

特選物件  
あなたにおすすめ



賃貸マンション

パレステュディオ日本橋東壱番館 402

部屋タイプ | 1K

専有面積 | 24.15平米

賃料

95,000円

共益費

5,000円

交通

東京メトロ半蔵門線『水天宮前』駅 徒歩3分／東京メトロ東西線『茅場町』駅 徒歩10分

都営浅草線『人形町』駅 徒歩9分／都営新宿線『浜町』駅 徒歩12分



— 設備 —

インターフォン	<input type="checkbox"/>	オートロック	<input type="checkbox"/>
バストイレ別	<input type="checkbox"/>	独立洗面台	<input type="checkbox"/>
浴室乾燥機		温水洗浄便座	
システムキッチン	<input type="checkbox"/>	洗濯機置場	<input type="checkbox"/>
24H換気システム	<input type="checkbox"/>	フローリング	<input type="checkbox"/>
全居室フローリング	<input type="checkbox"/>	バルコニー	<input type="checkbox"/>



基本情報

24時間サポート料	1,100円(税込)/月		
敷金	1ヶ月	償却	1ヶ月
礼金	1ヶ月		
所在地	東京都中央区日本橋箱崎町41-3		
構造	RC 地上11階建	向き	北西
築年数	2002年11月		

初期費用

家財保険料	18,000~円/2年		
鍵交換代	24,200円(税込)		
室内消毒費	19,000円(税込)		
備考	外国籍可・海外審査可・留学生可		

賃貸条件

更新料	1.5ヶ月(新賃料)		
更新事務手数料	20,000円(税別)		
解約予告	2か月前		
短期解約違約金	1年未満解約の場合、家賃総額1か月分		
ペット飼育時	敷金+2か月+賃料増額3,000円		
ガス	都市ガス		
保証会社	①ジャックス ②Casa ※①②の順番で審査		
初回保証料	家賃総額の40%(非課税)		
保証更新時	10,000円/年		
非加入	大手法人契約の場合、非加入相談可		

保証会社

備考

図面と現況に相違がある場合は現況優先とする。

入居時期 2026年7月中旬

※販売図面と異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずみべあ  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

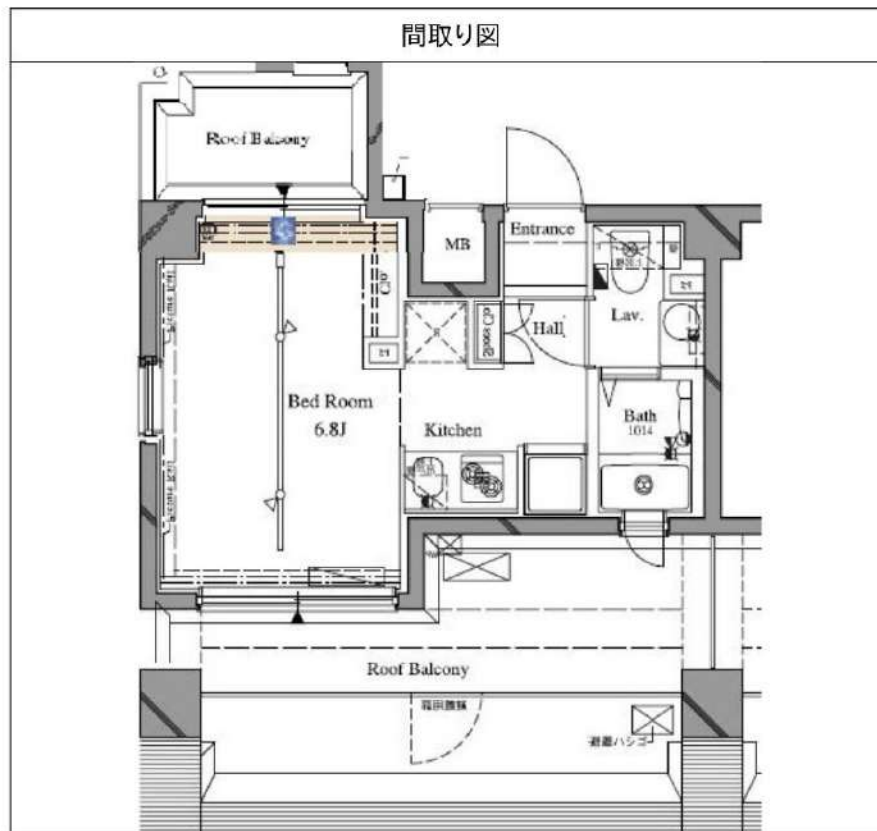
# ARTESSIMO LINK COMODO 702

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	95,000円	15,000円

**【インターネット無料!※BB4U】ペット可 高級分譲賃貸レジデンス 人気のルーフバルコニー付!**

【インターネット無料!※BB4U】ペット可 高級分譲賃貸レジデンス 人気のルーフバルコニー付!

敷金/保証金	95,000円	礼金/権利金	95,000円
敷引/償却金	95,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区亀戸6丁目44-4		
交通	中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩7分 都営新宿線 大島駅 徒歩11分 東武亀戸線 亀戸水神駅 徒歩8分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 7階建		
面積	22.06㎡	向き	北
築年月	2008年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年7月16日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, オートロック, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, シューズボックス, 洗面化粧台, ネット使用料不要, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

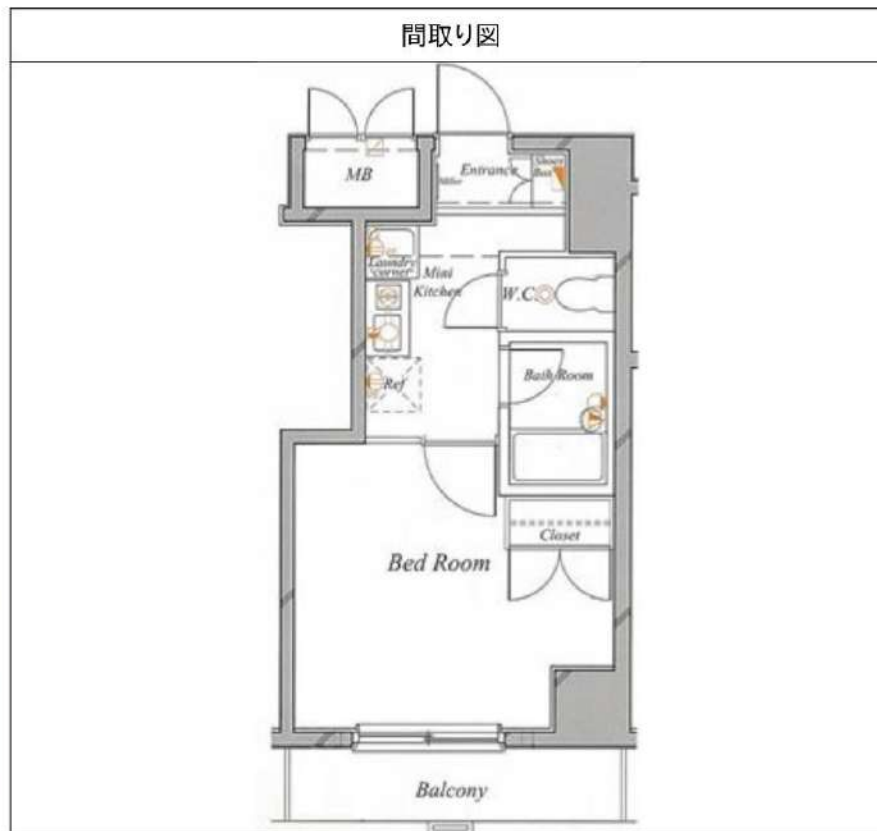
**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
**みずぺや** 水商売のお部屋
 
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

# VIDA#017 803

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	100,000円	15,000円

## セキュリティも室内設備も充実 高級賃貸レジデンス

セキュリティも室内設備も充実 高級賃貸レジデンス



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	100,000円	礼金/権利金	100,000円
敷引/償却金	100,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都千代田区東神田2丁目4-13		
交通	山手線 秋葉原駅 徒歩8分 都営新宿線 岩本町駅 徒歩6分 中央・総武線各停 浅草橋駅 徒歩7分		
間取り詳細			
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 8階 / 11階建		
面積	23.07㎡	向き	東
築年月	2002年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年7月13日
駐車場	駐輪場		
設備	ガスコンロ設置済, クローゼット, エアコン, フローリング, 室内洗濯機置場, バス有, シャワー, BS, トイレ有, オートロック, CATV, ガスコンロ, シューズボックス, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, インターホン, 押入, ガスキッチン, ユニットバス, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0</li> </ul>		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階 TEL: 03-6279-2032
 
**みずまべや** 水商売のお部屋
 
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 錦糸町駅

ガリシア錦糸町IV(ガリシアキンシチョウフォー) 402

間取り  
1K

専有面積  
25.95㎡

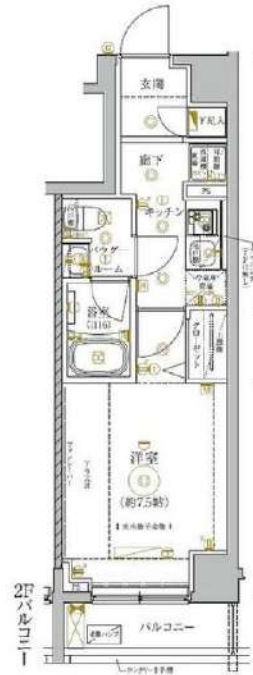
築年月  
2022年08月



## デザイナーズマンション 人気のガリシアシリーズ

### チェックポイント！

主要採光面：北向き社宅可二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、C.S.B.S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器（報知機）24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 112,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都江東区亀戸3丁目2-6		
交通	東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩9分		
建物	建物名	ガリシア錦糸町IV(ガリシアキンシチョウフォー) 402	
	構造・規模	RC 9階建/4階部分	
	使用部分積	25.95㎡	
	間取内訳	洋 7.5	
築年月	2022年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2026年05月26日退去予定	入居可能時期	2026年6月中旬予定
設備	B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、C.S.B.S端子、MMコンセント...		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び地震24時間緊急対応、近隣トラブル解決支援、優待サービスが得られた入居者様への安心サービス「BRIプライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円)※申込は「イタジキB」よりお手続きください。更新手数料：新賃料0.5ヶ月 先行契約のみ可。<貸付保証>利権系(ジャケットスエーデンカード※B)、要が着落ちの場合別途ホームバンクイシユア(上記イシユアにて詳細可。※本人知照の場合※利用 外国籍の場合：ニッセイインシュア(WAKLUS保証) 初回合計家賃100%、2%割引、敷金追加1ヶ月(学生の場合さらに追加1ヶ月) ※海外審査可※本契約は株式会社WAKLUSが貸主となる特定賃貸借(借賃借)契約です。詳細はA・T・Bをご参照ください。 BRIプライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 貸付保証：加入者(個人) 株式会社ジャックス「VICCS-ONE」 初回合計家賃50%、1%割引、10,500円/年+株式会社エヌカード「ROOM ID」 初回合計家賃50%、1.5%割引、年間更新料無し※法人契約可 鍵交換代等：有 38,500円〜 有期限：1ヶ月 保証・中央銀行保証 借主12分、利用料2：JKB保証・中央銀行保証(保証料13分)		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032

**みずべや**  
水商売のお部屋

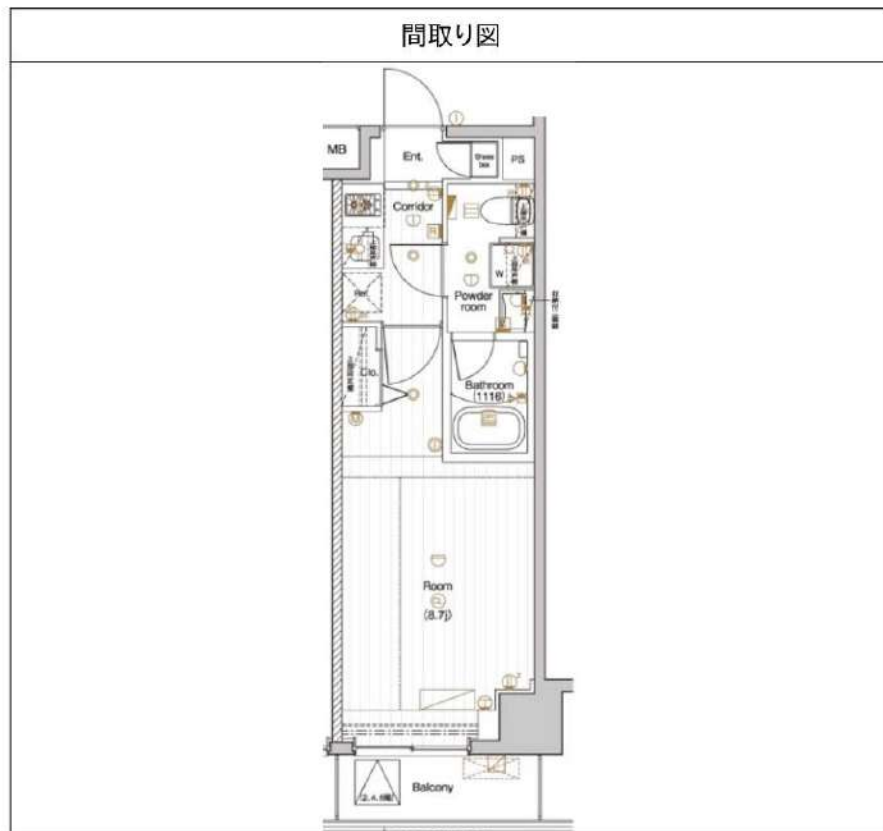
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# PREMIUM CUBE 森下 502

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	120,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲デザイナーズ!人気のバストイレ別の快適な水回り!

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲デザイナーズ!人気のバストイレ別の快適な水回り!



敷金/保証金	120,000円	礼金/権利金	120,000円
敷引/償却金	120,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区森下2丁目6-8		
交通	都営大江戸線 森下駅 徒歩4分 東京メトロ半蔵門線 清澄白河駅 徒歩8分 中央・総武線各停 両国駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 8階建		
面積	25.52㎡	向き	東
築年月	2020年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年7月22日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋

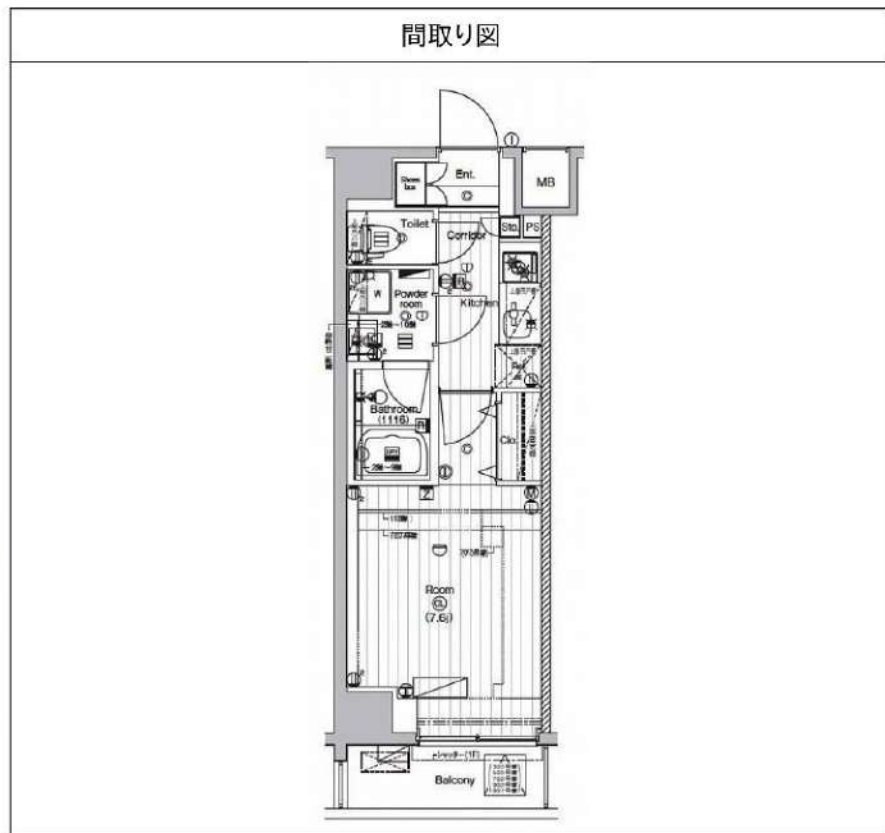
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ザ・プレミアムキューブG潮見 409

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	120,000円	15,000円

**【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可能 高級分譲賃貸マンション!**

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可能 高級分譲賃貸マンション!



敷金/保証金	120,000円	礼金/権利金	120,000円
敷引/償却金	120,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区潮見2丁目10-25		
交通	京葉線 潮見駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線 辰巳駅 徒歩23分 東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩32分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 10階建		
面積	25.62㎡	向き	南
築年月	2019年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年7月24日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット・フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, ペット専用設備, エレベーター2基, デザイナーズ, 外壁タイル張り, セキュリティ会社加入済, 宅配BOX, 屋外駐車場		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032

みずもと べや  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都中央区新川1丁目 26-16	号室	404
交通	1 京葉線八丁堀駅 徒歩5分	間取り	1K
	2 日比谷線茅場町駅 徒歩7分	広さ	壁芯23.26㎡
	3 日比谷線八丁堀駅 徒歩8分	方角	-
築年月	2005年10月	構造	RC・11階建
現況	期日指定 2026年6月下旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	123,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / システムキッチン / バストイレ別 / シャワー / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件はご確認下さい。  
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ  
 ●ベッド ●デスク ●チェア  
 ●カーテン ●その他備品  
 ※物件により異なる場合がございます。  
 詳しくはお問合せ下さい。



総武線「水道橋」駅 徒歩7分 東西線「九段下」駅 徒歩8分  
半蔵門線「神保町」駅 徒歩9分

FR :

# デュアレス千代田三崎町 302

東京都千代田区神田三崎町3丁目5-5

構造 鉄筋コンクリート11階建

面積 25.06㎡

竣工 2016年1月

間取り 1K

退去予定日：2026/04/15  
方角：西



## セールスポイント

こだわりで選びたい方におすすめ。千代田区エリアで住まいをお探しなら「デュアレス千代田三崎町」。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを備え付けているので安心して暮らせます。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など大変充実しております。二口コンロが付いています。交通の便の良さは、住まい探しの大事な決め手です。総武線水道橋周辺のお部屋探したら、当社へお気軽にご相談ください。

## 備考

共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなど充実しています。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機などが揃っています。賃貸住宅情報をお探しの際には、ぜひお気軽に当社までご連絡下さい。しっかりとサポート致します。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



## ▼賃貸借条件

賃料	124,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

### 【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

## ▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	相談2026年5月上旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732