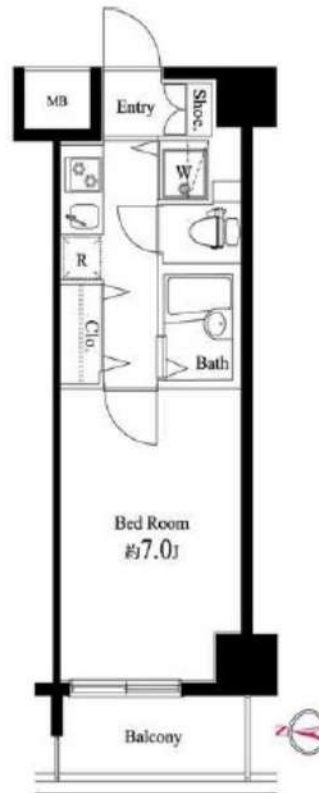


RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR京葉線
「潮見」駅徒歩4分



0610 号室 専有面積 22.50㎡

間取 1K

賃料 **90,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都江東区潮見2丁目9-16
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 9階建 地下1階
 総戸数 / 150 戸
 築年月 / 2007年12月21日
 入居日 / 2026年07月03日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証金契約時償却
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
 普通賃貸借2年契約
 ※高齢者(65歳以上)不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- SECOM24時間マンションセキュリティ
- 共用部に防犯カメラ設置
- 監視カメラ付エレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- システム2ロゴスキッチン
- バスルームとトイレを独立

- ★ネット無料(プロードエンタープライズ)
- ↑速度等詳細はTEL0120-615-919
- 便利で嬉しい!お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房涼風機
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐車場(空き条件等含め要詳細確認)
- バイク置場(空き状況条件等含め要確認)
- ↑制限サイズ:1800×600
- 駐輪場初回登録料5,500円
- ペット可:中型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべば
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

フェルクルールプレスト押上II



203号室
専有面積: 26.03㎡
バルコニー: 2.30㎡

賃料: 90,000円
共益費: 15,000円

★ペット相談可★



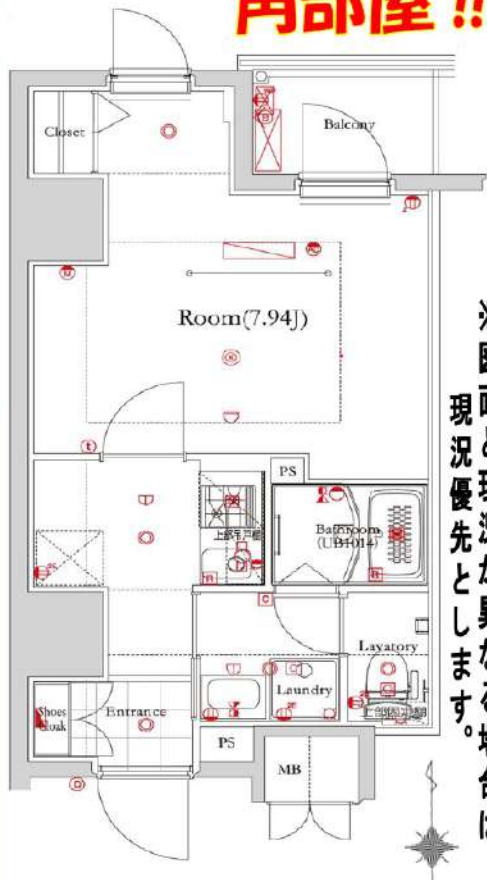
(敷金2ヶ月)

インターネット



Wi-Fi 無料!!

角部屋!!



一設備

- シューズボックス・クローゼット
- システムキッチン・2口ガスコンロ
- バス、トイレ別・洗浄機能付トイレ
- 浴室換気乾燥機
- 24時間換気システム
- 室内洗濯機置場
- 洗面化粧台・エアコン
- TVモニター付インターホン
- オートロック
- 24時間セキュリティシステム
- エレベーター・防犯カメラ
- メールボックス・宅配ボックス
- 駐輪場・バイク置場・駐車場
- インターネット、Wi-Fi無料 (FGBB)
- BS・110°CS (別途契約)



物件種目	分譲マンション		
建物名	フェルクルールプレスト押上II		
間取り	1K		
賃貸条件	賃料	90,000	円
	敷金	0ヶ月	礼金 0ヶ月
所在地	東京都江東区亀戸3丁目18-8		
交通	東京メトロ半蔵門線 都営浅草線 京成押上線	押上駅	徒歩 12分
	JR総武線 東京メトロ半蔵門線	錦糸町駅	徒歩 14分
	JR総武線	亀戸駅	徒歩 15分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上9階建	
	専有面積 (使用部分面積)	26.03㎡	バルコニー 面積 2.30㎡
	間取内訳	洋室 約7.94帖	
築年月	2017年11月	契約期間	2年間
共益費等	15,000 円	更新料	新賃料の1.5ヶ月
現況	5月10日退去予定	入居日	5月下旬
鍵交換代	33,000円・税込	駐輪場	有
備考	・当社指定の家財保険加入必須(22,000円)		
	・当社指定の保証会社加入必須(学生プラン有)		
	保証会社: 新日本信用保証・クレディセゾン		
	初回保証料: 月額賃料の50%・年額10,000円(税込)		
	・24Hサポート加入必須(16,500円・税込)		
	・ペット相談可(敷金2ヶ月)		
・入居期間問わず、退室時における室内の			
ルームクリーニング(49,500円・税込)及び			
エアコン洗浄(16,500円・税込)費用は退室時借主負担。			
※短期間での退去は違約金発生			
・事務所使用不可 ※外国籍/水商売・相談※			

※図面と現況が異なる場合は
現況優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずまべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク豊洲スクエア

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

東向き バス・トイレ別 独立洗面台有

フレッツ光マンションタイプ利用可(別途契約必須)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料 +5,000円で家電4点付きに！

かしこく！身軽に！
家電付
物件
家賃 +5,000円

詳細はイタダシ申込フォームよりご案内



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩15分

東京メトロ東西線 木場 徒歩16分

JR京葉線 越中島 徒歩16分

802号室

賃料 95,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21.02㎡
入居日	2026年06月上旬		内見	2026/5/23	
「木下の賃貸」友の会費		2,530 円(税込)/月額			
所在地 東京都江東区塩浜1丁目5-28					
構造	RC造	規模	9階建8階		
竣工日	2009年07月	総戸数	61戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	-		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2か月		
方位	東	ガス	バルレットガス推奨		
不動産会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	バルレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

ル・リオン清澄白河 303号室

◆◇3路線2駅利用可◆◇角部屋

賃料	99,000円	管理費	10,000円	敷金 (償却)	1ヶ月	礼金	1ヶ月
----	----------------	-----	----------------	------------	------------	----	------------



図面と相違する場合は現況を優先します

【設備】

- 都市ガス ■オートロック ■エレベーター ■宅配ボックス ■メールボックス
- 防犯カメラ ■24時間セキュリティ ■敷地内ゴミ置場(24時間可) ■バルコニー
- TVモニター付インターフォン ■2口ガスコンロ ■クローゼット ■下駄箱
- 室内洗濯機置場 ■バス・トイレ別 ■温水洗浄便座 ■浴室換気乾燥暖房機

所在地	東京都江東区扇橋1-4-5		
建物構造	鉄筋コンクリート造地上8階建て・3階部分		
交通状況	都営大江戸線『清澄白河駅』徒歩10分		
	東京メトロ半蔵門線『清澄白河駅』徒歩10分 都営新宿線『住吉駅』徒歩10分		
棟総戸数	30戸		
築年月	2006年8月		
間取り・専有面積	1K	/	23.95㎡
主要採光面	北		
現況	入居中 5月13日解約		
引渡し	相談		
契約形態	普通賃貸借契約(2年)		
更新料	新賃料の1.5ヶ月分		
解約予告	2ヶ月前		
違約金	1年未満: 賃料の2ヶ月分		
	2年未満: 賃料の1ヶ月分		
ペット飼育	1匹飼育の場合: 小型犬(敷金償却+1ヶ月)/猫(敷金償却+1.5ヶ月)		

【加入必須】 ※諸条件ご相談ください※

- 保証会社: 加入必須 (Casaから審査をかせさせていただきます)
※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。
Casa: 総賃料の50%(300円+税/月) (15,000円/年)
- 火災保険: フレックス少額短期保険
(2年/23,000円~30,000円のプランからお選びください)
- 鍵交換代 33,000円(税込)
- 24時間サポート: E-RELIEVE (25,000円+税/2年)
- ※契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴いたします

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス東京イーストゲート 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	99,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション 独立洗面台、エアコン、モニター付きインターホンなど設備が充実☆

ペット可 高級分譲賃貸マンション 独立洗面台、エアコン、モニター付きインターホンなど設備が充実☆



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	99,000円	礼金/権利金	99,000円
敷引/償却金	99,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区亀戸4丁目40-1		
交通	中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩11分 都営浅草線 押上駅 徒歩20分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩23分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 8階建		
面積	26.46㎡	向き	北西
築年月	2015年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、シューズボックス、モニター付オートロック、洗面化粧台、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円ですーぱーぜろプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク木場駅前

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

★南向き・角部屋★室内写真同建物別号室

BBM-NET月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額家賃 + 5,000円で家電4点付きに！

4点
かしこく！手軽に！
家電付物件
家賃 + 5,000円

詳細はイタジシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ東西線 木場駅 徒歩2分

都営大江戸線 門前仲町 徒歩15分

東京メトロ東西線 門前仲町 徒歩15分

205号室

賃料 102,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.67㎡
入居日	2026年05月下旬		内見	2026/5/13	
「木下の賃貸」友の会費		2,530 円(税込)/月額			
所在地	東京都江東区東陽3丁目4-4				
構造	RC造	規模	地上14階 地下1階建2階		
竣工日	2013年07月		総戸数	82戸	
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	-		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金プラス2ヶ月		
方位	南	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

プレール・ドゥーク東雲Ⅲ

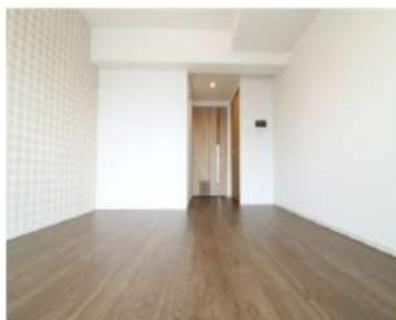
住み替え応援システムRe-Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

BBM-NET月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

上層階 独立洗面台あり



新生活応援
月額賃料 + 5,000円で家電4点付きに！

かしこく！身軽に！
家電付 物件
家賃に+5,000円

詳細はイタダシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩13分

りんかい線 東雲 徒歩12分
東京メトロ有楽町線 辰巳 徒歩14分

1105号室

賃料 111,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.65㎡
入居日	2026年05月下旬		内見	2026/5/7	

「木下の賃貸」友の会の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地	東京都江東区東雲1丁目6-34				
構造	RC造	規模	15階建11階		
竣工日	2019年03月	総戸数	81戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	-		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	西	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料90%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 - ③12ヶ月未満の解約時、賃料1ヶ月分の違約金が御座います。
 - ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 - ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
- ※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



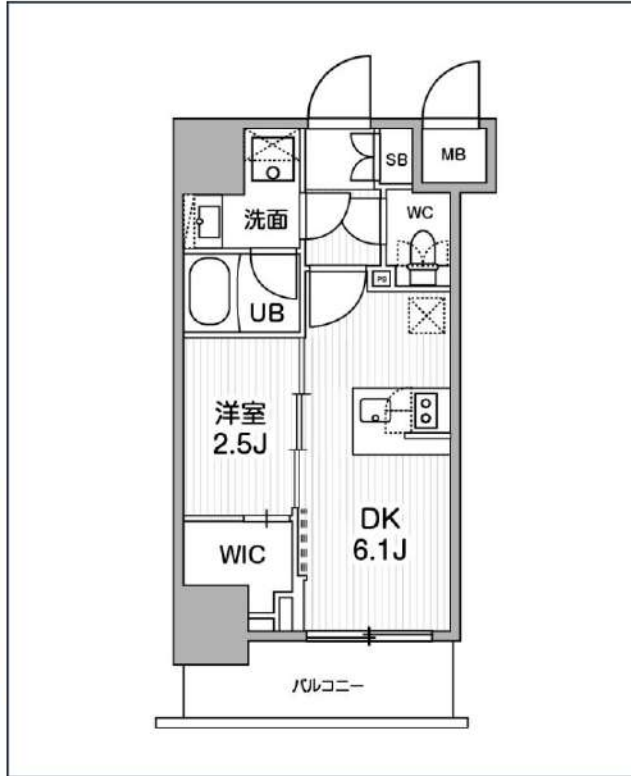
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME木場

東京メトロ東西線「木場」徒歩7分
東京メトロ東西線「東陽町」徒歩8分



号室	賃料
704	134,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都江東区東陽1丁目26-2		
構造・階建	RC 7階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2022年11月	総戸数	45
間取り	1DK	専有面積	25.13㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年5月下旬	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	ウォークイン クローゼット	洗面所独立	照明器具	洗濯機置場案内
バス・トイレ別	コンセント2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	フローリング	ベランダ/バルコニー	

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ブライズ東日本橋 401号室

1LDK
180,000円

管理費 15,000円

礼金 1ヶ月

敷金 無

都営浅草線「東日本橋」徒歩4分

JR総武本線「馬喰町」徒歩4分

都営新宿線「馬喰横山」徒歩5分



所在	東京都中央区東日本橋2丁目24-16		
間取詳細	洋室6畳×LDK12.5畳		
構造・階建	RC 4階 / 13階建		
専有面積	41.53㎡	物件種別	マンション
築年月	2021年9月	開口向き	東
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、エルズサポート・いえらぶパートナーズ利用可		
駐車場		駐輪場	
入居諸条件	二人入居可、外国人可、カップル向け、新婚向け		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング105,600円(退去時)、24間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	マルエツ東日本橋三丁目店まで413m、ローソン東日本橋京葉道路店まで48m、ファミリーマート東日本橋二丁目店まで157m、マツモトキヨシ浅草橋駅前店まで4		
設備	都市ガス、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、システムキッチン、TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、洗面所独立、二人入居可、床暖房、追焚バス、ダブルロック、バルコニー、クローゼット		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆2026年5月15日退去予定☆		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス日本橋兜町参番館 603

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2DK	183,000円	13,000円

敷金/保証金	183,000円	礼金/権利金	183,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
-------	---	--	--

物件所在地	東京都中央区日本橋兜町8-4		
-------	----------------	--	--

交通	東京メトロ日比谷線 茅場町駅 徒歩1分 東京メトロ銀座線 日本橋駅 徒歩3分 東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩8分		
----	---	--	--

間取り詳細	6階: DK 7.00畳, 洋室 6.60畳, 洋室 5.80畳		
-------	----------------------------------	--	--

構造	鉄筋コンクリート 6階 / 8階建		
----	-------------------	--	--

面積	46.11㎡	向き	北西
----	--------	----	----

築年月	2006年9月11日	契約期間	普通借家契約 2年
-----	------------	------	-----------

退去日	2026年4月7日	入居時期	2026年4月下旬
-----	-----------	------	-----------

駐車場	駐輪場 バイク置き場		
-----	------------	--	--

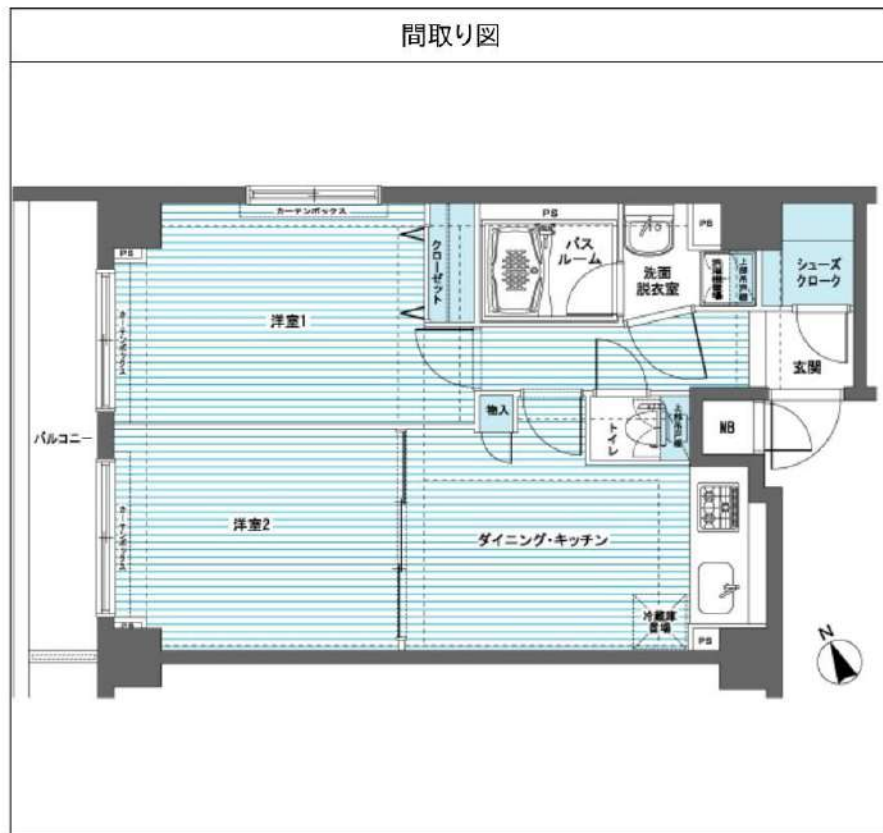
設備	3口ガス(グリル付)独立洗面台 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角部屋 二面採光 バス・トイレ別		
----	---	--	--

入居諸条件	二人入居可		
-------	-------	--	--

損害保険			
------	--	--	--

保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
------	--	--	--

備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円~2,000円(要空確認※契約時2年間一括払) ■部屋タイプ: J ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		
----	--	--	--



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都江東区大島7丁目 24-10	号室	306		
交通	1	都営新宿線東大島駅 徒歩6分	間取り	1LDK	
	2	都営新宿線大島駅 徒歩8分	広さ	壁芯36.24㎡	
	3	総武線亀戸駅 徒歩25分	方角	東	
築年月	2024年4月	構造	RC・4階建	現況	期日指定 2026年5月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	197,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用49,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / ウォークインクロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ペット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
 駅徒歩2分の好立地！インターネット使い放題！！

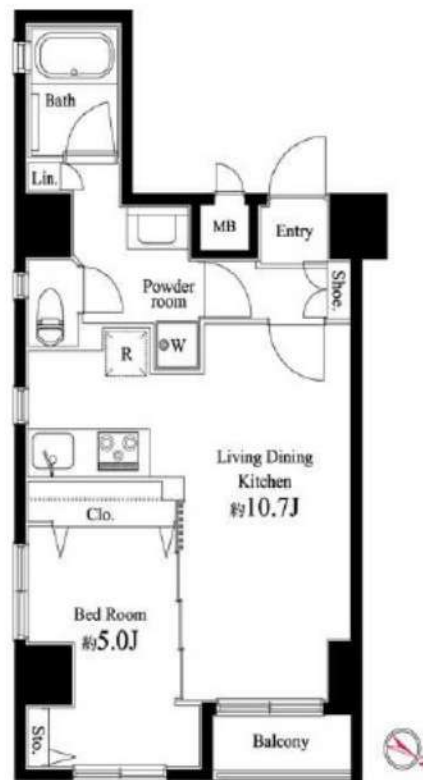
Access

東京メトロ半蔵門線
 「水天宮前」 駅徒歩 2分

東京メトロ日比谷線
 「人形町」 駅徒歩 5分



- タイル張りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 共用部に防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- 監視カメラ付エレベーター
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- エアコン標準装備(2基)
- 温水シャワートイレ
- グリル付システムIH&RHキッチン
- 三面鏡付独立洗面台
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 追い焚き機能付バス
- 24時間受取可能宅配BOX
- ★インターネット無料
- ↑速度等詳細はTEL0120-881-730
- BS・110°CS(別途費用)
- 敷地内ゴミ置き場
- ペット可(別途敷金1ヶ月)小型1匹まで



0202 号室 専有面積 40.66㎡

間取 1LDK

賃料 218,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目27-7
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 9階建
 総戸数 / 16 戸
 築年月 / 2012年08月13日
 入居日 / 2026年05月20日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金1ヶ月

A保証システム利用料(家賃総額の50%~)
 ↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
 普通賃貸借2年契約
 ※契約完了後、第三者使用届け提出必須



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間 365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間 365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732