

貸マンション

曳舟駅

ハイムグロリア(ハイムグロリア) 202

間取り
ワンルーム

専有面積
20.87㎡

築年月
1992年08月

チェックポイント!

保証人不要,ルームシェア不可,IT重説対応物件,B・T同室,トイレ,洗面台,収納スペース,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,エアコン,インターネット使用料無料,バルコニー



物件種目	貸マンション
最寄駅	曳舟
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 60,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区向島5丁目11-1		
交通	東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩12分		
建物	建物名	ハイムグロリア(ハイムグロリア) 202	
	構造・規模	鉄骨造 3階建/2階部分	
	使用部分積	20.87㎡	
	間取内訳		
築年月	1992年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 2,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2026年5月上旬予定
設備	B・T同室,トイレ,洗面台,収納スペース,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,エアコン,インターネット使用料無料,バルコニー		
保険等	要 2年18,000円		
備考	駐輪場:なし【退去時エアコン洗浄代】1基あたり13200円【短期解約違約金あり】1年未満の解約の場合、総賃料1ヶ月 退去時ハウスクリーニング:38,500円 24時間管理費:550円/月 決済サービス利用料:440円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要【㈱ランドインシュア】初回:総賃料の100% (総賃料にコールセンター料含む)、1年毎更新:15000円、オプション月額保証料:440円(月額) 鍵交換代等:有 22,000円~ 利用駅1:東武亀戸線 曳舟 徒歩12分 利用駅2:京成押上線 押上 徒歩18分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みみばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

木下の賃貸

新築



フレール・ドゥーク 亀戸小村井



ACCESS		
東武亀戸線	小村井	徒歩5分
東武亀戸線	東あずま	徒歩8分
京成押上線	京成曳舟	徒歩16分

安心管理システム
24時間管理

住み替え応援システム
Re・Room
家賃でポイントがたまる!

EQUIPMENT	
○カラーモニター付オートロックシステム	○フローリング(居室)
○エレベーター	○エアコン1台(1LDK/2台・1SLDK/3台)
○防犯カメラ	○浴室換気乾燥機
○宅配ボックス	○三面鏡洗面化粧台(1SLDK)
○24時間対応ゴミ置場	○温水洗浄暖房便座
○防犯機能付き玄関ドア	○トール型下足入
○人感センサー付照明スイッチ(玄関)	
○システムキッチン3ロゴスコンロ	

OUTLINE			
所在地	東京都墨田区立花5丁目3-未定		
構造	鉄筋コンクリート造	規模	地上6階建て
竣工日	2026年3月19日完成予定	総戸数	40戸(管理員室1戸)
ペット飼育	相談可	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月分
自転車置場	有	自転車置場料金	無料
駐車場	有	駐車場料金	要確認
バイク置場		バイク置場料金	要確認
管理会社	<管理規約・共用部詳細・問い合わせ先> 株式会社キノシタコミュニティ(03-5908-2257)		

601 (E)	602 (C)	603 (C)	604 (A)	605 (A)	606 (A)				
168,000	168,000	168,000	108,500	108,500	108,500				
501 (E)	502 (C)	503 (C)	504 (A)	505 (A)	506 (A)	507 (A)			
167,500	167,500	167,500	108,000	108,000	108,000	108,000			
401 (E)	402 (C)	403 (C)	404 (A)	405 (A)	406 (A)	407 (A)			
167,000	167,000	167,000	107,500	107,500	107,500	107,500			
301 (E)	302 (C)	303 (C)	304 (A)	305 (A)	306 (A)	307 (A)			
166,500	166,500	166,500	107,000	107,000	107,000	107,000			
201 (E)	202 (C)	203 (C)	204 (A)	205 (A)	206 (A)	207 (A)	208 (A)	209 (D)	
166,000	166,000	166,000	106,500	106,500	106,500	106,500	106,500	120,000	
101 (E)	102 (C)	103 (C)	駐輪場		風除室・エントランス		104 (B)		
165,000	165,000	165,000					165,000		

全戸管理費 10,000円

LEASE CONDITION			
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
契約期間	2年間(更新可)	更新料	新賃料の1.25ヶ月分
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換代	無	消毒代	26,400円(税込)
木下の賃貸友の会費	月額2,530円~3,190円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800円~74,800円(税込) ※契約時		
入居時期	2026年3月21日~		
備考	①保証会社加入必須。初回保証料20,000円、月額保証料550円、年間10,000円の継続保証委託料がかかります。(審査内容により利用できない場合がございます) ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ) ③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。 ④BS・CS110"には別途契約、費用がかかります。 ⑤インターネット完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。 ※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,980円/税込)		

※図面と間取りが異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

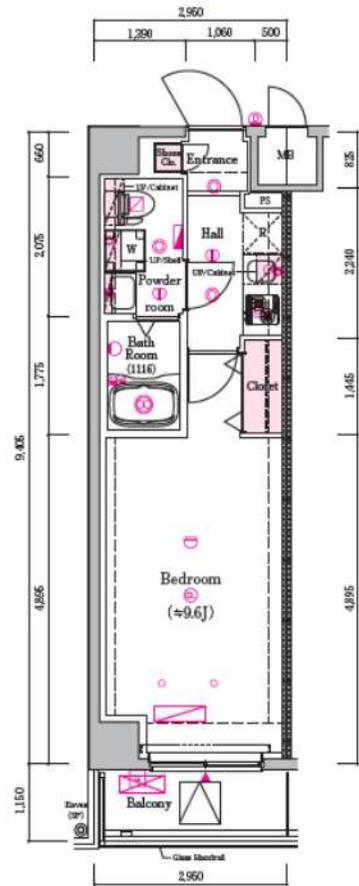


みずばや
水商売のお部屋



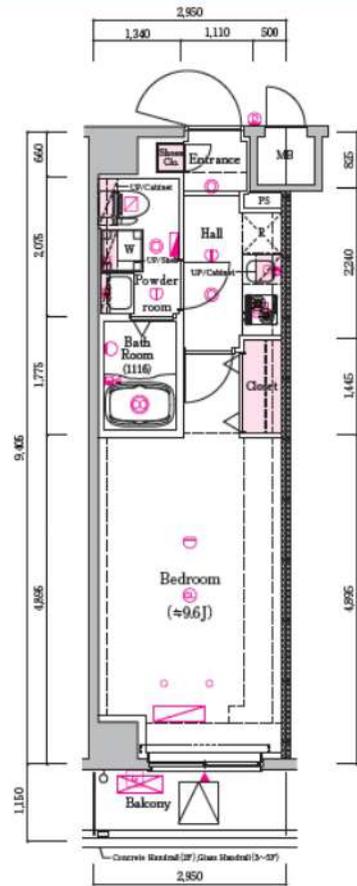
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ROOM PLANS



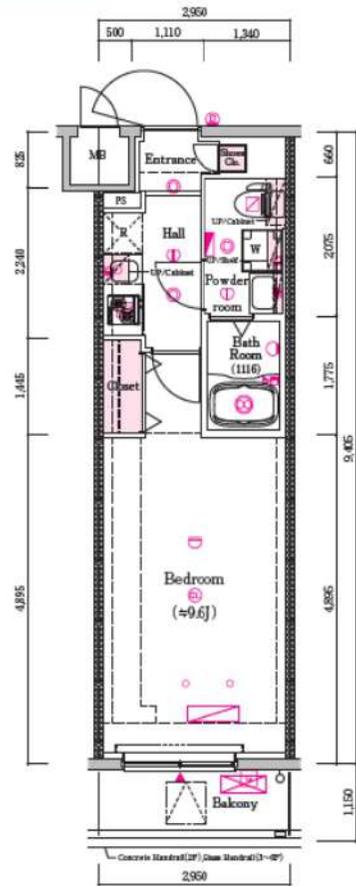
A (606号室)

■住居専有面積 / 27.74㎡ (約8.39坪)
■バルコニー面積 / 0.00㎡ (約0.00坪)



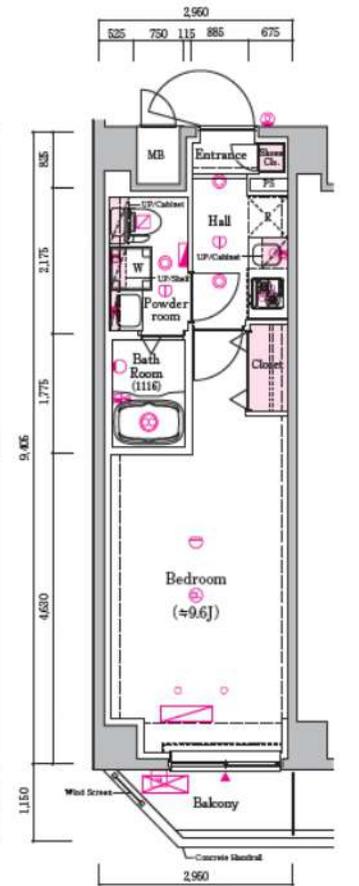
A (206~506号室)

■住居専有面積 / 27.74㎡ (約8.39坪)
■バルコニー面積 / 0.00㎡ (約0.00坪)



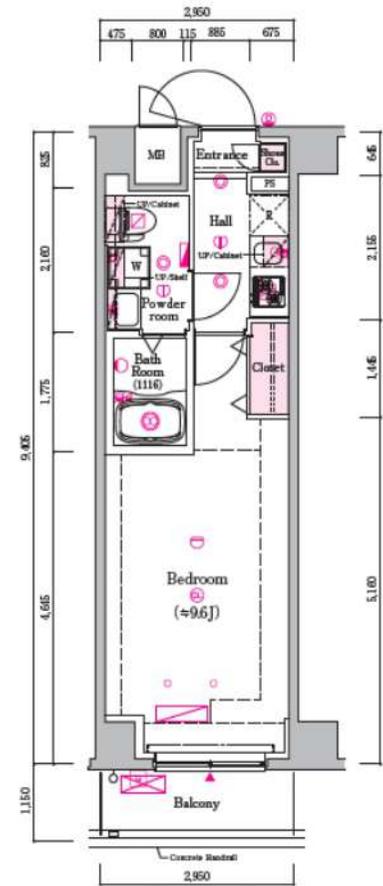
A (205~605号室)

■住居専有面積 / 27.74㎡ (約8.39坪)
■バルコニー面積 / 0.00㎡ (約0.00坪)



A (208号室)

■住居専有面積 / 27.74㎡ (約8.39坪)
■バルコニー面積 / 0.00㎡ (約0.00坪)

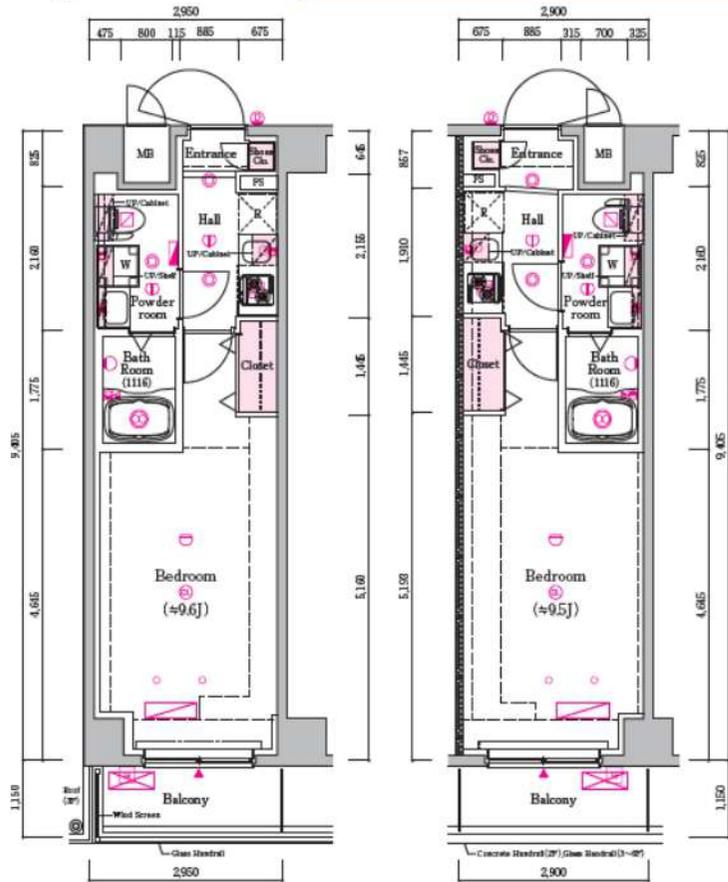


A (207号室)

■住居専有面積 / 27.74㎡ (約8.39坪)
■バルコニー面積 / 0.00㎡ (約0.00坪)



※図面と間取りが異なる場合には現況を優先とします。



A (307~507号室)

■住居専有面積 / 27.74㎡ (約8.29坪)
■バルコニー面積 / 0.00㎡ (約0.00坪)

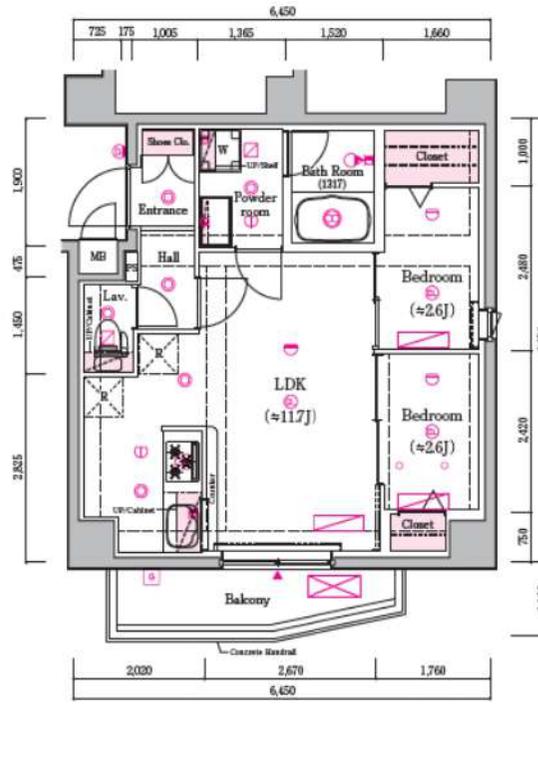
フレ

A (204~604号室)

■住居専有面積 / 27.27㎡ (約8.24坪)
■バルコニー面積 / 0.00㎡ (約0.00坪)



1SLDK



B (104号室)

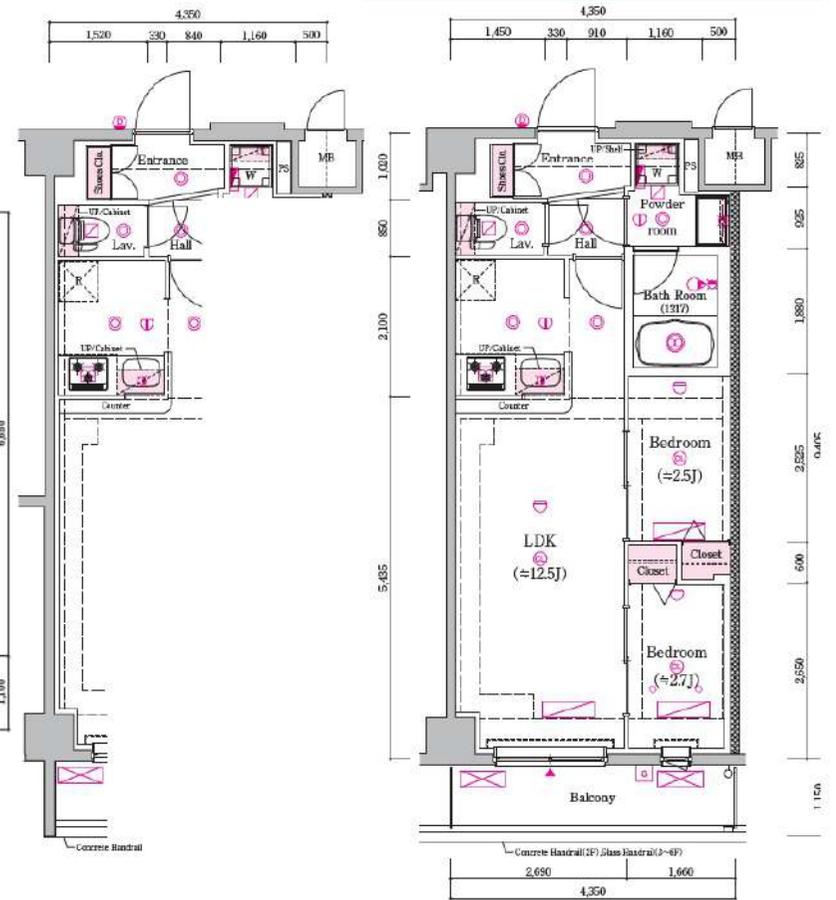
■住居専有面積 / 41.18㎡ (約12.45坪)
■バルコニー面積 / 0.00㎡ (約0.00坪)



C (103号室)

■住居専有面積 / 40.91㎡ (約12.40坪)
■バルコニー面積 / 0.00㎡ (約0.00坪)

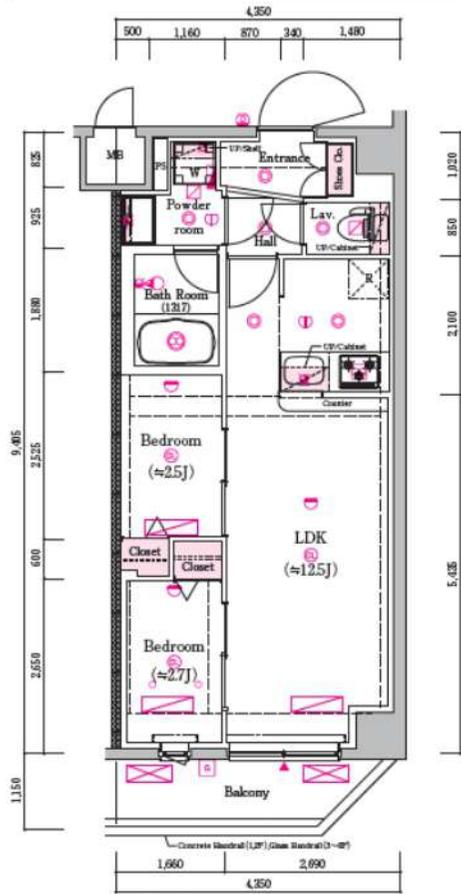
1SLDK



C (203~603号室)

■住居専有面積 / 40.91㎡ (約12.40坪)
■バルコニー面積 / 0.00㎡ (約0.00坪)

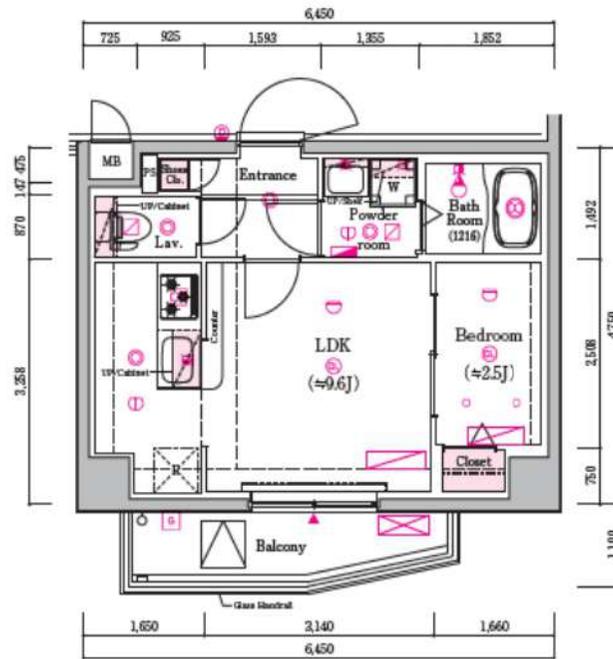
※図面と間取りが異なる場合には現況を優先とします。



C (102~602号室)

■住居専有面積 / 40.91㎡ (約0.00坪)
■バルコニー面積 / 0.00㎡ (約0.00坪)

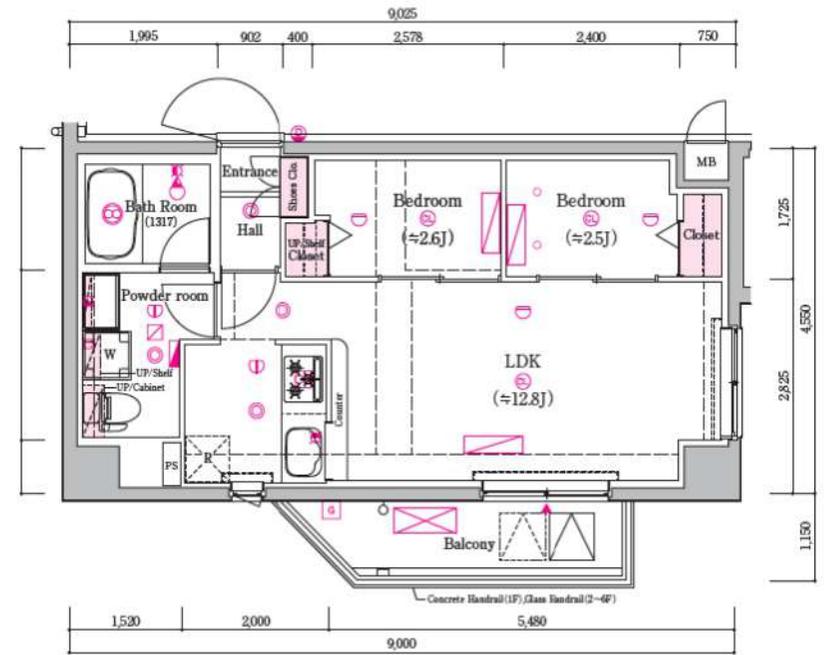
1LDK



D (209号室)

■住居専有面積 / 30.63㎡ (約0.26坪)
■バルコニー面積 / 0.00㎡ (約0.00坪)

1SLDK



E (101~601号室)

■住居専有面積 / 40.99㎡ (約0.26坪)
■バルコニー面積 / 0.00㎡ (約0.00坪)



フレール・ドゥーク亀戸小村井
(1/50)

'26.02.25

※図面と間取りが異なる場合には現況を優先とします。

貸マンション

両国駅

GRAN PASEO両国 0902

間取り
1K

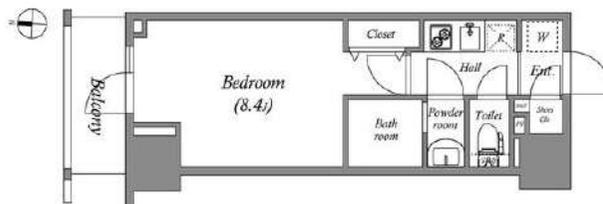
専有面積
25.35㎡

築年月
2021年11月



チェックポイント！

主要採光面：北向き、B・T別、シャワー、浴室暖房、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、2口コンロ、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 127,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区両国2丁目 2番8号		
交通	JR総武・中央緩行線 両国 徒歩6分		
建物	建物名	GRAN PASEO両国 0902	
	構造・規模	RC 10階建/9階部分	
	使用部分積	25.35㎡	
	間取内訳	洋8.4	
築年月	2021年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、2口コンロ、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	★2026年リーシングキャンペーン対象 ■解約予告：2ヶ月前（月割） ■短期解約違約金：1年未満 1ヶ月（家賃＋共益費）＋フリーレント相当額（カギ費用：33,000円 退去時RC代：38,500円 自治会費：300円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 株式会社エポスカード（東京） ROOM1D（個人）保証料：40%（法人）保証料：40%※保証人不		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずがべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

葛西駅

ヴェルポワール東葛西 0801

間取り
2LDK

専有面積
63.10㎡

築年月
2003年03月

チェックポイント！

主要採光面：南西向き、バリアフリー、B・T別、追焚機能、洗面所独立、ガスコンロ可、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	葛西
間取タイプ	2LDK
賃料条件	賃料 158,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都江戸川区東葛西9丁目		
交通	東京メトロ東西線 葛西 徒歩24分		
	バス10分 バス停 葛西臨海公園駅前行 東葛西九丁 徒歩2分		
建物	建物名	ヴェルポワール東葛西 0801	
	構造・規模	RC 10階建/8階部分	
	使用部分積	63.10㎡	
	間取内訳		
築年月	2003年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 12,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別追焚機能洗面所独立、ガスコンロ可、ウォークインクローゼット、シューズボックス室内洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年32,500円		
備考	CATV地デジ・光ファイバー対応♪ 短期違約金（1年未満で賃料+共益費1ヶ月）弊社指定保険要 その他費用 除菌消臭料：17,600円 鍵交換代：27,500円 事務手数料：5,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 ライフサポート株式会社 保証料 契約時賃料+共益費の50%から 月額保証料 賃料(共益費込)の2% 利用駅1：東京メトロ東西線 葛西 徒歩24分 利用駅2：JR京葉線 葛西臨海公園 徒歩32分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずがほや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

八広駅

(仮称) 東京八広THE SKYレジデンス(カシヨウトウキョウヤヒロサスカイレジデンス) 407

間取り
1LDK

専有面積
40.43㎡

築年月
2024年12月



チェックポイント！

バイク置場有,主要採光面: 西向き,事務所使用不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,24時間換気システム,B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,3口以上コンロ,カウンターキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	八広
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 159,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区八広5丁目 2 8 番 5		
交通	京成押上線 八広 徒歩5分		
建物	建物名	(仮称) 東京八広THE SKYレジデンス(カシヨウトウキョウヤヒロサスカイレジデンス) 407	
	構造・規模	RC 5階建/4階部分	
	使用部分積	40.43㎡	
	間取内訳	洋室4. 5畳	
築年月	2024年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費20,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年4月13日
設備	B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,3口以上コンロ,カウンターキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット使用料無料,モニタ付オート...		
保険等	要 2年22,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 保証金償却: 解約時1ヶ月 更新料: 新賃料1.5ヶ月 賃貸保証: 利用可 保証会社必須~50% (最低保証料5万円) 利用駅1: 東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩13分 利用駅2: 京成押上線 京成曳舟 徒歩10分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732