

ルール三田 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	113,000円	10,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	113,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 20,000円, 鍵交換費用: 27,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都港区芝4丁目6-3		
交通	都営三田線 三田駅 徒歩4分 都営三田線 芝公園駅 徒歩6分 山手線 田町駅 徒歩10分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 10階建		
面積	21.00㎡	向き	北東
築年月	2012年1月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年6月15日	入居時期	2026年7月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	タイル貼り分譲賃貸 室内洗濯機置場 2口ガスシステムキッチン バス・トイレ別 TVモニター付インターホン 浴室乾燥機 宅配ボックス		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

L-Flat田町
901号室

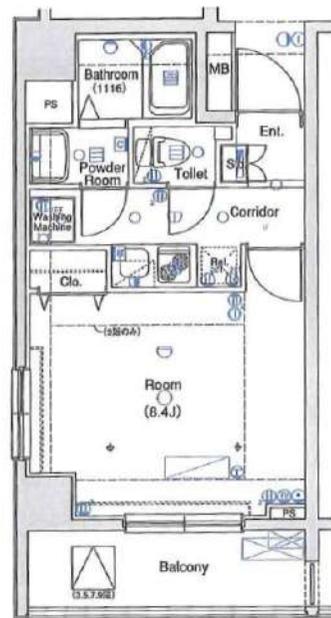
118,000円

管理費 12,000円
敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

JR山手線「田町」徒歩7分

JR京浜東北線「田町」徒歩7分
都営浅草線「三田」徒歩9分

所在	東京都港区芝浦1丁目14-16		
間取詳細	洋室8.4畳		
構造・階建	RC 9階 / 12階建	物件種別	マンション
築年月	2006年11月	専有面積	26.95㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	2ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年5月14日退去	開口向き	南東
入居可能日	相談		
保証会社	(①ジャックス②③新日本信用保証) 保証料(初回契約時)60%、 ①年間保証料10,000円 ②年間保証料10,000円 口振手数料 216円(税込)/月 ③クレジットカード払い 月額保証料1.6% ※3 月31日審査開始分迄は①②初回保証料40%		
その他費用	ハウスクリーニング:55,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング: 14,300円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居 時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24: 1,100円/税込(月額)		
設備等	モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、都 市ガス、エアコン1台		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります) ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費 込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットに ついては建物管理会社にお問い合わせください ※先行申込物件 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 株式会社メイクスプラス 03-4243-5512		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。
※内見後に仕様が変わる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パレステュディオ田町

505号室

コンビニ: ローソンHみなとパーク芝浦店まで 150m 徒歩 2分
 スーパー: まいばすけっと芝浦1丁目店まで 180m 徒歩 3分
 ドラッグストア: 薬マツモトキヨシムスブ田町店まで 600m 徒歩 8分

賃料 **125,000円**
 共益費 **0円**

- AUTO オートロック
- 防犯カメラ
- 駐輪場あり
- 宅配ボックス
- 24時間ゴミ置場
- エアコン
- TVモニター付きインターホン
- 浴湯器
- 温水洗浄便座
- 室内洗濯機置場
- 浴室換気乾燥機
- システムキッチン
- クローゼット
- 2口コンセント



JR山手線「田町」駅 徒歩6分
 都営浅草線・三田線「三田」駅 徒歩6分

所在地	東京都港区芝浦1-15-16		
構造	鉄筋コンクリート造 10階建		
築年月	2004年8月		
総戸数	55戸		
間取り	1K		
専有面積	22.32㎡		
バルコニー面積	4.45㎡		
敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月)	償却	100%
礼金	1ヶ月		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり		
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%		
契約事務手数料	11,000円(税込)		
鍵交換料	27,500円(税込)		
24時間サポート料	18,700円(税込)		
家財保険料	20,000円		
ペット相談	可	楽器	不可
事務所使用	不可		
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月		
現況	空室		
内見開始日	即日可(現地対応)		
入居可能日	2026年4月中旬予定		
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス		
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 室内洗濯機置場/温水洗浄便座		

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
 健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
 ※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずがへや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

グランドコンシェルジュ六本木

東京メトロ南北線「六本木一丁目」徒歩3分

東京メトロ銀座線「溜池山王」徒歩4分

東京メトロ千代田線「赤坂」徒歩8分



※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	24Hゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	角部屋	独立洗面台	2階採光	洗濯機置場室内	バス・トイレ別
コンロ2口	システムキッチン	エアコン	クローゼット	駅前	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	即入居可	フローリング

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料	
808	219,000円	

管理費	15,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	0円	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区六本木2丁目2-4		
構造・階建	RC 8階部分 / 20階	駐車場	無
築年月	2017年8月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	定借借家2年	開口向き	南東
保険	22,000円 2年	専有面積	32.11㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)		
その他費用	鍵交換費用49,500円、システム利用料275円(月額)		
入居時期	即入居可	退去予定日	

備考

■内見可 ■解約予告:1か月前
 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談)
 ※本契約は2年間の定期借家契約です。(再契約応相談)
 ※本契約は、契約開始後1年未満で解約した場合は賃料・共益費2ヶ月分、1年以上2年未満で解約した場合は賃料・共益費1ヶ月分相当額の違約金が別途かかります。
 ※2026年3月19日時点の情報です。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クローバー六本木 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	230,000円	15,000円

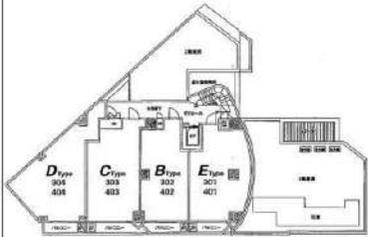
【必須】ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)】外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認ください。
 【建物管理会社:国土管理株式会社 TEL:03-3376-1401】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金増(償却)となります。

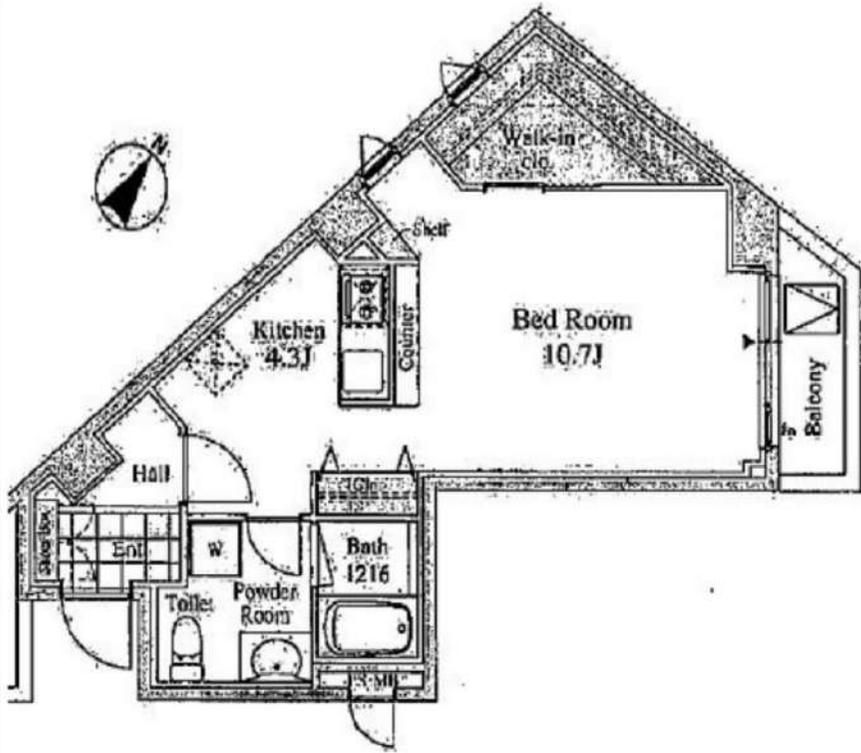
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	230,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金]鍵交換費(必須):33,000円,室内抗菌代(必須):16,500円 [月次費用]ベルプラス(必須):2,200円		
物件所在地	東京都港区六本木7丁目1-19		
交通	東京メトロ千代田線 乃木坂駅 徒歩1分 東京メトロ日比谷線 六本木駅 徒歩8分 東京メトロ銀座線 青山一丁目駅 徒歩13分		
間取り詳細	洋室 10.70畳, K 4.30畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 2階 / 16階建		
面積	41.58㎡	向き	北東
築年月	2006年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年4月8日	入居時期	2026年5月上旬 予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, ウォークインクローゼット, カウンターキッチン, クローゼット, シヤワー, シヤワー付洗面台, シューズボックス, バストイレ別, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 脱衣所, 2F以上, オートロック, 室内洗濯機置場, システムキッチン, 温水洗浄便座, 暖房便座, 浴室乾燥, 追い焚き風呂, 24時間換気システム, TVインターホン, インターホン, エアコン, 2面採光, モニタ付オートロック, 角住戸, 当社管理物件, 浴室暖房, グリル, フローリング, 給湯, 洗濯機置場, 全居室フローリング, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, エレベーター		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 初回契約時:総賃料50%, [Jrag:1万円/年(月330円)] [カーサ:月額保証料1%][ジャックス:月額保証料1%][ベルテックス保証:月額保証料1%]*外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。		
備考	【必ず】図面はいい生活スクエア最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認ください。短期解約違約金:1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

高級分譲賃貸タワーマンション BAY CREST TOWER ベイクレストタワー

東京モルール
『天王洲アイル』駅徒歩12分



※参考写真

■物件概要

- 名称 / ベイクレストタワー
- 所在地 / 東京都港区港南3丁目9番33号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上40階地下1階建
- 竣工 / 2005年8月
- 交通 / 東京モルール『天王洲アイル』駅徒歩12分
JR山手線『品川』駅徒歩16分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 20,000円～/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他 / 保証会社加入のご
～ご利用保証会社～
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
(学生プラン有：初回保証料 10,000円～)
月額保証料：毎月支払合計額の2%
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料：毎月支払合計額の100～120%
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
月額保証料 毎月支払合計額の2%
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



決済可能です！
※詳細はお問い合わせ

床暖房

36階

※ライフラインに関して ※申込理由※
※国気念ひその他ライフライン(ライフライン)取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！ ※別途費用あり

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇BS/CS
- ◇エアコン2基
- ◇CATV
- ◇グリル付システムガス3口
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇床暖房
- ◇エレベーター5基
- ◇ウォシュレット
- ◇敷地内ゴミ置き場
- ◇追焚バス
- ◇敷地内フィットネス
- ◇浴室乾燥機
- ◇駐車場 ※料金・空き 要確認

設備は確認中のため変更となる場合がございます。
予めご了承ください。

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
3603	265,000円	1LDK	54.76㎡	4/24 退去予定
管理費 15,000円				



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(66,000円・税込)エアコン内部洗浄(16,500円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿コートタワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732