



複数路線利用可能で利便性抜群！宅配ボックスやオートロックなど設備充実♪

1K	専有面積	25.04㎡
賃料	93,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2026年07月中旬～下旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

◆アクセス 東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅徒歩 6分

東京メトロ日比谷線「入谷（東京）」駅徒歩8分 山手線「鶯谷」駅徒歩15分

◆物件概要

- ・住所/東京都台東区下谷3丁目 17-3
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 11階
- ・築年数/2015年6月
- ・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいる◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%◎決済手数料：毎月550円(税込)
- ②当月分日割賃料
- ③翌月分賃料
- ④その他費用/鍵交換費用(税込・必須) :33,000円 安心入居サポート(必須) :月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(不可)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

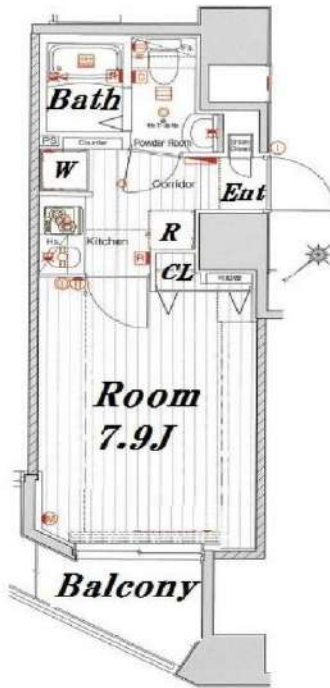
2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、最上階、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2ロコンロ、B.S、C.S、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、バス・トイレ別、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、洗面化粧台、洗面台、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)  
2ヶ月前解約予告  
先行申込可  
法人契約の場合：礼金1.5ヶ月追加  
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円  
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台  
ペット：不可  
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・セゾンプロ台東下谷3丁目店
  - ・下谷警察署 別館庁舎(運転免許更新所)
  - ・物々薬局
  - ・デンソー川口根岸
- ※作成時データの高、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクデザイン入谷 1102

賃貸マンション



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL：03-6279-2032

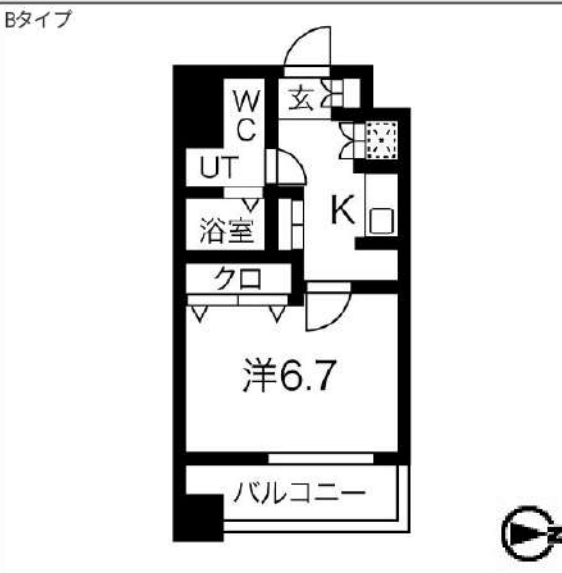


みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スパシエ田端		
号室名	1102 (11階部分)		
所在地	〒116-0012 東京都荒川区東尾久4丁目1-14		
交通	山手線「田端」徒歩9分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上11階 総戸数30戸		
間取タイプ	1K [洋6.7]		
専有面積	24.53㎡	開口部方位	東
築年	2005年07月		
現況/入居時期	退去予定(5/下) / 2026年6月下旬		
賃料	95,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	償却・敷引	1ヶ月	
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 共用部の空き情報は建物管理会社へご確認ください。		
<b>備 考</b>			
建物管理会社(共用部): 大京アステージ0120-264-406 ※アットホームは自動連携のため全項目は反映されておりません。必ずタンジ掲載の元図をご確認ください。 バルコニー面積: 6.08㎡			
<b>設 備</b>			
【位置】 最上階 【キッチン】 給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 BS・CS・UHアンテナ(地デジ用) 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・インターホン(カメラ付き) 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター(1基)・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ			
<b>条 件</b>			
【条件】 ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・保証会社利用必須			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

**特記事項:**  
 webサービス広告掲載 [許可]・転載事前連絡 [不要]・画像の転載 [可能]・間取図転載 [可能]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・保証会社: 保証会社利用必須  
 初回40% 次年度1万円〜 申込によって異なりますのでご確認ください。・保険: 保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円〜 ・契約事務手数料: 11,000円(税込/契約時)・更新事務手数料: 11,000円(税込/更新時)・24Hサポート(2年毎): 19,800円(税込/契約時)・消臭抗菌: 19,800円(税込/契約時)・カギ交換費用: 33,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費: 16,500円(税込/退去時) ※敷金には含まれません (1台あたり)  
 ※現況優先  
 ※個人の転貸禁止  
 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)  
 ※敷金退去時償却  
 ※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)  
 ※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。  
 ※海外審査不可

業務情報

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

賃料	124,000円
共益費	15,000円

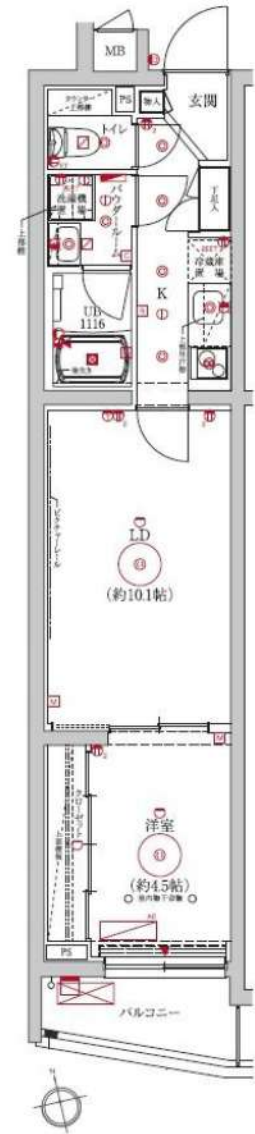
【新築】

ルミード

スカイツリーライン『梅島』駅 徒歩5分

# LUMIED梅島 103号室

所在	東京都足立区梅田8-11-9
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上5階建 1階部分 総戸数：24戸 築年月：2025年11月
間取り	1LDK 35.99㎡ (バルコニー3.46㎡)
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室 (内見現地対応) 入居日：即入居可 火災保険：加入必須 (18,000円～) 保証会社：加入必須 (初回保証料50%～) 鍵交換費用：新築の為なし 24時間サポート：16,500円 (税込) / 2年 必須 書類作成費用：11,000円 (税込) 必須
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット無料 (FGBB)、シューズボックス、エアコン TVインターホン、室内洗濯機置場、クローゼット、バルコニー ガスコンロ2口、独立洗面台、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育可 (敷金追加有：賃料2ヶ月分) 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートタワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずぺや  
水商売のお部屋



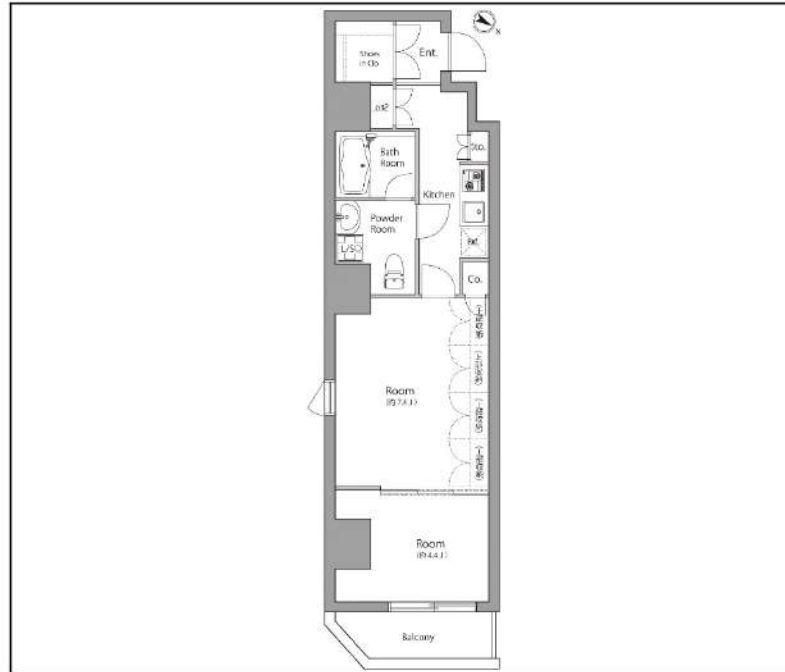
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# アンベリール三ノ輪

602号室

東京メトロ日比谷線「三ノ輪」徒歩5分  
 つばエクスプレス「南千住」徒歩10分  
 都電荒川線「三ノ輪橋」徒歩9分

複数路線利用可能!



間取り	2K		
賃料	133,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都台東区竜泉3丁目33-11		
構造/階建/所在階	RC / 8階 / 6階部分		
専有面積	37.52㎡		
築年数	2017年1月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年6月29日	入居時期	2026年7月下旬
保証会社	東京A <sup>®</sup> -トット保証、①初回+月額プラン(賃料総額の50%+月額1%~2%) / 年間保証料なし ②月額プラン(月額賃料総額の3%~4%) / 初回・年間保証料なし		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、角部屋、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、シューズウォークインクローゼット、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、2面採光、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、CATV、		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場(平置)・駐輪場の空き状況等は下記共用部のお問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先	株式会社日本コミュニティ 03-5366-1222		



物産・内見・入居申込は  
 「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



### ★複数路線利用可能で利便性抜群★

1DK	専有面積	25.56㎡
賃料		135,000円
管理費		15,000円
礼金	-	敷金 -

入居時期 予定 2026年07月下旬

先行申込可・先行契約不可  
海外審査不可

#### ◆アクセス 東京メトロ銀座線「稲荷町（東京）」駅徒歩7分

東京メトロ日比谷線「入谷（東京）」駅徒歩9分 山手線「上野」駅徒歩10分

#### ◆物件概要

- ・住所/東京都台東区東上野6丁目 30-5
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 14階
- ・築年数/2023年5月
- ・駐車場/無・駐輪場/設備有・バイク置き場/設備有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円 (税込)

#### ◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円
- ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%◎決済手数料：毎月550円(税込)
- ②当月分日割賃料
- ③翌月分賃料
- ④その他費用/鍵交換費用(税込・必須)：33,000円 契約時ルームクリーニング費用：44,000円(税込)
- 契約時エアコン内部洗浄費用：16,500円(税込) プロパンガス預かり保証金(日本国籍の方)：10,000円
- プロパンガス預かり保証金(外国籍の方)：20,000円 安心入居サポート(必須)：月額2,200円

#### ◆入居諸条件

ペット(不可)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、单身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

#### ◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニター付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、BS、CATV、CS、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シャワー、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

#### ◆備考

- 短期解約違約金有(1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
- 2ヶ月前解約予告
- 先行申込可
- 法人契約：礼金1.5ヶ月追加
- 契約時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
- 契約時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
- ネット無料：ファイバーゲート 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合は有
- ペット飼育：不可 プロパンガス
- 楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

#### ◆周辺施設

- ・ファミリーマート 台東松が谷店
- ・セゾンプロ 台東東上野6丁目店
- ・ザ・ダイナー DAISO 丸い上野店
- ・丸い上野店



※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

## メイクス上野 1105

賃貸マンション



### 新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



### みずべや

水商売のお部屋



### あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# GENOVIA新御徒町skygarden 1302

部屋タイプ：B

都営大江戸線「新御徒町」駅 徒歩6分 銀座線「稲荷町」駅 徒歩6分

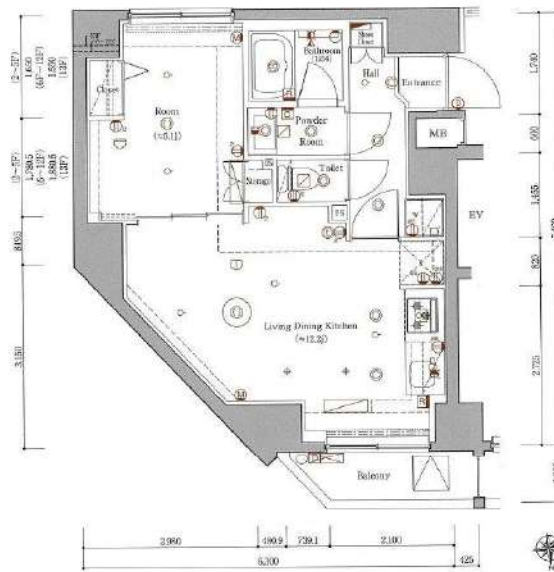
～賃貸マンション～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼い可）～2沿線以上利用可能～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～



↑写真載せてます！  
転用OK！  
承諾不要です！



\*上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！  
※外国人サポートプラン加入の方限定



賃料	168,000円		
共益費	15,000円	間取り	1LDK
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
物件種別	賃貸マンション	築年月	2019年2月
所在地	東京都台東区元浅草3丁目18番16		
間取り詳細	洋室5.1帖13階,LDK12.2帖13階		
構造・規模	鉄筋コンクリート13階建/13階部分		
共用部	駐車場（敷金1ヶ月）・バイク置き場（敷金1ヶ月）・駐輪場		
専有面積	壁芯41.79㎡	向き	北
契約内容	普通借家	契約期間	2年
入居時期	予定2026年7月下旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
解約予告	2ヶ月前		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：50%（ペット飼育時100%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有火災保険（保証会社により変動有）		
室内清掃費用	49,500円		
その他初期費用(税込)	鍵交換費用（任意）：27,500円、契約事務手数料：11,000円、消臭抗菌サービス：11,000円、外国籍サポートプラン：10,800円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金積増なし（多頭飼い・大型犬の場合、基本敷金1ヶ月※頭数により変動あり）短期解約違約金：1年未満の解約で総賃料1ヵ月分外国籍初期費用・家賃：クレカ・QR決済可（条件有）留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還）		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/5/14



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都台東区松が谷2丁目 2-7	号室	901		
交通	1	つくばエクスプレス浅草駅 徒歩7分	間取り	1LDK	
	2	銀座線稲荷町駅 徒歩8分	広さ	壁芯41.2㎡	
	3	山手線上野駅 徒歩12分	方角	西	
築年月	2019年6月	構造	RC・13階建	現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	200,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代99,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターネット / 分譲賃貸 / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / ウォークインクローゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件はご確認下さい。  
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ  
 ●ベット ●デスク ●チェア  
 ●カーテン ●その他備品  
 ※物件により異なる場合がございます。  
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032



みずのや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732