

フェニックス新高円寺伍番館

402号室

丸ノ内線

新高円寺駅徒歩5分

駐輪場・バイク置場

※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

◆防犯カメラ
◆敷地内ゴミ置場

外観等

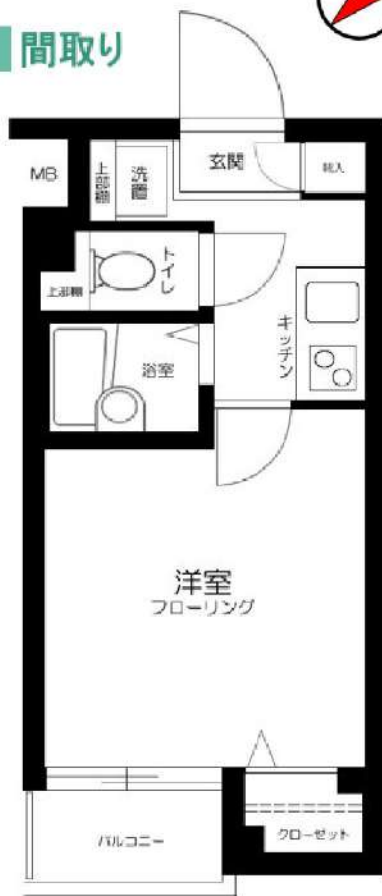


地図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

間取り



※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	85,000	円	
共益費	9,000	円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	5月24日退去予定		

物件概要

所在地	東京都杉並区松ノ木3丁目28-6		
構造	RC地上6階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2008年6月	総戸数	28戸
間取り	1K	広さ	19.75㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月
 鍵交換代 26400円
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

① 法人申込 条件変更不可 ①

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社 ※ネット環境の導入状況については事前に下記までご確認ください

株式会社LENZ DX

0422-21-7771(設備関係は0422-67-9311へ)

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆浴室換気乾燥機

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿二ユータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

2020年築

GRAYSTONE EIFUKUCHO

人気の街、永福町のコンクリート打放し築浅デザイナーズマンション

- ◇永福町徒歩5分の好立地
- ◇商店街も程近くの利便性良好の閑静な住宅街
- ◇ナチュラルな配色で明るく清潔感のある内装
- ◇コンクリート打放しの瀟洒な外観デザイン
- ◇浴室乾燥機や追焚き、温水洗浄便座等の快適設備



礼金0キャンペーン!!



208号室 90,000円

共益費10,000円

名称	グレイストーン永福町		
間取	1K		
賃貸条件	賃料	90,000円	
	共益費	10,000円	
	敷金	1ヶ月	礼金 0ヶ月
所在地	〒168-0063 東京都杉並区和泉3-16-20		
交通	井の頭線 永福町駅 徒歩5分		
	京王線・井の頭線 明大前駅 徒歩16分		
建物	構造・規模	RC2階建	
	専有面積	18㎡	
竣工	2020年10月		
入居日	5月下旬(5月10日退去予定)		
期間	普通賃貸借 2年		
更新料	新賃料 1ヶ月分		
設備・仕様	○TVモニターオートロック○フローリング○給湯 ○エアコン○ガス2ロシステムキッチン○BT別 ○浴室乾燥機○温水洗浄便座○追焚き機能 ○クローゼット○室内洗濯機置場○照明器具 ○ロフト ○ハンガーラック ○室内物干器具 ○バルコニー ○シューズBOX ○メールBOX ○宅配BOX○敷地内ゴミ置場○MTTフレック光・NURO光利用可(有料)		
	備考	【契約時費用】 保証会社加入費：エポスROOM iD 初回 総賃料5% 月額 総賃料1% 鍵交換費用：30,000円(税別) くらしーど24：15,000円(税別)/2年 火災保険料：20,000円/2年 【建具カラー】 ダークブラウン ※1年未満の解約の場合違約金あり(総賃料2ヶ月分)	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

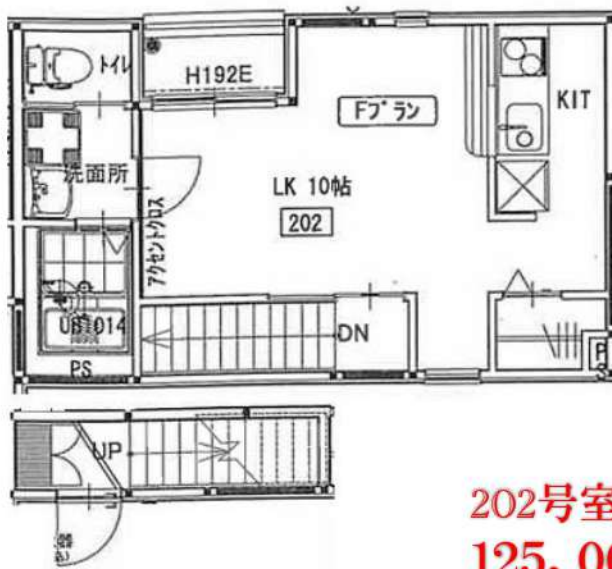
SHIMOKITAZAWA PARKSIDE

～駅徒歩3分、落ち着いた立地の単身用デザイナーズ～



ナイトワーク等ご相談下さい！

- ◇新代田駅徒歩3分の駅近マンション
- ◇独立洗面台付きの充実した水回り設備
- ◇白を基調とした清潔感のある内装デザイン



202号室
125,000円
共益費10,000円



図面と現況が異なる場合、現況優先と致します。

写真は別部屋です。

名称	下北沢パークサイドヒルズ 202			
間取	1K			
賃貸条件	賃料	125,000円		
	共益費	10,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	〒155-0033 東京都世田谷区代田6-34-23			
交通	井の頭線「新代田」駅		徒歩3分	
	井の頭線「下北沢」駅		徒歩7分	
	小田急小田原線「下北沢」駅		徒歩7分	
建物	構造・規模	鉄骨造2階建		
	専有面積	28.57㎡		
竣工	2011年3月			
入居日	5月中旬(4月30日解約予定)			
期間	普通賃貸借 2年			
更新料	新賃料1ヶ月分			
設備・仕様	<ul style="list-style-type: none"> ○TVモニタ付インターホン ○フローリング ○エアコン ○IH2口キッチン ○独立洗面台 ○浴室乾燥機 ○室内洗濯機置場 ○温水洗浄便座 ○クローゼット ○シューズBOX 			
備考	<p>【契約時費用】</p> <p>保証会社加入要：アーク賃貸保証 初回 総賃料50%+10,000円/年 口座振替手数料：330円/月 鍵交換費用：35,000円(税別) 住まいレスキュー24：18,000円(税別)/2年 火災保険料：20,000円~/2年</p> <p>※1年未満の解約の場合違約金あり(総賃料1ヶ月)</p>			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

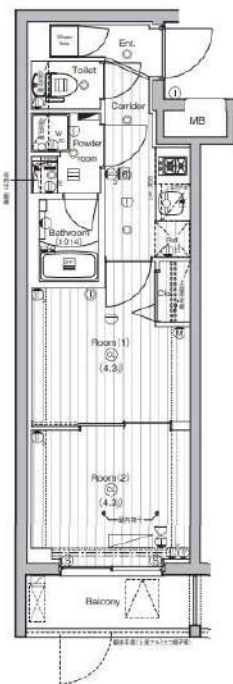
仮称) PREM UM CUBE世田谷

101 号室

賃料	共益費	敷金(償却金)	礼金	保証金
135,000 円	20,000 円	0 ヶ月 (0)	0 ヶ月	0 ヶ月

【インターネット無料※CM light】新築高級マンション！ReFa標準装備！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都世田谷区世田谷3丁目16-11	区分	新築
交通	東急世田谷線/世田谷 徒歩2分 小田急小田原線/豪徳寺 徒歩17分 東急田園都市線/桜新町 徒歩24分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	26.60 ㎡	入居時期	即入居
竣工年月	2026/1/31	方角	南
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1ヶ月 ■短期解約違約金 1年未満の解約で総賃料2ヶ月+FR期間での賃料免除相当額、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月+FR期間での賃料免除相当額 (FRは適用の場合のみ) ■室内抗菌処理代/0円 ■事務手数料/0円 ■鍵交換代/0円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 Jリースもしくはクレディセゾン ■ペット飼育(預り)※犬・猫いずれか1匹 (成長時体長50cm以下、体重10kg以下) 		
特約事項	■浴室設備に関する特約事項有■引越し業者指定有		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イカーホ(TV)、TVエコー付オートロック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可		
その他設備			



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

サイクルポート有！開放感溢れるキッチン◎

最寄駅



永福町



- 敷地内駐車場有
1台(税込月22,000円)
- 自転車駐輪場有
1台(税込月300円)
- バイク駐輪:空き無し



ペット飼育
(猫・小型犬)
ご相談可♪



POINT

エレベータ・オートロック・防犯カメラ・宅配ボックス有,バス・トイレ別,独立洗面台,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,出窓,テラス,インターネット・BS/CS環境:JCOM対応物件(税込月2,100円)

賃料 **170,000円**

管理費 10,000円 /月

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

間取り **1LDK**

専有面積 46.84㎡ (14.2坪)

クレアシティ永福 106

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。
※万が一、成約済みの場合はご容赦願います。

構造	鉄筋コンクリート造	契約期間	普通借家2年	所在地	東京都杉並区永福4丁目29番21号
規模	5階建	保証会社	必須(全保連株)	交通	京王井の頭線 永福町 徒歩4分
築年月日	2004年03月	更新料	新賃料の1ヶ月分		
入居可能日	2026年5月上旬				
備考	●仲介手数料:賃料1.1ヶ月分(税込) ●当社推奨の少額短期保険:21,500円～ ●ライフサポート24:16,500円(税込)/2年 ※更新時、更新事務手数料として新賃料の33%(税込)を申し受けます。※鍵交換:必須(入居時借主負担)見積り次第 ※短期解約違約金あり(1年未満の解約で賃料1ヶ月分) ※犬猫相談可:2匹まで サイズは小型まで(敷金積み増し1ヵ月償却) ※退去時、貸主指定業者によるルームクリーニング及びエアコンクリーニングを借主負担で行います。				

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL:03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

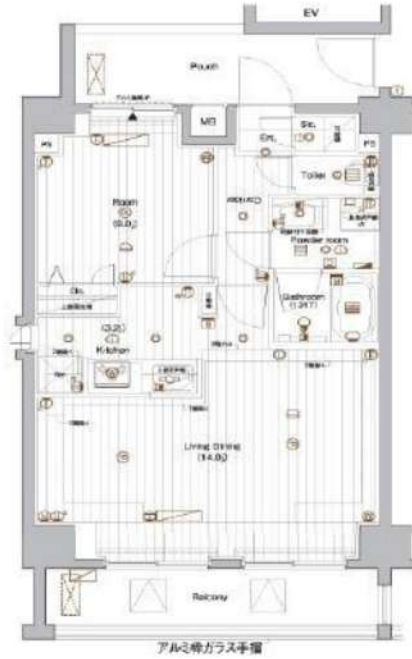
プレミアムキューブ上野毛 #no

601 号室

賃料	共益費	敷金(償却金)	礼金	保証金
214,500 円	22,000 円	0 ヶ月 (0)	0 ヶ月	0 ヶ月

【インターネット無料！シーファイブ】ペット2匹飼育可能 築浅高級賃貸マンション！14帖の広々リビングと人気のカウンターキッチン！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都世田谷区瀬田2丁目20-14	区分	
交通	東急大井町線/上野毛 徒歩10分 東急田園都市線/用賀 徒歩14分 東急田園都市線/二子玉川 徒歩17分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階	種別	マンション
専有面積	51.46 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2022/2/3	方角	北東
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 (1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/25,300円 (入居時費用) ■火災保険/25,000円 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(小型犬50cm以下、10kg以下) 		
特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有(契約自由)※注意事項有屋上ドッグラン閉鎖中 再開時期2026年4月末予定(前後する可能性あり) 		
設備	システムキッチン、ゲル付3口ガスおろし、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン2台、BS対応、CS110°対応、デジタル対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン、TVモニター付収納、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場(貸出不可)、ペット専用設備、ペット2匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用：～40㎡/71,500円 ～50㎡/77,000円
 50㎡以上/88,000円 以降10㎡毎11,000円(SZP成約時：+鍵交換代25,300円)
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732