

賃料	99,000 円～
共益費	8,000 円

【新築】 ウィズ

with下高井戸

京王線『下高井戸』駅 徒歩1分

京急世田谷線『下高井戸』駅 徒歩2分

京王井の頭線・京王線『明大前』駅 徒歩13分

所在	東京都杉並区下高井戸1-1-5
建物	構造：鉄筋コンクリート造 規模：地上4階建 総戸数：15戸 築年月：2026年3月
間取り	1R 20.13㎡～22.05㎡
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室（内見現地対応） 入居日：即入居可 火災保険：必須（18,000円～）/2年 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換：新築の為なし 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、宅配ボックス、TVモニターホン 浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯機置場 室内物干し、独立洗面台、IHコンロ、エアコン シューズボックス、インターネット無料（FGBB）
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

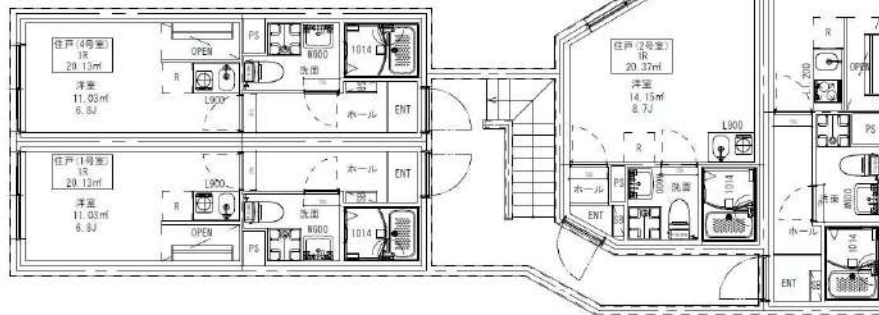
1号室・4号室（4号室は1号室の反転）



3号室



2号室



- 1号室 101 20.13㎡ 99,000円
- 2号室 102 20.37㎡ 100,000円
- 3号室 103 22.05㎡ 100,000円
- 1号室 201 20.13㎡ 105,000円
- 2号室 202 20.37㎡ 105,000円
- 3号室 203 22.05㎡ 104,000円
- 4号室 204 20.13㎡ 104,000円
- 1号室 301 20.13㎡ 105,000円
- 2号室 302 20.37㎡ 104,000円
- 3号室 303 22.05㎡ 104,000円
- 4号室 304 20.13㎡ 104,000円
- 1号室 401 20.13㎡ 103,000円
- 2号室 402 20.37㎡ 103,000円
- 3号室 403 22.05㎡ 103,000円
- 4号室 404 20.13㎡ 103,000円

※別途共益費8,000円

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

MAXI V代田橋

104 号室

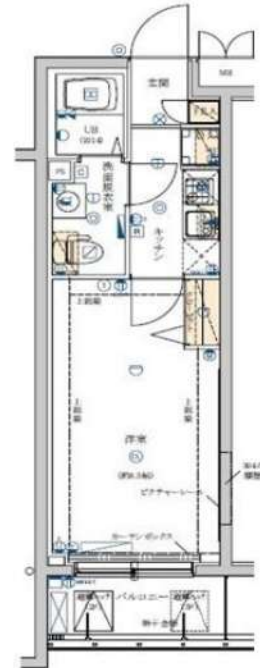
賃料	共益費	敷金(償却金)	礼金	保証金
104,000 円	15,000 円	1/1 ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

ペット可 セキュリティも室内設備も充実 高級分譲賃貸マンション！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

建物所在地	東京都杉並区方南1丁目6-12	区分	
交通	京王線/代田橋 徒歩9分 京王線/笹塚 徒歩13分 東京メトロ丸ノ内線/方南町 徒歩14分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	25.51 m ²	入居時期	06/16
竣工年月	2015/4/15	方角	南東
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/22,000円(入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体高30cm以下) 		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、イカネ対応(要契約/利用者負担)、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イカネ(TV)、TVEター付オーディオ、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット1匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用：～30㎡/66,000円 (SZP成約時：+鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水高売のお部屋

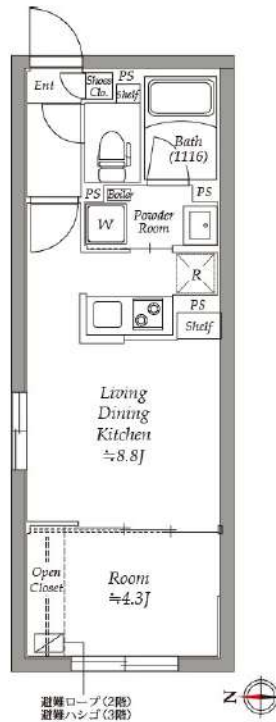


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
グローリオシェルト永福町	
304号室	

礼金なし! (1年以内の解約で違約金1ヶ月分) 敷金1ヶ月! (保証会社利用必須)

賃貸条件	賃料	123,000円	共益費	13,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料 1ヶ月		



所在地	東京都杉並区永福3丁目47-4			
交通	京王井の頭線「永福町」徒歩4分 京王井の頭線「西永福」徒歩8分			
建物	構造・規模	RC造 4階建		
	築年数	2021年12月	総戸数	20戸
	間取	1LDK	専有面積	30.55㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、集合ポスト、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	33,000円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■24時間サポート料550円(月額・税込) ■1年以内の解約で違約金1ヶ月分 ■304号室Eタイプ ■浴室暖房乾燥機 ■オープンクローゼット ■室内物干金具 ■ホームセキュリティシステム(ALSOK) ■防犯センサー(玄関扉・窓) ■CATV※要別途契約・J:COM(0120-989-970) ■インターネット※無料・(縛りなくネットコミュニケーションズUCOM光レジデンス(0120-359-841/Wi-Fi利用可) ■注【構造・規模】壁式鉄筋コンクリート造地上4階建 ■バイク置場要問合せ:月額5,500円(税込)/全長2.3m×全幅0.9m ■駐輪場 無料※1世帯1台(指定区画有) ■室内・共用部禁煙 ■ペット飼育禁止 ■楽器演奏不可 			



入居可能日	2026年5月上旬	開口向き	西
<p>〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、角部屋、フローリング、室内物干、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン(1台)、システムキッチン、カウンターキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯置き場(室内)、CATV(有料)、BS、CS、インターネット使用料無料</p>			
<p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルフレプレミアム上北沢 105号室

京王線「上北沢」駅まで 徒歩2分

物件概要

- ・所在地 : 東京都世田谷区上北沢4-17-8
- ・構造 : 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- ・築年月 : 令和5(2023)年 8月
- ・専有面積 : 26.04㎡ - バルコニー面積 : 3.41㎡
- ・間取り : 1K - 総戸数 : 38戸
- ・用途 : 住居専用

契約条件

《賃貸条件》

- ・敷金 : 1ヶ月 ・礼金 : 1ヶ月
- ・更新料 : 新賃料1ヶ月分 ・更新手数料 : 新賃料0.55ヶ月分
- ・解約予告 : 2ヶ月前 ・入居日 : 相談
- ・事務手数料 : 16,500円 ・鍵交換費用 : 31,900円

《その他条件》

- ・火災保険加入義務有 : 16,800円~/2年(Aライフ)
- ・保証会社加入義務有 : 貸主により選定(①と②の両方が発生します)
 - ① ①初回費用...賃料と共益費総額の50%~
 - ② 保証料...月額保証料 若しくは 年間保証料(プランによる)
- ・24サボ加入義務有 : 16,500円/2年(くらしど24)

※法人社宅契約ご相談ください
 ※保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月

備考

- ・ペット飼育 : 飼育可能(小型犬又は猫いずれか1匹)
飼育の場合、敷金+1ヶ月(契約時償却)
- ・インターネット: インターネット: 利用無料(シーファイブ)
- ・退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡

賃料	共益費
128,000円	20,000円

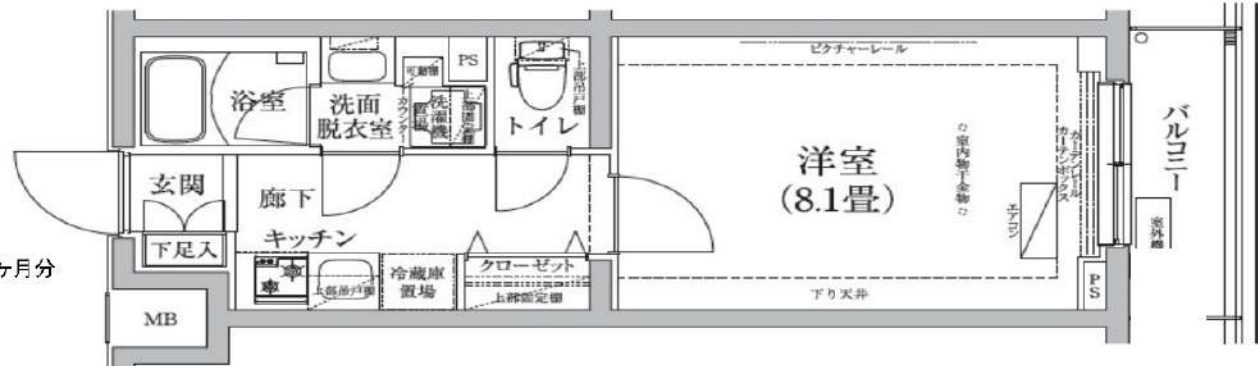
- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。
- ※ マンスリー・民泊使用はNG

海外審査可能

分譲賃貸マンション

インターネット無料

ペット飼育可



【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎防犯センサー(1F各住戸)
- ◎TVモニター付
- ◎駐輪場
- ◎インターホン
- ◎バイク置場
- ◎宅配ボックス
- ◎メールボックス
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ

【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆フロアリング
- ◆温水洗浄便座
- ◆クローゼット
- ◆浴室換気乾燥暖房機
- ◆姿見鏡
- ◆独立洗面台
- ◆下足入
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

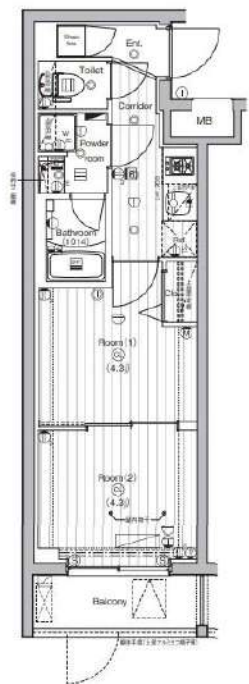
仮称) PREM UM CUBE世田谷

101 号室

賃料		共益費		敷金(償却金)		礼金		保証金	
135,000	円	20,000	円	0 (0)	ヶ月	0	ヶ月	0	ヶ月

【インターネット無料※CM light】新築高級マンション！ReFa標準装備！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都世田谷区世田谷3丁目16-11	区分	新築
交通	東急世田谷線/世田谷 徒歩2分 小田急小田原線/豪徳寺 徒歩17分 東急田園都市線/桜新町 徒歩24分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	26.60 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2026/1/31	方角	南
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1ヶ月 ■短期解約違約金 1年未満の解約で総賃料2ヶ月+FR期間での賃料免除相当額、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月+FR期間での賃料免除相当額 (FRは適用の場合のみ) ■室内抗菌処理代/0円 ■事務手数料/0円 ■鍵交換代/0円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 Jリースもしくはクレディセゾン ■ペット飼育(預り)※犬・猫いずれか1匹 (成長時体長50cm以下、体重10kg以下) 		
特約事項	■浴室設備に関する特約事項有■引越し業者指定有		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イカーホ(TV)、TVエコー付オートロック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可		
その他設備			



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	レ・ベント高円寺		
号室名	408 (4階部分)		
所在地	〒166-0003 東京都杉並区高円寺南1丁目4-10		
交通	丸ノ内線「東高円寺」徒歩4分 丸ノ内線「新中野」徒歩12分 総武中央線「中野」徒歩17分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階 総戸数45戸		
間取タイプ	1K		
専有面積	39.25㎡	開口部方位	
築年	2004年03月		
現況/入居時期	退去予定 / 2026年6月05日		
賃料	172,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	
更新料	新賃料の1ヶ月 (更新事務手数料30,000(税別))		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場		

備考

バルコニー面積: 6.65㎡

設備

【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン
【水廻り】 風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・追い焚き
・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【収納】 シューズボックス【放送・通信】 BS・CS・ケーブルTV・インターネット対応【セキュリティ】
オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン【その他】 専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ

条件

【条件】 ペット相談・外国人契約可能・事務所利用可能・2人入居可能・子供可・高齢者入居可能・保証会社利用必須・ルームシェア可能

【退去予定の物件は先行契約のみのお受付です】
※写真は別部屋・同タイプです



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

■JTAG 初回総賃料50%年次12,000円〜 or 外国籍の場合: GTN 初回保証料70%月次1,000円 手数料330円〜■短期解約違約金あり(1年未満解約時総賃料の1ヶ月分)
■ペット飼育可能物件の場合: 犬猫1匹まで 50cm以下以内、契約時敷金・礼金共に1ヶ月積み増し、管理費2,000円アップ ■事務所利用可能の場合: 敷金2ヶ月、礼金1ヶ月、賃料・管理費・礼金に課税へ条件変更あり【法人契約の場合(資本金1億円以上のみ)】 ■保証会社削除相談 ■礼金1ヶ月積み増しで各種改定希望箇所(短期解約違約金、契約期間中の中途解約、契約の更新) 削除訂正相談可能 ■火災保険 個人加入、包括保険利用可能
・内覧可能日: 2026年4月21日〜・webサービス広告掲載【許可】・転載事前連絡【不要】・画像の転載【可能】・間取図転載【可能】・チラシ、雑誌等掲載広告【要確認】・法人契約可・保証会社: 保証会社利用必須 日本賃貸住宅保証機構(JTAG) 初回50%年次12,000円〜等・保険: 保険要加入【エレマックス困ったときのサポート】【火災保険+こまざほ+駆けつけドクター】(月額2,500円(税込))・カギ交換費用: 1LDK以上は30,000円(税別) それ以外は25,000円(税別)
最新情報はリアプロ仲介、TANDI BBをご確認ください!

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずがべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732