

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

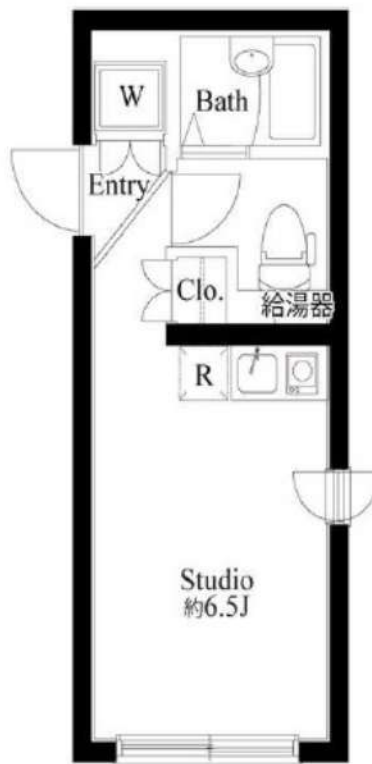
Access

京王井の頭線  
「下北沢」 駅徒歩 9分

小田急小田原線  
「世田谷代田」 駅徒歩 1分



- お洒落な外観コンクリート打放し
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 防犯性に優れたディンプルキー・ドアガード
- プライバシーを配慮した共用部内廊下
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床タイル仕様・快適なエアコン装備
- オリジナルミニキッチン吊棚・下収納有
- お掃除しやすい！キッチン1口IHコンロ
- 清潔な温水シャワートイレ
- 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 使い勝手の良いビクチャー・ハンガーレール
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- ↑スポットライトも付属↑
- インターネット対応※要別途契約・費用
- CATV:J.COM※要別途契約・費用
- 外国籍の方入居可能
- 2人入居可能
- 高齢者の方も相談可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※申込条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0401 号室 専有面積 16.25㎡

間取 1R

賃料 92,000 円/月

共益費 9,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区代田5丁目8-14  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建  
総戸数／ 12 戸  
築年月／ 2007年01月07日  
入居日／ 2026年07月31日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証金契約時償却  
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
普通賃貸借2年契約(更新型)  
※海外審査OK

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都杉並区上高井戸3丁目 1-25	号室	404		
交通	1	京王線上北沢駅 徒歩9分	間取り	1K	
	2	京王線八幡山駅 徒歩10分	広さ	壁芯20.4㎡	
	3	京王井の頭線高井戸駅 徒歩17分	方角	-	
築年月	2008年2月	構造	RC・10階建	現況	期日指定 2026年6月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	96,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

家具・家電付 / ネット使用料不要 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認下さい。  
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ  
 ●ペット ●デスク ●チェア  
 ●カーテン ●その他備品  
 ※物件により異なる場合がございます。  
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# X E B E C 高井戸 308



賃料	100,000円		
共益費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都杉並区高井戸東4丁目7-6		
路線1	京王井の頭線「高井戸」駅 徒歩8分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄筋コンクリート 地上7階建て 3階部分		
築年月	2012年5月	総戸数	40戸
契約内容	普通借家	物件番号	1136567
間取り	1K	向き	北西
専有面積	25.23㎡	契約期間	2年
鍵交換代	22,000円	保険	有 18,000円 2年
更新料	新賃料の1.5ヶ月		
入居時期	期日指定2026年5月24日		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口、ペット相談		
設備条件	エアコン、温水洗浄便座、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、エレベーター、バストイレ別、ペット相談、TVインターホン、洗面台		
その他	建物管理会社：合人社計画研究所 TEL：03-5201-3383 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：有／駐輪場：有／バイク置場：有 クリーニング費（退去時支払）：52,800円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：11,000円（税込） ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（償却） 賃料引落手数料（月額）440円		

●保証会社必須  
 日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%  
 外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%  
 （更新保証料：1年ごと10,000円）  
 ※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）  
 ※海外審査可能（外国籍の方）  
 ※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）

●申込時必要書類  
 日本国籍の方：顔写真付身分証  
 外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）  
 ※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

●短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）1ヵ月分です。

●入居者安心サポート：無料  
 弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/5/20



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032

**みずべや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# Nコート久我山 - 208号室

敷金:1ヶ月  
102,000円 礼金:1ヶ月

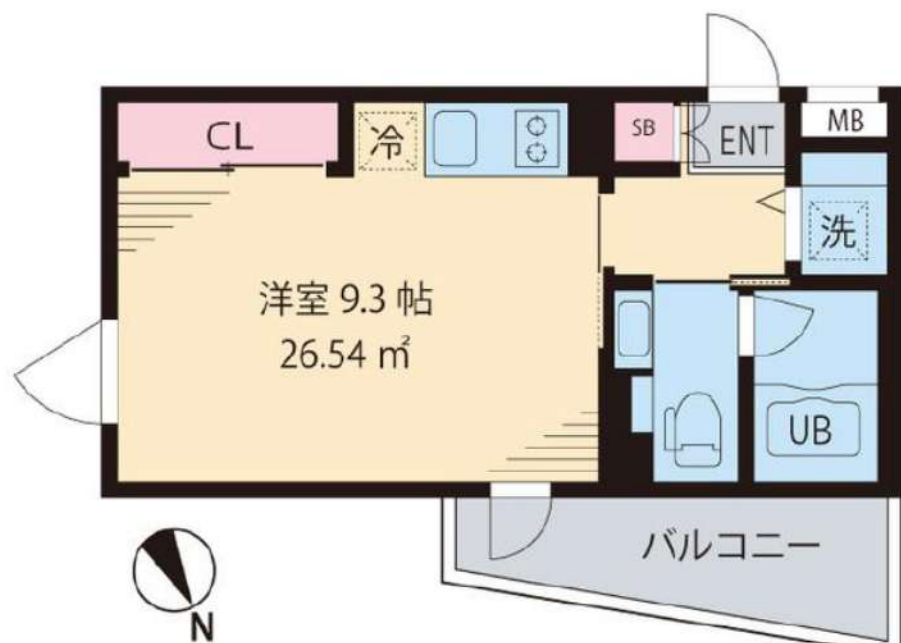
京王井の頭線 久我山 徒歩 6分

京王井の頭線 三鷹台 徒歩 12分

京王井の頭線 富士見ヶ丘 徒歩 17分

管理費等: 7,000円

初期費用の分割払いがご利用いただけます



所在地	東京都杉並区久我山3丁目14-30		
間取詳細	1R/ 洋(9.3畳)		
構造・階建	RC2階/3階建		
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
専有面積	26.54㎡	建物種別	マンション
開口向き	北東	築年月	2018年10月
損保	要1.8万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
保証会社	加入要(エポスカード/基本保証料:月額賃料等の1か月/月次保証料:月額賃料等の1.5%/更新保証料:2年毎に3万K-B2)		
契約期間	普通賃借		
駐車場	-		
その他費用	鍵交換代33,000円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
入居諸条件	2人入居不可 ルームシェア不可		
周辺施設	サミットストア久我山店まで488m Fマートさかもとやまで255m マツモトキヨシ久我山駅前店まで540m くすりセイジョー久我山駅前店まで619m 杉並久我山郵便局まで430m 久我山中央緑地まで405m		
設備	バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、バストイレ別、浴室乾燥機、洗面所独立、洗濯洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、バルコニー、フローリング、室内物干し、内装コンクリート打、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック、モニター付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場、駐輪場、バイク置場あり敷地内		
備考	原則、借主には入居者アプリにご加入いただきます、3駅利用可		

## ◆おすすめポイント◆



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずのべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ビイルーム自由が丘 - 313号室

1K  
117,000円

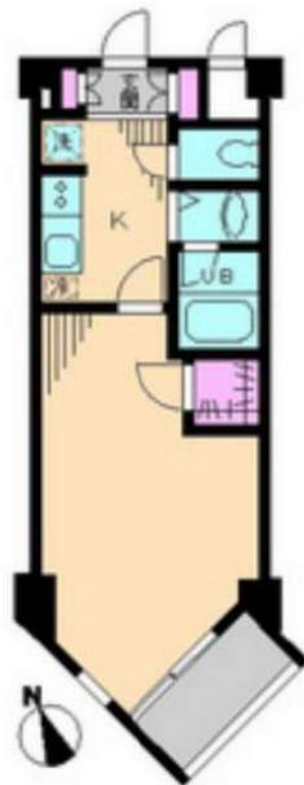
東急東横線 自由が丘 徒歩 12分

初期費用の分割払いがご利用いただけます

管理費8,000円  
礼金1ヶ月 敷金なし

東急東横線 田園調布 徒歩 6分  
東急目黒線 奥沢 徒歩 12分

所在	東京都世田谷区玉川田園調布2丁目6-6		
同取詳細	K(3畳) 洋(10.1畳)		
構造・階建	RC3階/4階建		
専有面積	30.64㎡	建物種別	マンション
築年月	2002年2月	開口向き	南
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要1.8万円2年		
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の1か月/月次保証料:月額賃料等の1.5%/更新保証料:2年毎に3万K-B2)		
駐車場	あり有料(敷地内)/30,800円/礼金1ヶ月/敷金1ヶ月/1台/屋内/機械式		
入居諸条件	2人入居可 ルームシェア可 留学生不可 ベット不可 楽器不可 事務所不可		
その他費用	鍵交換代24,200円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	ファミリーマート玉川田園調布まで256m 東急プレッセまで500m DENE Nまで50m セイジョーまで700m プレッセ田園調布店まで797m スターバックスコーヒー田園調布東急スクエアガーデンサイト店まで690m 田園調布駅前郵便局まで608m 田園調布駅(東急 目黒線)まで714m 田園調布ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、バストイレ別、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、システムキッチン、バルコニー、フローリング、照明1台、ペアサッシ、シューズボックス、ウォークインクローゼット、インターホン、オートロック、モニタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場、駐輪場、インターネット接続可(光)、BS、CS、CATV、防犯カメラ、敷地内ごみ置き場、当社管理物件		
備考	3駅利用可、2沿線利用可、駅まで平坦、前面建物 原則、借主には入居者アプリにご加入いただきます。、損保条件(弊社指定火災保険加入のこと)、3駅利用可、2沿線利用可、駅まで平坦、前面建物無、日当たり良好		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ディム三宿

## 207号室

コンビニ：セブンイレブン世田谷三宿2丁目店まで 140m 徒歩 2分  
 スーパー：オオゼキ池尻店まで 250m 徒歩 4分  
 ドラッグストア：サンドラッグ池尻店まで 260m 徒歩 4分

賃料 **120,000円**  
 共益費 **0円**

- オートロック
- 防犯カメラ
- 駐輪場あり
- 宅配ボックス
- 24時間ゴミ置場
- エアコン
- TVモニター付きインターホン
- 温水洗浄便座
- 給湯器
- 浴室換気乾燥機
- 室内洗濯機置場
- クローゼット
- システムキッチン
- 2口コンロ
- 独立洗面台



そのほかの  
室内写真は  
コチラから



東急田園都市線「池尻大橋」駅  
徒歩9分

所在地	東京都世田谷区三宿2-2-7		
構造	鉄筋コンクリート造 4階建		
築年月	2003年6月		
総戸数	26戸		
間取り	1K		
専有面積	25.69㎡		
バルコニー面積	2.05㎡		
敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月)	償却	100%
礼金	1ヶ月		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり		
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%		
契約事務手数料	11,000円(税込)		
鍵交換料	27,500円(税込)		
24時間サポート料	18,700円(税込)		
家財保険料	20,000円		
ペット相談	可	楽器	不可
事務所使用	不可		
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月		
現況	2026年8月2日退去予定		
内見開始日	2026年8月3日～予定		
入居可能日	2026年8月中旬予定		
共有設備	オートロック/宅配ボックス 防犯カメラ/駐輪場		
専有設備	TVモニター付インターホン/温水洗浄便座 室内洗濯機置場/浴室換気乾燥機		
身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)	健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。  
 ※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時  
必要書類

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732