

# north crest

102号室



## ◆おすすめポイント◆



東武伊勢崎線・大師線 東向島 徒歩 9分  
東武伊勢崎線・大師線 鐘ヶ淵 徒歩 8分

間取り	1K
賃料	68,000円
管理費	3,000円
礼金敷金	礼金なし・敷金なし

所在	東京都墨田区墨田2丁目23-13		
間取詳細	K(2.2畳) 洋(4.6畳)		
構造・階建	木造01階/3階建		
専有面積	20.05㎡	建物種別	アパート
築年月	2020年12月	開口向き	南
入居時期	2026年2月上旬	更新料	6.8万円
損保	要	連帯保証人	指定なし
契約期間	普通賃貸		
保証会社	加入要(オリコフォレントインシュア/オリコフォレントインシュア:原則、保証人・保証料不要、口座振替550円/月)		
駐車場	-		
入居諸条件			
その他費用	鍵交換代(新築除く)11,000円(入居時)、町会費等300円(毎月)		
周辺施設			
設備	ガス:プロパン、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、IH1口設置済、給湯、バストイレ別、追焚き、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、角部屋、全室南向き、フローリング、各居室照明、ペアガラス、ペアサッシ、24時間換気システム、収納1箇所、クローゼット、シューズボックス		
備考	敷礼0!※違約金有 南向き!、補償付帯料 S:1,210円・F:1,430円/月原則:連保人&保証料不要!口座振替550円/月、2駅利用可		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずばや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーテラス北小岩VI 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
アパート	1R	70,000円	3,500円

【インターネット無料!※iのぞみネット】独立洗面台付!ロフト付き  
高級アパート♪

【インターネット無料!※iのぞみネット】独立洗面台付!ロフト付き 高級アパート♪



敷金/保証金	70,000円	礼金/権利金	70,000円
敷引/償却金	70,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江戸川区北小岩1丁目25-4		
交通	京成本線 江戸川駅 徒歩7分 中央・総武線各停 小岩駅 徒歩17分 総武線快速 市川駅 徒歩22分		
間取り詳細	ロフト 4.60畳, 洋室 4.20畳		
構造	木造 2階 / 2階建		
面積	15.84㎡	向き	北西
築年月	2019年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年4月2日
駐車場			
設備	ロフト, 浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, 押入, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 階段下収納, 室内洗濯機置場, シャワー, 洗面化粧台, ネット使用料不要, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有</li> <li>☆AZPの賃料+1万円ですーぱーぜろプラン適用★0 ■特約事項あり</li> </ul>		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 物件名：ARTESSIMO FONTE 606号室

アルテシモ フォンテ

☆敷金0・礼金2・保証金0☆角部屋



スカイツリーまで徒歩10分  
素敵なカフェや商業施設多数あり♪

※写真はモデルルームのものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
駐車場	有/月額25,000円(税込)※共有部分管理会社へご確認ください	専有部設備	2口ガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/温水洗浄便座/エアコン1台/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クロセット
バイク置場	有/月額1500円(税込)もしくは3,000円(税込)※共有部分管理会社へご確認ください	共用部設備	防犯カメラ付きEV/オートロック/宅配ボックス
駐輪場	敷地内有/無料※共有部分管理会社へご確認ください	回線設備	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください(つぎくコミュニケーションズTEL:0120-359-842)
共用部分	レーベンコミュニティ TEL:0120-583-660	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水

アクセス

半蔵門線・浅草線「押上」駅8分

東武伊勢崎線「業平橋」駅10分

自転車で錦糸町まで8分!! 浅草まで5分

《賃料》

**85,000円**

◆ 管理費 : 12,000円

《費用》

◆ 敷金 : 0ヶ月(法人契約1ヶ月)

◇ 礼金 : 2ヶ月

◆ 保証金 : 0ヶ月

《物件概要》

◆ 所在地 : 〒131-0033 墨田区向島2-12-8

◇ 構造 : 鉄筋コンクリート造

◆ 階数 : 12階建 6階部分

◇ 築年数 : 2008年5月

◆ 間取り : 1K (21.89㎡)

◇ 契約期間 : 普通借家 2年間

◆ 更新料 : 新賃料1ヶ月・

◇ 更新手数料 : 11,000円(税込)

◆ 退去日 : 4/4予定

◇ 入居可能日 : 4月下旬予定

◆ 解約予告 : 2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

◆ 全保連 : 賃料等総額の50%~(1年毎15,000円)

◇ ルームバンクインシュア : 賃料等総額の80%~(月々1,500円)

※審査状況により初回保証料100%の場合があります。審査結果については弊社からの回答は出来かねます。※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

《備考・その他諸費用(必須)》

◆ 契約事務手数料:11,000円(税込)(契約時)

◇ 鍵は1本渡し

※ 複製する場合1本5,500円(税込)

◆ 退去前のお部屋は先行契約

◇ 短期解約違約金有:1年半未満賃料の1ヶ月分

◆ インターネット使用料:無料

◇ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)

ウァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須

《退去時費用(必須)》※契約時は不要

◆ クリーニング費用:49,500円(税込)~

◇ 鍵交換費用:23,100円(税込)

◆ エアコン内部洗浄費用:16,500円(税込)/1台

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# パセオ・ラルゴ 911

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	91,000円	15,000円

## セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観



その他



間取り図



敷金/保証金	91,000円	礼金/権利金	91,000円
敷引/償却金	91,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区亀沢4丁目14-16		
交通	中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩9分 都営大江戸線 両国駅 徒歩10分 都営新宿線 菊川駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 9階建		
面積	21.30㎡	向き	東
築年月	2008年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年4月18日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ミライズ東京墨田レジデンス 206号室

1K

93,000円

管理費 10,000円

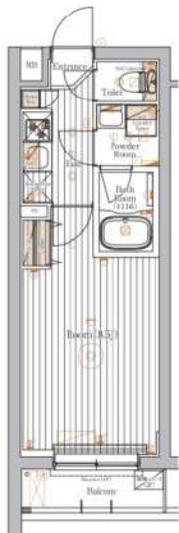
礼金 1ヶ月

敷金 無

東武伊勢崎・大師線「鐘ヶ淵」徒歩6分

東武伊勢崎・大師線「東向島」徒歩8分

京成押上線「八広」徒歩14分



- オートロック
- モニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- ネット無料
- 浴室乾燥機
- 独立洗面台
- BT別
- 温水洗浄便座
- 追い焚き
- システムキッチン
- 都市ガス
- 設置済ガスコンロ設置済
- 2階以上
- バルコニー
- 室内洗濯機置場
- エアコン
- EV

所在	東京都墨田区墨田3丁目23-17		
間取詳細			
構造・階建	RC 2階 / 6階建		
専有面積	25.73㎡	物件種別	マンション
築年月	2024年3月	開口向き	東
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、エルズサポート・いえらぶパートナーズ利用可		
駐車場		駐輪場	
入居諸条件	外国人可		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング62,000円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	ベルクス墨田店まで338m、業務スーパー墨田店まで445m、セブンイレブン墨田4丁目店まで342m、ファミリーマート鐘ヶ淵駅前店まで430m、どらっくばば		
設備	都市ガス、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、追焚バス、バルコニー、クローゼット		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆2026年3月1日退去予定☆		

※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認下さい

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



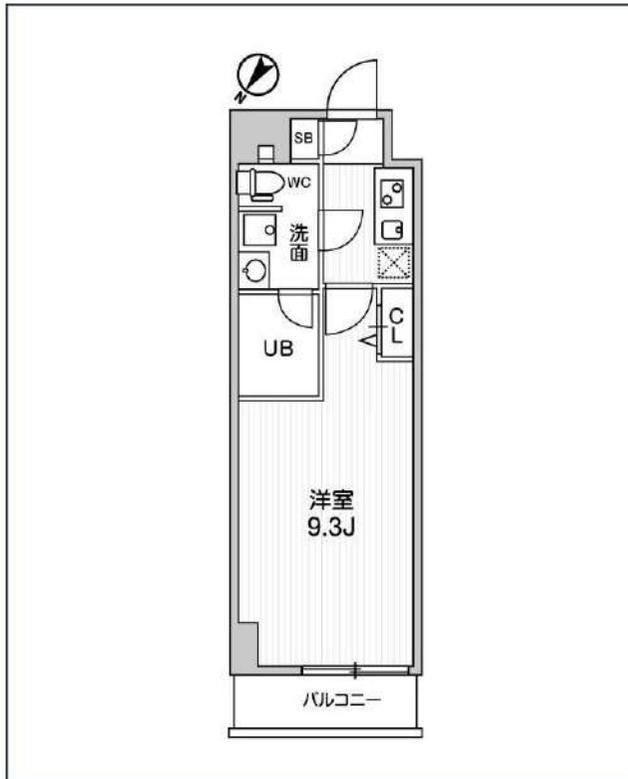
みずもや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# グラシアプレイス押上

東京メトロ半蔵門線「押上」徒歩8分  
都営浅草線「押上」徒歩8分



号室	賃料
204	106,000円

管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区向島3丁目9-3		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上7階、地下0階		
築年月	2021年1月	総戸数	32
間取り	1K	専有面積	26.47㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年4月上旬	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	楽器可	洗面所独立	照明器具	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	フローリング	ベランダ/バルコニー	外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



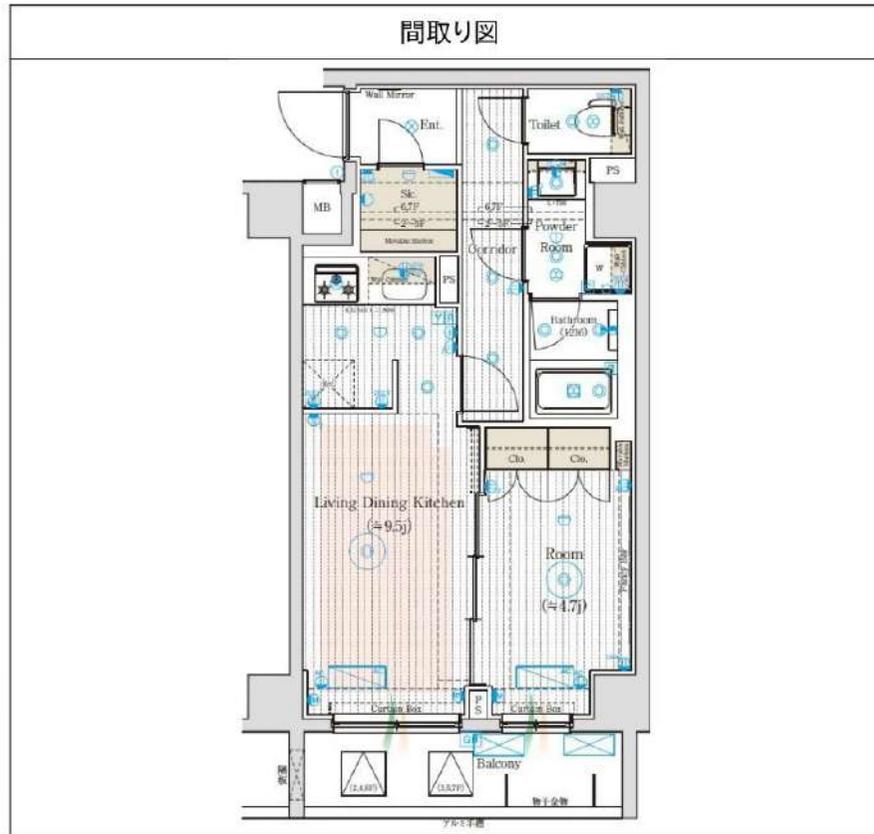
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ブライズフォールム墨田 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	145,000円	20,000円

**【Wi-Fiインターネット無料(シーファイブ)】床暖房付きで冬でも快適！ 高級分譲賃貸マンション**

【Wi-Fiインターネット無料(シーファイブ)】床暖房付きで冬でも快適！ 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	145,000円	礼金/権利金	145,000円
敷引/償却金	145,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区墨田2丁目6-3		
交通	東武スカイツリーライン 鐘ヶ淵駅 徒歩5分 東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩13分		
間取り詳細	洋室 4.7畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 7階建		
面積	40.67㎡	向き	北西
築年月	2022年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年2月16日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンセント, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずいべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732