

CICADA ASAGAYA - 202号室

1R 76,000円

丸ノ内線 南阿佐ヶ谷 徒歩 3分

管理費6,000円
礼金なし 敷金1ヶ月

中央本線 阿佐ヶ谷 徒歩 8分

所在	東京都杉並区阿佐谷南3丁目5-4		
同取詳細	洋(5畳)		
構造・階建	RC1階/5階建(地下1階)		
専有面積	14.07㎡	建物種別	マンション
築年月	2022年2月	開口向き	西
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要1.8万円2年		
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入妻(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の100%/月次保証料:月額賃料等の1.5%)		
駐車場	-		
入居諸条件	2人入居不可 子供不可 ルームシェア不可 留学生不可 ベット不可 楽器不可 事務所不可 友人同士不可 シェアハウス不可		
その他費用	鍵交換代24,200円(入居時)		
周辺施設	miniピアゴ阿佐ヶ谷南1丁目店まで370m セブンイレブン阿佐谷駅南口店まで621m スギ薬局阿佐ヶ谷店まで436m ココカラファイン阿佐谷店まで474m ミニストップ杉並消防署前店まで200m セブンイレブン南阿佐谷駅前店まで330m スギ薬局阿佐ヶ谷店まで433m ガスト南阿佐ヶ谷店(ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、パストイレ別、浴室乾燥機、洗面台、洗浄便座、システムキッチン、フローリング、室内物干し、シューズボックス、インターホン、オートロック、モニタ付オートロック、ダブルロックキー		
設備			
備考	短期解約違約金あり。契約開始日より2年末満で解約する場合、月額賃料の2か月分を賃貸人へ支払いとなります。、2駅利用可、2沿線利用可、駅前で平坦、駅前		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

小田急小田原線「祖師ヶ谷大蔵」駅 徒歩3分

小田急小田原線「成城学園前」駅 徒歩11分 小田急小田原線「千歳船橋」駅 徒歩22分

FR :

クレヴィスタ祖師ヶ谷大蔵 403

東京都世田谷区砧8丁目11-15

構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 25.42㎡

竣工 2021年5月

間取り 1K

退去予定日：2026/03/24
方角：南



セールスポイント

クレヴィスタ祖師ヶ谷大蔵の詳しい情報。暮らしに役立素敵なキッチンで楽しくお料理。モニターから顔が見えるTVインターホン付きです。この物件はバルコニー付きで、用途に合わせて利用できます。世田谷区や小田急小田原線祖師ヶ谷大蔵付近で気になるお部屋を見つけたら、当社へお気軽にお問い合わせください。素敵なお部屋探しを全力でお手伝いいたします。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	108,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】
・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
・水・風可:敷金+1ヶ月
・2人入居:敷金+1ヶ月
・不動産業者入居不可(連保も不可)
・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年4月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エルプラド自由が丘 - 2b号室

敷金:1ヶ月
118,000円 礼金:1ヶ月

管理費等: 4,000円

東急東横線 自由が丘 徒歩 5分

東急目黒線 奥沢 徒歩 5分

東急大井町線 自由が丘 徒歩 5分



所在地	東京都世田谷区奥沢5丁目9-14		
間取詳細	1R/ 洋(9.8畳)		
構造・階建	鉄骨造2階/4階建		
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
専有面積	24.6㎡	建物種別	マンション
開口向き	東	築年月	2007年4月
損保	要1.8万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
保証会社	加入要(エポスカード/基本保証料:月額賃料等の100%・月次保証料:月額賃料等の1.5%)		
契約期間	普通賃借		
駐車場	-		
その他費用	鍵交換代24,200円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
入居諸条件			
周辺施設	ローソン・スリーエフ自由が丘店まで244m ローソン世田谷奥沢5丁目店まで342m サイゼリヤ自由が丘店まで311m 世田谷奥沢郵便局まで427m ゆうちょ銀行本店あおぞら銀行フィナンシャルオアシス自由が丘(渋谷支店自由が丘出張所)内出張所まで240m		
設備	バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、IH口設置済、バストイレ別、シャワー、洗面所独立、洗面台、洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、バルコニー、クッションフロア、照明1台、クローゼット、シューズボックス、オートロック、モニタ付オートロック、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場、BS、CATV、デザイン家具物件、敷地内ごみ置き場、洗面所に窓		
備考	※原則、借主にはご契約時に入居者アプリにご登録いただきます。初期費用の分割払いがご利用いただけます。3駅利用可、3泊線利用可		

◆おすすめポイント◆



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

マノワール駒沢 - 301号室

1LDK 173,000円

東急田園都市線 駒沢大学 徒歩 5分

初期費用の分割払いがご利用いただけます

管理費12,000円
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

所在	東京都世田谷区上馬4丁目1-1		
間取詳細	LDK(17.5畳) 洋(5.4畳)		
構造・階建	RC3階/10階建		
専有面積	49.14㎡	建物種別	マンション
築年月	2015年3月	開口向き	南西
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要1.8万円2年		
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料 月額賃料等の0.5カ月 月次保証料 月額賃料等の1.5%)		
駐車場	-		
入居諸条件	2人入居可 ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換代33,000円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	ファミリーマート上馬交差点前店まで100m ドールコーヒーまで500m オリジン井当まで100m コンビニまで300m スーパーオオゼキまで160m コンビニまで200m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、給湯、バスタイレ別、追焚、浴室乾燥機、洗浄便座、システムキッチン、対面キッチン、バルコニー、フローリング、全居室フローリング、室内物干し、クローゼット、シューズボックス、オートロック、モニタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場、駐輪場、インターネット接続可(光)、地上デジタル、BS、CS、セキュリティシステム、防犯カメラ、シリンダーキー、ディンプルキー、敷地内ごみ置き場、ダブルロックキー、LDK15畳以上、防音サッシ		
備考	原則、借主にはご契約締結時に入居者専用アプリにご登録いただきます、損保条件(当社指定保険会社加入)、駅まで平坦		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずえべや
水商売のお部屋



あずま通り店

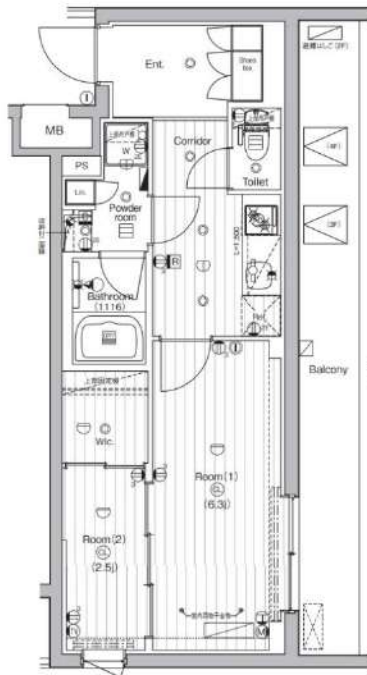
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

仮称) PREM UM CUBE世田谷

号室	賃料(円)	共益費(円)	敷金(償却金)	礼金	保証金
412	179,000	20,000	0 ヶ月 (0) ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【インターネット無料※CM light】新築高級マンション！ReFa標準装備！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都世田谷区世田谷3丁目16-11	区分	新築
交通	東急世田谷線/世田谷 徒歩2分 小田急小田原線/豪徳寺 徒歩17分 東急田園都市線/桜新町 徒歩24分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	33.42 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2026/1/31	方角	北
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.0ヶ月 ■短期解約違約金 1年未満の解約で総賃料2ヶ月+FR期間での賃料免除相当額、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月+FR期間での賃料免除相当額 (FRは適用の場合のみ) ■室内抗菌処理代/0円 ■事務手数料/0円 ■鍵交換代/0円 ■火災保険/25,000円 ■保証会社加入必須 Jリースもしくはクレディセゾン ■ペット飼育(預り)※犬・猫いずれか1匹 (成長時体長50cm以下、体重10kg以下) 		
特約事項	■浴室設備に関する特約事項有		
設備	システムキッチン、ゲル付2口ガス炉、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イカホ(TV)、TVEニ付オートロック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可		
その他設備			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売の部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732