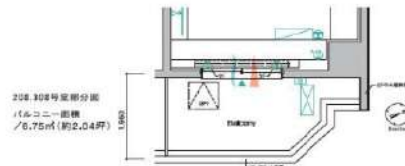


SYNEX KAMEIDO

208 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、洗髪洗面化粧台、24時間換気システム、クローゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

94,000円

賃料	共益費	10,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区立花1丁目			
交通	総武線亀戸駅 徒歩11分			
	東武亀戸線小村井駅 徒歩7分			
	東武亀戸線東あずま駅 徒歩10分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・9階建		
	所在階	2階	間取	1K
	築年月	2022年3月	方角	南東
	平米数	壁芯25.43㎡	バルコニー面積	6.75㎡
契約	種別	定期借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	再契約料	1ヵ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り		
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～	外国籍の方 GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円		
引渡	入居時期	期日指定2026年05月下旬		
	現況	居住中	解約予定日	2026年5月8日
備考	<ul style="list-style-type: none"> ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆入居後鍵交換になる場合があります。 ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆定期借家契約(再契約相談可) ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらばBBをご確認ください。 ◆内見開始日直前の申込: 先行契約のみ申込可 			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グラシアプレイス錦糸町

東武伊勢崎・大師線「押上」徒歩10分
 東京メトロ半蔵門線「錦糸町」徒歩12分
 都営浅草線「本所吾妻橋」徒歩13分



号室	賃料
504	105,000円

管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区横川1丁目3-10		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上7階、地下0階		
築年月	2021年2月	総戸数	26
間取り	1K	専有面積	25.1㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年6月下旬	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	楽器可	独立洗面台	洗面所独立	シャワーブース
照明器具	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24時間システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	フローリング

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



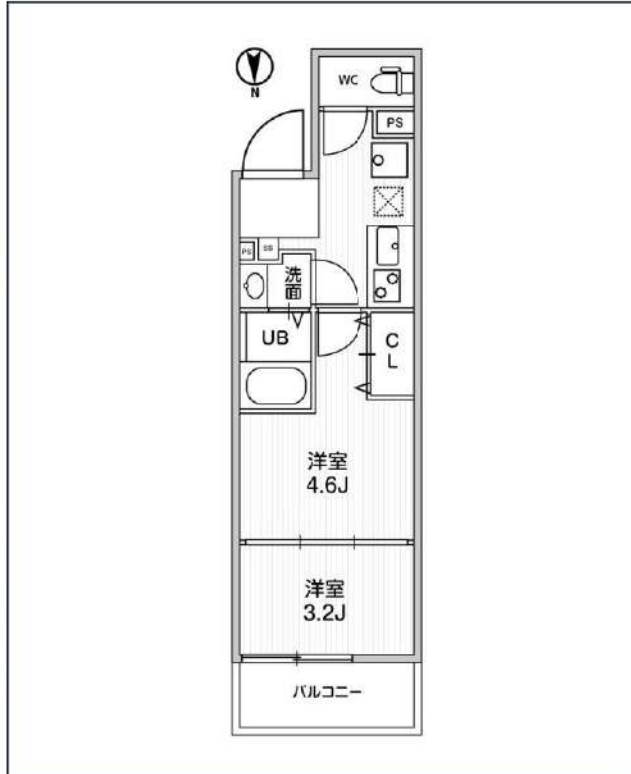
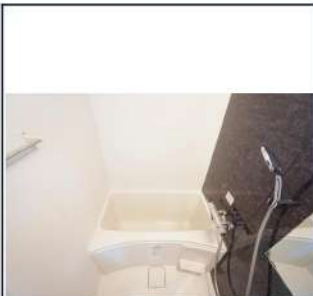
みずいべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

アルティザ葛西

東京メトロ東西線「葛西」徒歩5分
東京メトロ東西線「西葛西」徒歩8分



号室	賃料
201	108,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都江戸川区中葛西3丁目12-13		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上5階、地下0階		
築年月	2024年5月	総戸数	32
間取り	2K	専有面積	25.49㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年7月中旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



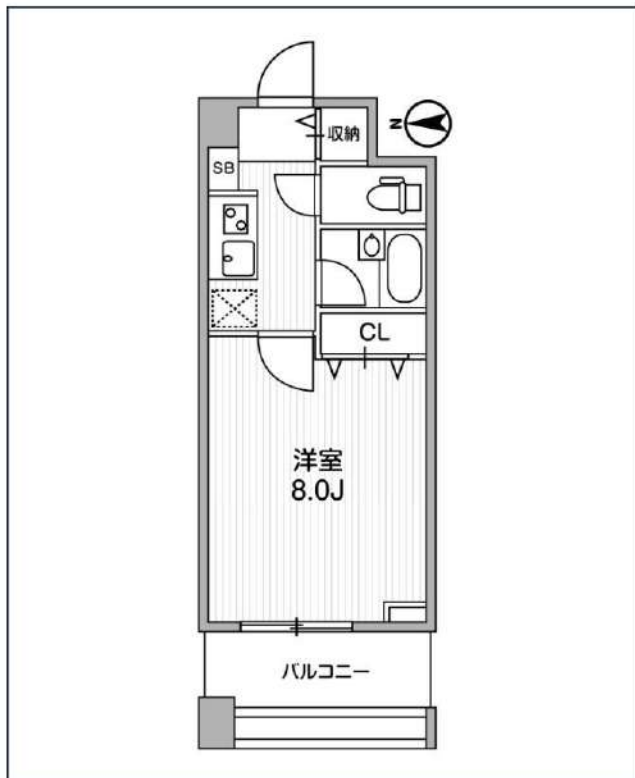
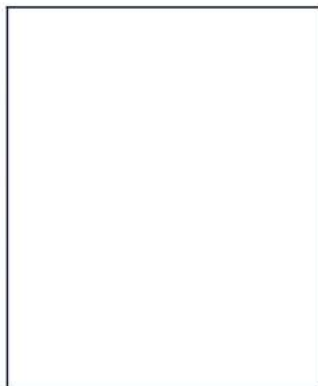
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

アーデン両国

都営浅草線「蔵前」徒歩7分
都営大江戸線「両国」徒歩8分
JR中央・総武線「両国」徒歩9分



号室	賃料
606	127,000円

管理費	6,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区横網2丁目13-2		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上7階、地下0階		
築年月	2006年2月	総戸数	49
間取り	1K	専有面積	24.7㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用29,700円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年6月下旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

SWEET HILLS瑞江 - 306号室

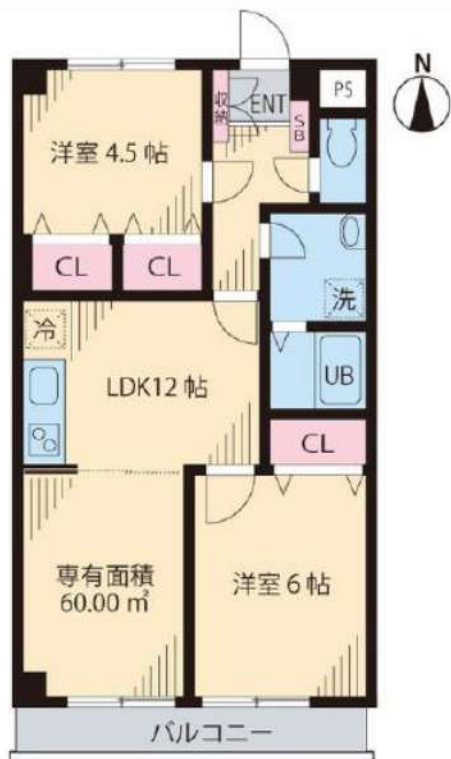
敷金:1ヶ月
152,000円 礼金:1ヶ月

都営新宿線 瑞江 徒歩 3分

都営新宿線 篠崎 徒歩 23分

管理費等: 10,000円 東西線 行徳 徒歩 59分

初期費用の分割払いがご利用いただけます



所在地	東京都江戸川区南篠崎町3丁目3-1		
間取詳細	2LDK/LDK(12畳) 洋(6畳) 洋(4.5畳)		
構造・階建	RC3階/6階建		
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
専有面積	60㎡	建物種別	マンション
開口向き	南	築年月	1990年2月
損保	要2.2万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の0.5カ月 月次保証料:月額賃料等の1.5%)		
契約期間	普通賃借		
駐車場	あり有料(敷地内)/24,200円/敷金1ヶ月/1台/並列/屋外/平置/地上/屋根無		
その他費用	鍵交換代24,200円(入居時)		
入居諸条件	単身者可 2人入居可 子供可 ルームシェア可 ペット不可 楽器不可 事務所不可		
周辺施設	ライフまで298m ローソンまで250m おがしのみらおかまで271m グイスマートまで198m 若葉インターナショナル・ナーサリーまで218m なの花はいくえんまで207m 江戸川区立瑞江第3中学校まで414m 若葉インターナショナル幼稚園まで630m big-Aまで265m ラ・パーク瑞江まで326m まいばすけっとまで240m 瑞江駅前郵便局まで176m 三菱東京UFJ銀行まで280m 江戸川区立南篠崎小学校まで713m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン3台、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、給湯、バストイレ別、シャワー、追焚、脱衣所、洗面所独立、洗面台、洗浄便座、システムキッチン、グリル、南面2室、バルコニー、南面バルコニー、フローリング、照明1台、収納2箇所、クローゼット、シューズボックス、インターホン、TVモニター付ドアホン、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場、駐輪場、バイク置場あり敷地内		
備考	初期費用の分割払いがご利用いただけます。入居者様専用アプリ【マルイホームサービス】登録必須、リフォーム:2013年12月全面内装リフォーム済み(クロス張替え/キッチン/浴室/トイレ/洗面)/フルリフォーム、3駅利用可、2浴線利用可、駅まで平坦、閑静な住宅街、日当たり良好		

◆おすすめポイント◆

- 2階以上
- 南向き
- 駅近
- 連帯保証人不要+
保証会社利用が必要
- 2人入居可
- ルームシェア可
- 駐車場敷地内

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



インペリアル パーク

705号室

初期費用の分割払いがご利用いただけます

◆おすすめポイント◆

2階以上	南向き	連帯保証人不要+保証会社利用が必要	SHARE ルームシェア可	エアコン
バストイレ別	追い焚き	浴室乾燥機	洗浄便座	角部屋



都営新宿線 篠崎 徒歩 7分
 都営新宿線 瑞江 徒歩 32分
 東西線 妙典 徒歩 38分

間取り	1SLDK
賃料	163,000円
管理費	12,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在	東京都江戸川区篠崎町2丁目47-17		
間取詳細	LDK(11.4畳) 洋(6畳) 納戸(S)(5.6畳)		
構造・階建	RC7階/8階建		
専有面積	51.93㎡	建物種別	マンション
築年月	2013年9月	開口向き	南
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要2.2万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通賃貸		
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の100%/月次保証料:月額賃料等の1.5%/更新保証料:2年毎に3万K-B2)		
駐車場	-/敷金1ヶ月		
入居諸条件	ルームシェア可		
その他費用	鍵交換代33,000円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	ライフまで650m サミットまで700m マツモトキヨシまで600m 篠崎図書館まで650m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ3口設置済、給湯、バストイレ別、シャワー、追焚、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、グリル、角部屋、2面採光、バルコニー、フローリング、可動間仕切り、ビクチャーレール、クローゼット2箇所、シューズボックス		
備考	原則、借主には入居者アプリにご加入いただきます、3駅利用可、2沿線利用可、駅まで平坦、閑静な住宅街、日当たり良好		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋

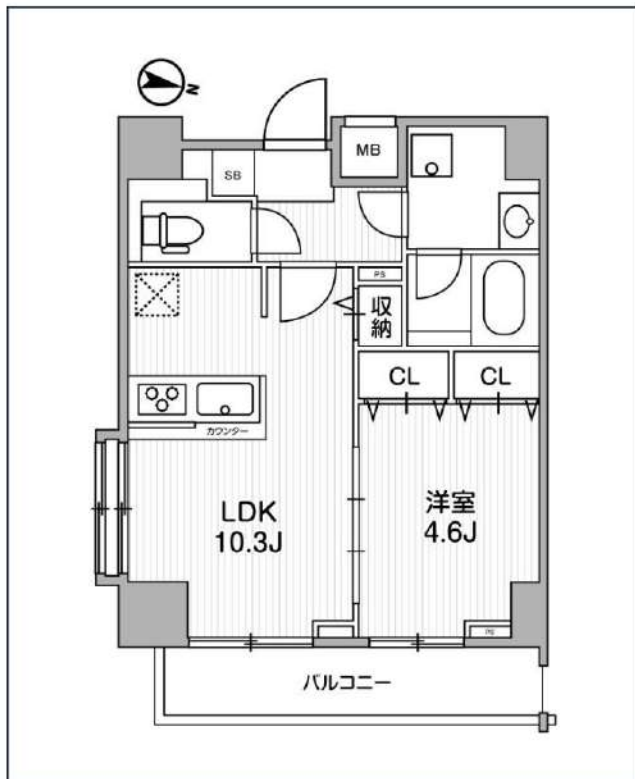
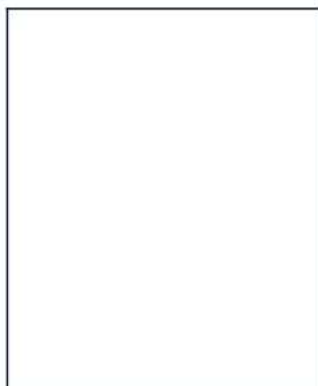


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

LUNIQ錦糸町

都営新宿線「菊川」徒歩8分
JR中央・総武線「錦糸町」徒歩12分
東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩12分



号室	賃料
501	190,000円

管理費	20,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区立川4丁目16-7		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上7階、地下0階		
築年月	2021年11月	総戸数	34
間取り	1LDK	専有面積	40.81㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年5月中旬	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	追い焚き	ウォシュレット	エレベーター	礼会0	独立洗面台	洗面所独立	シャワーブース
グリル	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ3口	システムキッチン	エアコン	24時間システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	フローリング

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732