

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ丸ノ内線
「方南町」駅徒歩 9分



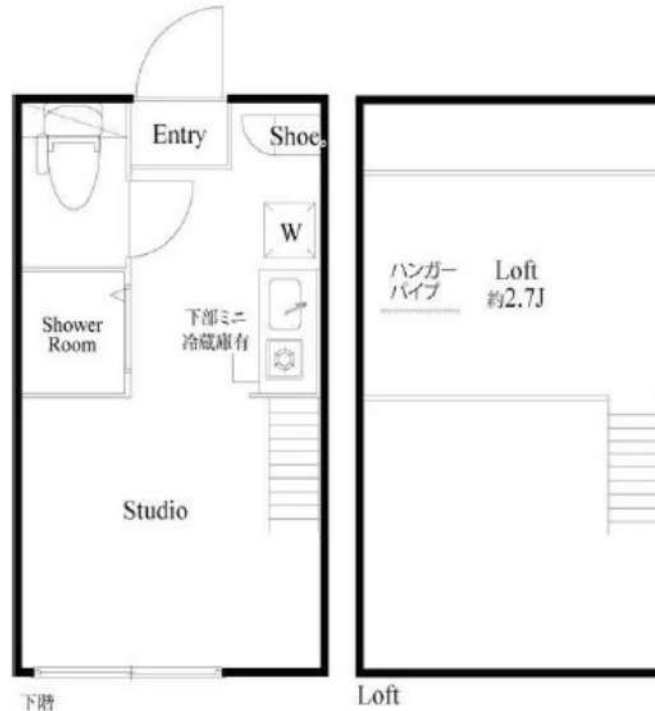
東京メトロ丸ノ内線
「東高円寺」駅徒歩 17分

- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニターインターホン
- ↑便利なハンズフリータイプ↑
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 防犯力のある鍵デッド・ドアガード採用
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(1基)
- オリジナルミニキッチン(吊棚・下収納有)
- キッチン1口ガスコンロ(温度センサー付)
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き

- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTEL0120-901-197
- ★室内空間を分けられるロフト高約1.4m
- 生活をすぐスタートできる室内リモコン照明
- 雨天・外出時に便利で嬉しい!室内物干し
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- シャワールームとトイレを独立
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- あると便利!敷地内ゴミ置場
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



イメージ動画
(注)IoT非対応



下階

Loft

0202 号室 専有面積 11.18㎡

間取 1R+ロフト

賃料 **70,000** 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都杉並区堀ノ内2丁目16-8
構造・規模 / 木造 2階建
総戸数 / 10 戸
築年月 / 2016年05月08日
入居日 / 2026年07月02日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※資料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)/共益費変動不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



| 最寄駅 | 間取り | 賃料 | 物件名 | 号室 |
|-------|-----|---------|---------------|----|
| 荻窪10分 | 1K | ¥85,000 | MAXIV basic荻窪 | |

JR中央線 / 荻窪駅 徒歩10分

| | | | | |
|-------------|--|------------------------|----------|------------|
| 所在地 | 東京都杉並区上荻2-37-15 | | | |
| 路線 | JR中央線 | | | |
| 最寄駅 | 荻窪 | 駅 | 10分 | |
| 物件種別 | マンション | 構造 | RC | |
| 築年 | 2024年5月 | 階層 | 5階建 | |
| 専有面積 | 18.02 m ² | 間取り | 1K | |
| 現況 | 退去予定 | 2026/6/6 | | |
| 契約種別 | 普通借家 | 期間 | 2年間(更新可) | |
| 賃料 | ¥85,000 | 敷金 | 0ヶ月 | |
| 管理費 | ¥10,000 | 礼金 | 1ヶ月 | |
| 更新料 | 新賃料の1ヵ月分 | 更新事務手数料 | 11000円 | |
| 保険料 | 2年間 | ¥20,000 | | |
| 契約手数料 | 5,000円(税別) | 解約予告 | 2ヵ月前通知 | |
| 鍵交換費用 | 20,000円(税別) | | | |
| 退去時請求 | ハウスクリーニング代 | 45,000円(税別) | | |
| | エアコン洗浄代 | 12,000円(税別) | | |
| 保証会社 | 利用必須 | 株式会社ミライズインシュア | | |
| 保証料 | 初回保証料 | 月額総支払額の50~100% | | |
| | 年間保証料 | 12,000円 | 月次手数料 | 月額400円(税別) |
| 24時間サポート | 月額1,100円(税込) | | | |
| 条件 | ペット | × | | |
| | 外国籍 | 相談 | 2人入居 | × |
| | 法人契約 | ○ | 生活保護 | × |
| | バス・トイレ別 | ○ | エレベーター | × |
| 設備 | エアコン | ○ | オートロック | ○ |
| | 独立洗面台 | ○ | 宅配BOX | ○ |
| | ガス種別 | 都市 | | |
| | インターネット | ○インターネットWIFI無料(ギガプライズ) | | |
| 備考 | TVモニター付オートロック・エアコン・2口ガスシステムキッチン・独立洗面台・浴室乾燥機・室内洗濯機置き場 | | | |
| | 【短期解約の違約金】1年未満の解約:賃料+管理費の2ヵ月 1年以上2年未満の解約:賃料+管理費1ヵ月 | | | |
| 建物管理会社 | はじめの管理株式会社 | | | |
| 駐輪場等空き確認TEL | 03-5434-8655 | | | |



敷金なし!



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREM UM CUBE 中野富士見町

101 号室

| 賃料 | 共益費 | 敷金(償却金) | 礼金 | 保証金 |
|-----------|----------|---------|------|------|
| 124,500 円 | 15,000 円 | 0 ヶ月 | 1 ヶ月 | 0 ヶ月 |

【インターネット無料※シーファイブ】 ペット2匹飼育可 高級分譲賃貸レジデンス！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



| | | | |
|-------|--|------|-------|
| 建物所在地 | 東京都杉並区和田1丁目21-3 | 区分 | |
| 交通 | 東京メトロ丸ノ内線/中野富士見町 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線/中野新橋 徒歩12分 東京メトロ丸ノ内線/新中野 徒歩14分 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上:4階 | 種別 | マンション |
| 専有面積 | 25.95 m ² | 入居時期 | 04/29 |
| 竣工年月 | 2023/11/6 | 方角 | 南 |

| | | |
|------|---|--|
| 賃貸条件 | <ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月) AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分 1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) | <ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/22,000円(入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却※犬・猫いずれが2匹(成長時体長50cm以下、10kg以下)) |
|------|---|--|



| | |
|------|--|
| 特約事項 | <ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有(契約自由) ■設備使用方法に関する特約事項有 |
|------|--|

| | |
|----|---|
| 設備 | システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、人感センサー付き玄関照明、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イカホ(TV)、TVセカ付オート00カ、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可 |
|----|---|

| | |
|-------|--|
| その他設備 | |
|-------|--|

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用：～30㎡/66,000円 (SZP成約時：+鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずまば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】

■ Type.B
 住居占有面積 / 26.85㎡ バルコニー面積 / 4.38㎡ (0~15㎡)
 4.43㎡ (2~5㎡)



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

| | | | |
|-----------|--|------|------------|
| 賃料 | 125,000円 | | |
| 管理費等 | 15,000円 | 間取り | 1K |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 償却金 | - - | 保証金 | - |
| 建物名 | メインステージ西荻窪 II | | |
| 物件種別 | マンション | 号室 | 0602号室 |
| 建物所在地 | 東京都杉並区西荻南2丁目 27-6 | | |
| 交通 | 中央線 西荻窪 徒歩3分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(8.6畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート15階建 6階 | | |
| 専有面積 | 26.85㎡ | 向き | 南西 |
| 築年月 | 2008年3月26日 | 契約期間 | 2年 |
| 入居時期 | 2026年6月中旬予定 | 更新料 | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 損害保険 | 有 16,000円 24ヶ月 | | |
| 駐車場 | 駐輪場,バイク置き場 | | |
| 設備 | エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ | | |
| その他費用 | [一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求) | | |
| 入居諸条件 | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談 | | |
| 保証会社 | 必須 家賃総額より50%~ | | |
| 備考 | ペット可(敷1) 保証会社必須 退去時要清掃代 引越業者 当社指定 解約予告50日前 電力会社指定有 | | |

情報更新日 2026年4月19日

No.04790602

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREM UM CUBE西荻窪#m0

509

号室

| 賃料 | 共益費 | 敷金(償却金) | 礼金 | 保証金 |
|-----------|----------|-------------|------|------|
| 169,000 円 | 20,000 円 | 0 ヶ月 (0) | 0 ヶ月 | 0 ヶ月 |

【W-Fiインターネット無料：シーファイブ】ReFa標準装備！毎日のシャワーで美しさを引き出す！IoT対応の快適な暮らし

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



| | | | |
|-------|---|------|-------|
| 建物所在地 | 東京都杉並区西荻南2丁目7-2 | 区分 | 新築 |
| 交通 | J R中央線(快速)/西荻窪 徒歩7分 京王井の頭線/久我山 徒歩20分 J R中央本線(東京~塩尻)/吉祥寺 徒歩24分 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上:7階 | 種別 | マンション |
| 専有面積 | 37.96 m ² | 入居時期 | 即入居 |
| 竣工年月 | 2026/2/15 | 方角 | 南西 |
| 賃貸条件 | <ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 0ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金(1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/月額1,500円 ■室内抗菌処理代/0円 ■事務手数料/0円 ■鍵交換代/25,300円(退去時に別途精算) ■火災保険/25,000円 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却※犬・猫いずれが2匹(成長時体長50cm以下、10kg以下)) | | |
| 特約事項 | <ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有(契約自由) ■浴室設備に関する特約事項有 ■IoTに関する特約有(Space Core) ■引越し業者指定有 | | |
| 設備 | システムキッチン、ゲル付3口ガスホック、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタホン(TV)、TVE付オトコック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、ペット2匹飼育可 | | |
| その他設備 | | | |

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用：～40㎡/71,500円 ～50㎡/77,000円
 50㎡以上/88,000円 以降10㎡毎11,000円(S/P成約時：+鍵交換代25,300円)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732