

人気分譲賃貸マンション

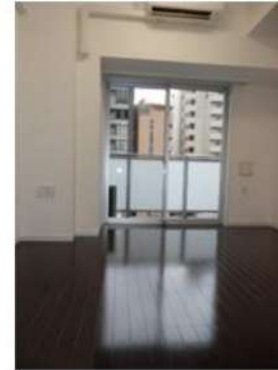
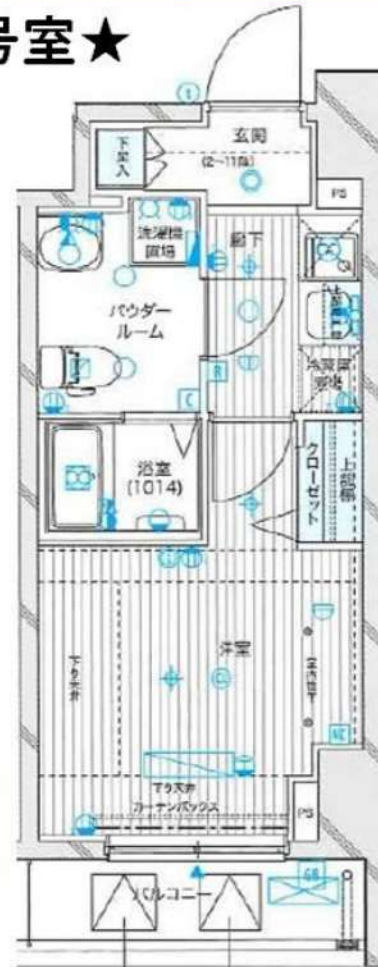
メインステージ蒲田VIエグザ

南向き！人気の大田区エリア！ペット飼育可能！



★502号室★

♪ペット相談可
※猫or小型犬1匹まで



バルコニーは線路側に向いていません！

～設備～

- ★モニター付きオートロック
- ★エレベーター用防犯モニター
- ★ディンプルキー
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★シャワートイレ
- ★エアコン完備

※都市計画道路のため拡張予定あり



二人
入居可

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
502	B	22.42㎡	90,000円	15,000円	6月上旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)
更新料:新賃料の1ヶ月分のみ ペット飼育時:礼金2ヶ月
※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都大田区蒲田3-24-8 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上14階建 ◆施工/2012年6月
◆交通/京急線「京急蒲田」駅徒歩5分・京浜東北線「蒲田」駅徒歩13分・京浜急行線「梅屋敷」駅徒歩6分
【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険料 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)
◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(10台) ◆バイク置場(7台) ◆駐輪場(120台)
※駐車場・バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。※2年以内の解約は違約金(賃料等の2ヶ月分)が発生します。 ★先行契約優先★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

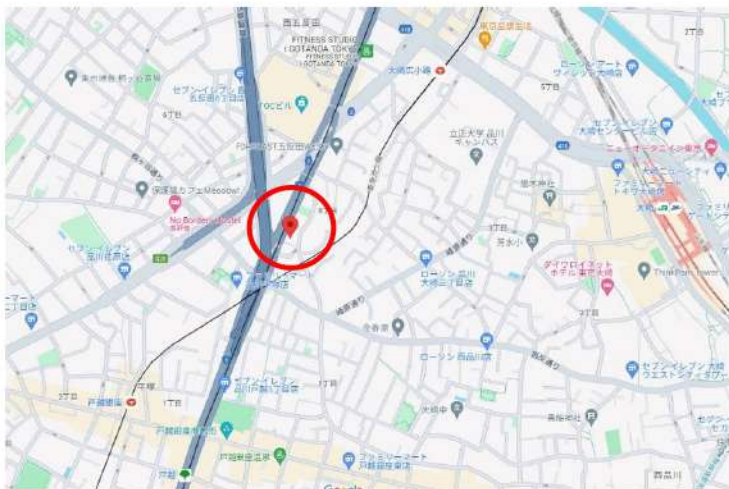
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

スカイコート・ヴィーダ五反田ウエスト 1305号室

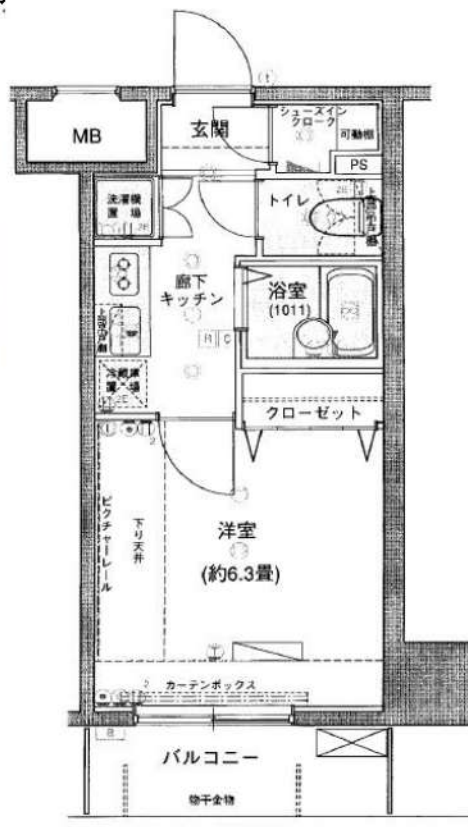
都営浅草線『戸越』駅 徒歩6分

東急池上線『大崎広小路』駅 徒歩6分

山手線『五反田』駅 徒歩11分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申し込みは先行契約となります。



賃料	100,000円
共益費	10,000円

所在	東京都品川区西五反田8-11-15
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地下1階付地上14階建 13階部分 総戸数：218戸 築年月：2006年8月
間取り	1K 21.93㎡ (バルコニー3.65㎡)
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月分 現況：6/21解約（先行契約） 入居日：7月上旬頃予定 火災保険：必須（18,000円～）/2年 保証会社：必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック インターネット（個別契約）、BS/110°CS、エアコン TVインターホン、室内洗濯機置場、敷地内ゴミ置場 2口ガスコンロ、浴室乾燥機、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費2ヶ月(1年未満)他

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL：03-6279-2032

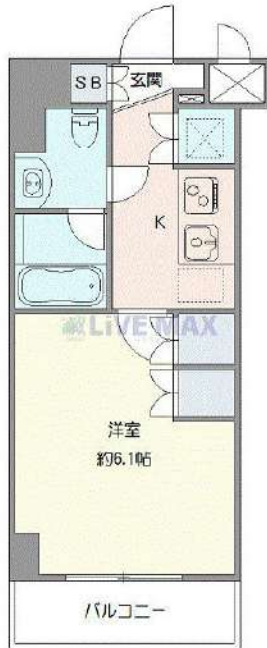


みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都大田区南馬込 1丁目 4-10	号室	102
交通	1 都営浅草線馬込駅 徒歩5分	間取り	1K
	2 東急大井町線荏原町駅 徒歩18分	広さ	壁芯22.04㎡
	3 横須賀線西大井駅 徒歩20分	方角	北東
築年月	2012年1月	構造	RC・5階建
現況	期日指定 2026年5月下旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	110,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。

プレミアムキューブ大岡山DEUX

210

号室

賃料
129,500 円

共益費
16,000 円

敷金(償却金)
0 円
0 ヶ月

礼金
0 円
0 ヶ月

保証金
0 円
0 ヶ月

★建物内に約1.6平米のトランクルーム完備！【インターネット無料※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸レジデンス

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都大田区北千束1丁目59-11	区分	
交通	東急大井町線/大岡山 徒歩6分 東急目黒線/大岡山 徒歩6分 東急大井町線/緑が丘 徒歩14分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階 地下:1階	種別	マンション
専有面積	25.50 m ²	入居時期	05/10
竣工年月	2022/6/1	方角	東
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■初回更新後(2年目)賃料:136,775円 3年目以降賃料:144,413円 ■契約/普通借家契約 ■契約期間/1年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■更新2回目以降更新料無 (更新事務手数料別途) ■短期解約違約金 短期解約違約金有:1年未満の解約時、総賃料の2ヶ月分 ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/22,000円 (入居時費用) ■火災保険/15,000円 ■保証会社加入必須 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費 +3500円追加、2匹の場合共益費 +3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却※犬・猫いずれか2匹(成長時 体長50cm以下、10kg以下) 		
特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/新賃料1.0ヶ月(初回のみ) ■更新事務手数料/22000円(更新毎) ■指定電力案内有(契約自由) ■トランクルームに関する特約事項あり 		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、トランクルーム、イタホン(TV)、TVEが付いたHDD、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料:~660円 ■保証会社の更新料:10,000円~
 ■クリーニング費用:~30m²/66,000円(SZP成約時: +鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ルール南馬込伍番館 101号室

2DK

145,000円

管理費 10,000円

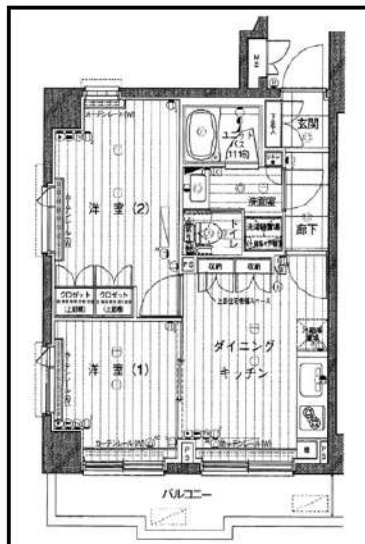
礼金 1ヶ月

敷金 無

JR京浜東北線「大森」徒歩14分

都営浅草線「馬込」徒歩13分

都営浅草線「西馬込」徒歩18分



- オートロック
- モニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- 独立洗面台
- 南向き
- BT別
- システムキッチン
- 都市ガス
- 二人入居可
- 24時間換気
- 設置済ガスコンロ設置済
- バルコニー
- 室内洗濯機置場
- エアコン
- EV

所在	東京都大田区南馬込2丁目28-3		
間取詳細			
構造・階建	RC 1階 / 6階建		
専有面積	40.97㎡	物件種別	マンション
築年月	2015年1月6日	開口向き	南
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア)、保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12,000円、エルズサポート・いえらぶパートナーズ利用可		
駐車場		駐輪場	
入居諸条件	二人入居可、カップル向け、分譲タイプ、新婚向け		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング90,000円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	まいばすけっと南馬込店まで53m、まいばすけっと山王銀座店まで351m、ライフ東馬込店まで454m、ローソン大田山王四丁目店まで312m、セブンイレブン大		
設備	都市ガス、宅配ボックス、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、システムキッチン、TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、分譲タイプ、洗面所独立、二人入居可、24H換気システム、バルコニー、クローゼット		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆2026年5月7日退去予定☆		

※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認ください

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

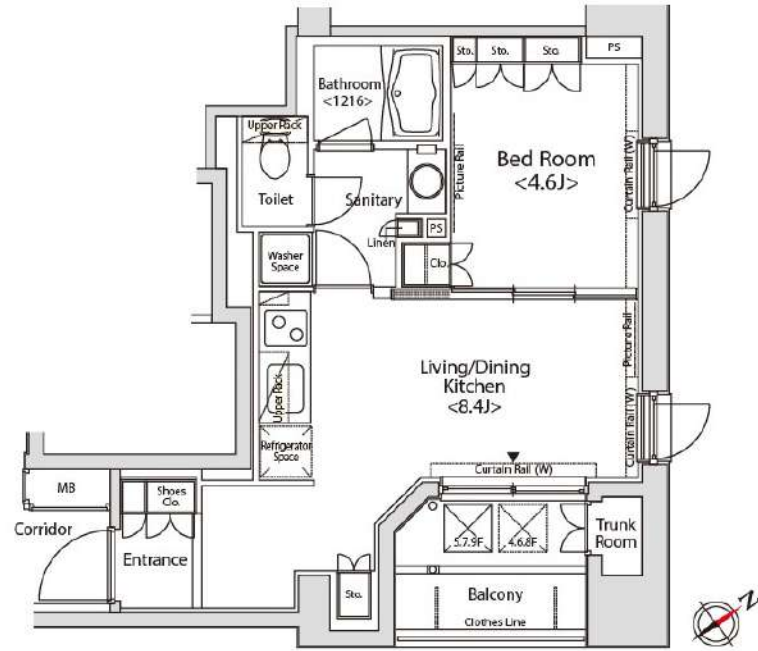


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
カスタリア目黒かむろ坂	
706号室	

礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)

賃貸条件	賃料	215,000円	共益費	6,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



所在地	東京都品川区西五反田4丁目31-23			
交通	東急目黒線「不動前」徒歩3分 JR山手線「目黒」徒歩13分			
建物	構造・規模	RC造 14階建		
	築年数	2005年2月	総戸数	125戸
	間取	1LDK	専有面積	37.69㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円2年		
	鍵交換費	27,500円(税込)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	<p>■706号室Fタイプ ■フローリングカラーは退去時の状況により、変更となる場合がございます。■CATV※要別途契約・ケーブルテレビ品川(0120-559-470) ■インターネット無料(要登録):フレックスネクストギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■駐車場・バイク置場 要問合せ:(株)エリア・パーキング TEL03-5259-8884 ■宅配ボックス※要別途登録 ■2021年8月大規模修繕工事済 ■2階集会室において、品川区社会福祉協議会による「しながわ子ども食堂」が定期的に開催されており、利用者様の立入がございます。(開催日時は共用部1階に掲示)</p>			



入居可能日	2026年8月上旬	開口向き	南東
<p>〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、ダブルロック、2面採光、角部屋、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、トランクルーム、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、CATV(有料)、インターネット使用料無料</p>			
<p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

新宿本店
新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべば
水商売のお部屋

あずま通り店
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732