴室換気暖房乾燥機
- ☆IHクッキングヒーター
- ☆ウォシュレット付トイレ
- ☆エアコン ☆CATV
- ☆UCOM光利用無料



物件種別	分譲賃貸マンション		
間取り	1LDK	専有面積	32.74㎡
賃料	138,000 円		
敷金	1 ヶ月	礼金	1 ヶ月
所在地	中野区新井1-16-15		
階数	4階部分	部屋番号	402号室
交通	JR中央・総武線「中野」駅徒歩11分 西武新宿線「新井薬師前」駅徒歩10分		
建物名	デュオステージ中野		
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上7階建		
築年月	令和6年2月	総戸数	28戸
管理費等	10,000円	保険	20,000円（2年間）
契約期間	定期借家3年	再契約	要相談
鍵交換代	33,000円（税込）	保証会社	エボスカード等
現況	空室	入居日	相談
備考	※再契約相談可<再契約料：新賃料の1ヶ月分（税別）> ※保証会社加入必須（大手法人契約等相談） <エボスカード> 初回保証料：合計賃料の40% 更新料：2年目以降、1万円/年 <Casatダイレクトワイド> 初回保証料：合計賃料の50% 引越手数料：330円/月 更新料：2年目以降、1万円/年 ※安心入居サポート：1,100円（税込）/月 ※退去時の室内清掃・エアコン洗浄費用は借主負担 （貸主指定業者実施） ※ペット飼育不可 ※共用部分管理会社：日神管財（株）03-5360-2081		

※掲載情報と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

アルカーデンシティリンクス新宿 407号室

コンビニ：ファミリーマート新宿大久保一丁目店まで 39m 徒歩 1分
ドラッグストア：どらっくばす大久保店まで 72m 徒歩 1分
スーパー：三徳新宿本店まで 110m 徒歩 2分

賃料 **171,000円**
共益費 **19,000円**



東京メトロ副都心線・都営大江戸線「東新宿」駅 徒歩1分
JR山手線「新大久保」駅 徒歩8分

所在地 東京都新宿区大久保2-6-18
構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建
築年月 2000年8月
総戸数 66戸

間取り 1LDK
専有面積 41.63㎡
バルコニー面積 5.10㎡

敷金 1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月) 償却 100%
礼金 1ヶ月
更新料 1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)

家賃債務保証会社 クレディセゾン他提携あり
保証料 初回：家賃の50%/月額：家賃の1%

契約事務手数料 11,000円(税込)

鍵交換料 27,500円(税込)

24時間サポート料 18,700円(税込)

家財保険料 20,000円

ペット 相談 楽器 不可 事務所使用 不可

解約予告 2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月

現況 2026年3月9日退去予定

内見開始日 2026年3月10日～予定

入居可能日 2026年3月下旬予定

共有設備 オートロック/防犯カメラ
24時間ゴミ置場/駐車場
専有設備 TVモニター付インターホン/温水洗浄便座
3口コンロ/独立洗面台

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

そのほかの
室内写真は
コチラから



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732