

賃料	間取り	専有面積
80,000円	1K	24.60m ²

主要駅へのアクセス良好！ 京王井の頭線 高井戸駅 徒歩5分

貸マンション

メインステージ高井戸 303号室

管理番号 **3399**

敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	12,000円	築年月	2002年4月
住所	杉並区高井戸東2丁目13-9		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 3階/8階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	北西
現況	退去予定 5/9	入居可能時期	相談

備考

- ・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別)
- ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約
- ・鍵交換：30,000円(税別)
- ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約
- ・入居時抗菌費用：12,000円(税別)
- ・保証会社利用料(オリコ、ジェイリース)：初回50%
※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:400円(税別)
- ・契約事務手数料：10,000円(税別)
- ・敷金がある場合、退去時1か月償却
- ・短期解約違約金有(1年未満:賃料2ヵ月分)
- ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします

※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！
(※空室物件で内見不可の場合も同様です)

※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！

設備情報

分譲賃貸 / システムキッチン / コンロ:ガスコンロ付 /
コンロの口数:2口 / パストイレ:別室 / バス / 浴室乾燥機 /
トイレ種類:水洗 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 /
洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン /
オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 /
ガス種類:天然 / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム /
バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット /
シューズボックス / 宅配ボックス

建物管理会社
株式会社青山メイン企画
TEL : 03-5281-4811
※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらに
お問合せください。



外観写真
イメージ



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

フェニックス代田橋 405

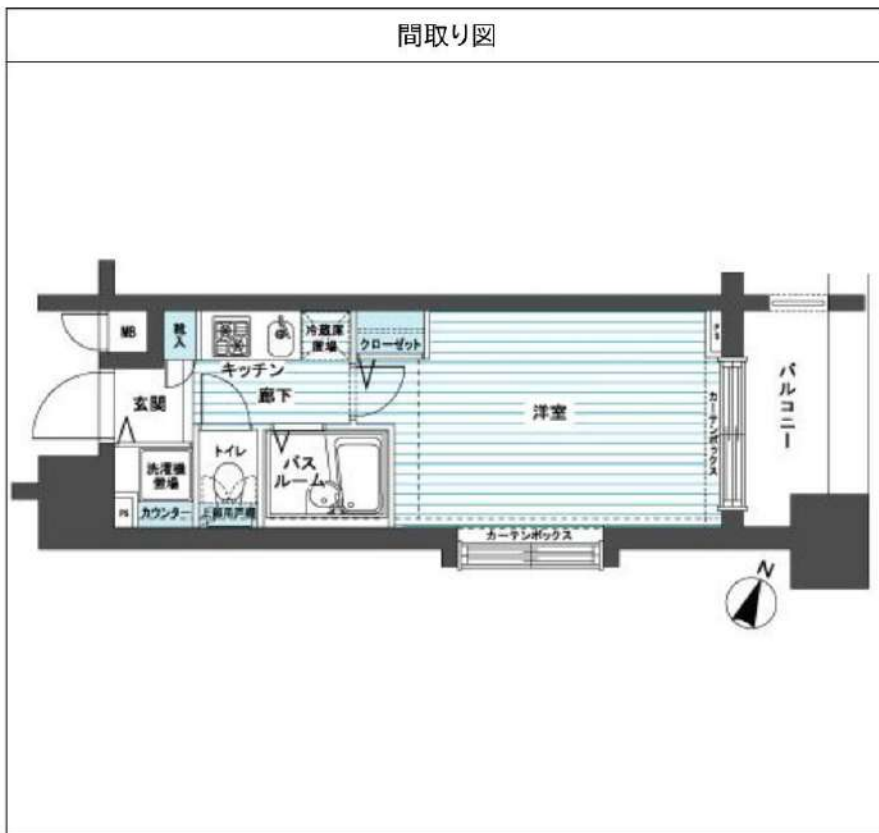
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,000円	5,000円

敷金/保証金	89,000円	礼金/権利金	89,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都杉並区和泉1丁目8-28		
交通	京王線 代田橋駅 徒歩6分		
間取り詳細	4階: 洋室 7.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 14階建		
面積	22.04㎡	向き	北東
築年月	2007年9月11日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日	2026年4月30日	入居時期	2026年5月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認 ・2年分一括払い ■部屋タイプ: E ◆内見予約は『スマート内覧』 ◆※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■再契約可(条件未定)		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

丸ノ内方南支線「方南町」駅 徒歩10分

FR :

丸ノ内線「東高円寺」駅 徒歩12分 丸ノ内線「新高円寺」駅 徒歩16分

クレヴィスタ方南町 102

東京都杉並区堀ノ内3丁目1-2

構造 鉄筋コンクリート7階建

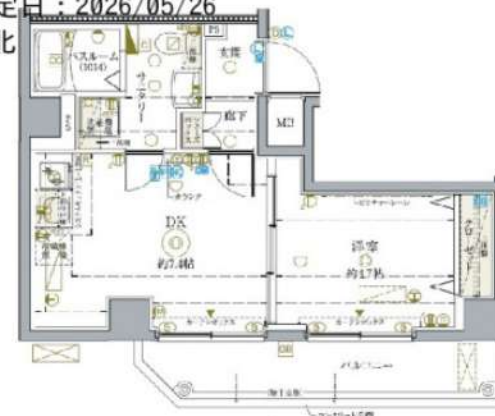
面積 30.17㎡

竣工 2020年5月

間取り 1DK



退去予定日: 2026/05/26
方角: 北



セールスポイント

こだわりポイント満載のクレヴィスタ方南町。セブンイレブン 杉並和田店まで徒歩4分と近場にコンビニがあるのもポイント。杉並区エリアや丸ノ内方南支線方南町付近での住まい選びは、当社にお任せください。当社でなら、お客様に合ったお部屋がきっと見つかります。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	105,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年6月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューコートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



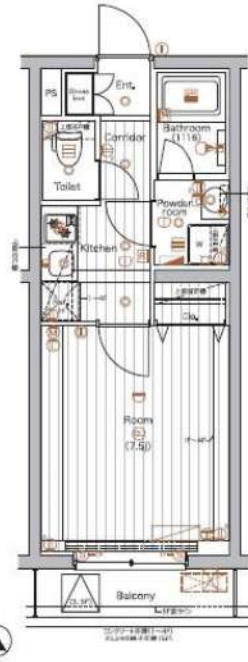
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブ奥沢#no

号室	賃料(円)	共益費(円)	敷金(償却金)	礼金	保証金
503	120,000	15,000	1 (1) ヶ月 ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料! ※シーファイブ】 ペット2匹可 高級賃貸マンション

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都世田谷区奥沢7丁目23番20	区分	
交通	東急大井町線/九品仏 徒歩4分 東急東横線/自由が丘 徒歩13分 東急大井町線/尾山台 徒歩8分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	25.44 m ²	入居時期	07/11
竣工年月	2014/8/11	方角	南

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/22,000円(入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(小型犬50cm以下、10kg以下)
------	--	---



特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有(契約自由)
------	--

設備	<p>システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TV付付オットク、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可</p>
----	---

その他設備	
-------	--

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用: ~30m²/66,000円 (SZP成約時: +鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



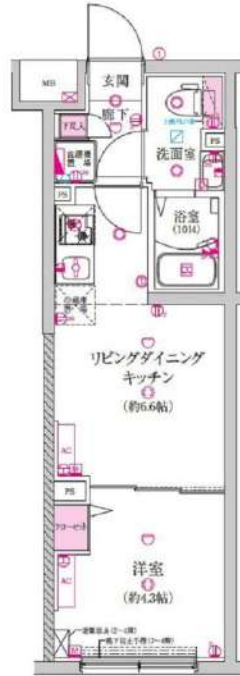
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ豪徳寺

号室	賃料(円)	共益費(円)	敷金(償却金)	礼金	保証金
205	130,000	15,000	1ヶ月 (1)	1ヶ月	0ヶ月

【W-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】ペット飼育可！築浅高級分譲賃貸マンション

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都世田谷区梅丘2丁目21-2	区分	
交通	小田急小田原線/豪徳寺 徒歩9分 小田急小田原線/梅丘 徒歩10分 東急世田谷線/世田谷 徒歩12分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	25.74 m ²	入居時期	07/10
竣工年月	2024/8/8	方角	南
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/22,000円(入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育時共益費3500円追加※犬または猫は1匹以下(成長時体長50cm以下、体重10kg以下) 		
特約事項	■周辺環境に伴う告知事項有り ■指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、2F以上、エアコン2台、BS対応、CS110 ⁺ 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタコ(TV)、TVモニター付オットク、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可		
その他設備			



■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用：～30㎡/66,000円 (SZP成約時：+鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



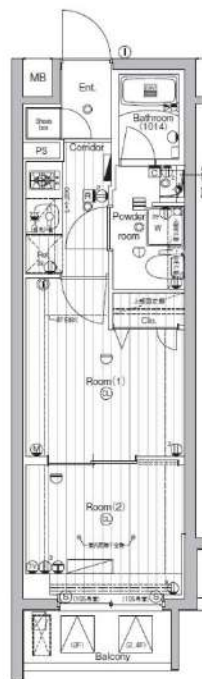
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 東高円寺

号室	賃料(円)	共益費(円)	敷金(償却金)	礼金	保証金
105	135,000	15,000	1ヶ月 (135,000)	1ヶ月	0ヶ月

【インターネット無料：シーファイブ】ペット2匹飼育可！築浅高級分譲賃貸マンション 建物内に約1.6平米のトランクルーム完備！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都杉並区高円寺南1丁目31番-8	区分	
交通	J R中央線(快速)/中野 徒歩13分 J R中央線(快速)/高円寺 徒歩15分 東京メトロ丸ノ内線/東高円寺 徒歩4分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階 地下:1階	種別	マンション
専有面積	25.95 m ²	入居時期	06/30
竣工年月	2022/5/10	方角	東
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 202,500円 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月) AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分 1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/22,000円(入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシェア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却※犬・猫いずれか2匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)) 		
特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有(契約自由) ■トランクルームの清掃に関する特約事項あり 		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、トランクルーム、インターネット(TV)、TV付付オットク、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用：～30㎡/66,000円 (SZP成約時：+鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732