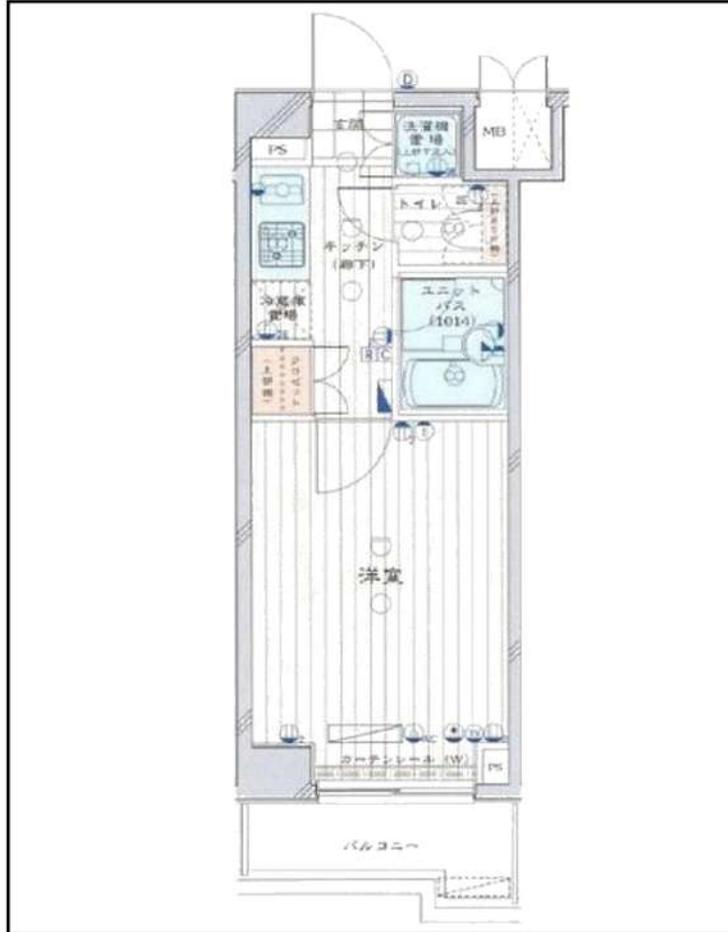


ループル中落合

いえらぶBB
内見予約
申込みは
Webで!



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。



種別	分譲賃貸マンション		
	◇ 募集条件 ◇		
	407号室	4/26退去予定	80,000円

管理費	8,000円		
敷金：1ヶ月	礼金：1ヶ月		

所在地	東京都新宿区中落合3-28-12		
交通	都営大江戸線<落合南長崎>駅、徒歩2分		
構造	RC造、地上9階建て		
専有面積	20.07㎡	間取	1K
竣工	2006年11月完成	洋室	6.5帖
	◇ 設備・仕様 ◇		
☆ TVモニター付オートロック	☆ 室内洗濯機置場		
☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 浴室乾燥機		
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)	☆ 光ファイバー対応		
☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)	☆ BS/CS対応		
	◇ その他契約条件 ◇		
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前		
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分		
☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分		
☆ 鍵交換費用：28,600円 (ダブル)	☆ ベット飼育不可 (管理規約厳守)		
☆ 1年未満解約：賃料1ヶ月分「違約金」			
☆ 退去時：クリーニング代 (4万円) + エアコン洗浄費 (1.5万円) + 原状回復費用 = 借主様負担あり			

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」※建物管理：(株)TFDコミュニティ TEL：03-3584-2666
will-management will-management will-management will-management will-management will-management will-management will-management will-management will-managemen

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プレール・ドゥーク西新宿Ⅱ

新宿駅まで直通4分 コンビニ・スーパー徒歩圏内

号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
103	101,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
交通	都営大江戸線 「西新宿五丁目」駅徒歩 4分		東京外丸の内線 「西新宿」駅徒歩 13分		



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

概要	所在地	〒160-0023 東京都新宿区西新宿5-18-20		
構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建			
築年数	2005年1月	契約形態	普通契約2年	
専有面積	21.28㎡	間取り	1K(6.5帖)	
条件	火災保険料	2,000円(税別)/月額	契約更新料	10,000円(税別)
	24時間緊急対応料		新賃料	1.5ヶ月分
	保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無 初回保証料: 総賃料×50% ※にじいるライフ利用時 上記は株式会社 にじいるライフ 利用の場合 ※その他保証会社取扱あり		
設備	専有部分	<ul style="list-style-type: none"> 室内洗濯機置場 モニター付インターホン フローリング 浴室換気乾燥機 システムキッチン(2口ガスコンロ) クローゼット エアコン シューズクローゼット バストイレ別 洗浄機能付きトイレ 		
	共有部分	<ul style="list-style-type: none"> エレベーター メールボックス 24時間ゴミ出し可能 防犯カメラ BS/CS CATV TVカメラ付オートロックシステム 宅配ボックス インターネット(6フレツ/KDDI/NTT) 駐輪場 バイク置き場 		
その他	内見時期	5月4日	入居時期	5月下旬
	その他	<ul style="list-style-type: none"> ペット飼育不可 短期解約違約金有り 退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却) 建物管理会社【株式会社キノスタ・コミュニティ】TEL: 03-5908-2257 法人: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月 外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) 		
必要書類	申込時	身分証明書		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

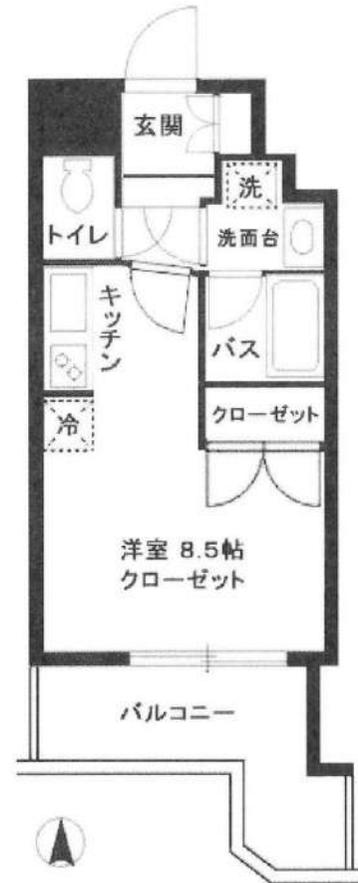
シャルムコート新宿ステーションパレス

職安通りに面した便利な立地！ 歌舞伎町・大久保通り至近です。
近隣には飲食店、スーパー・コンビニ多数あり！ 新宿駅も徒歩圏内！



外国籍相談
南向き

大型クローゼット有り とても綺麗なお部屋です！
独立洗面台有り ウォシュレット有り システムキッチン



※募集図面と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

建物設備

オートロック
エレベーター
光インターネット対応
宅配ボックス
駐輪場

室内設備

バス/トイレ別
システムキッチン(ガス2口)
エアコン
フローリング
室内洗濯機置場
クローゼット
独立洗面台
浴室換気乾燥機
温水洗浄便座
追い焚き

号室	302		
専有面積・間取り	27.06 m ² (1K)		
賃貸条件	賃料	105,000 円/月	
	管理費	10,000 円/月	
	雑費	0 円/月	
	敷金	1 ヶ月	
	礼金	1 ヶ月	
住所	東京都新宿区百人町1-8-1		
交通	西武新宿線	西武新宿駅	1分
	山手線	新大久保駅	5分
建物	規模・構造	SRC造 12階建(3階部分)	
	竣工年月	2003年01月	
入居予定	3月下旬		
契約種類	普通賃貸借	契約期間	2年間
更新料等	新賃料の1ヶ月分 (別途事務手数料) 5,500円		
その他条件	<ul style="list-style-type: none"> ・要保証会社加入 ・家財保険料: 15,000円/2年 ・事務手数料: 5,500円 ・鍵交換費: 24,200 ・解約予告: 1ヶ月前 ・償却金: 無し ・ペット飼育: 不可 ・楽器: 不可 		
備考	■ 民泊、寮、ルームシェア不可		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



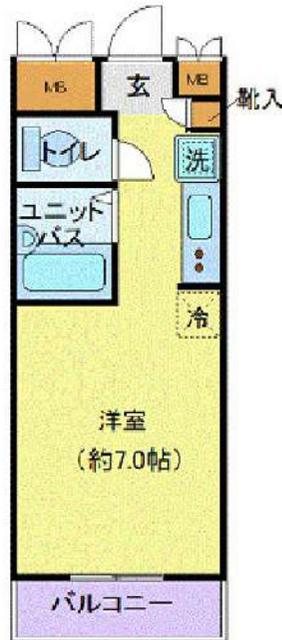
みずびや
水商売のお仲間



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区百人町2丁目 8-1	号室	705		
交通	1	山手線新大久保駅 徒歩2分	間取り	1R	
	2	総武線大久保駅 徒歩6分	広さ	壁芯20.49㎡	
	3		方角	南	
築年月	2004年3月	構造	RC・8階建	現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	126,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / オール電化 / 家具・家電付 / エアコン / 南向き / 給湯 / バストイレ別 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずぺや
 水商売のお部屋



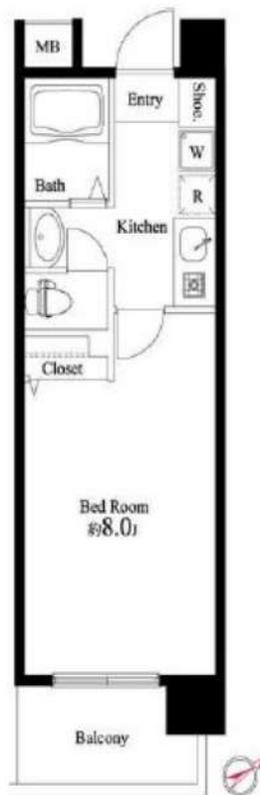
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

Access

東京メトロ丸ノ内線
「新宿御苑前」 駅徒歩 3分

都営新宿線
「新宿三丁目」 駅徒歩 8分



0403 号室 専有面積 24.77㎡

間取 1K

賃料 **130,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区新宿1丁目29-15
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 10階建
総戸数 / 27 戸
築年月 / 2004年03月26日
入居日 / 2026年04月30日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
■風・ホ・民泊不可
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

- タイル貼りの美しい外観
- オートロックシステム
- 共用部・防犯カメラ設置
- 防犯窓付きエレベーター
- 防犯性の高い玄関扉ダブルロック
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- ガス1口キッチン(収納有)
- 独立洗面台つき
- お湯張り機能付きバス
- 洗濯機置場室内
- 収納便利なクローゼット
- ピクチャーレール
- 収納便利なシューズBOX
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・CATV(別途費用)
- 敷地内ゴミ置き場
- 駐輪場(要詳細確認)
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

DIPS野方RESIDENCE 601号室

西武新宿線野方駅 徒歩5分

西武新宿線都立家政駅 徒歩12分
西武池袋線練馬駅 徒歩24分Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！浴槽サイズ
BIG 1216(広め)

角部屋

共用部
VR内見TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加宅配
ボックス付専有部
VR内見

分譲賃貸マンション

賃料	135,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.65㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月

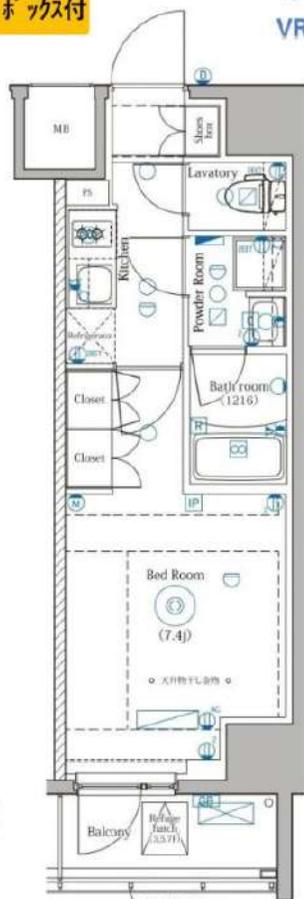
住居表示	東京都中野区野方6丁目16-8		
建築構造	鉄筋コンクリート地上9階	所在階	6階
入居日	相談	建物竣工	2024年6月
現況	居住中	退去予定日	2026年3月24日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円

設備						
	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	ペット可	高速インターネット	宅配ボックス付
備考						
	ペット可	エアコン付	インクジェット	浴室乾燥機	2階フロア	モバイルキーロック

■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料)
 ■保証会社必須
 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。
 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。
 ■共用部管理会社：株日本コミュニティ 03-5366-1222
 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。
 ■1階2階店舗有り

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	73,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	2,205円

短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (294,000円)
	2年未満：総賃料1ヶ月分 (147,000円)



専有部のVR内見はマンション内の同タイプの別部屋です。
 間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡:48,000円、～50㎡:63,000円、～60㎡:73,000円、61㎡～:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032

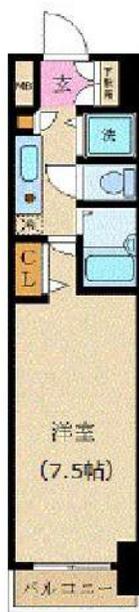


みずや
水商売の部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区新宿2丁目 6-11	号室	203
交通	1 山手線新宿駅 徒歩8分	間取り	1K
	2 副都心線新宿三丁目駅 徒歩2分	広さ	壁芯23.26㎡
	3 丸ノ内線新宿御苑前駅 徒歩3分	方角	南
築年月	2008年2月	構造	RC・15階建
現況	期日指定 2026年4月上旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	138,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ ■駐車場あります。お問合せください。

設備

家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / 南向き / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エル・グランジュテ新宿 703

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	155,000円	15,000円

「西武新宿」駅徒歩1分 高級賃貸マンション

「西武新宿」駅徒歩1分 高級賃貸マンション

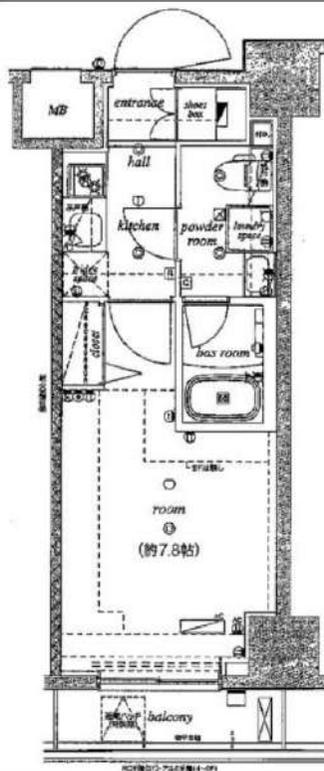
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	155,000円	礼金/権利金	155,000円
敷引/償却金	155,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区歌舞伎町2丁目45-6		
交通	西武新宿線 西武新宿駅 徒歩1分 都営大江戸線 新宿西口駅 徒歩7分 山手線 新宿駅 徒歩8分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 15階建		
面積	25.42㎡	向き	東
築年月	2016年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年3月21日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



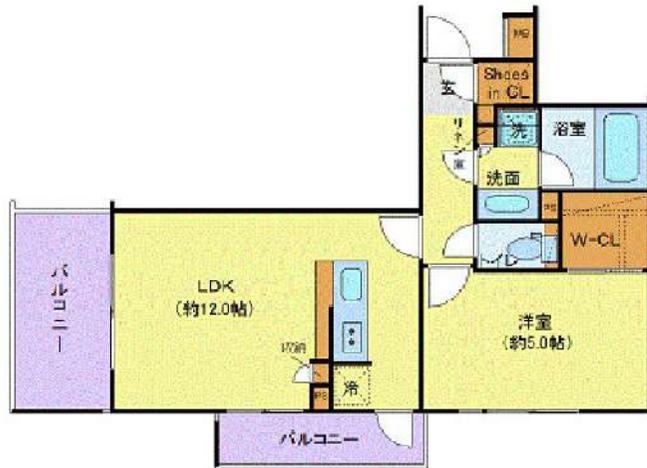
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区大久保1丁目 1-7	号室	210		
交通	1	副都心線東新宿駅 徒歩3分	間取り	1LDK	
	2	丸ノ内線新宿三丁目駅 徒歩8分	広さ	壁芯41㎡	
	3	山手線新大久保駅 徒歩12分	方角	南	
築年月	2018年12月	構造	RC・5階建	現況	期日指定 2026年4月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	249,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代99,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用49,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ※連帯保証人必須となります ※※ ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■ラグジュアリーシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南向き / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / ウォークインクローゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732