

# GENOVIA鐘ヶ淵 0306

部屋タイプ：C

東武伊勢崎線「鐘ヶ淵」駅 徒歩3分 東武伊勢崎線「堀切」駅 徒歩14分

～賃貸マンション～インターネットWi-Fi無料～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼可）～2駅以上利用可能～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～



賃料	92,500円		
共益費	10,000円	間取り	1DK
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
物件種別	賃貸マンション	築年月	2023年6月
所在地	東京都墨田区墨田2丁目9-11		
間取り詳細	DK6.4帖3階,洋室4.5帖3階		
構造・規模	鉄筋コンクリート9階建/3階部分		
共用部	駐車場（敷金1ヶ月）・バイク置き場（敷金1ヶ月）・駐輪場		
専有面積	壁芯27.14㎡	向き	南東
契約内容	普通借家	契約期間	2年
入居時期	予定2026年5月下旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
解約予告	2ヶ月前		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：50%（ペット飼育時100%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更可・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有 火災保険（保証会社により変動有）		
室内清掃費用	38,500円		
その他初期費用(税込)	鍵交換費用（任意）：27,500円、消臭抗菌サービス：11,000円、契約事務手数料：11,000円、外国人サポートプラン：10,800円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金積増なし（多頭飼い・大型犬の場合、基本敷金1ヶ月※頭数により変動あり） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/3/5



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL：03-6279-2032



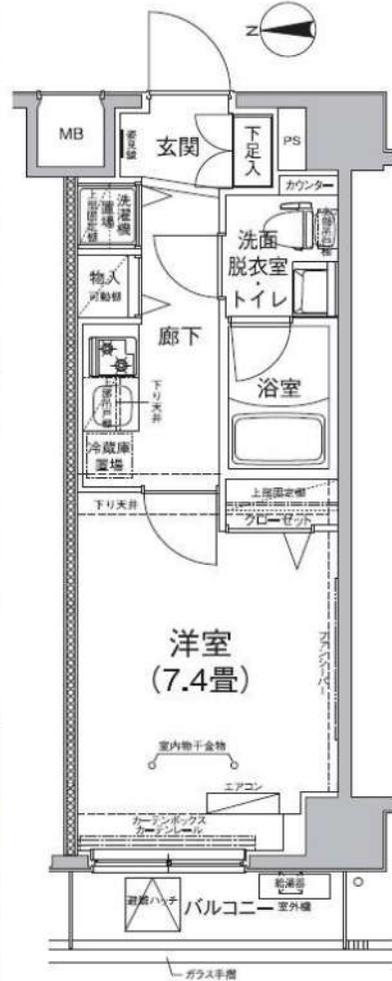
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

アイルリーヴァ向島		号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
		504	93,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
高速インターネット無料 ペット飼育可能		交通	東武スカイツリーライン 「東向島」駅徒歩 10分		東武スカイツリーライン 「曳舟」駅徒歩 12分		



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

概要	所在地	〒131-0034 東京都墨田区堤通1-6-1				
	構造	鉄筋コンクリート造 地上8階建				
	築年数	2021年9月	契約形態	普通契約2年		
	専有面積	25.80㎡	間取り	1K(7.4帖)		
条件	火災保険料	2,000円(税別)/月額	取手数	リブ	10,000円(税別)	
	24時間緊急対応料		更新料	新賃料	1.5ヶ月分 契約2年間	
	保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじりライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無				
		初回保証料: 総賃料×50% ※にじりライフ利用時 上記は株式会社 にじりライフ 利用の場合 ※その他保証会社取扱いあり				
設備	専有部分	<ul style="list-style-type: none"> <li>クローゼット</li> <li>室内洗濯機置場</li> <li>シューズボックス</li> <li>エアコン</li> <li>洗面化粧台</li> <li>浴室換気乾燥機</li> <li>カラーモニター付インターホン</li> <li>システムキッチン(2口ガスコンロ)</li> <li>洗浄付洋室便器</li> <li>フローリング</li> <li>ガス給湯器</li> <li>姿見鏡</li> </ul>				
	共有部分	<ul style="list-style-type: none"> <li>オートロック</li> <li>防犯カメラ</li> <li>メールボックス</li> <li>宅配ボックス</li> <li>エレベーター</li> <li>24時間ゴミ出し可能</li> <li>駐車場</li> <li>バイク置場</li> <li>駐輪場</li> <li>宅配ボックス</li> <li>((株)シーファイブ)</li> <li>高速インターネット無料</li> <li>BS・CS110°</li> </ul>				
その他	内見時期	4月4日	入居時期	4月下旬		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ※飼育規則は建物管理に要確認</li> <li>短期解約違約金有り</li> <li>保証金1ヶ月分は契約時償却</li> <li>退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却)</li> <li>建物管理【(株)メイプルリビングサービス】TEL:03-5489-4344</li> <li>法人: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月</li> <li>外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)</li> </ul>				
	申込時	身分証明書				

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

# ★角部屋・ペット可・設備充実な1LDK★

京成押上線 八広駅 徒歩7分

賃料

# 164,000円

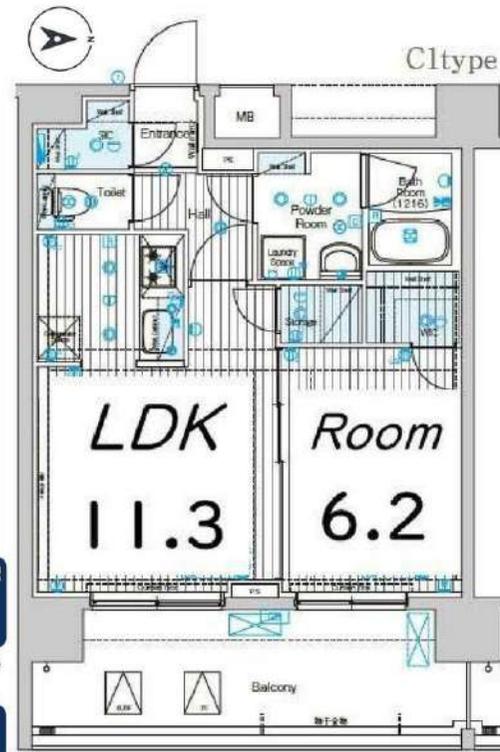
## 1LDK

701号室 / 45.05㎡

管理費 10,000円

敷金 0か月分

礼金 0か月分



ペット可  
・小型犬 または 猫2匹まで  
or  
・中型犬1匹  
(1匹につき敷金1か月分)



※(株)シーファイブ  
0120-998-886

※2人入居相談  
敷金1か月プラス預託  
同居人が連帯保証人となります

※先行契約優先

※駐輪場等の共用部設備は  
建物管理に確認ください

外国籍・留学生生相談  
保証会社いえらぶ利用  
(初回保証料100%)  
年間保証料15,000円  
敷金1か月プラス預託  
※海外審査不可

物件名	フュージョナル東墨田 701号室		
住所	東京都墨田区東墨田2-26-5		
交通	京成押上線 八広駅 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建て		
竣工	2021年3月		
開口向	東	解約予告	2ヶ月前
専有部	45.05㎡	募集現況	3/27 退去予定
更新料	新賃料 1.5ヶ月	内見・鍵	不可
建物管理	(株)ワークス合人社 03-6880-3523		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・家財保険料 27,000円 (2年間)</li> <li>・安心サポート (月額) 1,000円 (税別)</li> <li>・事務手数料 10,000円 (税別)</li> <li>・鍵交換費 40,000円(税別)~(任意)</li> <li>・保証会社利用必須 (家賃総額の50%~) 更新保証料10,000円 (1年間)</li> </ul> <p>【退去時】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・退去時清掃費 65,000円 (税別)</li> <li>・エアコン洗浄 15,000円 (税別)</li> <li>・2年未満の解約：違約金総賃料1か月分</li> <li>・ペット飼育時は敷金1か月分預託要</li> </ul> <p>※小型犬または猫2匹まで / 中型犬1匹 ※審査状況により条件変更もございます。</p>		

### ※同タイプのお部屋参照

システムキッチン (3口ガスコンロ)	独立洗面台	ユニットバス	浴室換気乾燥機	室内洗濯機置場	温水洗浄便座	24時間換気システム
TVモニター付オートロック	エレベーター	防犯カメラ	宅配BOX	専用ゴミ置場	インターネット無料	ペット可

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

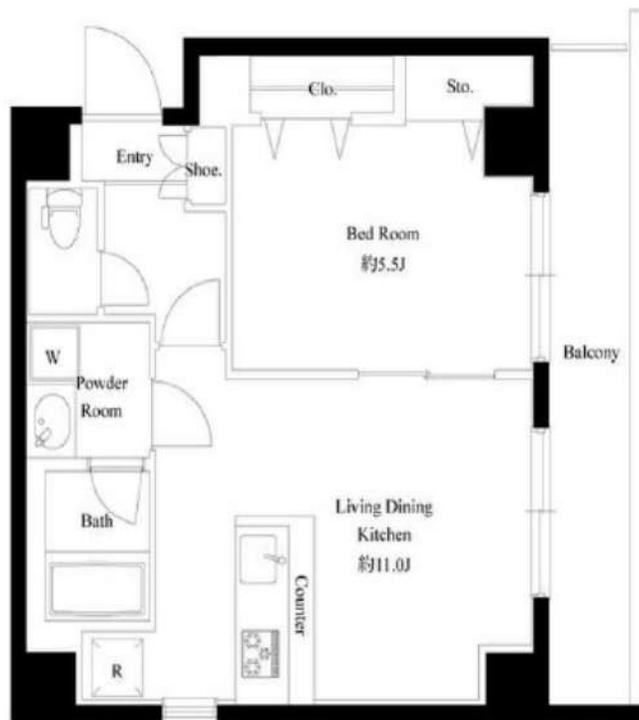
Wi-Fi・インターネット使い放題マンション

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営大江戸線  
「両国」駅徒歩 7分

JR総武線  
「両国」駅徒歩 15分



0202 号室 専有面積 39.58㎡

間取 1LDK

賃料 **185,000** 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都墨田区亀沢3丁目8-9  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 7階建  
総戸数 / 12 戸  
築年月 / 2019年10月03日  
入居日 / 2026年03月22日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

AH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
◆バルコニーに物を置くことは禁止(洗濯物を含む)  
■タイムズカーシェア設置(有料)

- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 安心！共用部防犯カメラ(5台)
- 監視カメラ・防犯モニター付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様・快適なエアコン2基
- カウンターキッチン(吊戸棚・下収納有)
- 3口ガスコンロ(グリル・温度センサー付き)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★インターネット無料:最大速度2Gbps
- ↑インターネットWi-Fiも完備↑
- シャンプードレッサー独立洗面台
- 便利で嬉しい！お湯張り追い焚き機能付バス
- ★浴室換気乾燥暖房機
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 駐車場(空き条件等含め要詳細確認)
- バイク置場(空き状況、条件等含め要確認)
- 駐輪場(登録料5,500円)空き状況確認



**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**

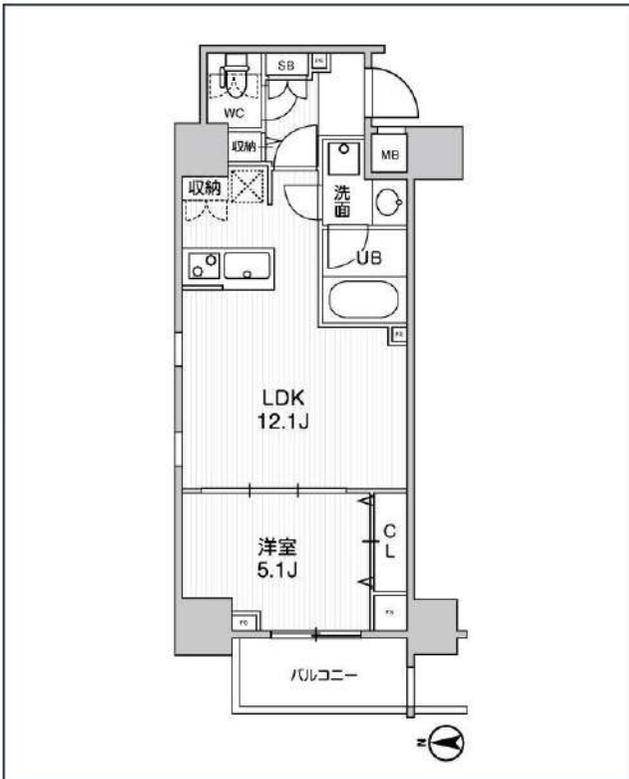
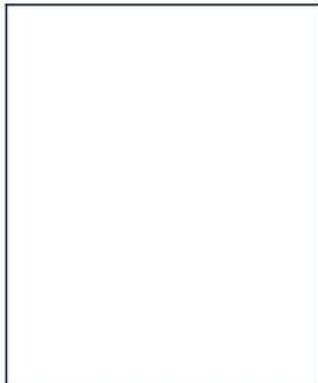
看護員が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。



# ステージグランデ錦糸町 II

JR中央・総武線「錦糸町」徒歩9分  
都営新宿線「菊川」徒歩11分  
都営大江戸線「両国」徒歩11分



号室	賃料
201	186,000円

管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区緑4丁目27-2		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上14階、地下0階		
築年月	2021年2月	総戸数	78
間取り	1LDK	専有面積	41.06㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円/非課税(入居時)		
入居時期	2026年3月中旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL : 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732