

エルセッソ桜丘

小田急線千歳船橋駅
徒歩11分

●代々木上原駅から千代田線で都心へアクセス ●東京農大生大歓迎！

●無料NET使い放題（最大速度1G）

●敷金0+礼金0

■物件概要

- 所在地 / 東京都世田谷区桜丘3-11-8
- 交通 / 小田急小田原線 千歳船橋駅 徒歩11分
- 構造/築年数 / 木造スレート葺2階建
- 築年数 / 2005年3月
- 間取/面積 / 1K 105号室：20.23㎡
- 募集条件 / 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 ■契約期間2年間
- 更新/再契約 / 普通賃貸借 更新可能 更新料は新賃料1ヶ月分
- その他 / 火災保険：20,000円(2年)
24時間サポート22,000円(税込)(2年)
事務手数料：5,500円(税込)
鍵交換代16,500円(税込)

保証会社必須(初回60%+更新保証料1万円/年+引落手数料550円/回)



▽ガス1口コンロ ▽キッチン吊戸棚収納 ▽無料NET(レゾナンスNET)
▽浴室換気乾燥暖房機 ▽シャッター ▽敷地内LUUP利用可能

105号室 20.23㎡ **72,000円** 入居時期 即入居
共益費5,000円

※図面他と現状が相違する場合、現状優先となります。



シャッター

敷地内【LUUP】あり※電動キックボード



○室内クリーニング費用：66,000円(税込)※退去時支払
●18カ月未満解約違約金は賃料1ヶ月相当。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料

10万3,000

円

交通

丸ノ内線
新高円寺駅
徒歩8分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号：38561 管理番号：98381

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

! おすすめポイント



オートロック



エアコン



エレベーター



コンロ2口以上



バス・トイレ別



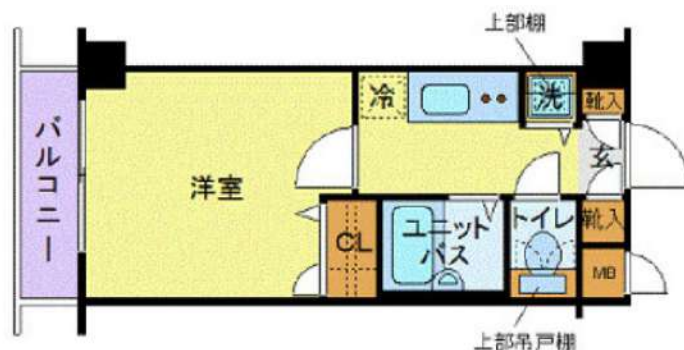
室内洗濯機置場



即入居可



南向き



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒166-0014

東京都杉並区松ノ木3丁目 14-10

詳細

建物名：トーシンフェニックス新高円寺クアトロ

部屋番号：308 構造：RC・5階建 所在階：3階

間取：1K [内訳]

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯20.3㎡

築年月：2002年10月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

丸ノ内線南阿佐ヶ谷駅徒歩15分

中央線高円寺駅徒歩17分

引渡

現況：空家 入居日：即時

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代1万6,500円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 家具・家電付 / エアコン / 南向き /
バス・トイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可
/ キャンペーン特集

備考

■鍵交換代16,500円■退去時クリーンコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(最終請求時)■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金：賃料1ヶ月分(1年未満)■モバイルwifi(50GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人契約

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032

 みずばや
水商売のお部屋


あずま通り店

 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料

11万

円

交通

京王井の頭線
三鷹台駅
徒歩9分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号：6063 管理番号：90470

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

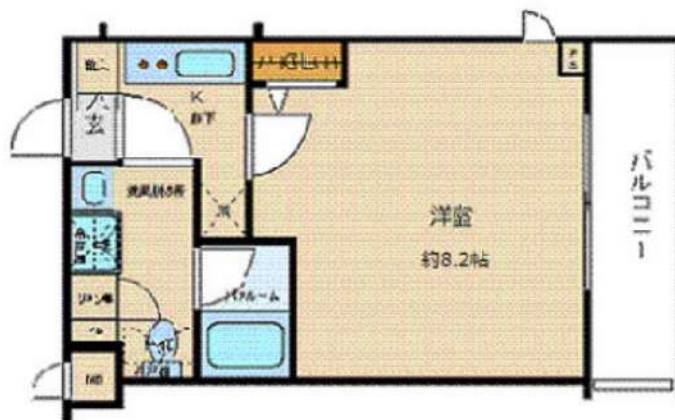
! おすすめポイント



オートロック



即入居可



所在 〒167-0054

東京都杉並区松庵 1丁目 13-16

詳細 建物名：ZOOM吉祥寺イースト

部屋番号：310 構造：RC・5階建 所在階：3階

間取：1K [内訳]

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯25.37㎡

築年月：2013年9月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通 中央線吉祥寺駅徒歩15分

中央線西荻窪駅徒歩15分

引渡 現況：空家 入居日：即時

保証会社 必加入/その他

[詳細]

費用 施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

00円 鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

000円 ■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備 家具・家電付 / ネット使用料不要 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考 ■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃

料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500

円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金：賃料1

ヶ月分(1年未満)■モバイルwifi(50GB)付■民泊・

簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人契約

の場合、普通借相談可■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREM UM CUBE 西荻窪#m0

103

号室

賃料 118,000

円

共益費 15,000

円

敷金(償却金) 0

ヶ月

礼金 1

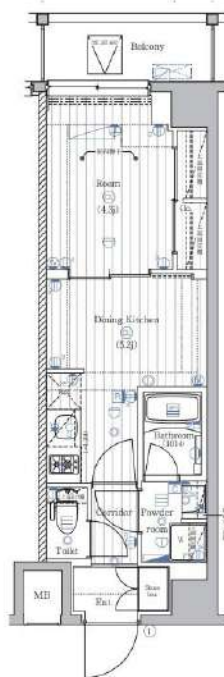
ヶ月

保証金 0

ヶ月

【W-Fiインターネット無料：シーファイブ】ReFa標準装備！毎日のシャワーで美しさを引き出す！IoT対応の快適な暮らし

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都杉並区西荻南2丁目7-2	区分	新築
交通	J R中央線(快速)/西荻窪 徒歩7分 京王井の頭線/久我山 徒歩20分 J R中央本線(東京～塩尻)/吉祥寺 徒歩24分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:7階	種別	マンション
専有面積	26.10 m ²	入居時期	02/28
竣工年月	2026/2/15	方角	北東
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(成長時体長50cm以下、10kg以下)		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■浴室設備に関する特約事項有 ■IoTに関する特約有 (Space Core) ■引越し業者指定有 ■入居可能日前の立入に関する特約事項有		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム、乾燥、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、ペット2匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
■クリーニング費用 (～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランドコンシェルジュ世田谷アジュールコート

単身者限定

東急世田谷線「世田谷」徒歩3分



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料		
203	121,500円		
管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	1ヶ月
所在地	東京都世田谷区世田谷1丁目16-20		
構造・階建	RC 2階部分 / 5階	駐車場	無
築年月	2025年3月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険	20,000円 2年	専有面積	25.5㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料50%~100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)		
その他費用	鍵交換費用22,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)		
入居時期	2026年2月下旬	退去予定日	
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1ヵ月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。 ※2026年2月5日時点の情報です。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築 賃貸マンション

設備情報 ★インターネットWi-Fi無料！

ペット飼育可 (大型犬・猫・多頭飼可) 防犯カメラ・オートロック 浴室乾燥機付き 温水洗浄便座 (BT別)

独立洗面台完備 電子契約有 宅配ボックス完備 契約金カード決済可 (VISA Masterのみ)

A1 タイプ 2K 25.41㎡
バルコニー 3.48㎡
(101号室) 3.38㎡

A2 タイプ 2K 25.41㎡
バルコニー 3.48㎡

101号室部分図



物件名	GENOVIA 世田谷桜						
所在地	東京都世田谷区桜3丁目5番3			交通	東急世田谷線「上町」駅 徒歩12分 東急田園都市線「桜新町」駅 徒歩15分		
賃料	126,000円～131,500円			管理費	10,000円		
条件	敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月	間取り	2K	
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上3層建	築年数	2026年1月 竣工	詳細	入居日	即
備考	・ルームクリーニング費用38,500円 (税込) ・火災保険料：保証会社により変化 ・消臭抗菌サービス 11,000円 (税込) ・契約事務手数料 11,000円 (税込) ※解約予告2ヵ月前 (法人ご相談可能) ※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加 (解約時返還) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人ご相談可能) ※法人契約可 (敷金1ヵ月積み増し)						

・保証会社必須
一番手「RBI」初回保証料：50% (ペット飼育時100%)
外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円
(※審査により変更有・要確認)
外国籍家賃：クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)

★RBI安心サポート：
家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月(税込)

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします。



★大型犬・猫・多頭飼可★
※ペット飼育時敷金増なし
大型犬・多頭飼の場合：基本敷金1ヵ月
(頭数により変動あり)

種類	備考	月額料金
駐車場	2台	要問合せ (敷金1ヵ月)
バイク置場	6台	要問合せ (敷金1ヵ月)
駐輪場	37台	無料 (要契約)

3階	A5 301	A2 302	A1 303	A2 304	A1 305	A2 306	A3 307	A4 308	A3 309	A4 310	B1 311	B2 312	B1 313	B2 314	C2 315
	¥130,000	¥129,500	¥129,500	¥129,500	¥129,500	¥129,500	¥129,500	¥130,000	¥130,500	¥130,000	¥130,000	¥130,000	¥130,000	¥130,500	¥131,500
2階	25.41㎡	25.41㎡	25.41㎡	25.41㎡	25.41㎡	25.41㎡	25.44㎡	25.44㎡	25.44㎡	25.44㎡	25.44㎡	25.44㎡	25.44㎡	25.44㎡	25.68㎡
	A5 201	A2 202	A1 203	A2 204	A1 205	A2 206	A3 207	A4 208	A3 209	A4 210	B1 211	B2 212	B1 213	B2 214	C2 215
1階	¥129,500	¥129,000	¥129,000	¥129,000	¥129,000	¥129,000	¥129,000	¥129,500	¥130,000	¥129,500	¥129,500	¥129,500	¥129,500	¥130,000	¥131,000
	25.41㎡	25.41㎡	25.41㎡	25.41㎡	25.41㎡	25.41㎡	25.44㎡	25.44㎡	25.44㎡	25.44㎡	25.44㎡	25.44㎡	25.44㎡	25.44㎡	25.68㎡
	A1 101	A2 102	A1 103	A2 104	A1 105	A2 106	A3 107	A4 108	A3 109	A4 110	駐車場・駐輪場		風除室 エントランスホール		C1 111
	¥126,500	¥126,000	¥126,000	¥126,000	¥126,000	¥126,000	¥126,000	¥126,500	¥127,000	¥127,000					¥128,000
	25.41㎡	25.41㎡	25.41㎡	25.41㎡	25.41㎡	25.41㎡	25.44㎡	25.44㎡	25.44㎡	25.44㎡					25.68㎡



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

★室内写真掲載！
<https://x.gd/dvtwj>
転用OK！承諾不要！

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL：03-6205-5732

PREM UM CUBE 西荻窪#no

101

号室

賃料
135,000

円

共益費
15,000

円

敷金(償却金)
0
(0)

ヶ月

礼金
1

ヶ月

保証金
0

ヶ月

【W-Fiインターネット無料：シーファイブ】ReFa標準装備！毎日のシャワーで美しさを引き出す！IoT対応の快適な暮らし

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都杉並区西荻南2丁目7-2	区分	新築
交通	J R中央線(快速)/西荻窪 徒歩7分 京王井の頭線/久我山 徒歩20分 J R中央本線(東京～塩尻)/吉祥寺 徒歩24分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:7階	種別	マンション
専有面積	29.72 m ²	入居時期	02/28
竣工年月	2026/2/15	方角	北東
賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(成長時体長50cm以下、10kg以下)		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由) ■浴室設備に関する特約事項有■IoTに関する特約有 (Space Core) ■引越し業者指定有 ■入居可能日前の立入に関する特約事項有		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、角部屋、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、ペット2匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
■クリーニング費用 (～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732