

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	100,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ千歳烏山		
物件種別	マンション	号室	0204号室
建物所在地	東京都世田谷区北烏山9丁目3-1		
交通	京王線 千歳烏山 徒歩8分 京王線 仙川 徒歩20分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート6階建2階		
専有面積	25.44㎡	向き	北東
築年月	2012年10月26日	契約期間	2年
入居時期	2026年7月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2026年5月17日

No.05690204

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プリモ下北沢

301号室

小田急小田原線

下北沢駅徒歩7分

インターネット接続可能

※別途契約が必要になります

小田急小田原線東北沢駅 徒歩8分
京王線笹塚駅 徒歩14分

駐輪場

※要空き確認

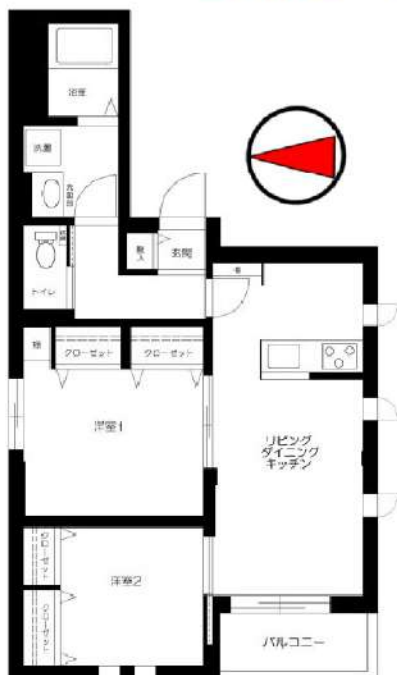
※詳細は必ず現地でご確認ください



間取り

■角部屋
■禁煙ルーム

下北沢駅周辺には有名な古着屋や
カレー屋、カフェなど様々なスポットがあり
生活に便利です！



室内動画



周辺環境

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

外観等



地図



賃料	235,000	円
共益費	5,000	円
敷金	1ヶ月	礼金
現況	即入居	1ヶ月

物件概要

所在地	東京都世田谷区北沢3丁目24-10		
構造	鉄骨地上3階建		
種別	賃貸マンション		
築年数	2021年3月	総戸数	10戸
間取り	2LDK	広さ	53.26㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 22,000円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月
鍵交換代 26400円
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
契約期間：2年
更新料：新賃料の1ヶ月分

❗法人申込 条件変更不可❗

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社

※お問い合わせください

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン3基(設備:リビング、洋室1、洋室2)
- ◆室内洗濯
- ◆システムキッチン
- ◆クローゼット
- ◆3口ガスコンロ・グリル付
- ◆独立洗面台
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆追焚機能付
- ◆温水洗浄便座

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿エコービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

バス停まで徒歩3分でアクセス充実・渋谷駅迄15分！
大切な家族・ペットの飼育も可能！（犬猫2匹迄）

Access

京王井の頭線
「池ノ上」駅徒歩 10分

東急田園都市線
「池尻大橋」駅徒歩 15分



- 安心！共用部防犯カメラ(4台)
- カラーTVモニターオートロックシステム
- 防犯窓・監視カメラ付エレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- システムキッチン吊戸棚耐震ラッチ・下収納
- 2口ガスコンロ(温度センサー付き)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- インターネット使い放題最大速度1Gbps
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- 便利な鏡裏収納付きシャンプードレッサー
- BS/CS110°対応(別途費用)
- 24時間受取可能!!宅配BOX
- 駐輪場:1,100円/月※先着
- 中型バイク置場:5,500円/月※先着
- 駐車場3台:33,000円/月※先着
- ペット可:小型犬・猫2匹※別途敷金1ヶ月



0303 号室 専有面積 25.03㎡

間取 1DK

賃料 132,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都世田谷区池尻4丁目34-10
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
 総戸数 / 31 戸
 築年月 / 2021年07月31日
 入居日 / 2026年08月15日

契約条件

敷金1ヶ月・礼金1ヶ月

初回保証料:賃料総額60%月額1%(クレディセゾン保証)
 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)1年更新
 普通賃貸借2年契約※鍵交換代:22,000円
 退去時通常清掃費用41,800円(税込)※退去時支払い
 ※早期解約違約金1年未満、賃料等1ヶ月分
 ※先行契約不可・先行申込審査受付中7/11退去予定
 ※入居可能日については退去日により変動する可能性があります。
 現在の入居日についてはあくまで暫定日程となります。
 原状回復次第で変動いたしますので予めご了承ください。

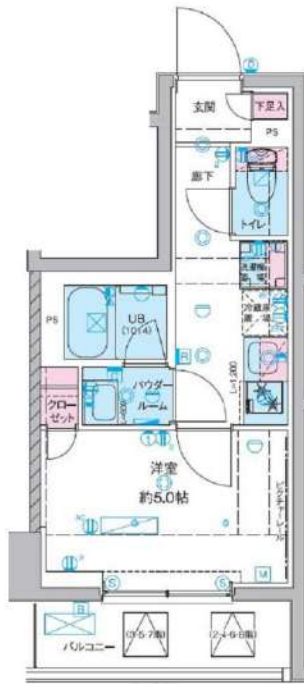


ジェノヴィア桜上水II

号室	賃料(円)	共益費(円)	敷金(償却金)	礼金	保証金
602	99,500	15,000	0 ヶ月 (0) ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料：ファイバーゲート】新宿まで直通！ペット2匹飼育可能！築浅高級賃貸レジデンス 無料宅配型トランクルームが使用可能！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都杉並区下高井戸4丁目5-26	区分	
交通	京王線/桜上水 徒歩9分 京王線/上北沢 徒歩9分 東急世田谷線/下高井戸 徒歩19分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階	種別	マンション
専有面積	20.87 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2024/7/8	方角	南
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金(1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/22,000円(入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれが2匹(成長時体長50cm以下、10kg以下) 		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタホン(TV)、TVモニター付オットク、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、ペット2匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用：～30㎡/66,000円 (SZP成約時：+鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店

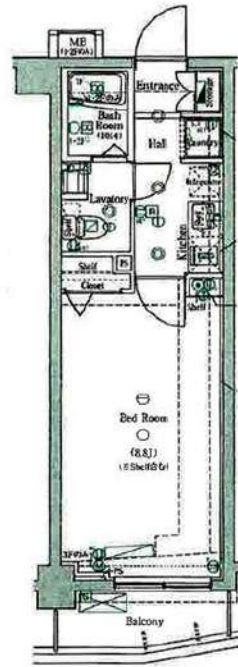
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

XEBEC高井戸

号室	賃料(円)	共益費(円)	敷金(償却金)	礼金	保証金
203	99,000	15,000	1ヶ月 (1)	1ヶ月	0ヶ月

ペット可 高級分譲賃貸マンション

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都杉並区高井戸東4丁目7-6	区分	
交通	京王井の頭線/高井戸 徒歩8分 JR中央線(快速)/荻窪 徒歩25分 京王線/八幡山 徒歩30分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:7階	種別	マンション
専有面積	25.23 m ²	入居時期	07/10
竣工年月	2012/5/17	方角	南東

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/22,000円(入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(50cm 5kg以内)
------	--	--

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有(契約自由)
------	--

設備	システムキッチン、ゲル付2口ガスおろし、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS対応、CATV対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタホン(TV)、TVEモニター付おんぼろ、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可
----	---

その他設備	
-------	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用：～30㎡/66,000円 (SZP成約時：+鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732