

フェニックス日本橋蛸殻町 902

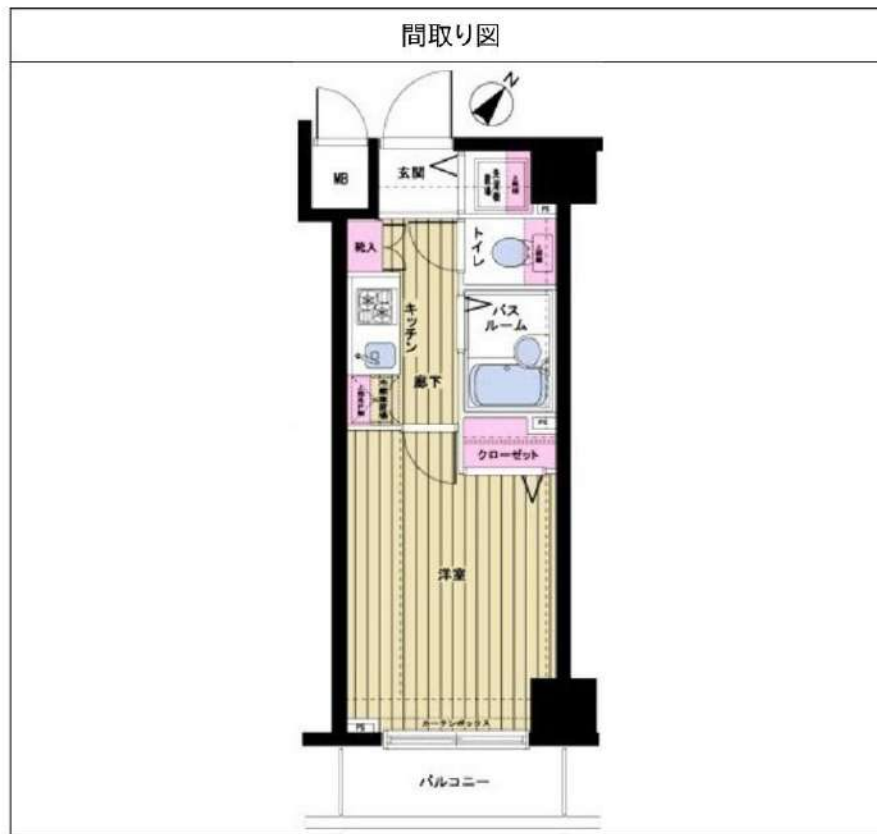
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	88,000円	8,000円

敷金/保証金	88,000円	礼金/権利金	88,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目3-8		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 茅場町駅 徒歩6分 東京メトロ日比谷線 人形町駅 徒歩7分		
間取り詳細	9階: 洋室 6.00畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 9階 / 11階建		
面積	19.93㎡	向き	南東
築年月	2002年5月24日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B1 ◆内見予約は『スマート内覧』◆◆外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス日本橋EAST 903

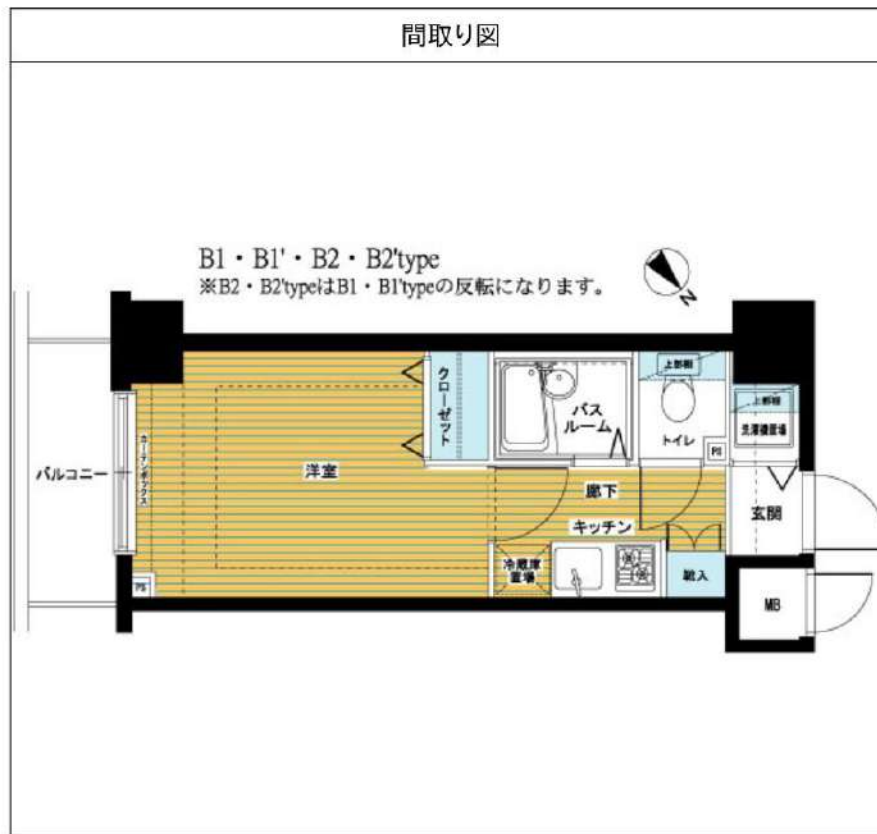
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	93,000円	7,000円

敷金/保証金	93,000円	礼金/権利金	93,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都中央区日本橋富沢町11-17		
交通	都営新宿線 馬喰横山駅 徒歩4分 都営浅草線 東日本橋駅 徒歩4分 東京メトロ日比谷線 小伝馬町駅 徒歩5分		
間取り詳細	9階: 洋室 6.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 11階建		
面積	20.72㎡	向き	南東
築年月	2002年10月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年4月25日	入居時期	2026年5月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,500円 バイク: 月額3,500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B1 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

プレール・ドゥーク豊洲

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 豊洲駅徒歩11分

洋室約6.6帖 パストイレ別 独立洗面化粧台

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金プラス2ヶ月)



新生活応援
月額賃料 + 5,000円で家電4点付きに！

かしこく！手軽に！
家電付物件
家賃 + 5,000円

4点
洗濯機、冷蔵庫、電子レンジ、洗濯乾燥機

詳細はイタシジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩11分

ゆりかもめ 豊洲 徒歩13分

JR京葉線 潮見 徒歩20分

104号室

賃料 96,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	22.24㎡
入居日	2026年06月上旬		内見	2026/5/28	
「木下の賃貸」友の会費		2,530 円(税込)/月額			
所在地	東京都江東区枝川1丁目6-8				
構造	RC造	規模	9階建1階		
竣工日	2009年08月	総戸数	66戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	-		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金プラス2ヵ月		
方位	南西	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座		BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

※実入居者が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ARTESSI MO MONDO

606 号室

賃料
102,000 円

共益費
15,000 円

敷金(償却金)
1(1) ヶ月

礼金
1 ヶ月

保証金
0 ヶ月

【インターネット無料! ※UCOM光】ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都江東区亀戸3丁目44-6	区分	
交通	J R中央・総武線/ 亀戸 徒歩11分 東京メトロ半蔵門線/ 錦糸町 徒歩15分 東京メトロ半蔵門線/ 押上 (スカイツリー前) 徒歩17分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上: 8階	種別	マンション
専有面積	22.12 m ²	入居時期	05/12
竣工年月	2013/4/8	方角	南
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円 (税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/22,000円 (入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(小型犬50cm以下、10kg以下) 		
特約事項	■指定電力案内有 (契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、ｲﾝﾀｰﾈｯﾄ(TV)、TVEﾀﾞｰﾌﾞｯｸｽ、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、ﾊﾞｯﾄ1匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用: ~30m²/66,000円 (SZP成約時: +鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

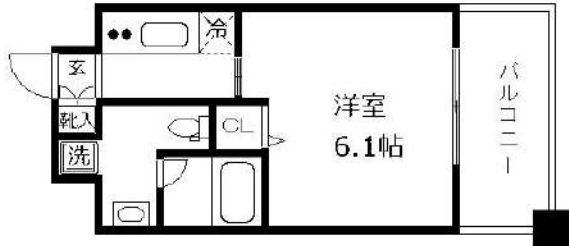


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

ベルファース水天宮前 904 号室

家具家電付きプランあり



【家具家電付き契約/月額賃料+5,000円】

- ※家具・家電基本内容※
- テレビ ■ テレビボード
 - 冷蔵庫 ■ 洗濯機
 - 掃除機 ■ 電子レンジ
 - デスク ■ チェア
 - カーテン ■ ベッド



※海外審査もOKです！（海外向け保証会社有）
※入居審査柔軟に対応いたします！

種目	マンション		
地区	東京都中央区日本橋中洲4-10		
間取	1K		
賃料条件	賃料	115,000 円	
	敷金	-	礼金 1ヶ月
交通	東京外口半蔵門線 水天宮前駅 徒歩5分 都営新宿線 浜町駅 徒歩8分 東京外口日比谷線 人形町駅 徒歩10分		
建物	構造・規模	RC造	14 階建
	専有面積	21.3 m ²	
	方角	南東	

築年月	2008年10月	契約期間	定期賃貸借 2年 再契約料: 新賃料1ヶ月
管理費	10,000 円		
その他費用	鍵交換代: 30,000円(税別) ハウスクリーニング代: 50,000円(税別) 短期解約違約金: 半年未満違約料2ヶ月分 1年未満違約料1ヶ月分		
建物設備	インターホン使用不可※AL解錠不可、駐車場、バイク置場、駐輪場、敷地内ゴミ置き場、オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、エレベーター、シューズボックス、システムキッチン、2口ガスコンロ、独立洗面台、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、エアコン、収納、浴室乾燥機		
入居時期	ITANDI BB 参照		
保険	1年更新8,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料50%月額保証料1.5%(口座振替料込) ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ: 初回保証料50% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50%年更新1.2万円(口座振替料550円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料100%(敷金1ヶ月分お預かり)		
備考	■当社の申込は先行契約となります ■SOHO使用不可 ■家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。

ITANDI BB

1 ITANDI BBIC アクセス
2 この物件を 検索
3 内見/申込ボタンを 押すだけ

※お問い合わせは、お申し込みの受付時間内にお電話ください。
※お問い合わせは、お申し込みの受付時間内にお電話ください。
※お問い合わせは、お申し込みの受付時間内にお電話ください。

※媒介物件に関してはレインズのみ掲載中。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



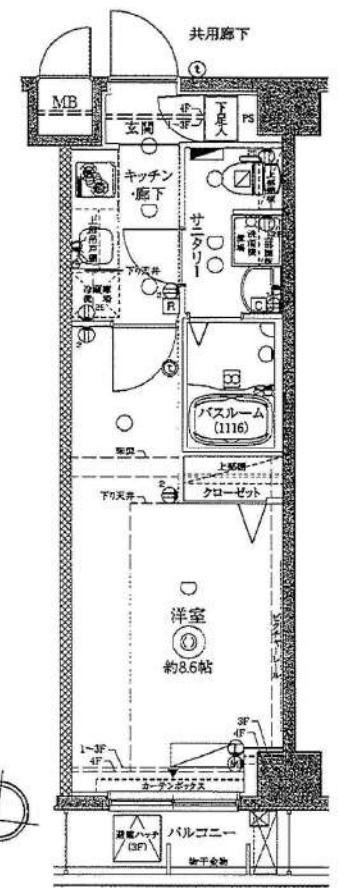
みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション	1K	保証金	りんかい線	東雲	駅 徒歩 5 分	名称	クレヴィスタ豊洲ベイサイド	
	賃料 115,000 円	1ヶ月	東京メトロ有楽町線	辰巳	駅 徒歩 14 分	所在地		東京都江東区東雲2-3-12
	管理費 20,000 円	1ヶ月	新交通ゆりかもめ	有明テニスの森	駅 徒歩 16 分			

交通	新宿駅へ直通28分	本体設備	駐輪場	有	洗濯機置場	室内	エアコン	有	規模構造	鉄筋コンクリート造	7階建	
	池袋駅へ直通36分		バイク置き場	有	独立洗面所	有	バス・トイレ別	有	使用部分	3階	面積	25.66㎡
	東京駅へ17分		駐車場	有	フローリング	有	温水洗浄便座		建築年	2015/1	契約期間	2年
	品川駅へ25分		オートロック	有	システムキッチン	有	シャワー	有	現況	5月31日退去予定	入居日	6月中旬
			宅配ボックス	有	クローゼット	有	分譲タイプ	有	備考	ペット可(制限有り) ペット飼育の場合、保証金+1ヶ月 鍵交換代3.5万+税 火災保険料2万~(保証会社による) 24hサポート1.5万+税・保証会社必須(相談可)		
	エレベーター	有	TVドアホン	有	角部屋	無						



都市ガス

冷暖

ガス

OK

CATV

CS

BS

e

AUTO

宅配BOX

自転車



※保証会社は全保連、オリコフォレントインシュア、エボスカード、にじいろライフのいずれかに加入していただけます。

※図面と相違する場合は、現状を優先します※

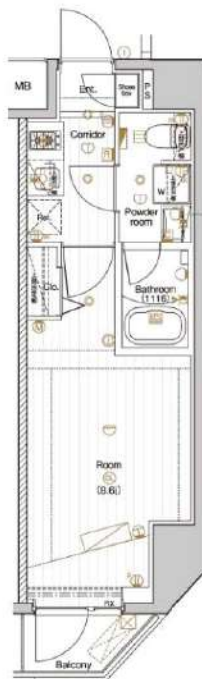
PREM UM CUBE 森下

404 号室

賃料	共益費	敷金(償却金)	礼金	保証金
124,000 円	15,000 円	1(1) ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

【W-FI無料※シーファイブ】 駅近好立地 ペット2匹飼育可 分譲デザイナーズ賃貸 人気のバストイレ別の快適な水回り！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都江東区森下2丁目6-8	区分	
交通	都営大江戸線/森下 徒歩4分 東京メトロ半蔵門線/清澄白河 徒歩8分 JR中央・総武線/両国 徒歩19分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階	種別	マンション
専有面積	25.64 m ²	入居時期	05/18
竣工年月	2020/10/31	方角	東

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月) AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分 1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/22,000円(入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシェア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却※犬・猫・ウサギ等2歳まで可(成長時体長50cm 10kg以内))
------	---	---



特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■スピーカー付LED照明に関する特約有 ■指定電力案内有(契約自由)
------	---

設備	<p>システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタコ(TV)、TVモニター付iPod、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可</p>
----	--

その他設備	
-------	--

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用: ~30m²/66,000円 (SZP成約時: +鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Chat ai gne For et Ot enachi

401

号室

賃料	共益費	敷金(償却金)	礼金	保証金
184,500 円	20,000 円	0 ヶ月 (0)	0 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料：ファミリーネットジャパン】パナソニックホームズ施工の築浅高級賃貸マンション。JR山手線「神田駅」徒歩3分、大手町駅が徒歩6分の好立地

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都中央区日本橋本石町4丁目2-5	区分	
交通	J R山手線/ 神田 徒歩3分 都営三田線/ 大手町 徒歩7分 J R総武本線/ 新日本橋 徒歩5分		
構造・規模	鉄骨造 地上: 6階	種別	マンション
専有面積	35.14 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2024/9/27	方角	北西
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 0ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 短期解約違約金有(1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/月額1,500円 ■室内抗菌処理代/0円 ■事務手数料/0円 ■鍵交換代/25,300円(退去時に別途精算) ■火災保険/25,000円 ■保証会社加入必須 Jリリース 他 ■ペット飼育不可 		
特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有(契約自由) ■引越業者指定有 ■喫煙不可 ■入退去時に関する特約事項有り 		
設備	システムキッチン、2口Hキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、角部屋、エアコン、BS対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イカホ!(TV)、オートロック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、SCHD相談可能		
その他設備			

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用：～40㎡/71,500円 ～50㎡/77,000円
 50㎡以上/88,000円 以降10㎡毎11,000円(SZP成約時：+鍵交換代25,300円)
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732