

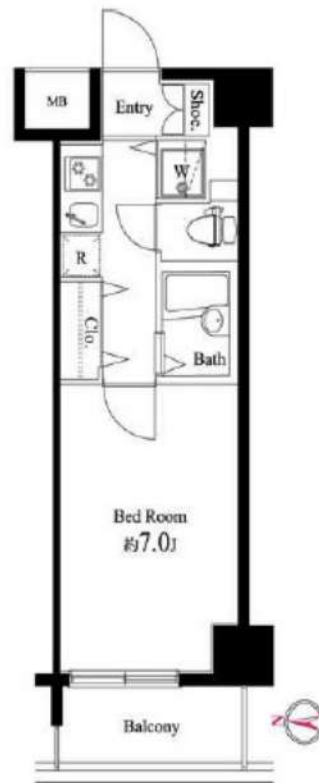
RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR京葉線
「潮見」駅徒歩4分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- SECOM24時間マンションセキュリティ
- 共用部に防犯カメラ設置
- 監視カメラ付エレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- システム2口ガスキッチン
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- ★ネット無料(プロードエンタープライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-615-919
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場初回登録料5,500円
- ペット可:別途敷金1か月中型1匹まで
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



0808 号室 専有面積 22.50㎡

間取 1K

賃料 94,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都江東区潮見2丁目9-16
構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 9階建 地下1階
総戸数/ 150 戸
築年月/ 2007年12月21日
入居日/ 2026年08月14日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借2年契約
※高齢者(65歳以上)不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのべば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

総武線「亀戸」駅 徒歩10分 東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩9分
半蔵門線「押上」駅 徒歩21分

FR :

クレヴィスタ亀戸 II 514

東京都江東区亀戸4丁目28-13

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.51㎡

竣工 2017年3月

間取り 1K



退去予定日：
方角：西



セールスポイント

「クレヴィスタ亀戸II」のここがイチオシ。充実した1人暮らしは1Kのお部屋で始めることができます。地上10階建てのマンションをご紹介します。用途に合わせた収納などが出来るシステムキッチンのマンションです。お部屋の情報から周辺地域の情報までお任せください。当社では、地域に詳しい熟練スタッフが江東区や総武線亀戸付近でのお部屋探しをサポート致します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

| | |
|--------|-------------------------------|
| 賃料 | 102,000円 |
| 共益費 | 15,000円 |
| 契約期間 | 2年 |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月 |
| ▼その他条件 | |
| ペット | 不可 |
| 法人 | 可 |
| 外国籍 | 社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1 |

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

| | |
|------------------------|---|
| 敷金 | 0ヶ月 |
| 礼金 | 1ヶ月 |
| 保証:イオースカート | 緊急連絡先40% |
| 保証:ルームバンク 口振手数料¥330 | 緊急連絡先40% |
| 保証:GTN | GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2% |
| その他月額費用 (詳細左記記載) | レジデンシャルサポート料 800円 |
| 室内清掃費用 | 55,000円 |
| 鍵交換代 | 44,000円 |
| その他初期費用 | 書類作成費: 11,000円 |
| 入居時期 | 即時 |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸 マンション 1K

都営新宿線「住吉（東京）」駅 徒歩 8分

東京メトロ東西線「東陽町」駅 徒歩 20分
東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅 徒歩 20分

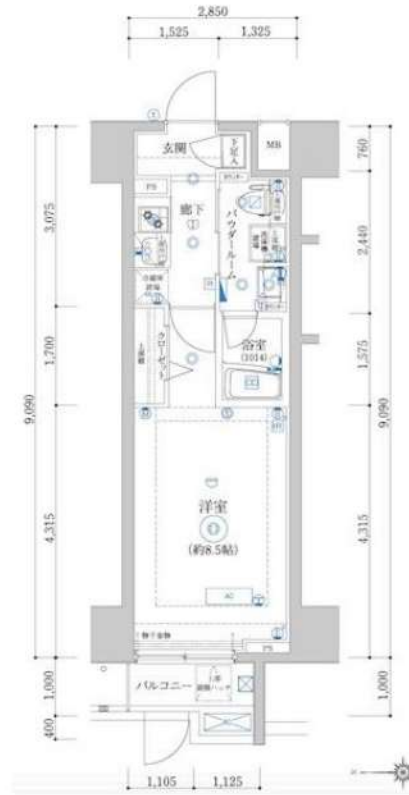
インターネット使用料無料！ペット飼育相談可！

防犯カメラ, 管理室, 敷地内ゴミ置き場, エレベーター, 宅配BOX, 外壁タイル張り, 風除室, デザイナーズ, メールボックス



- ペット飼育1匹のみ可能（猫は敷金1ヶ月追加）
- 図面と異なる場合は現況を優先となります。
- 退去前の物件は先行契約となります。

写真準備中



| | | | |
|------|--|------|----------------|
| 物件名 | アルテシモラート 103 | | |
| 所在地 | 東京都江東区千田 6-6 | | |
| 賃料 | 109,000円 | | |
| 管理費等 | 管理費 10,000円 | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 所在階 | 1階 | 築年月 | 2018年1月 |
| 専有面積 | 25.90㎡ | 向き | 西 |
| 契約期間 | 普通借家契約 2年 | 入居時期 | 予定 2026年07月15日 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 地上階数 15階 | | |
| 損害保険 | 有り 家財保険 24ヶ月 20,000円 | | |
| 更新 | 新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円 | | |
| 駐輪場等 | 駐輪場等の空き確認は共用部管理会社へお問合わせください。 【G&GCommunity TEL : 03-6844-6070】 | | |
| 保証会社 | ※「エポス」初回保証料 5.0% (月額保証料総賃料 1%) ※「ジェイリース」初回保証料 5.0% (月額保証料総賃料 1%) ※外国籍プラン：初回保証料 1.0% | | |
| 設備 | システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, 洗面台, シャワー, エアコン, B S, C S, ネット使用料不要, インターホン, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納有, 暖房便座 | | |
| 備考 | 解約予告2ヶ月前 24時間緊急サポート:20000円 事務手数料:20000円 鍵交換代:25000円 退去時クリーニング代70,000円(税別) ※退去時請求※ 短期解約違約金あり:1年末満解約時 賃料1ヶ月分 (※料金はすべて税別表記です) | | |

FOR RENT

分譲賃貸マンション

プレール・ドゥーク銀座EAST II

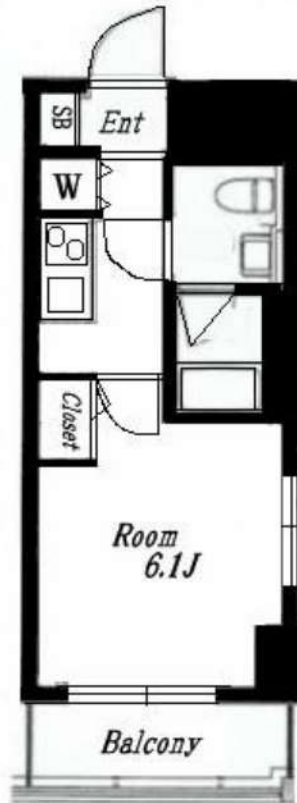
1004号室

~Plaire Doux GINZA EAST II #1004~

東京メトロ有楽町線「新富町」駅徒歩4分
 都営浅草線「宝町」駅徒歩10分
 東京メトロ日比谷線「築地」駅徒歩7分
 東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅徒歩5分

| | |
|------|------------------|
| 所在地 | 東京都中央区入船2-10-9 |
| 賃料 | 117,000円 |
| 管理費 | 11,000円 |
| 礼金 | なし |
| 敷金 | 賃料の1カ月分 |
| 現況 | 6月30日退室予定 |
| 入居時期 | 7月中旬 |
| 築年 | 2006(H18)年7月 |
| 構造 | RC11階建 総戸数67戸 |
| 契約種類 | 普通賃貸借契約 |
| 契約期間 | 2年間 |
| 専有面積 | 21.75㎡(壁芯) |
| 間取 | 1K |
| 更新料 | 新賃料の1カ月分 |
| その他 | 現況相違の場合、現況優先とします |

敷金1カ月償却(ハウスクリーニング費用含む)
 契約時事務手数料: 5,500円
 保証会社必須 [オリコ・Casa・ジェイリース]
 保証料: 賃料+管理費の50%1年ごとに1万円
 火災保険料: 20,000円



- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 外観タイル貼り | <input checked="" type="checkbox"/> 分譲賃貸 | <input checked="" type="checkbox"/> モニター付インターホン |
| <input checked="" type="checkbox"/> フローリング | <input checked="" type="checkbox"/> エアコン | <input checked="" type="checkbox"/> 24時間セキュリティ |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ | <input checked="" type="checkbox"/> 自動お湯張機能 |
| <input type="checkbox"/> 玄関照明(センサー付) | <input checked="" type="checkbox"/> 2口コンロ | <input checked="" type="checkbox"/> 24時間換気システム |
| <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット | <input type="checkbox"/> 床暖房 | <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別 |
| <input type="checkbox"/> 追炊機能浴室 | <input type="checkbox"/> 独立洗面台 | <input checked="" type="checkbox"/> 浴室換気乾燥機 |
| <input checked="" type="checkbox"/> クローゼット | <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 | <input checked="" type="checkbox"/> シューズBOX |
| <input checked="" type="checkbox"/> BS/CS | <input checked="" type="checkbox"/> CATV | <input checked="" type="checkbox"/> 光インターネット |
| <input checked="" type="checkbox"/> ディンプルキー | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター | <input checked="" type="checkbox"/> オートロック |
| <input checked="" type="checkbox"/> 防犯カメラ | <input type="checkbox"/> バイク置き場 | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ごみ置き場 | <input type="checkbox"/> 駐車場 | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス |
| <input type="checkbox"/> 2人入居可能 | <input type="checkbox"/> ペット可 | <input type="checkbox"/> 事務所可 |

近年人気の高い好立地「新富町エリア」に建つ、分譲タイプのマンションです!! 複数路線・駅が利用可能な好立地ですので、お仕事にもプライベートにも、どこに行くにも便利です☆共用部分の管理体制・セキュリティ面も充実の内容で、室内の設備もハイクレイドですよ♪お部屋は11階部分の角部屋1Kタイプで、ハイスぺックな設備仕様も嬉しいポイントですね☆都心部でスタイリッシュな生活を是非ともご堪能下さい☆☆

◆短期解約違約金あり◆

★鍵交換費 ¥33,000-★ [1年未満: 賃料2ヶ月分]

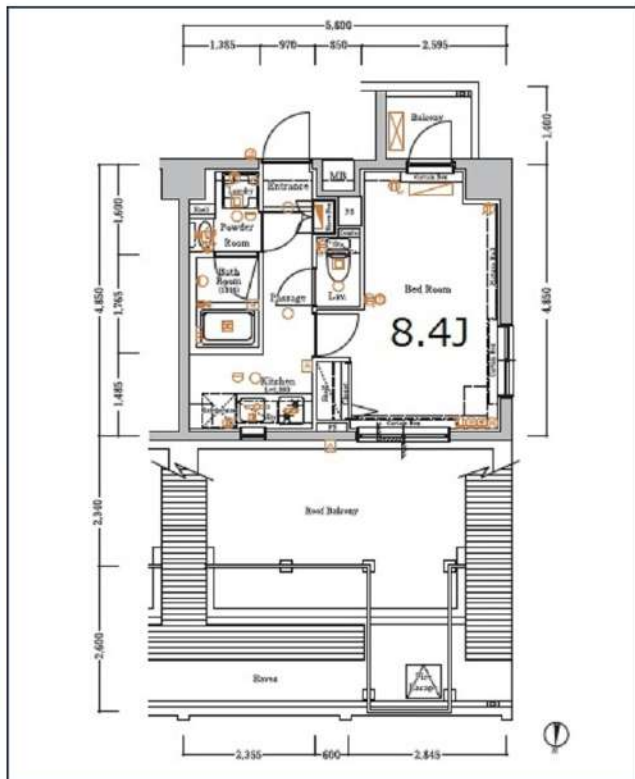
★入居時抗菌費用 ¥16,500-★

★24時間サポート料 ¥16,500 (2年毎)★

XEBEC亀戸

インターネット無料!ペット飼育・二人入居可能です★

東武亀戸線「亀戸水神」徒歩4分
東武亀戸線「亀戸」徒歩8分
JR中央・総武線「亀戸」徒歩8分



| 号室 | 賃料 |
|-----|----------|
| 801 | 120,000円 |

| | | | |
|-------|---|-------|-----------|
| 管理費 | 15,000円 | | |
| 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 所在地 | 東京都江東区亀戸5丁目27-10 | | |
| 構造・階建 | RC 8階部分 / 8階 | | |
| 築年月 | 2015年3月 | 専有面積 | 28.13㎡ |
| 間取り | 1K | 開口向き | 北 |
| 契約期間 | 普通借家2年 | 更新料 | 1ヶ月(新賃料) |
| 保険 | 18,000円 2年 | 連帯保証人 | 不要 |
| 保証会社 | エポスカード 保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1%、※エポス非承認の場合:他保証会社利用可能 | | |
| 入居条件 | 子供可、二人入居可、外国籍可、分譲タイプ、IT重説 対応物件、LGBTフレンドリー、留学生、ペット相談、ルームシェア相談 | | |
| その他費用 | 鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング49,500円(退去時)、24時間緊急サポート料1,000円(月額)、契約事務手数料5,500円、除菌消臭費用13,200円(入居時) | | |
| 内見可能日 | 2026年3月29日 | 入居時期 | 2026年4月下旬 |
| 備考 | 解約予告:1ヶ月前/更新事務手数料:0.55ヵ月/法人契約:敷金1ヶ月/ペット飼育時:敷金1ヶ月(退去時償却)/短期解約違約金あり(1年未満:賃料等の1か月分) | | |

| | | | | | | | | | | | |
|----------|---------|---------|-------|----------|------------------|--------|--------|-----------|-------|-------|--------|
| | | | | | | | | | | | |
| ルーフバルコニー | 最上階 | 角部屋 | 洗面所独立 | 3面採光 | インターネット 使用料無料 | オートロック | 宅配ボックス | 24Hゴミ置き場 | 浴室乾燥機 | TV付バス | 温水洗浄便座 |
| | | | | | | | | | | | |
| エレベーター | 洗濯機置場室内 | バス・トイレ別 | コンロ2口 | システムキッチン | エアコン | クローゼット | 閑静な住宅街 | 24H換気システム | 下駄箱 | 防犯カメラ | 集合ポスト |

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

| | | | | | |
|------------|------------------------------|-------|---|-----|---|
| 駐車場 | 有 | バイク置場 | 有 | 駐輪場 | 有 |
| 空き状況・詳細確認先 | (株)アイティ・ロハティ 03-6712-0237 | | | | |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

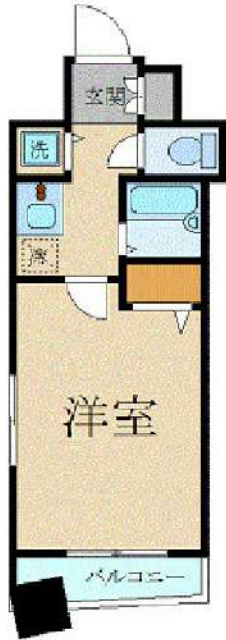


みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

| | | | |
|-----|----------------------|-----|----------|
| 住所 | 東京都中央区日本橋蛸殻町2丁目 12-2 | 号室 | 804 |
| 交通 | 1 半蔵門線水天宮前駅 徒歩3分 | 間取り | 1R |
| | 2 日比谷線人形町駅 徒歩5分 | 広さ | 壁芯24.23㎡ |
| | 3 都営新宿線浜町駅 徒歩7分 | 方角 | 南西 |
| 築年月 | 2004年11月 | 構造 | SRC・12階建 |
| 現況 | 期日指定 2026年6月中旬 | | |

賃料等

| | | | |
|-----|----------|------|---------|
| 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 賃料 | 123,000円 | 再契約料 | 新賃料の1ヶ月 |
| 共益費 | 11,000円 | | |

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / カーテン付 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / ネット使用料不要 / 南西向き / システムキッチン / バストイレ別 / シャワー / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



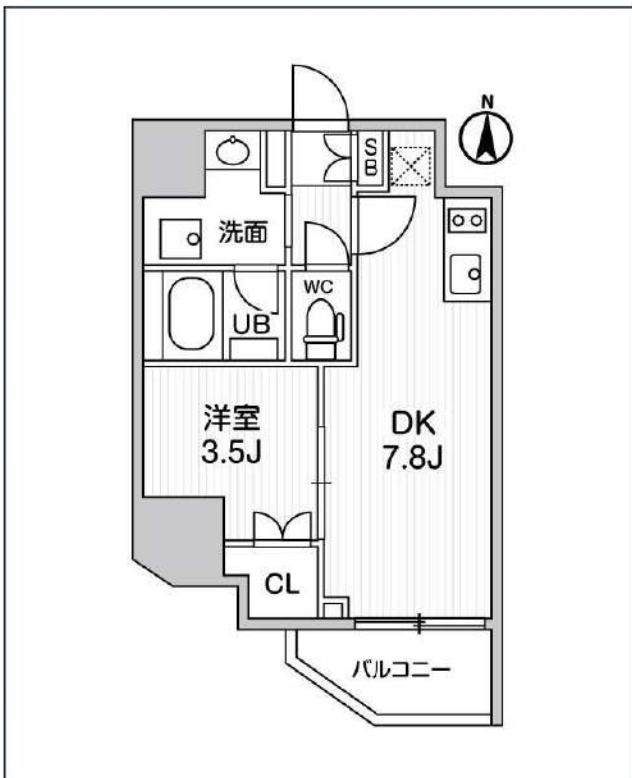
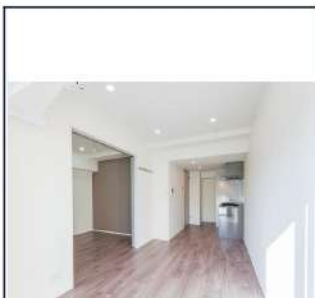
SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベッド ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



・ALTERNA亀戸III

JR中央・総武線「亀戸」徒歩3分



| 号室 | 賃料 |
|------|----------|
| 1005 | 151,000円 |

| | | | |
|-------|---|-------|--------|
| 管理費 | 10,000円 | | |
| 敷金 | 0円 | 礼金 | 0円 |
| 所在地 | 東京都江東区亀戸6丁目28-10 | | |
| 構造・階建 | RC 10階部分 / 地上15階、地下0階 | | |
| 築年月 | 2023年5月 | 総戸数 | 72 |
| 間取り | 1DK | 専有面積 | 30.41㎡ |
| 契約期間 | 普通借家2年 | 開口向き | 南 |
| 保険 | | 連帯保証人 | 指定しない |
| 保証会社 | | | |
| その他費用 | 鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時) | | |
| 入居時期 | 2026年6月中旬 | 退去予定日 | — |



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM日本橋浜町 203

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|------|----------|---------|
| マンション | 1LDK | 188,000円 | 12,000円 |

| | | | |
|---------|---|--------|-----------|
| 敷金/保証金 | 188,000円 | 礼金/権利金 | 188,000円 |
| 敷引/償却金 | | 更新料 | 1ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | <small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small> | | |
| 物件所在地 | 東京都中央区日本橋浜町3丁目24-2 | | |
| 交通 | 都営新宿線 浜町駅 徒歩5分 東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩6分 東京メトロ日比谷線 人形町駅 徒歩9分 | | |
| 間取り詳細 | 2階: LDK 9.60畳, 洋室 6.00畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 2階 / 12階建 | | |
| 面積 | 40.94㎡ | 向き | 南西 |
| 築年月 | 2018年2月8日 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | 2026年5月12日 | 入居時期 | 2026年6月上旬 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 3口ガス(グリル付) バス・トイレ別 温水洗浄便座 浴室乾燥機 脱衣室 独立洗面台 角部屋二面採光 | | |
| 入居諸条件 | ペット可, 二人入居可 | | |
| 損害保険 | | | |
| 保証会社 | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1% | | |
| 備考 | ■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C1 ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) | | |

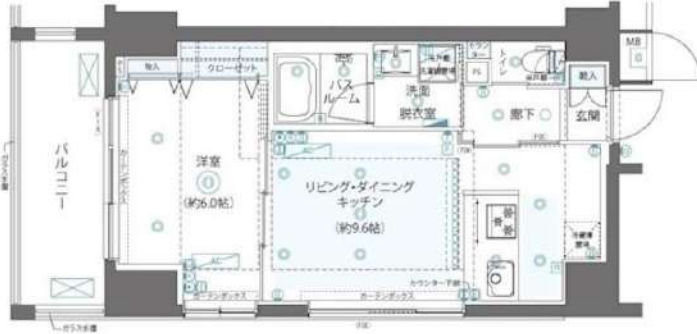
外観



その他

間取り図

C1 type
C2 type
専有面積/40.948㎡
バルコニー面積/7.52㎡



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

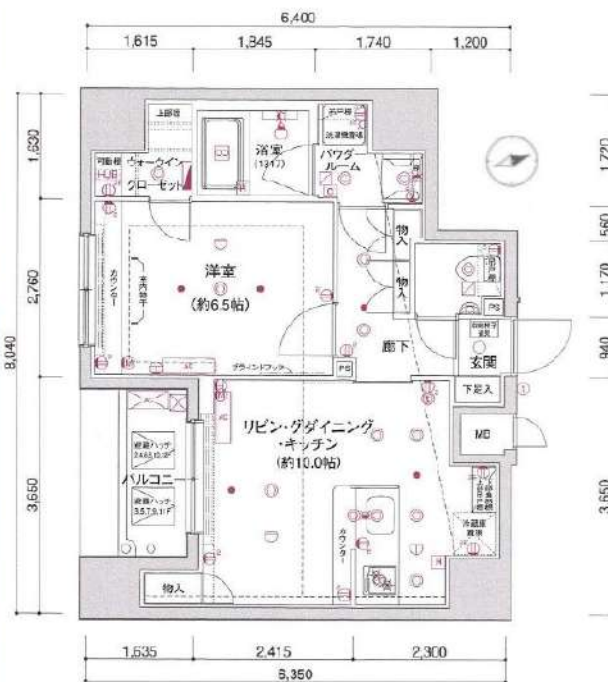
賃貸 マンション 1LDK



東京メトロ有楽町線「新富町（東京）」駅 徒歩 3分

東京メトロ日比谷線「八丁堀（東京）」駅 徒歩 3分
東京メトロ日比谷線「築地」駅 徒歩 11分

角部屋/ウォークインクローゼット有り/食洗器有り/追い炊き有り/インターネット使用料無料/ペット相談可！
エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、風除室、防犯カメラ、デザイナーズ、メールボックス



- ペット飼育1匹のみ可能（猫は敷金1ヶ月追加）
- 図面と異なる場合は現況を優先となります。
- 退去前の物件は先行契約となります。

| | | | |
|------|--|------|----------------|
| 物件名 | アルテシモポルト 503 | | |
| 所在地 | 東京都中央区入船2丁目 2-3 | | |
| 賃料 | 195,000円 | | |
| 管理費等 | 管理費 20,000円 | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 所在階 | 5階 | 築年月 | 2016年5月 |
| 専有面積 | 44.18㎡ | 向き | 南 |
| 契約期間 | 普通借家契約 2年 | 入居時期 | 予定 2026年06月24日 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 地上階数 12階 | | |
| 損害保険 | 有り 家財保険 24ヶ月 27,000円 | | |
| 更新 | 新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円 | | |
| 駐輪場等 | 駐輪場等の空き確認は共用部管理会社へお問合せください。 【G&GCommunity TEL：03-6844-6070】 | | |
| 保証会社 | «エポス»初回保証料50%（月額保証料総賃料1%） «ジェイリース»初回保証料50%（月額保証料総賃料1%） ※外国籍プラン：初回保証料100% | | |
| 設備 | システムキッチン、2口コンロ、食器洗浄乾燥機、カウンターキッチン、ガス キッチン、バス・トイレ別、追い炊き風呂、浴室乾燥、浴室暖房、温水洗浄便座、 洗面所独立、洗面化粧台、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、エアコン、エア コン2台、BS、CS、ネット使用料不要、2F以上、オートロック、ダブル ロック、ディンプルキー、モニターオートロック、給湯、ガス給湯、24時間換 気システム、冷房、暖房、フローリング、全居室フローリング、室内洗濯機置場、 洗濯機置場、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、取 納箱、収納3ヶ所、角住戸、暖房便座 | | |
| 備考 | 解約予告2ヶ月前 24時間緊急駆けつけ対応：20,000円 事務手数料：20,000円 鍵交換代：25,000円 退去時クリーニング代70,000円（税別）※退去時請求※ （※料金はすべて税別表記です） | | |

ZOOM秋葉原 1203

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|------|----------|---------|
| マンション | 1LDK | 221,000円 | 19,000円 |

| | | | |
|---------|---|--------|-----------|
| 敷金/保証金 | 221,000円 | 礼金/権利金 | 221,000円 |
| 敷引/償却金 | | 更新料 | |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | <small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small> | | |
| 物件所在地 | 東京都千代田区神田佐久間町3丁目33-2 | | |
| 交通 | 東京メトロ日比谷線 秋葉原駅 徒歩3分 山手線 秋葉原駅 徒歩5分 都営新宿線 岩本町駅 徒歩7分 | | |
| 間取り詳細 | 12階: LDK 8.00畳, 洋室 6.60畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 12階 / 12階建 | | |
| 面積 | 41.64㎡ | 向き | 北 |
| 築年月 | 2019年10月25日 | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 退去日 | 2026年5月20日 | 入居時期 | 2026年6月上旬 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 2口ガス(グリル付) 独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角部屋 二面採光 床暖房 | | |
| 入居諸条件 | ペット可, 二人入居可 | | |
| 損害保険 | | | |
| 保証会社 | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1% | | |
| 備考 | ■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C3 ■再契約可(条件未定) ◆内見予約は『スマート内覧』◆外国人籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます | | |

外観

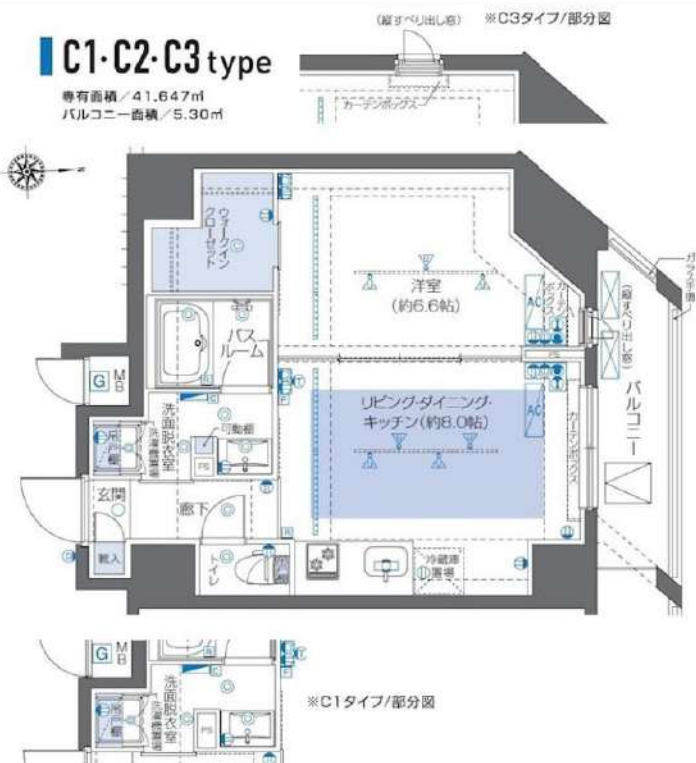


その他

間取り図

C1・C2・C3 type

専有面積 / 41.647㎡
バルコニー面積 / 5.30㎡



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732