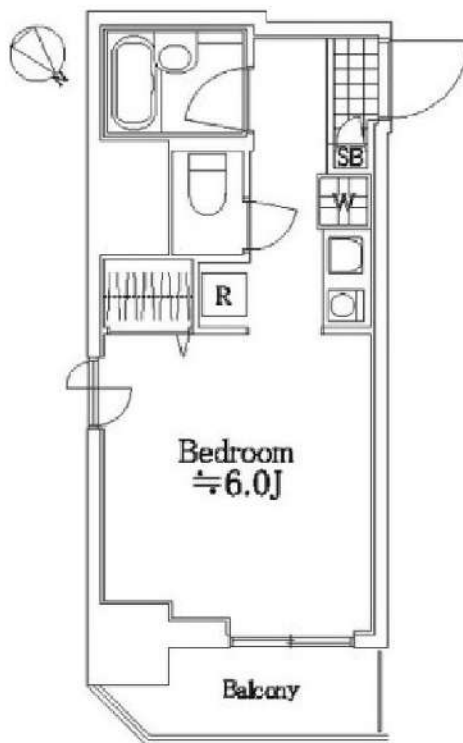


# クレーション渋谷 604



賃料	90,000円		
共益費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区本町4丁目13-9		
路線1	都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩5分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄筋コンクリート 地上10階建て 6階部分		
築年月	1999年4月	総戸数	36戸
契約内容	普通借家	物件番号	1182118
間取り	1R	向き	北東
専有面積	20.01㎡	契約期間	2年
鍵交換代	22,000円	保険	有 18,000円 2年
更新料	新賃料の1.5ヶ月		
入居時期	予定2026年6月下旬		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ一口		
設備条件	エアコン、オートロック、宅配ボックス、エレベーター、バストイレ別、TVインターホン		
その他	建物管理会社：ユニオン・シティサービス TEL：03-5308-2571 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の 共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：有／駐輪場：有／バイク置場：無 クリーニング費（退去時支払）：47,300円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：11,000円（税込） 賃料引落手数料（月額）440円		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/4/19

- 保証会社必須  
 日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%  
 外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%  
 （更新保証料：1年ごと10,000円）  
 ※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）  
 ※海外審査可能（外国籍の方）  
 ※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）

- 申込時必要書類  
 日本国籍の方：顔写真付身分証  
 外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）  
 ※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）1ヵ月分です。

- 入居者安心サポート：無料  
 弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL：03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL：03-6205-5732

分譲賃貸マンション

# 日神デュオステージ笹塚東館

賃料(月額)

管理費等(月額)

105,000 円

13,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月

☆外国籍の方、入居歓迎!

☆オートロック

☆宅配ボックス

☆フレッツ光対応

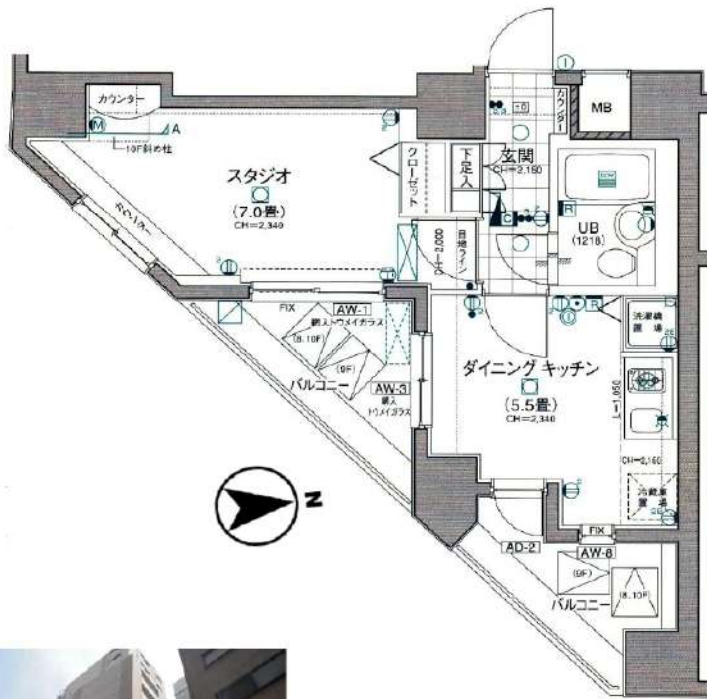
☆2口ガスコンロ

☆エアコン

駅から徒歩  
約3分

京王線

「笹塚」駅 徒歩 3 分



建物名	日神デュオステージ笹塚東館		
部屋番号	903 号室	間取り	1DK
所在地	東京都渋谷区笹塚2丁目 7-11		
専有面積(壁芯)	29.05 m <sup>2</sup>	築年数	平成15年8月
規模・構造	鉄骨鉄筋コンクリート 造 地上15階地下1階建て 9階部分		
現況	居住中	入居日	期日指定
契約	普通借家契約	2年	更新可
更新料等	更新料として新賃料の1ヵ月		
火災保険	2年	20,000円	
鍵交換代	33,000円		
保証会社	加入義務:必加入		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Casa</li> <li>○初回保証料:合計賃料の50%</li> <li>○更新料:2年目以降、1万円/年</li> <li>○口座引落し手数料:330円/月</li> </ul>		
ペット飼育	不可		
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>-短期解約違約金:賃料の1ヵ月分(1年未満の解約)</li> <li>-退去時のクリーニング代、エアコン洗浄代(ある場合)は借主負担(貸主指定業者実施)</li> <li>-解約予告2ヵ月前</li> <li>-大手法人(代行等)契約条件等、相談可</li> <li>-掲載情報と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。</li> </ul>		

2026年6月14日 解約 【先行契約のみ受付】

ご紹介ありがとうございます。本物件は現在入居中のため、退去までは先行契約(内見なしでのご契約)のみ受付しております。

契約開始日は退去日の1ヵ月先の  
**2026年7月14日** が最短の契約開始日となります。

なお、開始日は確約ではなく、延期となる可能性がある旨の特約が付きます。詳細はお問い合わせください。入居前の室内写真等の資料がある場合もございますので、お気軽にご連絡ください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

物件名

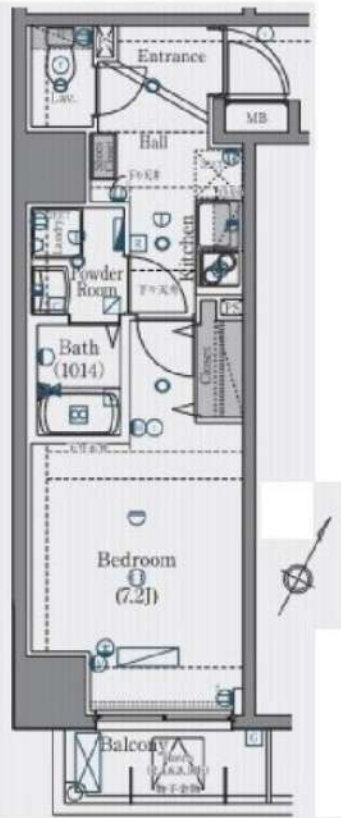
芝浦ベイヒルズ 702

交通

山手線「田町」駅 徒歩8分

賃料

122,000円



賃貸条件	管理費	10,000円	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
	路線2	都営三田線「三田」駅 徒歩9分	
	鍵交換代	33,000円	清掃費用
	保険	有 ホープ少額短期保険 20,000円 2年	
	契約期間	2年	更新料
その他費用	Smile Support 24 : 22,000円		
保証会社	いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%~ ※口座振替手数料: 月々440円/年間更新料: 10,000円 ※審査次第ではクレディセゾン、にじいろライフへ変更		

所在 東京都港区芝浦1丁目11-7

建物	間取り	1K	専有面積	25.24㎡
	向き	南東	築年月	2016年5月
	構造	鉄筋コンクリート10階建/7階部分		
	現況	居住中		
	入居予定日	予定2026年6月上旬		
	退去日	2026/05/23		
管理会社	ライフポート西洋 03-6674-2694			

設備条件 エアコン、温水洗浄便座、洗面所独立、システムキッチン、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、ゴミ出し24時間OK、東南向き、グリル付、脱衣所、洗面台、3駅以上利用可、3沿線以上利用可、駅徒歩10分以内、2人入居相談、外国人可

- 備考
- ペット飼育可能な物件の場合、飼育時敷金+1ヶ月/償却
  - 半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有
  - 物件内喫煙不可
  - 空き予定の物件は先行契約
  - 法人契約：諸条件相談可能
  - ネット掲載：全媒体不可
  - 解約予告：2ヶ月前
  - 契約事務手数料：5,000円(税別)
  - 更新事務手数料：5,000円(税別)

ライフインフォメーション

まいばすけっと芝浦1丁目店…約112m(徒歩2分)、ファミリーマート グローバルフロントタワー店…約290m(徒歩4分)、セブンイレブン 港区芝浦1丁目店…約191m(徒歩3分)、ゆで太郎芝店…約372m(徒歩5分)、ドミノ・ピザ 芝一丁目店…約367m(徒歩5分)、南浜町児童遊園…約72m(徒歩1分)、東京ポートボウル…約196m(徒歩3分)、三田警察署 芝四丁目交番…約357m(徒歩5分)、愛育病院…約277m(徒歩4分)



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

## 間取り図



## 基本情報

住所	東京都港区芝3丁目 24-2	号室	802		
交通	1	都営三田線芝公園駅 徒歩3分	間取り	1K	
	2	都営三田線三田駅 徒歩5分	広さ	壁芯25.57㎡	
	3	山手線田町駅 徒歩9分	方角	北	
築年月	2015年2月	構造	RC・10階建	現況	期日指定 2026年5月上旬

## 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	157,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

## 設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / システムキッチン / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

## 建物内観



## 外観画像



## SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ルールル白金 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	160,000円	0円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	160,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 20,000円, 鍵交換費用: 27,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 66,000円		
物件所在地	東京都港区白金3丁目4-13		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩10分 東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩13分		
間取り詳細	4階: LDK 12.00畳, 洋室 7.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	43.24㎡	向き	南東
築年月	1992年11月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年5月17日	入居時期	2026年6月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 室内洗濯機置場, 収納有, 照明付き, 全室照明付き, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット可, 外国人可, 二人入居可, 法人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) ※学生初回保証料9,000円 ※外国籍の方は70%・月額1,330円		
備考	外国籍の方は契約時に室内クリーニング費用。契約退去同行サービス¥18700		

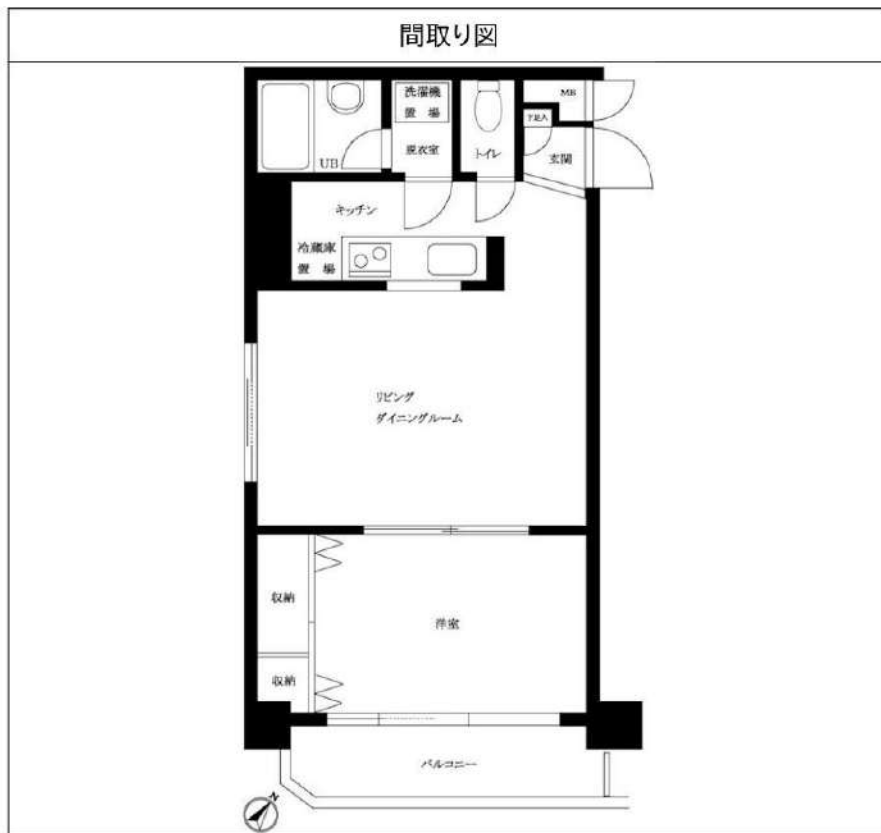
2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 藤和渋谷コープⅡ

分譲賃貸マンション

☆2019年リノベーション済☆  
☆最上階角部屋☆

賃料	210,000		
管理費	15,000		
礼金	1ヶ月	敷金	0ヶ月



● 所在地 〒150-0044  
東京都渋谷区円山町7-12

● 交通・アクセス

京王井の頭線「神泉」駅徒歩2分♪

JR山手線・埼京線「渋谷」駅徒歩10分♪

東急田園都市線・東横線「渋谷」駅徒歩7分♪

東京メトロ半蔵門線・副都心線・銀座線

「渋谷」駅徒歩7分♪

●周辺施設●

★コンビニ…ファミリーマート徒歩2分♪

ローソン 徒歩3分♪

セブンイレブン 徒歩3分♪

★スーパー…まいますけっと 徒歩2分♪

※営業時間 7:00~24:00♪

マルエツプチ 徒歩4分♪

※営業時間 24時間♪



部屋設備

- バス・トイレ別
- クローゼット
- 室内洗濯機置場
- 独立洗面台
- エアコン
- グリル付3ロガスコンロシステムキッチン
- フローリング
- TVモニター付インターホン

- 浴室テレビ・FMラジオ
- 浴室テレビ 使用不可
- FMラジオ 利用可能

建物設備

- エレベーター
- 敷地内ゴミ置場
- オートロック
- 宅配ボックス
- 無料Wi-Fi 最大1G対応
- ブロードエンタープライズ 0120-615-919

号室	801号室		
間取り	1LDK	専有面積	41.48㎡
竣工	1984年4月	総戸数	37戸
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上8階建		
現況	内装中	退去予定	-
入居時期	5月中旬	内見予定	内見可 (現地対応)
建物管理	会社名	日本ハウズイング株式会社 渋谷支店	
	連絡先	03-4363-6616	
	駐輪場	確認中	250円/月(アシスト自転車のみ350円/月)
	バイク置場	確認中	1,000円/月~1700円/月
駐車場	なし	-	

契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料: 原賃料0.5ヶ月(税別)		

初期費用	①当社指定保証会社の利用が基本必須です。		
	【エポス】	家賃総額70%・月次 家賃総額1% 学生割引:15,000円・月次 家賃総額1% ※学生割引:審査時に期限内の学生証を提示で割引対象 ※家賃支払いはクレジット利用可能・口座振替無料	
	エポス審査否決の場合は、保証会社振替審査		
	【その他】	家賃総額の50%~100% 詳細は別途案内	
	②礼金および敷金	本紙左上に記載	
	③鍵交換費用	33,000円(税込)	
	④安心入居サポート月会費	毎月770円(税込)	
	⑤契約書類作成料	22,000円(税込)	
	⑥家財保険料	18,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求	
	⑦仲介手数料	1ヶ月(別途消費税)= 231,000円(税込)	
⑧当月の日割り家賃			
⑨翌月家賃(⑧15日以降に貸付の場合)			
⑩消毒代	11,000円(税込)		

退去時	退去時クリーニング費76,120円(税込)※解約時清算 上記に日常清掃範囲 設備エアコン洗浄 浴室鏡研磨含む 故意、過失等による汚れ・キズ等は別途・ペット不可・禁煙
保証会社を利用しない場合	大手法人にて申込時選択可能・法人規定必相談 ・保証会社、連帯保証人無し ・敷金1ヶ月プラス(左上の敷金欄をご確認ください。) ※入金ベース鍵渡し可・包括保険可 ※適用消費税率10%

内見用に電気契約済み・退室時ブレーカーはONのまま

※インターネットは設備の状況により、資料に記載したサービスの利用ができない場合がございます。この場合、別の利用方法を推奨することとなります。  
※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。アクセントクロス等は退去時の状態により素材・色合い等を変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 高級分譲仕様、床暖房完備、高級大型システムキッチン アルソック24時間セキュリティマンション

## Access

東京メトロ日比谷線  
「**広尾**」駅徒歩 8分

東京メトロ日比谷線  
「**六本木**」駅徒歩 10分



- アルソック24時間セキュリティマンション
- モニター付非接触キータイプオートロック
- 共用部防犯カメラ(7台)
- 防犯カメラ付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- エアコン標準装備(4基)
- 床フローリング(床暖房付き※ガス方式)
- ★便利!お湯張り・追い焚き機能付きバス

- ★インターネット使い放題(UCOM光)
- ↑速度等詳細はTEL0120-359-841
- システムキッチングリル付きガス3口対応
- 温水シャワー付き独立洗面台
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納豊富なウォークインクローゼット
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 24時間受取可能!宅配BOX
- ペット可:小型犬・猫1匹迄敷金2ヶ月追加



0503 号室 専有面積 104.97㎡

間取 3LDK

賃料 **840,000** 円/月

共益費 20,000 円/月

## 物件概要

所在地 / 東京都港区西麻布3丁目6-8  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建 地下1階  
 総戸数 / 14 戸  
 築年月 / 2024年11月14日  
 入居日 / 2026年03月29日

## 契約条件

**敷金0ヶ月・礼金0ヶ月**

M保証システム利用料(家賃総額の50%~)  
 ↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円  
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 普通賃貸借2年契約  
 ★キャンペーンは2月末日迄の成約となります。

### 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

### 医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※因面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032

**みずべや**  
 水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732