

プレール・ドゥーク下井草

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

洋室約7.3帖 バス・トイレ別 独立洗面台有

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

※掲載写真は同物件別部屋※



新生活応援
月額賃料・5,000円で家電4点付きに！

4点
かしくく！身軽に！
家電付
家賃に+5,000円

詳細はイタシ申請フォームよりご案内

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

西武新宿線 下井草駅 徒歩5分

西武池袋線 富士見台 徒歩21分
JR中央本線 荻窪 徒歩34分

304号室
賃料 76,000円
管理費 8,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	22.26㎡
入居日	2026年04月下旬		内見	4/12~
「木下の賃貸友の会費」		2,530 円(税込)/月額		
所在地	東京都杉並区井草2丁目8-17			
構造	RC造	規模	5階建3階	
竣工日	2007年03月	総戸数	59戸	
駐車場施設	有	空き	要確認	
駐輪場施設	有	空き	要確認	
駐車場賃金	なし	駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	北東	ガス	パレットガス推奨	
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換代	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考
①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エルセレッソ桜丘

小田急線千歳船橋駅
徒歩11分

●新宿駅まで各駅でゆったり20分 ●常設鉄骨階段ロフト ●エアコン2基設置 学生大歓迎！

—無料NET使い放題(最大速度1G)—
敷金0！礼金0！

■物件概要

- 所在地 / 東京都世田谷区桜丘3-11-8
- 交通 / 小田急小田原線 千歳船橋駅 徒歩11分
- 構造/築年数 / 木造スレート葺2階建
- 築年数 / 2005年3月
- 間取/面積 / 1R+ロフト 203号室：19.8㎡(ロフト8.4㎡)
- 募集条件 / 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 ■契約期間2年間
- 更新/再契約 / 普通賃貸借 更新可能 更新料は新賃料1ヶ月分
- その他 / 火災保険：20,000円(2年)
24時間サポート22,000円(税込)(2年)
事務手数料：5,500円(税込)
鍵交換代16,500円(税込)

保証会社必須(初回50%～+継続1万円/年+引落550円/回)



最上階、角部屋、2面採光



○室内クリーニング費用：77,000円(税込) ※退去時支払
●18カ月未満解約違約金は賃料1か月相当。

敷地内駐輪場+【LUUP】あり※電動キックボード



▽ガス2口コンロ ▽キッチン吊戸棚収納 ▽フローリング
▽独立洗面台 ▽エアコン2基※ロフトにエアコン設置
▽無料NET(レジデンシャルNET) ▽敷地内LUUP設置あり

203号室 19.8㎡ **79,000円** 入居時期 共益費6,000円 2026.4月上旬

※図面他と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずのべや
水商売のお部屋

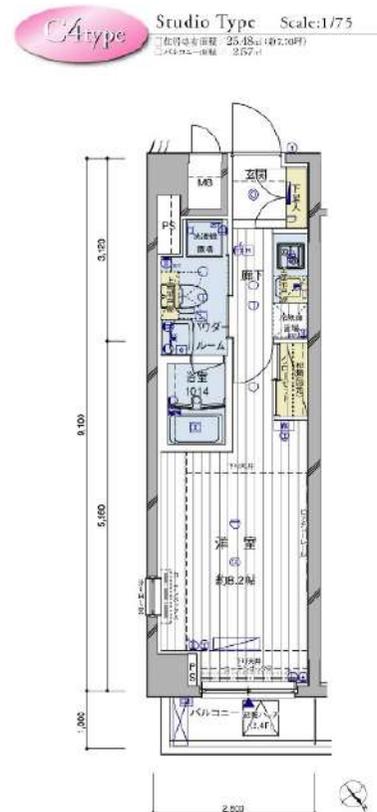


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,ホルムアルデヒド対策,角住戸,2面採光

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	90,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ奥沢		
物件種別	マンション	号室	0408号室
建物所在地	東京都世田谷区東玉川1丁目15-2		
交通	東急池上線 石川台 徒歩8分 東急目黒線 奥沢 徒歩14分		
間取詳細	洋室(8.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建4階		
専有面積	25.48㎡	向き	北東
築年月	2006年10月30日	契約期間	2年
入居時期	2026年4月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	引越業者当社指定 保証会社必須(クレディセゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 ネット込(ガガプライズ) 電力会社指定有		

情報更新日 2026年3月9日

No.03930408

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



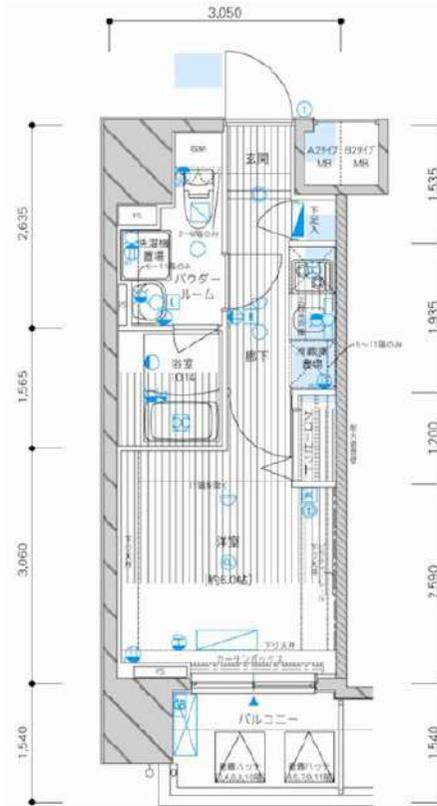
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	93,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ八幡山		
物件種別	マンション	号室	0604号室
建物所在地	東京都杉並区上高井戸3丁目6-6		
交通	京王線八幡山 徒歩9分 京王井の頭線 高井戸 徒歩13分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建 6階		
専有面積	22.14㎡	向き	北西
築年月	2009年6月18日	契約期間	2年
入居時期	2026年4月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求:49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越業者指定有 電力事業者指定有 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前		

情報更新日 2026年3月9日

No.05230604

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

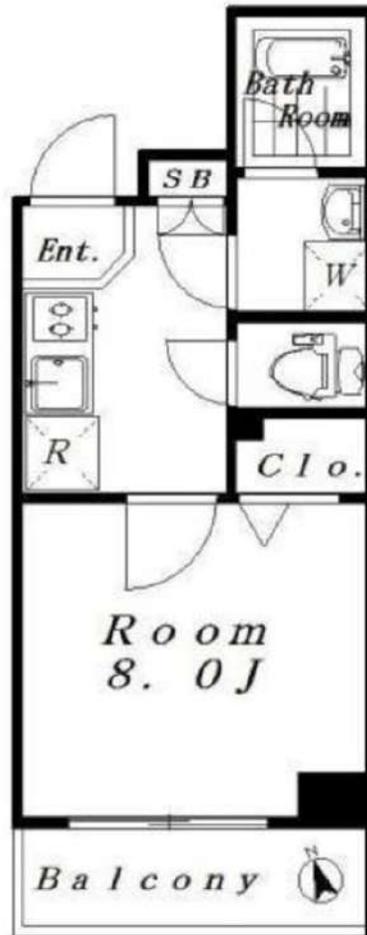
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク高円寺II 305号室

賃料 118,000円
共益費 10,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

中央線高円寺駅 徒歩4分
丸ノ内線新高円寺駅 徒歩7分
総武線高円寺駅 徒歩4分

所在	東京都杉並区高円寺南2丁目51-8		
間取	1K	洋室 8畳	
構造・階建	鉄筋コンクリート地上15階 3階 305		
専有面積	25.48㎡	建物種別	マンション
築年月	2014年2月	開口向き	南
入居時期	予定2026年04月下旬	更新料	1.5ヵ月
契約期間	普通借家契約 2年		
駐車場	無/-/有		
ペット飼育	可能 礼金1ヵ月積み増し		
保証会社	【 いえらぶ:安心保証 】		
	初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口振:550円 ※ナイトワーカーのみ初回保証料:賃料等の100% ※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の変更無し) ※生保・高齢者・法人契約は要相談		
賠償保険	有 2年 株式会社ホープ少額短期保険 2万円		
鍵交換	44,000円		
その他	月額費用	あしんサポート24	1,100円
	初期費用	書類作成費	11,000円
設備	虫駆除サービス(任意)		
	除菌サービス(任意)		
備考	公営水道、公共下水、都市ガス、電気、バス専用、トイレ専用、室内洗濯機置場、ガスコンロ、二口		
	エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、エアコン、ネット使用料不要、TVインターホン、南向き、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、洗面化粧台、浴槽、クローゼット、シューズボックス、収納豊富、オートロック、3駅以上利用可、3浴槽以上利用可、駅徒歩5分以内		
備考	※先行契約 ※案内・申込は『いえらぶ:3BB』 ※申込時にいえらぶ:3BBの条件を要確認 ※火災保険は保証委託契約と一体型のプラン ※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分) ※広告掲載はレインズ、ATBB、アットホーム以外OK(連絡不要)		



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可 高級分譲賃貸マンション

Cion SANGEN-JYAYA



東急田園都市線

『駒澤大学』駅徒歩8分 『三軒茶屋』駅徒歩10分

東急世田谷線

『三軒茶屋』駅徒歩12分



★ライフラインに限り※※申込自由※
※最高おももの他ライフラインライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※別途条件あり

ペット飼育可能
小型犬・猫いずれも2匹まで
(体長50cm・体重10kg以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / Cion SANGEN-JYAYA(シオン三軒茶屋)
- 所在地 / 東京都世田谷区上馬1丁目15番1号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上11階建て
- 竣工 / 2024年2月
- 交通 / 東急田園都市線『駒澤大学』駅徒歩8分
東急田園都市線『三軒茶屋』駅徒歩10分
東急世田谷線『三軒茶屋』駅徒歩12分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円 (税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円 (税込)
鍵交換費用 33,000円 (税込)
振替事務手数料 330円 (税込) /月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) /2年
- その他 / 保証会社加入のご
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料: 800円 ※2026/3/31までに審査承認の場合
毎月支払合計額の2% ※2026/4/1以降審査承認の場合
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有 (連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払合計額の100~120%
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
月額保証料 800円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)



※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備概要

- ◇カラーTVEモニター付オートロック
- ◇インターネット (シーファイブ)
※無料・他回線利用不可
- ◇エアコン基
- ◇BS/CS
- ◇独立洗面台
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇バス・トイレ別
- ◇エレベーター
- ◇室内洗濯機置場
- ◇駐輪場無料 ※要空き確認
- ◇2口ガスシステムキッチン

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
402	133,000円	1DK	26.30㎡	3/29 退去予定
管理費 10,000円				



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(16,500円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732