

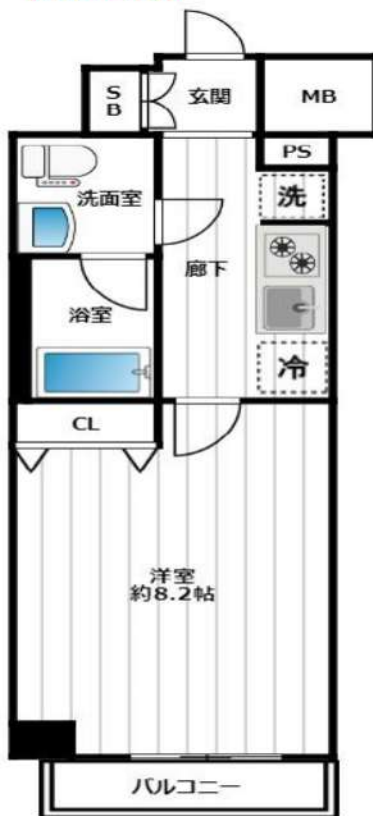
# 築浅分譲賃貸マンション

東武伊勢崎線

『梅島』駅徒歩5分



★外国籍相談可  
(日本語話せる方)  
★ネット無料★角部屋  
(Wi-Fi付)



物件名	AZEST梅島	
間取	1K	
賃料	¥86,000	
管理費	¥10,000	
礼金・敷金	礼金1ヶ月・敷金0ヶ月	
住所	東京都足立区梅田7-16-20	
交通	東武伊勢崎線「梅島」駅徒歩5分	
構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建	
専有面積	25.80㎡	
部屋番号	301	
築年月日	2021年2月	
契約の種類	普通賃貸借契約	
契約期間	2年間 (解約予告:1ヶ月前)	
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料:0.55ヶ月
現況	5/20退去予定	
設備他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・カラーモニター付オートロック・エレベーター</li> <li>・宅配ボックス・エアコン・2口ガスキッチン</li> <li>・シャンプードレッサー洗面台・ウォシュレット</li> <li>・浴室乾燥機</li> </ul>	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>※短期解約違約金特約あり(2年以内1ヶ月)</li> <li>※ペット飼育の場合は礼金2ヶ月です。</li> </ul>	

★ペット相談  
(小型犬・猫2匹まで)



家財総合保険 22,000円 ※2年間  
 くらしど24 16,500円(税込) ※2年間 (24時間体制のトラブルサポート)  
 保証会社(エポスROOMiD)初回賃料総額の50%(月次1%、口座振替時引落)  
 保証会社(JRAG)初回賃料総額の50%(更新1年毎12,000円口座振替330円)  
 契約事務手数料14,300円(税込)  
 鍵交換代27,500円(税込)の負担いただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# 賃貸マンション カスタリア三ノ輪

東京外日比谷線『三ノ輪』駅徒歩3分

スカイツリー  
眺望



**ペット飼育可能**  
 小型犬1匹・猫不可  
 (成長時体重7kg以内)  
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)  
 退去時: 消費税・建具清掃費49,500円(税込)  
 借主様負担となります。



## ■物件概要

- 名称 / カスタリア三ノ輪
- 所在地 / 東京都台東区根岸5丁目24番4号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上15階建
- 竣工 / 2007年6月
- 交通 / 東京メトロ日比谷線『三ノ輪』駅徒歩3分  
 東京メトロ日比谷線『南千住』駅徒歩13分  
 都電荒川線『三ノ輪橋』駅徒歩2分

## ■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円~/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)  
 鍵交換費用 33,000円(税込)  
 振替事務手数料 330円(税込) / 月  
 短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)  
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込) / 2年
- その他 / 保証会社加入のこと  
 ~ご利用保証会社~  
 エポスROOM iD・ルームバンクインシア  
 初回保証料: 毎月支払合計額の50%  
 (学生プラン有: 初回保証料 10,000円~)  
 月額保証料: 毎月支払合計額の2%  
 ※保証人不要プランご相談可能  
 (保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

## 留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100~120%  
 (最低保証料 40,000円)  
 ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
 (別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)  
 月額保証料 毎月支払合計額の2%  
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)



決済可能です!  
 ※詳細は要問い合わせ



※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

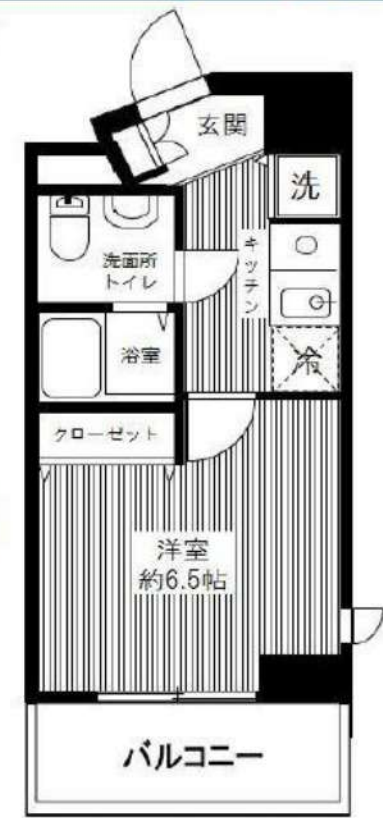
## ■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇インターネット(U-COM)
- ◇エアコン一基
- ◇BS/CS・CATV
- ◇独立洗面台
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇バス・トイレ別
- ◇エレベーター
- ◇ウォシュレット
- ◇駐輪場 無料
- ◇1口ガスシステムキッチン
- ※要 ステッカー発行

※ライオンに限り、※申込自由※  
 ※電気料金その他ライフライン・ライフライン取扱業者が6ご室内  
 事前にご案内をお願いします! ※別途条件あり

## 【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
1201	94,000円	1K	24.78㎡	5/1 退去予定
管理費 8,000円				



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



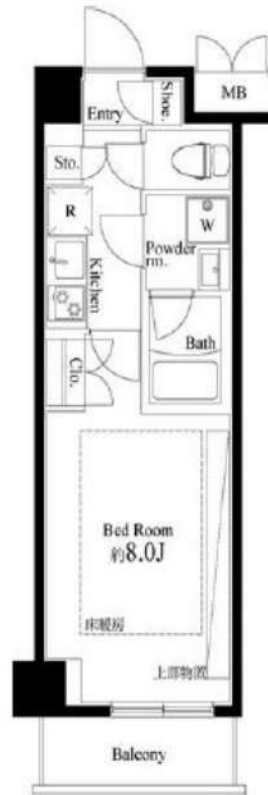
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR常磐線  
「綾瀬」駅徒歩 9分

東京メトロ千代田線  
「綾瀬」駅徒歩 9分



0212 号室 専有面積 25.42㎡

間取 1K

賃料 95,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都足立区東綾瀬1丁目26-19  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 6階建  
総戸数 / 87 戸  
築年月 / 2016年06月09日  
入居日 / 2026年07月04日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
[鍵追加代]1本:33,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落とし(決済サービス料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
■建物管理に入居者届提出必須

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

- 耐震性の高い基礎構造
- 防犯モニター付きエレベーター
- TVモニター付オートロック
- 防犯性の高い非接触キー採用
- ダブルロック&ディンプルキー
- 洋室エアコン標準装備
- 床暖房付きフローリング
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立(シャワートイレ)

- ★カラーTV付の浴室
- ★雨の日も便利な浴室換気乾燥機
- BS/110°CS(別途費用)
- CATV(JCOM)(別途費用)
- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- 24時間受取可能宅配BOX
- 自転車・バイク(空き状況条件等、要確認)
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能
- 小型犬・猫1匹まで(別途敷金1か月)



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# GENOVIA南千住 V skygarden 0606

部屋タイプ：B

日比谷線「南千住」駅 徒歩8分 常磐線「南千住」駅 徒歩10分

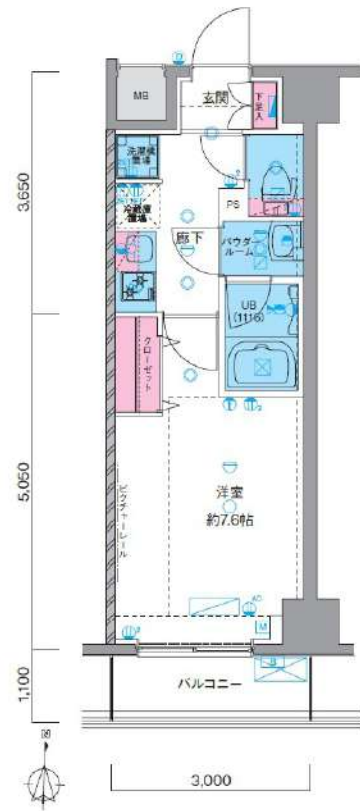
～賃貸マンション～インターネットWi-Fi無料～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼いい可）～2沿線以上利用可能～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～

賃料	96,000円		
共益費	10,000円	間取り	1K
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
物件種別	賃貸マンション	築年月	2021年6月
所在地	東京都台東区清川2丁目35番5		
間取り詳細	洋室7.6帖6階		
構造・規模	鉄筋コンクリート8階建/6階部分		
共用部	バイク置き場（敷金1ヶ月）・駐輪場		
専有面積	壁芯25.38㎡	向き	南
契約内容	普通借家	契約期間	2年
入居時期	予定2026年6月下旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
解約予告	2ヶ月前		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：50%（ペット飼育時100%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有火災保険（保証会社により変動有）		
室内清掃費用	38,500円		
その他初期費用(税込)	鍵交換費用（任意）：27,500円、消臭抗菌サービス：11,000円、外国人サポートプラン：10,800円、契約事務手数料：11,000円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金積増なし（多頭飼い・大型犬の場合、基本敷金1ヶ月※頭数により変動あり） 短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/4/13



★上記、初期費用決済可  
※外国人サポートプラン加入の方のみ



↑写真載せてます！  
転用OK！  
承諾不要です！



反転タイプ参考写真

- ペット飼育可
- 2人入居可
- ルームシェア可
- 高齢者相談
- オートロック
- 宅配ボックス
- エアコン
- 温水洗浄便器
- モニター付きインターホン
- エレベーター
- 都市ガス
- ネット無料

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL：03-6279-2032



**みずぺや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エルフォルテ東京EAST		
号室名	602 (6階部分)		
所在地	〒111-0021 東京都台東区日本堤2丁目20-8		
交通	日比谷線「三ノ輪」徒歩6分 常磐線「南千住」徒歩10分 都電荒川線「三ノ輪橋」徒歩9分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上11階 総戸数42戸		
間取タイプ	1DK DK6.5x4.4]		
専有面積	25.35m <sup>2</sup>	開口部方位	西
築年	2020年04月		

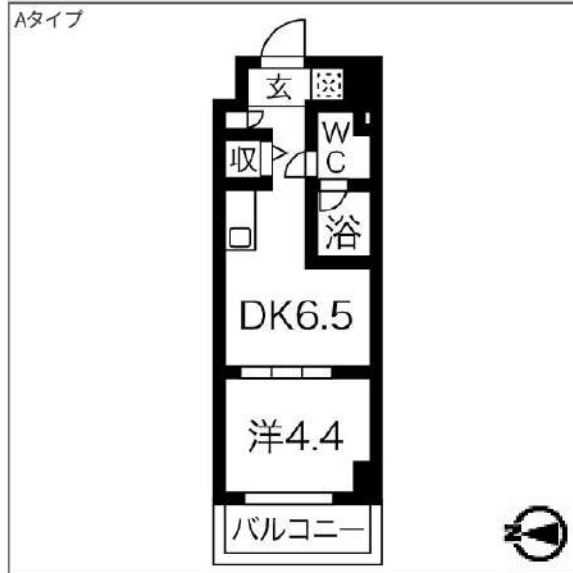


インターネット無料  
0円

ペット相談

オートロック

現況/入居時期	退去予定(5/16) / 2026年6月上旬		
賃料	103,000 円		
共益費・管理費	15,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1.5ヶ月		
保証金	償却・敷引	1ヶ月	
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 共用部の空き情報は建物管理会社へご確認ください。		



**備考**

駐輪場:有※要確認・バイク置場:有※要確認  
 建物管理会社(共用部):LifeStyle株式会社 03-6858-4127  
 ※アットホームは自動連携のため全項目は反映されておりません。必ずジャンジ掲載の元図をご確認ください。  
 バルコニー面積:3.3m<sup>2</sup>

**設備**

【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン  
 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャフトトイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス【放送・通信】BS・CS・光ファイバー・ケーブルTV・インターネット対応・ネット使用料不要・高速ネット対応・Wi-Fi【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・照明・24時間換気システム・分譲タイプ・フローリング

※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:  
 webサービス広告掲載[許可]・転載事前連絡[不要]・画像の転載[可能]・間取図転載[可能]・チラシ、雑誌等掲載広告[許可]・保証会社:保証会社利用必須  
 初回40% 次年度1万円~ 申込によって異なりますのでご確認ください。・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円 ~ ・24hボート(2年毎):19,800円(税込/契約時)・消臭抗菌費:19,800円(税込/契約時)・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・カギ交換費用:33,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)※敷金には含まれません(1台あたり)  
 ※現況優先※個人の転貸禁止  
 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)  
 ※敷金退去時償却※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)  
 ※空き予定物件はすべて先行契約でのご案内となります。先行申込は受け付けておりません。  
 ※海外審査不可

業務情報

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
 TEL:03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL:03-6205-5732

外観



間取り



RELUXIA上野EAST

302

賃料	126,000円		
管理・共益費	管理費 20,000円	共益費 0円	
間取り	1R	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	東京メトロ銀座線「田原町」駅 徒歩 5分 都営大江戸線「新御徒町」駅 徒歩 8分		
物件所在地	東京都台東区元浅草四丁目8-1		
構造	鉄筋コンクリート造	地上11階建	3階部分
専有面積	27.19㎡	向き	南
築年月	2025年 7月	入居時期	2026年7月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円 顔認証登録費:7700円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社フューディアルコミュニティ	03-6435-5998	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50~60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可 (成長時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫1匹まで)		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズインクローゼット ガス2ロコロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料・TrT導入済		

エントランス



室内

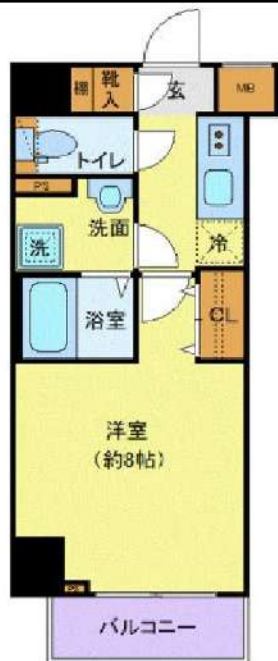
キッチン

バスルーム

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須 (ヘルプサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を事前に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用可物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



間取り図



基本情報

住所	東京都台東区浅草6丁目 34-5	号室	703
交通	1 東武伊勢崎線浅草駅 徒歩10分	間取り	1K
	2 銀座線浅草駅 徒歩12分	広さ	壁芯25.74㎡
	3 都営浅草線浅草駅 徒歩14分	方角	西
築年月	2021年10月	構造	RC・10階建
		現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	127,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認下さい。  
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ  
 ●ペット ●デスク ●チェア  
 ●カーテン ●その他備品  
 ※物件により異なる場合がございます。  
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずまべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732