

ITANDI BB

1 2 3

QRコード

※図面と現状が相違する場合は、現状優先とさせていただきます

《設備》

エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、エアコン、システムキッチン、給湯、バストイレ別、クロゼット、シューズボックス、オートロック、敷金不要、礼金1ヶ月

種目	賃貸マンション		
交通	都電荒川線早稲田駅 徒歩3分 副都心線雑司が谷駅 徒歩13分 東西線早稲田駅 徒歩14分		
募集条件	■賃料	85,000円	
	■管理費	5,000円	
	■敷金	0ヵ月	■礼金 1ヵ月
住所	〒169-0051 新宿区西早稲田1丁目23-22		
構造	鉄筋コンクリート・11階建		
築年数	2005年2月 (築21年)		
面積	壁芯21.66㎡	現況	3/22解約
	初期費用	■賃料 起算日より相談 ■管理費 起算日より相談 ■敷金 0ヵ月 ■礼金 1ヵ月 ■保証料 27,660円 (初回のみ) ■鍵交換 25,000円	
備考	■駆け付けサービス2,000円/月(税別) ※火災保険含む ■退去時ルームクリーニング費用 30,000円(税別) ■退去時エアコン洗浄代10,000円(税別) ■1年未満の解約は違約金1ヵ月 ■保証会社 (ジャックス30%) 上記金額に加え月額保証料1% ■更新料 新賃料1.25ヵ月		



メインステージ野方駅前 202号室



西武新宿線 「野方」 駅 徒歩 5分

西武新宿線 「都立家政」 駅 徒歩 8分
西武新宿線 「鷺ノ宮」 駅 徒歩 15分

間取り **1K** (26.66㎡) 賃料 **97,000円** (管理費8,000円)

インターネット使用料無料！一人暮らしに嬉しい浴室乾燥機・TVインターホン付き♪



★写真・3DVR多数掲載中★
QRコードよりアクセス

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

【周辺施設】
まいばすけっと野方駅南口・・・徒歩4分
セブンイレブン 中野野方5丁目店・・・徒歩4分

【募集条件】	
所在地	東京都中野区若宮1丁目 56-1
築年月	2006年3月
構造	鉄筋コンクリート造 / 全33戸
敷金・礼金	1ヶ月・1ヶ月
償却	1ヶ月
契約期間	普通借家契約 2年間
現況	退去予定
入居時期	2026年04月中旬予定
更新料	1.5ヶ月 更新事務手数料 11,000円 (税込)
解約予告	50日間
火災保険	要加入 2年間21,500円
契約時費用	鍵交換費 29,700円
	契約事務手数料 11,000円
退去時費用	ハウスクリーニング代 60,500円
設備概要	エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、2口ガスコンロ、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、エアコン、ネット使用料不要、TVインターホン、モニターオートロック、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス
ガス種類	都市ガス
備考	二人入居：不可 楽器使用：不可 保証会社：必須 ペット飼育：不可 外国人籍：可 短期違約金：6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分 入居者S：Concierqe24加入必須(月額990円) 高齢者入居：みまもりS加入等条件有(月額3千円)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお節屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

ロアール四谷

号室	賃料
506	109,200円



管理費	10,800円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 荒木町5-12		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩6分 都営新宿線 曙橋 徒歩6分 JR中央線(快速) 四ツ谷 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	20.8㎡	開口部方位	北東
総戸数	28戸	間取り	1K
築年月	2009/06	契約期間	2年
入居日	04/21 03/31退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, 浴室乾燥機, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 外国人相談, 角部屋, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ルームシェア相談, 光ファイバー, 各居室照明, オートロック, ゴミ置場		
備考	インターネット使用(工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前		

★保証会社利用必須★

保証会社: 日本トラストコーポレーション保証
初回保証料: 総賃料の80%+月額保証料: 総賃料の1%
※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円(税込) ※退去時に別途支払

《契約時の必要書類》

申込人: 身分証のカラーコピー・住民票
入居者: 顔写真付き身分証のカラーコピー(もしくは住民票+顔写真)

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



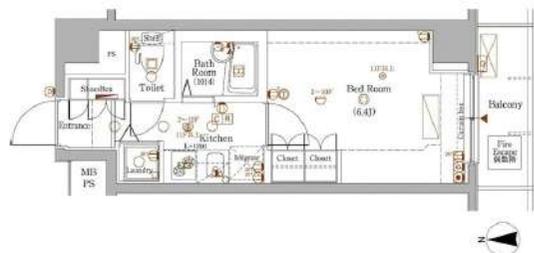
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AXAS新宿TowersEast 602号室

東京メトロ副都心線「東新宿」徒歩2分
東京メトロ丸ノ内線「新宿三丁目」徒歩9分



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります



賃料	119,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0ヶ月・礼金 1ヶ月

所在	東京都新宿区新宿7丁目25-2		
間取詳細	1K (洋室6.4畳)		
構造・階建	RC 6階 / 14階	物件種別	マンション
築年月	2010年7月1日	専有面積	22.68㎡
現況	退去予定	入居時期	2026年5月中旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 18,000円 2年	開口向き	南
契約期間	2年 更新可		
保証会社	新日本信用保証、50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	無
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα (2年毎) 20,000円 (入居時)、ルームクリーニング費用49,500円 (退去時)、鍵交換費用38,500円 (退去時)、エアコン内部洗浄費用 / 台13,200円 (退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、クローゼット、フローリング、バルコニー、光ファイバー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り / その他費用は審査状況により先払いのケース有り / 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加 / 12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階 TEL: 03-6279-2032
 
みずべや 水商売のお部屋
 
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営大江戸線
「西新宿五丁目」 駅徒歩 8分



都営大江戸線
「都庁前」 駅徒歩 9分

- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 共用部防犯カメラ
- TVモニター付オートロックシステム
- 24時間セキュリティシステム
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り機能付きバス
- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- ★ネット使い放題(シーファイブ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-998-886
- BS・110°CS(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型のみ
- 駐輪場無料(1台のみ)
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



0307 号室 専有面積 25.71 m²

間取 1K

賃料 150,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区西新宿4丁目30-2
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数 / 38 戸
築年月 / 2015年05月15日
入居日 / 2026年03月20日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:13685*1

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク中野上高田

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅分譲賃貸マンション 新井薬師前駅徒歩5分

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)Wi-Fi付

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料・5,000円で家電4点付きに！

4点

かしくく！身軽に！
家電付
家賃に+5,000円

詳細はイタシ申請フォームよりご案内



木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩5分

東京メトロ東西線 落合 徒歩11分
JR中央線 中野 徒歩18分

101号室

賃料 156,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ	専有面積	40.5㎡
入居日	2026年06月中旬		内見	6/1~
「木下の賃貸友の会費」		3,190 円(税込)/月額		
所在地	東京都中野区上高田3丁目5-6			
構造	RC造	規模	4階建1階	
竣工日	2024年08月	総戸数	36戸	
駐車場数	無	空き	無	
駐輪場数	有	空き	要確認	
駐車場費	なし	駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	※別途要	
方位	西	ガス	パレットガス推奨	
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
スマート物件登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。

④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

※駐輪場は49台分(キノシタコミュニティ管理:03-5908-2257)※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の長年利用ロードバイクのご加入が必須となります。(月額1,900円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0103 号室 専有面積 25.50㎡

間取 1K

賃料 **163,000** 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区新宿6丁目2-16
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 6階建
 総戸数 / 53 戸
 築年月 / 2018年08月10日
 入居日 / 2026年04月12日

契約条件

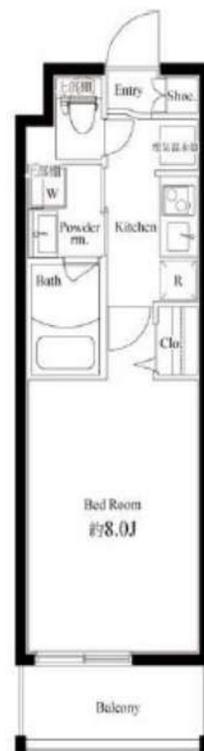
保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
 賃料口座引落し(決済サービス料別途費用)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※オール電化

Access

JR山手線
「新宿」 駅徒歩 7分

東京メトロ副都心線
「新宿三丁目」 駅徒歩 7分



- タイル張りの美しい外観
- 防犯カメラ付エレベーター
- 共用部防犯カメラ(9台)
- 24時間マンションセキュリティ
- カラーTV付オートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IHコンロ
- お湯はり機能付バス
- ★浴室換気乾燥暖房涼風機
- シャンプードレッサー付独立洗面台
- 収納便利なクローゼット
- インターネット利用可能(別途費用)
- BS・110°CS・CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(別途敷金1ヶ月)小型1匹まで



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや
 水商売の心印



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

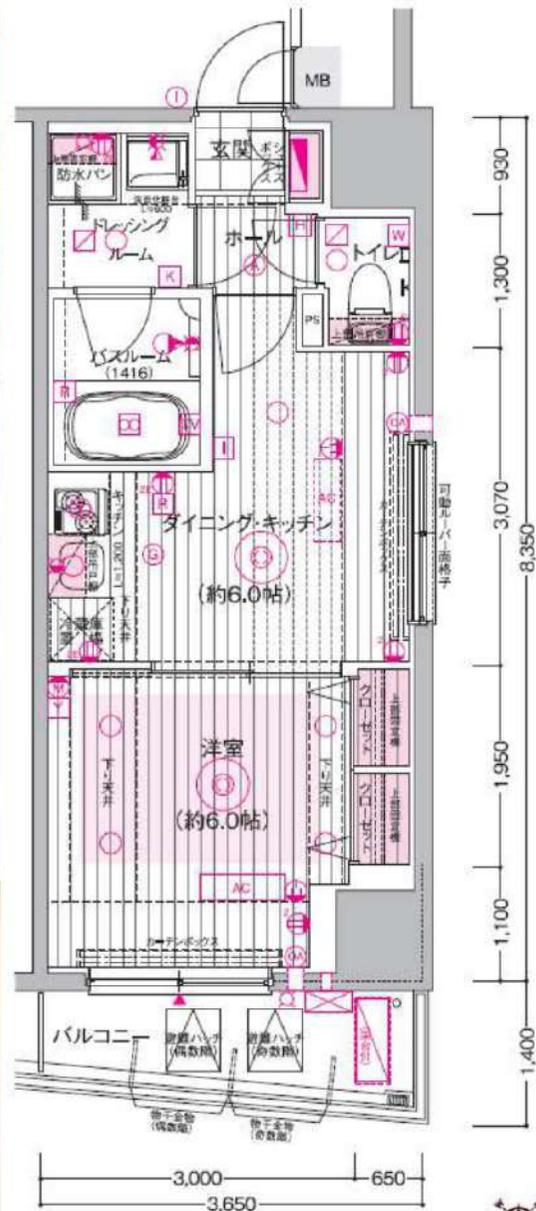
Gallery・Map/物件写真・地図



ITANDI 賃貸管理
申込システム

ITANDIより
お申込
受付中

Room Plan/図面



※但し、現況を優先します。

★**無料Wi-Fi** ※入居後無料の設置工事が必要

種別物件
分譲デザイナーズマンション

賃料 171,700円

共益費: 18,300円 専有: 30.71㎡

敷金: 1ヶ月分 礼金: 1ヶ月分

住所 新宿区市谷本村町2-6

▼「市ヶ谷」駅徒歩4分
【東京メトロ南北線・JR総武線】
▼「四ツ谷」駅徒歩6分
【JR総武線・東京メトロ丸の内線/南北線】

建 鉄筋コンクリート造・地上14階建総戸数65戸
物 駐車 自転車61台(無料)
更新料は、新賃料の1ヶ月分。保証会社加入必須。

契約時事務手数料1万円(税別)

解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り

エステム安心クラブ入会金5千円(税別・契約時)

エステム安心クラブ月額900円(税別)

竣工 平成26年11月

契約期間 2年

火災保険 20,000円(2年契約)

ペット 飼育時
-登録料有(税別)
-消毒代2万円(税別/退去時)
-室内クリーニング代先払い(契約時)

・室内クリーニング代: 75,000円(税別)

一退去時に敷金から相殺とする

・鍵交換代35,000円(税別)契約時に先払い

エアコンクリーニング代12,000円(税別/退去)

退去時期: 2月28日退去予定

入居時期: 相談(※退去日次第)

短期解約違約金無し

☆コンビニまで徒歩1分☆スーパーまで徒歩4分

☆ドラッグストア(くすりの福太郎)まで徒歩8分

☆24時間ジム(joy fit)まで徒歩7分

★独立洗面台有★防犯カメラ7台★民泊禁止

★天井グリル採用★独立洗面化粧台★2人入居可

★ペット飼育小型犬2匹まで可

★玄関に人感センサーライト★浴室乾燥機付バスルーム

★室内洗濯機置場★宅配ボックス有★ウォシュレット

★24時間浴室暖房・乾燥・換気システム★ダブルロック

★2口ガスコンロ★24時間CSPセントラル警備保障対応

★フレッツ光★TVモニター付インターフォン

エアコン、電気・都市ガス、上下水道、オートロック、バストイレ別

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル3階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水辺のふりや



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ARKMARK 渋谷初台 304号室



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

C 1DK
□専有面積/34.62㎡(16.47坪)※SBS床敷き
 ▷(エレベーター前)4.45㎡(13.9坪)
 TYPE



- 角部屋
- オートロック
- ディンプルキー
- ダブルロック
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- 浴室乾燥機
- 独立洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 室内洗濯機置場
- ネット無料
- 二人入居可
- ペット

京王線「初台」徒歩4分
 京王線「幡ヶ谷」徒歩8分

賃料	175,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 1ヶ月・礼金 0ヶ月

所在	東京都渋谷区本町1丁目12-1		
間取詳細	1DK (DK8.1畳×洋室4.5畳)		
構造・階建	RC 3階 / 15階	物件種別	マンション
築年月	2023年11月1日	専有面積	34.62㎡
現況	退去予定	入居時期	2026年3月下旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 20,000円 2年	開口向き	南東
契約期間	2年 更新可		
保証会社	新日本信用保証、50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα(2年毎)20,000円(入居時)、ルームクリーニング費用60,500円(退去時)、鍵交換費用38,500円(退去時)、エアコン内部洗浄費用/台13,200円(退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、カウンターキッチン、24H換気システム、洗面所独立、クローゼット、フローリング、バルコニー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732