

# シンシア白金高輪 1004

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	100,000円	10,000円

敷金/保証金	100,000円	礼金/権利金	100,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都港区白金3丁目1-10		
交通	都営三田線 白金高輪駅 徒歩9分 東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩9分		
間取り詳細	10階: 洋室 6.5畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 10階建		
面積	23.62㎡	向き	南西
築年月	2003年3月1日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	1口ガス バストイレ別 脱衣室 浴室換気乾燥機 硬質塩ビタイル エアコン 室内洗濯機置場 角部屋		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■駐輪場: 有※諸条件要確認 ■部屋タイプ: D ■再契約可(条件未定) ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



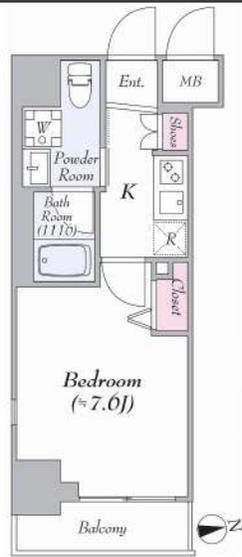
※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



クレイシア芝浦ウォーターフロント

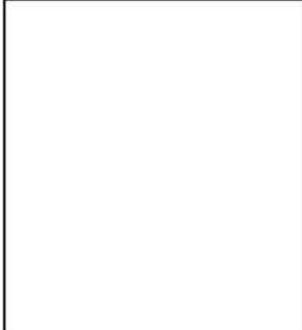
301

賃料	108,000円		
管理・共益費	管理費 20,000円	共益費 0円	
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	ゆりかもめ線「芝浦ふ頭」駅 徒歩 6分 ゆりかもめ線「日の出」駅 徒歩 9分		
物件所在地	東京都港区海岸三丁目2-6		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 9階建	3階部分
専有面積	25.83㎡	向き	東
築年月	2014年11月	入居時期	2026年5月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	プロパティエージェント株式会社	03-6302-3626	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50~60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可 (成長時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫1匹まで)		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2口コンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料		

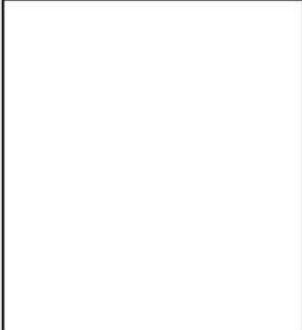
エントランス



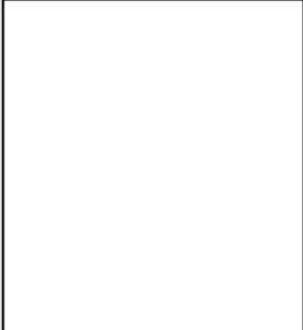
室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須 (ヘルプサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



# ステージファースト慶應三田

単身者限定

都営浅草線「三田」徒歩5分

JR山手線「田町」徒歩6分

都営大江戸線「赤羽橋」徒歩11分

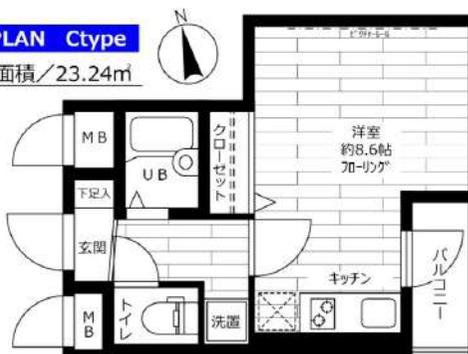


※建物の間取りにより  
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★  
・防虫施工22,000円  
・光触媒コーティング33,000円

## ROOM PLAN Ctype

専有面積/23.24㎡



オートロック 宅配ボックス 24Hゴミ置き場 浴室乾燥機 ウォシュレット エレベーター  
クローゼット 下駄箱 防犯カメラ フローリング バルコニー/バルコニー 外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料	
602	110,000円	
管理費	5,000円	敷金 1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金 1ヶ月
所在地	東京都港区芝5丁目14-17	
構造・階建	SRC 6階部分 / 12階、B1階	駐車場 無
築年月	2002年8月	バイク置場
ガス	都市ガス	駐輪場
契約期間	普通借家2年	開口向き 東
保険	20,000円 2年	専有面積 23.24㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料50%~100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)	
その他費用	鍵交換費用22,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)	
入居時期	2026年3月中旬	退去予定日
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前 ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)、法人(相談) ※当室の転貸借契約は不可です。 ※アスベスト診断済み。階段下から検出されました。 ※2026年3月16日時点の情報です。	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずのばば  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ガラ・シティ芝公園 1303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	129,500円	15,000円

## セキュリティも室内設備も充実 高級賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 高級賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	64,750円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区芝2丁目3-11		
交通	都営三田線 芝公園駅 徒歩6分 山手線 浜松町駅 徒歩8分 都営浅草線 大門駅 徒歩7分		
間取り詳細	洋室 9.7畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 13階 / 13階建		
面積	33.84㎡	向き	南
築年月	2001年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	ガスコンロ設置済, クローゼット, エアコン, 洗面化粧台, TVインターホン, 室内洗濯機置場, バス有, 押入, BS, トイレ有, モニタ付オートロック, ガスコンロ, システムキッチン, ガス給湯, シューズボックス, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, ユニットバス, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■告知事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

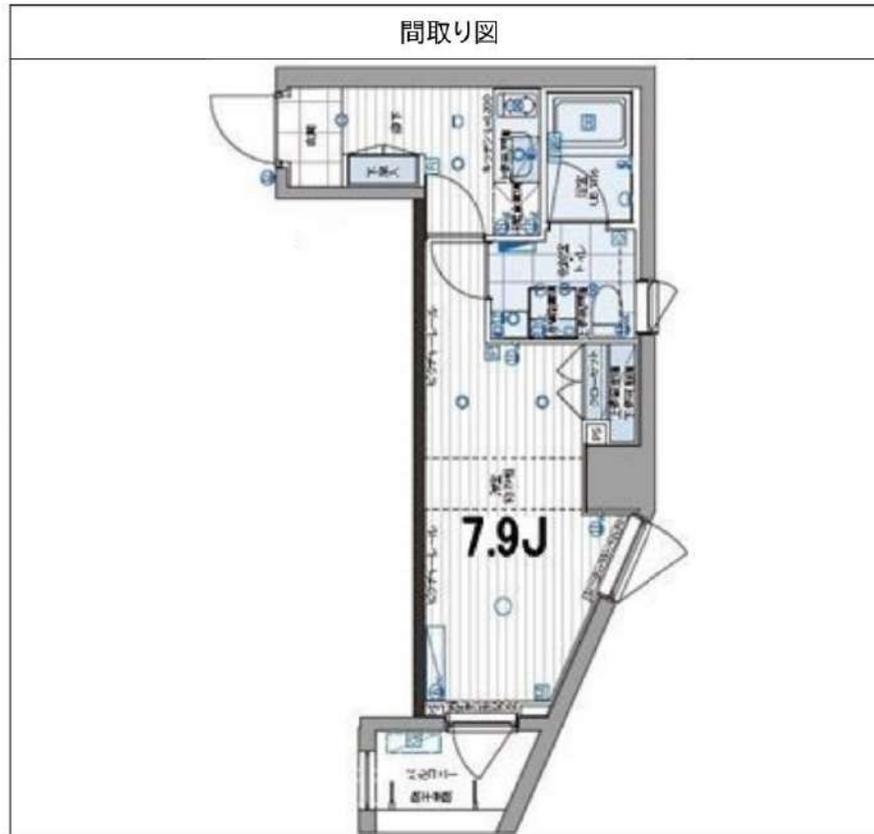
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# パティナー三田台 303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	134,500円	15,000円

## 【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	134,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区三田4丁目17-26		
交通	都営浅草線 泉岳寺駅 徒歩7分 東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩9分 山手線 高輪ゲートウェイ駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 8階建		
面積	25.11㎡	向き	北東
築年月	2015年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥機, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, エニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス西麻布 506

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	144,000円	15,000円

## ペット可 高級賃貸マンション バス・トイレ・洗面完全独立タイプ

ペット可 高級賃貸マンション バス・トイレ・洗面完全独立タイプ

外観

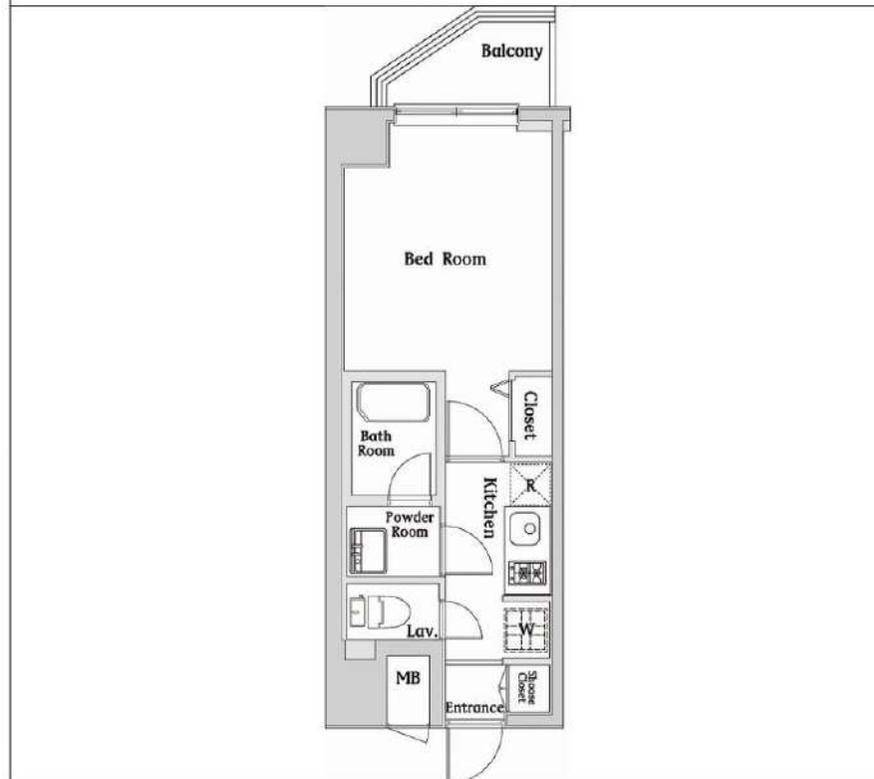


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	144,000円	礼金/権利金	144,000円
敷引/償却金	144,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区西麻布1丁目12-9		
交通	都営大江戸線 六本木駅 徒歩9分 東京メトロ千代田線 乃木坂駅 徒歩9分 東京メトロ銀座線 表参道駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 9階建		
面積	25.73㎡	向き	西
築年月	2017年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年4月9日
駐車場			
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

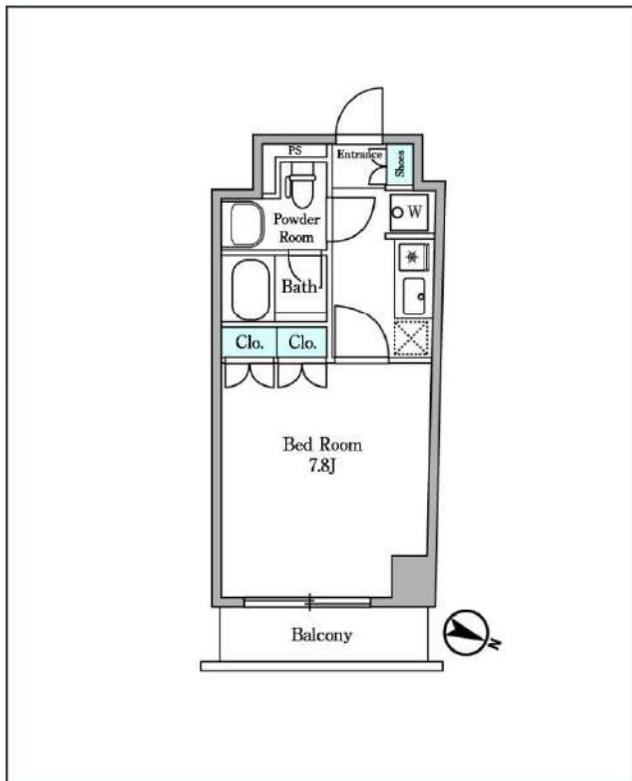
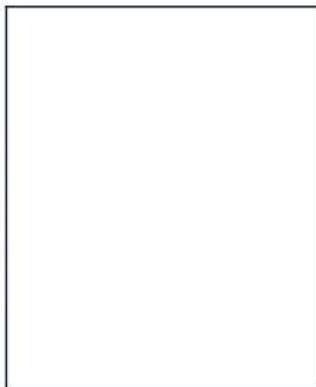


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ディームス麻布狸穴町

都営大江戸線「麻布十番」徒歩8分  
東京メトロ日比谷線「神谷町」徒歩10分



号室	賃料	
409	150,000円	

管理費	10,000円		
敷金	150,000円	礼金	150,000円
所在地	東京都港区麻布狸穴町51-1		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上6階、地下0階		
築年月	2014年2月	総戸数	81
間取り	1K	専有面積	25.45㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年5月上旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

備考  
※1年未満の解約はFR相当分の違約金が追加で発生します。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



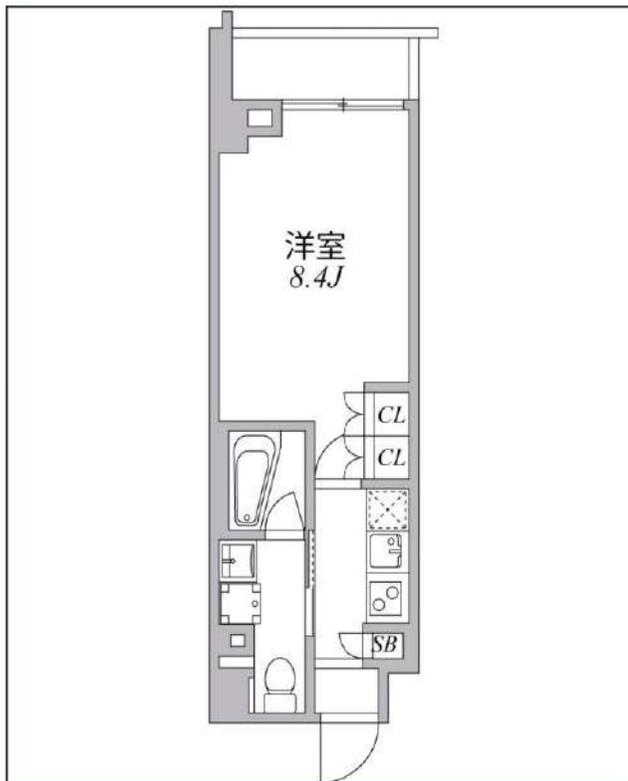
**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ASYLCOURT麻布十番

東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩8分  
都営三田線「白金高輪」徒歩10分



号室	賃料	
502	152,000円	

管理費	10,000円		
敷金	152,000円	礼金	0円
所在地	東京都港区南麻布2丁目1-8		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2016年11月	総戸数	56
間取り	1K	専有面積	25.52㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

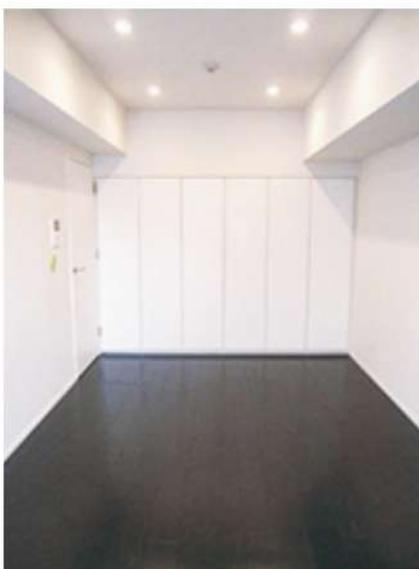
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

分譲賃貸マンション  
コートヒルズ広尾南

日比谷線『広尾』駅徒歩10分

JR山手線『恵比寿』駅徒歩12分

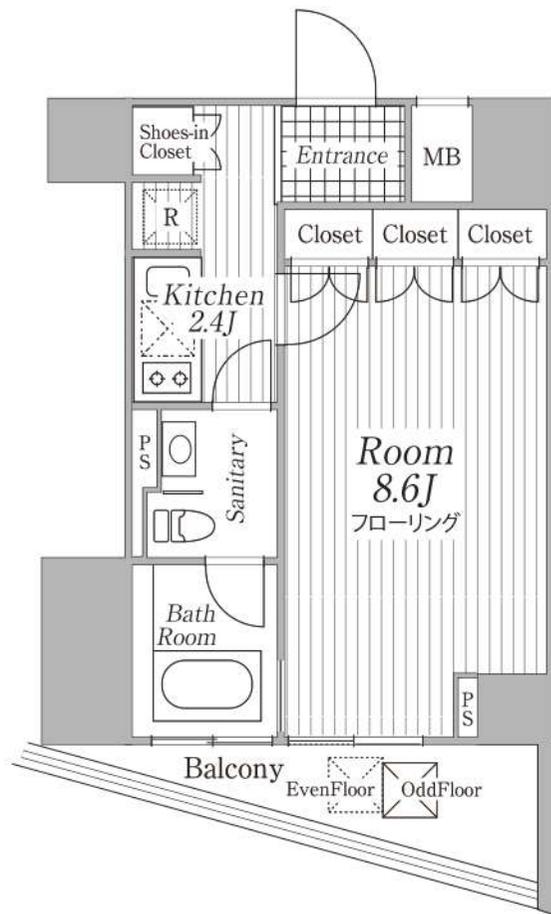
◆広尾も恵比寿も楽しめるおしゃれ街ライフ ◆ホテルライクな贅沢ビューバス付き  
◆天井高2,540mm ◆壁一面クローゼット空間がすっきり見えて洗練された印象



305号室 ◇専有面積 29.55㎡

◇賃料 **176,000** 円

◇4/5空き予定 ◇管理費 9,000 円



※専有面積は壁芯計算で算出されているため、内法計算で算出される登記簿面積とは若干異なります。※間取、設備は現況優先となります。

■所在地	渋谷区恵比寿2-13-12			
■構造	RC造地上15階 地下1階建	■築年月	2009年11月	
■間取	1K	■用途	住居のみ	
<b>敷金</b>	<b>1ヶ月分</b>	<b>礼金</b>	<b>1ヶ月分</b>	
■賃貸条件	■管理費	9,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分
	■契約期間	2年間	■鍵交換代	37,400円
	■解約予告	2ヶ月前		
	■保険	少額短期保険月額950円～		
	■かたづけサービス	24時間サポート月額880円(税込み) ※別途初回委託保証料880円(税込み) ※大手法人でのご契約につき、 2年分一括払いの場合あり		
■保証人不要システム 右記どちらでもご利用可能	■短期解約違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)		
	■保証人	【イリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に14,000円の保証委託料		
		【アイスマイルプラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円		
■入居条件	ペット	民泊・楽器	外国籍・法人契約	
	相談(※)	×	○	
■設備	(※)飼育可否についてはお問い合わせください。 愛玩小動物、小型犬(体長50cm以内、体高40cm以内、 体重10kg以下)か猫の飼育可。敷金1ヶ月分積み増し、 退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)			
	■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■2口ガスコンロ ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■ドラム式洗濯乾燥機 ■追い焚き ■宅配ボックス ■モニター付きインターホン ■CATV(イツコム) ■インターネット回線(VDSL方式・LAN配線方式、 プレッツ光ネクスト・auひかり) ■BS/CS110° ※インターネット・CATVは個別契約が必要です。			
■駐車場	空き状況や使用料、お手続き方法などは建物管理会社 (株)東急コミュニティーまでお問い合わせください。			
■駐輪場	TEL:0570-039-109			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# LaSante 恵比寿

1R 25.28 m<sup>2</sup>~

JR 山手線・東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩 **5** 分  
東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩 **12** 分  
東急東横線「代官山」駅徒歩 **13** 分

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

1R  
25.28 m<sup>2</sup>/7.65 坪

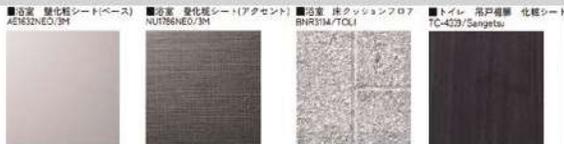


( 現 空 )

301号室 197,000 円

別途管理費 15,000円

**301号室水回り壁紙リニューアル**  
グレイッシュで繊細な質感の織物調クロス仕上げ、  
ダークな建具に調和するラグジュアリーな空間を  
演出しています。

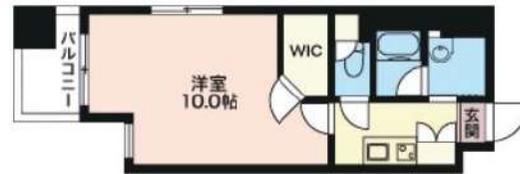


(4月中旬入居予定)

501号室 202,000 円

別途管理費 15,000円

1K  
30.75 m<sup>2</sup>/9.30 坪



(4月下旬入居予定)

303号室 253,000 円

別途管理費 15,000円

1K  
30.75 m<sup>2</sup>/9.30 坪



(5月上旬入居予定)

902号室 259,000 円

別途管理費 15,000円

(4月中旬入居予定)

302号室 248,000 円

別途管理費 15,000円

## 設備仕様

- インターネット無料
- BS/CS 110°
- モニター付きインターホン
- 温水洗浄暖房便座
- 独立洗面化粧台
- システムキッチン
- 2口ガスコンロ
- エアコン

## 共用部・施設

- 防犯カメラ
- 敷地内ゴミ置場
- エレベーター
- メールボックス
- 宅配ボックス
- オートロック
- 駐輪場 ※要問い合わせ

## CHECK!!

物件所在地  
MAP ▶▶



**【物件概要】** ■所在地/東京都渋谷区広尾 1-13-4 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上 10 階建 ■総戸数/27 戸 ■築年月/2004 年 10 月 ■入居時期/相談 ■エレベーター/有  
**【賃貸条件】** ■敷金/1ヶ月 ■礼金/1ヶ月 ■管理費/15,000円 ■契約形態/普通契約 ■契約期間/2年 ■火災保険/23,000円 ■安心入居サポート/22,000円 (税込)2年分一括  
■鍵交換費用/38,500円 (税込) ■保証会社/必須 ①日本セーフティ株式会社・初回保証委託料100% 契約時・年間保証料10,000円・引き落とし手数料550円 (税込)/月 ②ジェイリース株式会社・初回保証委託料50%・月額保証料1,000円  
■更新料/新賃料の1ヶ月分 ■解除予告/2ヶ月前予告 ■短期解約違約金/1年未満1ヶ月分の賃料及び管理費 ■駐輪場/有 ※要問い合わせ  
■備考/※ペット・楽器:不可 二人入居:応相談 ※退去時ルームクリーニング費用/2,310円/m<sup>2</sup>(税込) ※退去時エアコンクリーニング費用/22,000円(税込)台  
**【必要書類】** ■個人様のお申込の場合/・身分証明書・収入証明書 ■外国籍の方/・在留カード・収入証明書 ※法人契約の場合:礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずばや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ZOOM渋谷富ヶ谷 1401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	260,000円	15,000円

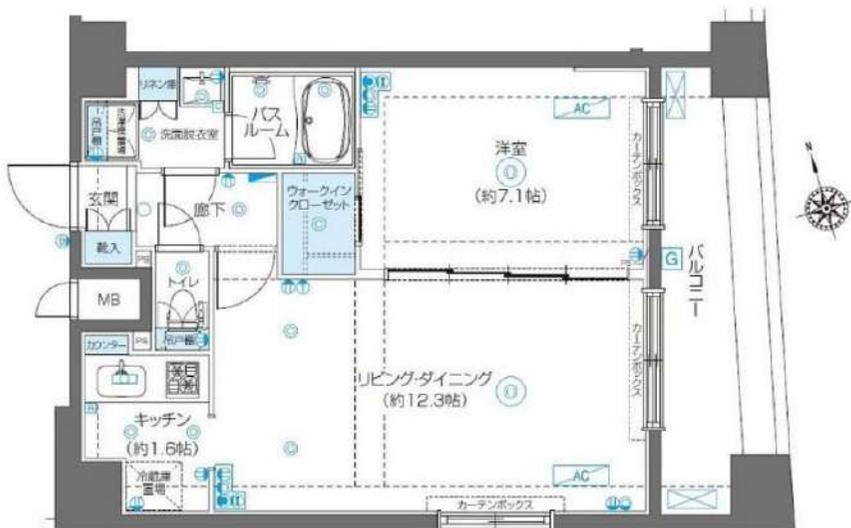
敷金/保証金	260,000円	礼金/権利金	260,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区富ヶ谷2丁目8-2		
交通	小田急線 代々木八幡駅 徒歩8分 東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩8分		
間取り詳細	14階: LDK 13.90畳, 洋室 7.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 14階 / 14階建		
面積	48.48㎡	向き	東
築年月	2014年3月11日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: G ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ZOOM広尾 508

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	346,000円	16,000円

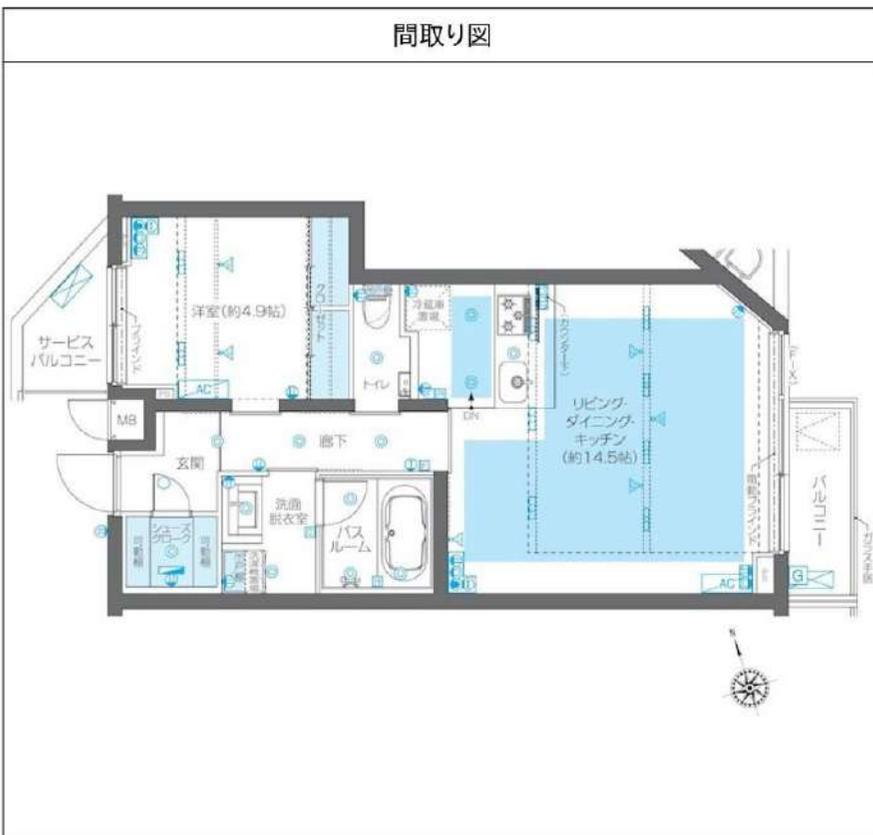
敷金/保証金	346,000円	礼金/権利金	346,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円          [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円          (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区恵比寿2丁目27番10号		
交通	東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩10分 山手線 恵比寿駅 徒歩12分		
間取り詳細	5階: LDK 14.50畳, 洋室 4.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 6階建		
面積	51.06㎡	向き	東
築年月	2020年3月31日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年3月23日	入居時期	2026年4月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 床暖房		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年分一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: N-I ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずぺや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732