

賃貸マンション

東京メトロ有楽町線「小竹向原」駅 徒歩 5分

1K 25.73m²

東京メトロ副都心線「小竹向原」駅 徒歩 5分
西武池袋線「江古田」駅 徒歩 10分

ペット可！インターネット無料！分譲賃貸マンション！



※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

『MAXIV小竹向原』！東京メトロ副都心線「小竹向原」駅徒歩5分！西武池袋線「江古田」駅徒歩10分！インターネット・wi-fi無料！分譲賃貸マンション！

<設備その他>エレベーター、宅配BOX、分譲タイプ、敷地内ゴミ置き場、メールボックス、都市ガス、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン(連帯保証人不要)初回保証料：毎月支払合計の100～120%(最低保証料40,000円)月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より) ■電気含むライフライン取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有 ■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費(49,500円税込)・エアコン内部洗浄(16,500円税込/台)は借主様負担

物件名	MAXIV小竹向原	
号室	0102	
所在地	東京都練馬区小竹町2丁目41番1号	
賃料	96,000円	
管理費等	管理費 8,000円	
敷金/礼金	敷金： -	礼金： 1ヶ月
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。	
契約期間	普通借家契約 2年 築年月 2020年10月	
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円	
現況	予定	2026年05月28日退去予定
所在階	B1階	向き 西
構造	鉄筋コンクリート造 地上3階地下1階建	ペット 可
フリーレント	無	

■[一時金] 文書事務手数料(税込):11000円 鍵交換費用(税込):33000円 ステージ安心サポート(税込):19800円 [月次費用] 振替事務手数料(税込):330円 [備考]※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか2匹、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※短期解約違約金有(1年未満1ヵ月)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)

その他費用

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

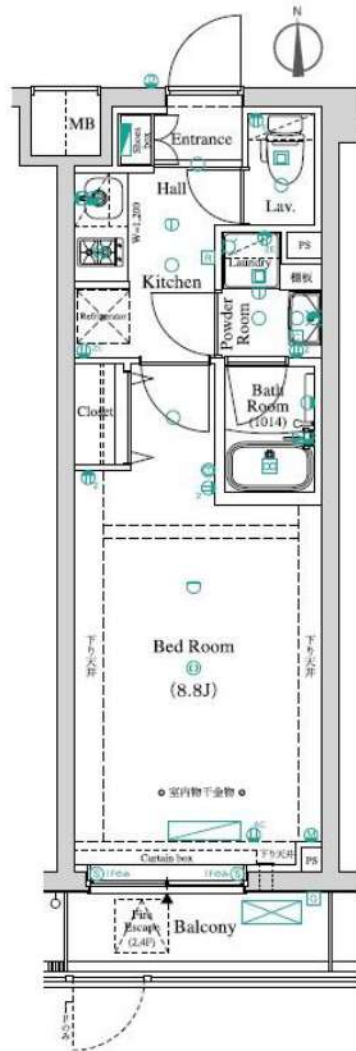
賃料	98,000円
共益費	15,000円

アンベリール大山WEST 105号室

東武東上線『大山』駅 徒歩10分

東武東上線『中板橋』駅 徒歩9分

所在	東京都板橋区大谷口上町7-3
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上4階建 1階部分 総戸数：24戸 築年月：2025年4月
間取り	1K 25.92㎡ (バルコニー3.25㎡)
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：7/11解約（先行契約） 入居日：7月下旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、エレベーター、防犯カメラ、宅配ボックス インターネット無料（UCOM光）、BS/110°CS、TVインターホン 温水洗浄便座、浴室乾燥機、独立洗面台、バルコニー エアコン、ガスコンロ2口、室内洗濯機置場、敷地内ゴミ置場
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずもと
水商売のお部屋



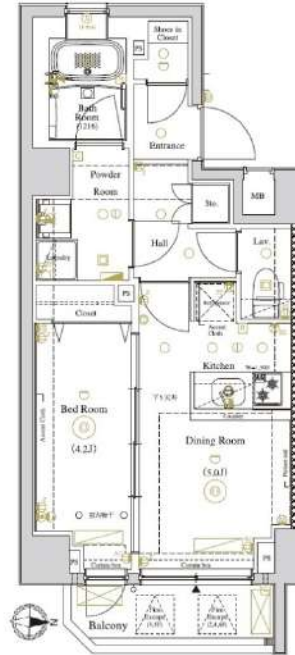
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

AXAS練馬北町

305号室

東京メトロ有楽町線「地下鉄赤塚」徒歩9分
 東武東上線「東武練馬」徒歩10分
 東武東上線「下赤塚」徒歩11分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1DK		
賃料	98,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都練馬区北町3丁目13-27		
構造/階建/所在階	RC / 6階 / 3階部分		
専有面積	33.21㎡		
築年数	2016年7月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年9月10日	入居時期	2026年9月下旬
保証会社	東京Aハートメント保証、①初回+月額プラン(賃料総額の50%+月額1%~2%) / 年間保証料なし ②月額プラン(月額賃料総額の3%~4%) / 初回・年間保証料なし		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、角部屋、TVモニター付きインターフォン、追い焚き、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、グリル、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、カウンターキッチン、24H換気システム、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先	株式会社エヌティーコーポレーション 03-3208-8020		



物産・内見・入居申込は
 「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スパシエベルタ板橋本町		
号室名	501 (5階部分)		
所在地	〒174-0054 東京都板橋区宮本町31-5		
交通	都営三田線「板橋本町」徒歩8分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階 総戸数27戸		
間取タイプ	1DK[7.7x3]		
専有面積	25.35㎡	開口部方位	北東
築年	2024年06月		

現況/入居時期	退去予定(6/12) / 2026年7月上旬		
賃料	100,000 円		
共益費・管理費	22,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	償却・敷引	1ヶ月	
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 共用部の空き情報は建物管理会社へご確認ください。		

備考
 駐輪場:有※要・バイク置場:有※要確認
 建物管理会社(共用部):Li feStyle株式会社 03-6858-4127
 ※アットホームは自動連携のため全項目は反映されておりません。必ずイタジ掲載の元図をご確認ください。

設備
 【位置】角部屋・最上階 【キッチン】給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ・洗面台(独立)・浴室乾燥機・暖房便座・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス
 【放送・通信】BS・CS・ケーブルTV・インターネット対応・ネット使用料不要・Wi-Fi 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ゴミ置場・エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・ルーフバルコニー・24時間換気システム・分譲タイプ・フローリング

条件
 【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・保証会社利用必須



ペット相談

 インターネット無料

 バルコニー



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:
 webサービス広告掲載 [許可]・転載事前連絡 [不要]・画像の転載 [可能]・間取図転載 [可能]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・保証会社:保証会社利用必須
 初回40% 次年度1万円~※申し込みによって異なるため要確認・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円 ~ ・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)
 ・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24サポート(2年毎):19,800円(税込/契約時)・消臭抗菌:19,800円(税込/契約時)・エアコンクリーニング
 費用:16,500円(税込/退去時)※敷金には含まれません(1台あたり)・カギ交換費用:33,000円(税込/契約時)
 ※現況優先
 ※個人の転貸禁止
 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)
 ※敷金退去時償却
 ※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)
 ※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。
 ※海外審査不可

業務情報

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーフビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

**【山手線・池袋駅】まで1駅3分！自転車で約9分！！
最新型スマートロック搭載！設備充実RC造マンション**

Access

西武池袋線
「椎名町」駅徒歩 9分

西武池袋線
「東長崎」駅徒歩 9分



- 外観お洒落なコンクリート打ち出し
- カラーTVモニター付オートロック
- 最新型スマートロック採用
- プライバシーが守られる共用部内廊下
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- 2ロガスコンロシステムキッチン
- ↑収納付・シングルレバー混合水栓
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム

- ★毎月インターネット使い放題
- 詳細速度等は↑TEL0120-988-660
- 収納便利なクローゼット・シューズボックス
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- パウダールーム独立洗面台
- 快適に過ごしやすい防犯シャッター
- ペット飼育可(敷金1ヶ月)
- ↑(猫若しくは小型犬1匹まで)
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場



0101 号室 専有面積 27.46㎡

間取 1R

賃料 **113,000** 円/月

共益費 11,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区長崎2丁目21-5
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 11 戸
築年月／ 2024年05月29日
入居日／ 2026年06月20日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借2年契約
★海外審査可能★
☆キャンペーンは5/未迄の成約者様限定

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※申込条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

DIPS小竹向原 502号室

有楽町線小竹向原駅 徒歩5分

西武有楽町線小竹向原駅 徒歩5分
副都心線小竹向原駅 徒歩5分浴槽サイズ
BIG 1216(広め)TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)
※保証金
1ヶ月追加宅配
ボックス付

洗面台 独立

エアコン
付きエレベーター
付

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション			
賃料	114,000円		
管理費	12,000円		
フレックスあんしんサポート(月額:税込)	1,100円		

間取	1K	専有面積	壁芯25.40㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月

住居表示	東京都板橋区小茂根1丁目26-19		
建築構造	鉄筋コンクリート地上10階	所在階	5階
入居日	相談		
現況	空家	建物竣工	2014年9月
退去予定日	-	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備						

備考	■インターネット「NTTフレッツ光」(別途契約)		
	■保証会社必須		
	■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有		
	■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加		
	■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。		
■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。			
■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。			
■共用部管理会社: ㈱日本コミュニティー 03-5366-1222			

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	63,550円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,907円

短期違約金	1年未満: 総賃料2ヶ月分 (252,000円)
	2年未満: 総賃料1ヶ月分 (126,000円)

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)~30㎡:48,000円、~50㎡:63,000円、~60㎡:73,000円、61㎡~:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032みずびや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
リビングと寝室を分けれる喜び！こだわりのお洒落空間

Access

西武新宿線
「武蔵関」駅徒歩3分



- セントラル警備保障24時間セキュリティ
- モニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ(19台)
- 防犯窓・カメラ付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- エアコン標準装備(1基)
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 便利!お湯張り機能付きバス
- ★使い放題インターネット・Wi-Fi完備
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 嬉しい独立洗面台
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ペット可: 小型犬・猫1匹迄敷金1ヶ月預かり
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- バイク置き場(空き条件等含め要詳細確認)



0202 号室 専有面積 26.98㎡

間取 1LDK

賃料 **119,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都練馬区関町北2丁目31-11
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 11階建
 総戸数 / 29 戸
 築年月 / 2024年09月01日
 入居日 / 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護員が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

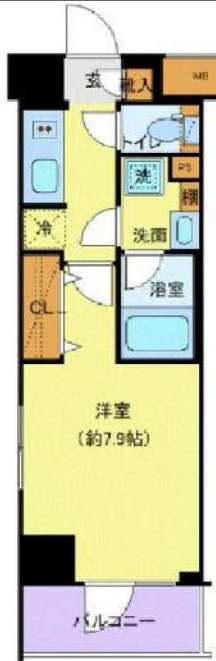


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都板橋区大山東町 40-11	号室	501
交通	1 都営三田線板橋区役所前駅 徒歩5分	間取り	1K
	2 東武東上線大山駅 徒歩7分	広さ	壁芯25.66㎡
	3 東武東上線下板橋駅 徒歩15分	方角	北東
築年月	2021年10月	構造	RC・6階建
現況	期日指定 2026年6月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	122,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■ペット飼育申請手数料22,000円 (税込) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ペット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずほべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732