

A・I・a・M・o・d・e 東向島 206

駅近！東向島駅徒歩1分（10m）★2人同居相談可♪



●インターネット無料：J.COMインマイルーム（最大通信速度12Mbps）※利用開始連絡要 ●駐輪場：各世帯1台まで・バイク不可 ●エアコン1基（洋室）



賃料	85,000円		共益費	5,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	償却
				0.5ヶ月(解約時)

住所・アクセス

東京都 墨田区東向島4-29-6
 ●東武伊勢崎線 東向島駅 徒歩1分
 ●東武伊勢崎線 曳舟駅 徒歩10分

その他費用	間取り
●Art Club <月額> 1,320円(税込) ●鍵交換代 33,000円(税込) ●諸経費 3,300円(税込)	1K
	専有面積
	27.46㎡

保証会社

スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方・敷金+1ヶ月

契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	1年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の0.5ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
RC 4階建て/2階	2008年03月	10戸
退去予定日	入居可能目安	
2026年6月28日	2026年7月中旬	

備考

●Art Club：家財保険・24時間サービス・作業セットにしたがってクレンジング ●諸経費：書類作成・郵送料金 ●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可 ●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須 ●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2026年06月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります ●消費税額：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり ●ADは内税

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



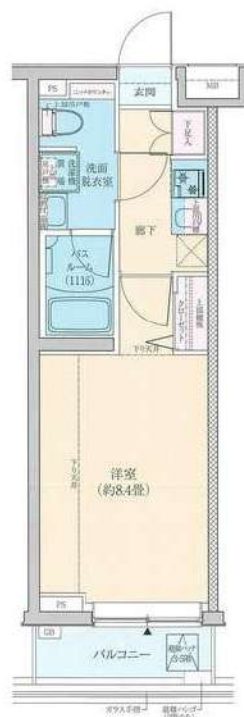
みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ロアール東向島

号室	賃料
303	88,600円



管理費	13,400円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区 東向島6丁目51-8		
交通	東武伊勢崎線 東向島 徒歩5分 京成押上線 八広 徒歩8分 京成押上線 京成曳舟 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	25.52㎡	開口部方位	東
総戸数	30戸	間取り	1K
築年月	2022/01	契約期間	2年
入居日	07/21 06/30退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, 浴室乾燥機, ペット相談, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 外国人相談, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ルームシェア相談, ネット無料, 光ファイバー, 各居室照明, オートロック		
備考	インターネット使用(工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 ----- 鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前		

★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証
初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%
※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円(税込) ※退去時に別途支払い

※インターネットは指定業者のみ利用可

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票

入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー(もしくは住民票+顔写真)

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

メインステージ錦糸町Ⅳ 1103

間取り
ワンルーム

専有面積
20.83㎡

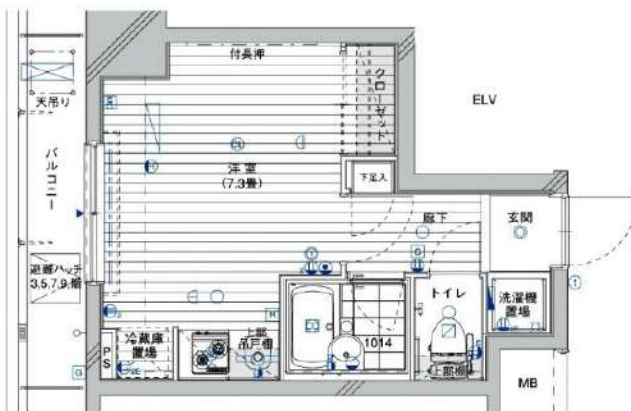
築年月
2008年09月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:西向き,事務所使用不可,楽器不可,保証人不要,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX

C TYPE	
● 専有面積	20.83㎡ (6.30F)
● バルコニー面積	4.21㎡
STUDIO TYPE	



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 104,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑4丁目28-1		
交通	J R 総武本線 錦糸町 徒歩9分		
建物	建物名	メインステージ錦糸町Ⅳ 1103	
	構造・規模	R C 14階建/11階部分	
	使用部分積	20.83㎡	
	間取内訳	洋室7.3畳	
築年月	2008年09月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット使用料無料,ダブルロックドア...		
保険等	要 2年16,000円		
備考	ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 A M L クラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額より50%~ 利用駅1:都営新宿線 菊川 徒歩11分 利用駅2:都営大江戸線 森下 徒歩19分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

蔵前駅

GRAN PASEO両国Ⅱ 0204

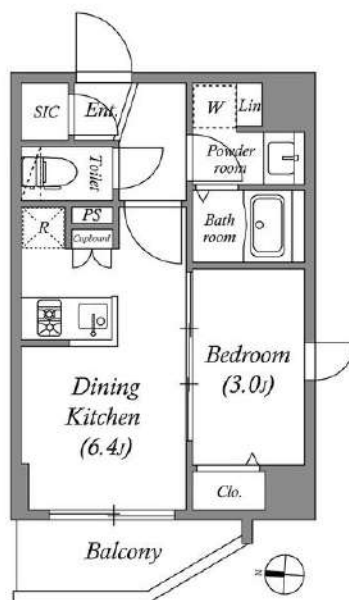
間取り
1DK

専有面積
26.46㎡

築年月
2022年02月

チェックポイント！

主要採光面：西向き,二人入居可,B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,2口コンロ,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	蔵前
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 135,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区本所1丁目8番3号		
交通	都営大江戸線 蔵前 徒歩6分		
建物	建物名	GRAN PASEO両国Ⅱ 0204	
	構造・規模	RC 7階建/2階部分	
	使用部分積	26.46㎡	
	間取内訳	洋3 DK6.4	
築年月	2022年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,2口コンロ,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オート...		
保険等	要 2年22,000円		
備考	インターネット無料!敷金・礼金ゼロ!フリ ■解約予告2ヶ月前(日割) ■更新料:新賃料の1ヶ月分 ■保証会社:エポス(否決時:ニッポンインシュア) 退去時RC代:38,500円 カギ費用:27,500円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 株式会社エポスカード(東京) ROOM ID(個人) 保証料:40%(法人) 保証料:40%※保証人不		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

本所吾妻橋駅

GENOVIA本所吾妻橋 skygarden 0211

間取り
1LDK

専有面積
40.58㎡

築年月
2021年10月



チェックポイント！

主要採光面：南向き、ペット相談、浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、2口コンロ、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン2台以上、C S、B S 端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	本所吾妻橋
間取りタイプ	1LDK
賃料条件	賃料 173,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区石原3丁目 3 4 番 3		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩10分		
建物	建物名	GENOVIA本所吾妻橋 skygarden 0211	
	構造・規模	RC 7階建/2階部分	
	使用部分積	40.58㎡	
	間取り	洋4.5 LDK11.3	
築年月	2021年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 20,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、2口コンロ、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン2台以上、C S、B S 端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年22,000円		
備考	フリーレント1ヶ月！エアコン2台完備！4■解約予告2ヶ月前（日割）■更新料：新賃料の1ヶ月分■保証会社：エボス（否決時：ニッポンインシュア）退去時RC代：55,000円 カギ費用：22,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 株式会社エボスカード（東京） ROOM iD（個人）保証料：40%（法人）保証料：40%※保証人不 利用駅1：都営大江戸線 両国 徒歩12分 利用駅2：東京メトロ銀座線 浅草 徒歩15分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずおべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

新築貸マンション

押上駅

ARCOBALENO OSHIAGE BLOSSOM(アルコバレーノ オシアゲ フロッサム) 0204

間取り
1LDK

専有面積
40.76㎡

築年月
2025年11月



新築

チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北東向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、高齢者相談、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、1T重説対応物件、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、エアコン 2台以上、CS、BS端子、インターネット対応、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	押上
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 173,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区文花1丁目 16番12号		
交通	京成押上線 押上 徒歩12分		
建物	建物名	ARCOBALENO OSHIAGE BLOSSOM(アルコバレーノ オシアゲ フロッサム) 0204	
	構造・規模	RC 7階建/2階部分	
	使用部分積	40.76㎡	
	間取内訳	洋室4.2畳/LDK10.5畳	
築年月	2025年11月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	諸条件に関しては、お問い合わせください。保証会社加入の事 ※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月※ペット飼育時敷金+1ヶ月 ※短期解約違約金 文書事務手数料(税込)：11,000円 ステージ安心サポート24(税込)：19,800円 振替事務手数料(税込)：330円/月 更新料：新賃料1ヶ月 クレジット決済：初期費用可 利用駅1：東武亀戸線 小村井 徒歩9分 利用駅2：京成押上線 京成曳舟 徒歩15分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732