

ZOOM上板橋 403

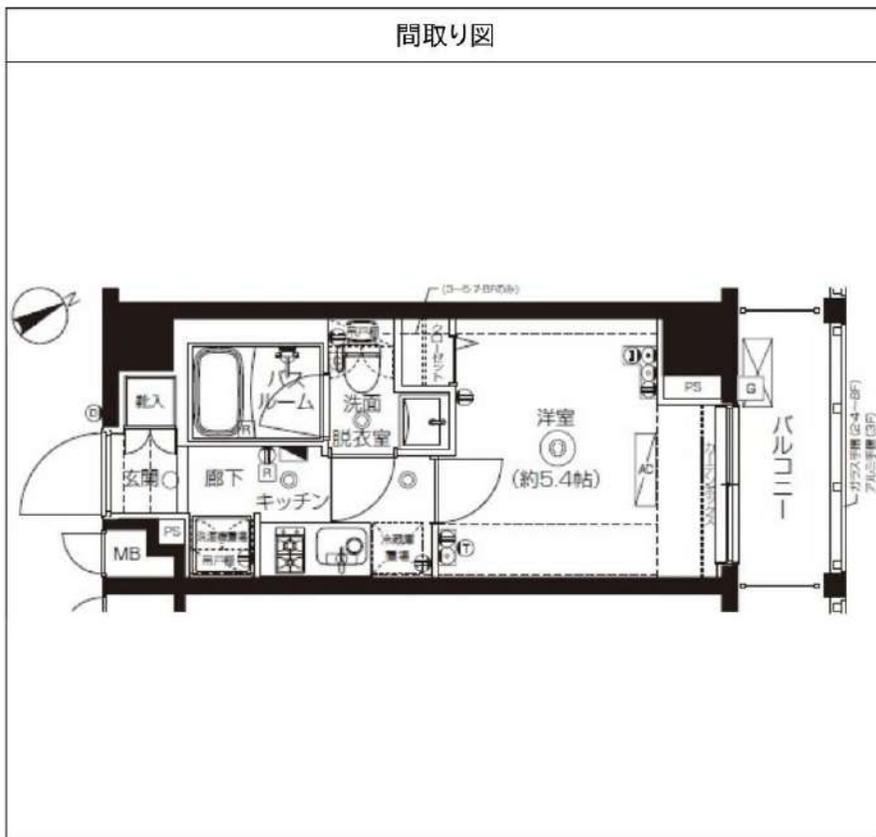
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	80,000円	5,000円

敷金/保証金	80,000円	礼金/権利金	80,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都板橋区上板橋2丁目10番7号		
交通	東武東上線 上板橋駅 徒歩6分		
間取り詳細	4階: 洋室 5.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 8階建		
面積	20.40㎡	向き	北東
築年月	2015年2月6日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年4月19日	入居時期	2026年5月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バストイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 エアコン 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

西武池袋線「桜台」駅 徒歩10分 西武池袋線「練馬」駅 徒歩15分
都営大江戸線「新江古田」駅 徒歩12分

FR :

クレヴィスタ練馬桜台 II 412

内覧時車は近隣の駐車場へ止めてください。
敷地内駐車場へは駐車しないで下さい。

東京都練馬区豊玉北3丁目17-15

構造 鉄筋コンクリート6階建

面積 26.04㎡

竣工 2019年7月

間取り 1K



退去予定日：2026/03/14
方角：南東



*101はピアノ教室の為、朝から夕方迄ピアノ等の楽器の音が聞こえる可能性があります。

セールスポイント

「クレヴィスタ練馬桜台II」：練馬区エリアの新居にピッタリ。歩いて徒歩3分の場所にビッグ・エー 練馬豊玉中店があるのもポイント。駐輪場付きのマンションです。バルコニー付きのマンションです。お部屋探しも楽しくワクワクしながら選びましょう。練馬区エリアの西武池袋線桜台近くの情報が満載です。是非、お問い合わせ下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	93,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人同居:敷金+1ヶ月
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年4月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのべや
水商売のお部屋



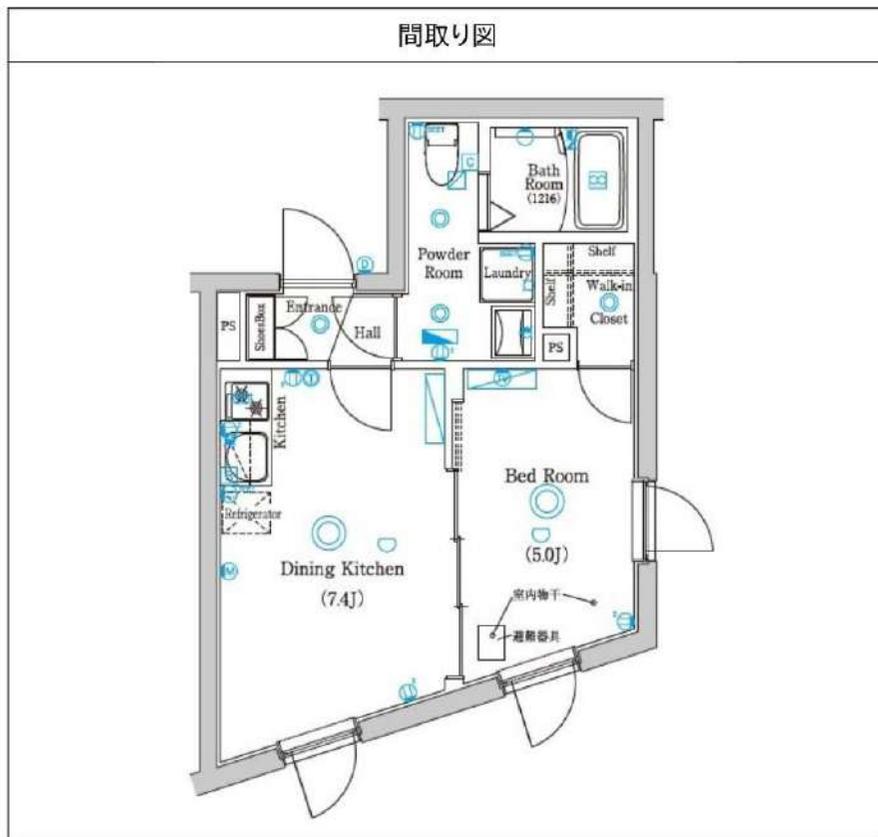
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ大山金井町 502

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	124,000円	18,000円

【インターネット無料※ファイバーゲート(Wi-Fi/壁埋込)】3駅2路線利用可 高級賃貸マンション 人気のウォークインクローゼット付き!

【インターネット無料※ファイバーゲート(Wi-Fi/壁埋込)】3駅2路線利用可 高級賃貸マンション 人気のウォークインクローゼット付き!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	124,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区大山金井町9-11		
交通	東武東上線 下板橋駅 徒歩7分 都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩9分 東武東上線 大山駅 徒歩9分		
間取り詳細	洋室 5.0畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	30.86㎡	向き	北東
築年月	2023年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、エアコン2台、室内洗濯機置場、押入、BS、ウォークインクローゼット、人感照明センサー、モニタ付オートロック、シューズボックス、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、追い焚き風呂、システムキッチン、洗面化粧台、TVインターホン、デザインズ、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

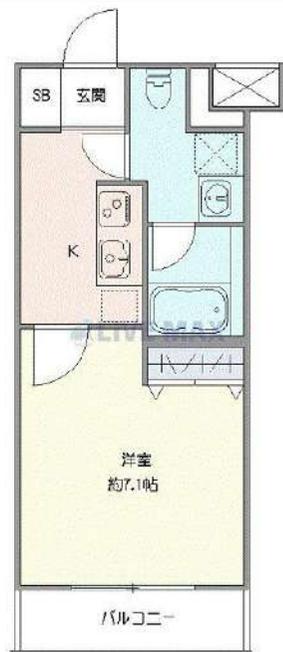


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都板橋区赤塚3丁目 36-12	号室	102
交通	1 東武東上線成増駅 徒歩7分	間取り	1K
	2 副都心線地下鉄成増駅 徒歩10分	広さ	壁芯25.6㎡
	3 都営三田線西高島平駅 徒歩23分	方角	北東
築年月	2025年9月	構造	RC・5階建
		現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	125,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■ペット飼育申請手数料22,000円 (税込) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ペット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パレスティディオ池袋駅前
711号室

125,000円

管理費 15,000円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

JR山手線「池袋」徒歩5分

所在	東京都豊島区東池袋1丁目43-10		
間取詳細	洋室8.8畳		
構造・階建	SRC 7階 / 地上15階建、地下1階	物件種別	マンション
築年月	2006年1月	専有面積	30.93㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年4月19日退去		
開口向き	北東		
入居可能日	2026年5月下旬		
保証会社	(必須加入) ①ジャックス 初回保証料60%、保証料(年間)10,000円 ②新日本信用保証 初回保証料60%、保証料(年間)10,000円 ③新日本信用保証 クレジットカード払い 初回保証料60%、保証料1.6%(月額) ※2026年3月31日審査開始分までは①②初回保証料40%(その他プラン有)		
その他費用	ハウスクリーニング:55,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:14,300円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	モニタ付オートロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1台		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色の変更となる可能性があります) ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットについては建物管理会社にお問い合わせください 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 株式会社合人社計画研究所 東京中央支店 03-6844-6070		



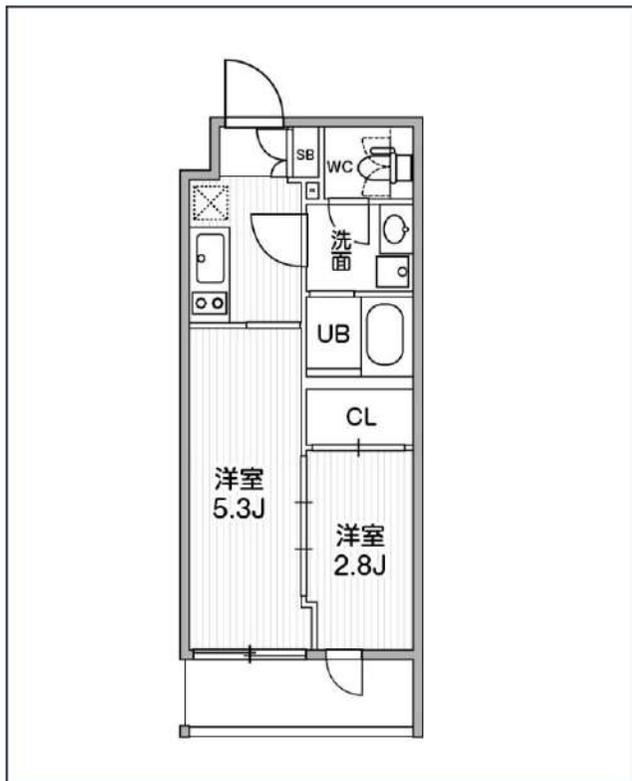
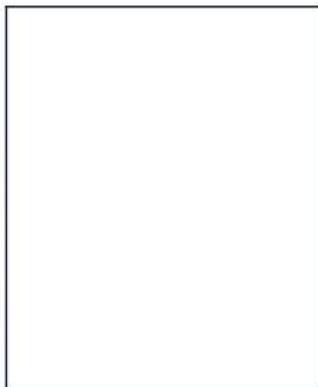
※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032みずいべや
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME東池袋

東京メトロ有楽町線「東池袋」徒歩4分
東京メトロ丸の内線「新大塚」徒歩10分
JR山手線「池袋」徒歩15分



号室	賃料
101	135,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都豊島区東池袋5丁目15-5		
構造・階建	RC 1階部分 / 地上4階、地下0階		
築年月	2022年10月	総戸数	26
間取り	2K	専有面積	25.43㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年4月下旬	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	追い焚き	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	洗面所独立	照明器具	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	フローリング	ベランダ/バルコニー	

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM池袋West 1201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	140,000円	15,000円

敷金/保証金	140,000円	礼金/権利金	140,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用
[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円
 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円
 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます

物件所在地 東京都豊島区池袋3丁目3-9

交通 東京メトロ有楽町線 池袋駅 徒歩10分
 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩2分
 西武池袋線 椎名町駅 徒歩14分

間取り詳細 12階: 洋室 7.5畳

構造 鉄筋コンクリート 12階 / 12階建

面積	25.49㎡	向き	西
----	--------	----	---

築年月	2023年5月16日	契約期間	普通借家契約 2年
-----	------------	------	-----------

退去日	2026年4月8日	入居時期	2026年4月下旬
-----	-----------	------	-----------

駐車場 駐輪場

設備 2口ガス バストイレ別 独立洗面台 脱衣室 温水洗浄便座 エアコン 室内洗濯機置場 角部屋

入居諸条件 ペット可

損害保険

保証会社 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%

備考 ■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:A ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加※内装は入居までに変更となる場合がございます



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



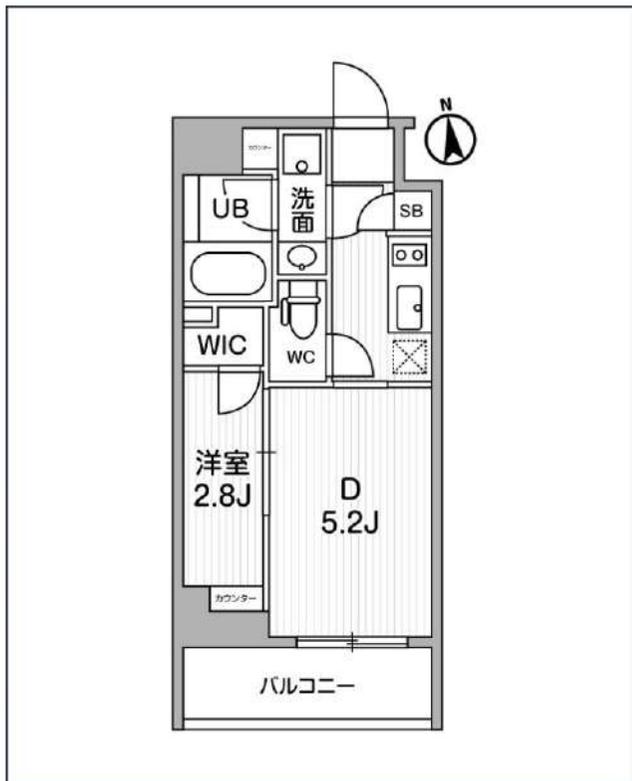
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA東池袋

東京メトロ有楽町線「東池袋」徒歩3分

JR山手線「池袋」徒歩7分

西武池袋線「池袋」徒歩7分



号室	賃料
608	161,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都豊島区南池袋2丁目36-11		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2022年12月	総戸数	82
間取り	2K	専有面積	25.74㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年4月下旬	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	洗面所独立	照明器具	洗濯機置場室内	バス・トイレ別
コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	集合ポスト	フローリング	ベランダ/バルコニー	外観タイル張り		

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

大塚駅

ガリシア大塚South(ガリシアオオツカサウス) 801

間取り
1LDK

専有面積
42.07㎡

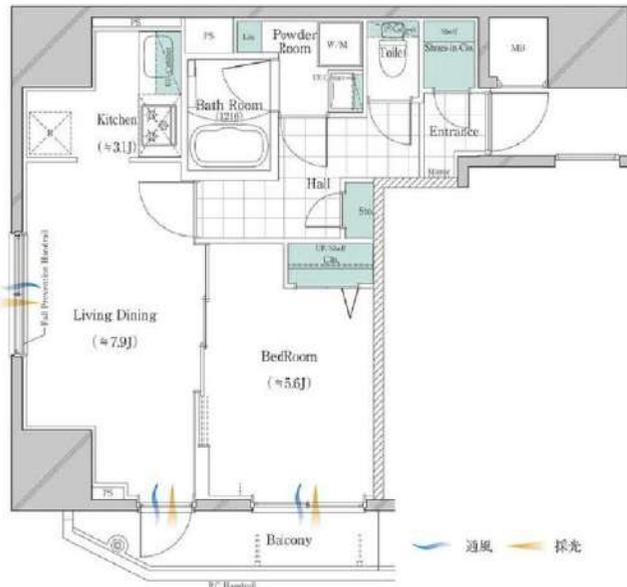
築年月
2019年09月



駅チカ3分の好立地 インターネット無料!

チェックポイント!

主要採光面：北東向き 杜宅可二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り常時ゴミ出し可能分譲タイプ角部屋24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座洗面所洗面台ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン収納スペース、クローゼット、シューズ1C室内洗濯機置場給湯都市ガス、フローリング全居室フローリング冷房暖房、エアコン、C、S、B、S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー防犯カメラ火災警報器(感知機)24時間セキュリティパルコニー、エレ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	大塚
間取タイプ	1LDK
賃金条件	賃料 179,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区南大塚3丁目30-10		
交通	JR山手線 大塚 徒歩3分		
建物	建物名	ガリシア大塚South(ガリシアオオツカサウス) 801	
	構造・規模	RC 14階建/8階部分	
	使用部分積	42.07㎡	
	間取内訳	洋5.6 LDK7.9	
築年月	2019年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費16,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2026年05月03日退去予定	入居可能時期	2026年5月下旬予定
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機トイレ温水洗浄便座洗面所洗面台ガスコンロ付3口以上コンロシステムキッチン収納スペースクローゼットシューズ1C室内洗濯機置場給湯都市ガスフローリング全居室フローリング冷房暖房エアコンC、S、B、S端子MMコンセント		
保険等	要 2,530円		
備考	<p>大塚西側及び繁華24時間利用可能。近隣トラブル解決支援。優待サービスが得意とした入居者様への安心サービス「B・T別シャワーバス」への加入が必須となります(月額2,530円)お申込は「イタジヤ」よりお手続きください。退去事務手数料：前払0。5万円 先行契約のみ可。←保証証書(記載済)3ジャックス2エボスカードあり。退去事務手数料の場合別途1万円別途インシチュア。にいうインシチュアにて審査時。保証人契約の場合利用 保証人の場合(ニート)インシチュア (W・K・L・S保証) 物件の保証金10万円。2%。7月。敷金返却1ヶ月(2年の場合返却に追加1ヶ月) ※海外居住可能な場合は株式会社W・K・L・Sが対象とはならない保証(保証書)契約です。詳細はA・T・Bをご参照ください。短期解約金あり(1年以内解約の場合) 賃料+1(当月の1ヶ月分) B・T別シャワーバス：2,330円/月 退去料：前払1ヶ月 保証証：加入費(個人)半株式会社ジャックス (V・I・C・S・S・S保証) 期日合計保証50万円。1%。10日。50万円/年(半)株式会社エボスカード「R・D・O・M」1D: 保証合計保証50万円。1%。5%。7月。有期限保証(保証人契約)可 退去料等：有 38,500円- 利用料1：退去料1階 大塚駅南徒歩3分 利用料2：東京メトロ丸の内線南大塚徒歩10分</p>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732