

フェニックス初台

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 エレベーター

◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



203号室

賃料	84,000円		
管理費等	6,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都渋谷区本町1丁目15-1		
交通	京王新線 初台 徒歩5分 京王新線 幡ヶ谷 徒歩7分		
間取詳細	洋室(5.8畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 2階		
専有面積	21.7㎡	向き	南東
築年月	2003年8月26日	契約期間	2年
入居時期	2026年6月上旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

情報更新日 2026年5月9日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

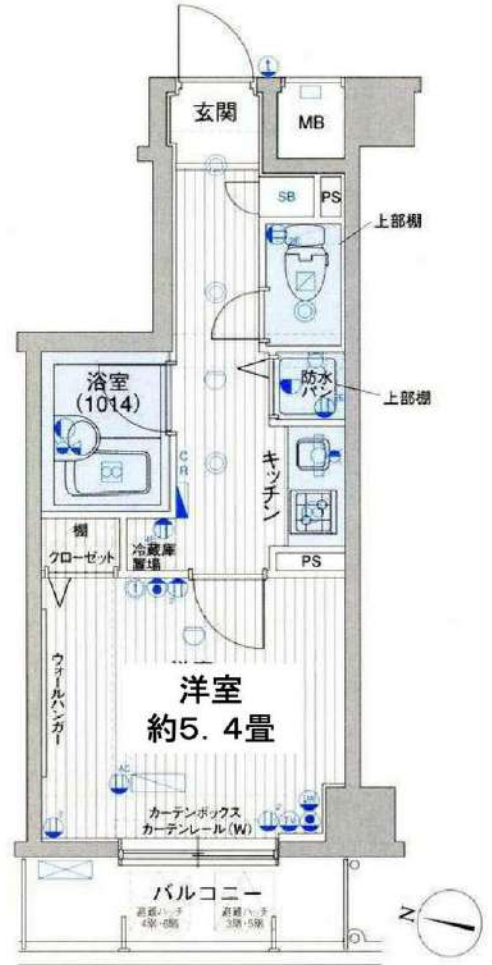


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

高級賃貸マンション



21世紀を創造する
パークウェルマンションシリーズ



《パークウェル渋谷本町 物件概要》
所在地：東京都渋谷区本町3-4-3
構造：鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数：29戸
竣工：2006年3月

《賃貸条件》
礼金：1ヶ月
敷金：1ヶ月 (退去時償却)
事務手数料：11,000円
鍵交換費用：29,700円 (税込み)
火災保険料：20,500円～
ホームイター-24: 16,500円 (税込み)

保証会社利用必須：株式会社 Casa 初回委託料は家賃総額50%～

更新料：新賃料の1ヶ月分
契約期間：2年間
退去予告：60日前予告

《必要書類》
契約者・入居者：住民票・身分証明書

- TVモニター付オートロック
- 宅配ロッカー
- 駐輪場 ●BS
- 防犯カメラ ●フローリング
- エアコン ●二口ガスコンロ
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- 光ファイバーインターネット(有料)
- エレベーター



603号室
21.45㎡

図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます

号室	タイプ	賃料	管理費	礼金	敷金	退去予定	入居予定	備考
603	C	95,000	0	1	1	5月29日	6/中旬予定	最上階

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずまべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ビイルーム新宿

615号室

初期費用の分割払いがご利用いただけます

◆おすすめポイント◆



総武・中央線 大久保 徒歩 2分
山手線 新大久保 徒歩 4分
大江戸線 新宿西口 徒歩 11分

間取り	1K
賃料	103,000円
管理費	7,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在	東京都新宿区百人町1丁目15-2		
間取詳細	K(2畳) 洋(6.6畳)		
構造・階建	RC6階/6階建		
専有面積	22.3㎡	建物種別	マンション
築年月	2001年3月	開口向き	南東
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要1.8万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通賃貸		
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の100%/月次保証料:月額賃料等の1.5%/更新保証料:2年毎に3万K-B2)		
駐車場	-		
入居諸条件	2人入居不可 ルームシェア不可 事務所不可		
その他費用	鍵交換代24,200円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	業務スーパー新大久保店まで366m ローソンストア100新大久保駅前店まで276m セブンイレブン新大久保西店まで180m マツモトキヨシ新大久保駅前店まで255m フレッシュネスバーガー新大久保店まで181m Sガスト新大久保店まで302m すき家新大久保百人町店まで297m マクドナルド新大久保店まで219m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ1口設置済、バストイレ別、シャワー、浴室乾燥機、洗面台、システムキッチン、最上階、バルコニー、フローリング、ビクチャーレール、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック、モニタ付オートロック、エレベータ2基、宅配ボックス		
備考	3駅利用可、3沿線利用可、駅まで平坦、駅前		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

駅徒歩1分の好立地！セキュリティや設備充実☆ネット無料です♪



1K	専有面積	26.10㎡
賃料	106,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2026年07月中旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

◆アクセス 都営大江戸線「落合南長崎」駅徒歩 1分

西武池袋線「椎名町」駅徒歩15分 西武新宿線「下落合」駅徒歩15分

◆物件概要

- ・住所/東京都新宿区西落合1丁目 4-11
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 9階
- ・築年数/2017年9月
- ・駐車場/無・駐輪場/設備 有・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいる◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%◎決済手数料：毎月550円(税込)
- ②当月分日割賃料
- ③翌月分賃料
- ④その他費用/鍵交換費用(税込・必須) :33,000円 安心入居サポート(必須) :月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2F以上,オートロック,ダブルロック,ティンブルキー,モニタ付オートロック,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済,24時間換気システム,2ロコンロ,B.S,C.S,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,トイレ有,ネット使用料不要,バス・トイレ別,バス有,フローリング,マルチメディアコンセント,ユニットバス,温水洗浄便座,給湯,高速ネット対応,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面台,暖房,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

◆備考

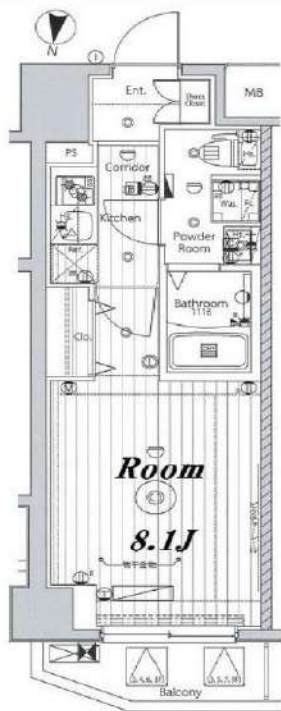
- 短期解約違約金有(1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
- 2ヶ月前解約予告
- 先行申込可 先行契約不可
- 法人契約：礼金1.5か月追加
- 退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
- 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
- ネット無料：ギガプライズ 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合有
- ペット：不可
- 楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・クレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・0-7ラスト1100 LS西落合二丁目店
 - ・ファミリーマート 西落合店
 - ・新宿西落合郵便局
 - ・セゾン 新宿西落合1丁目店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

メイクスデザイン新宿落合 703

賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

1K

家賃 112,000 円

所在地 東京都新宿区大久保1丁目1-30

礼金 1ヶ月

敷金 1ヶ月

共益費 5,000 円

保証金 0 万円

償却 0 %

★ 東新宿 駅 徒歩2分

☆ 山手 線 新大久保 駅 徒歩8分

☆ 西武新宿 線 西武新宿 駅 徒歩10分

オートロック

防犯カメラ

バストイレ別

利便性良好



ラハイナ東新宿 303 号室 専有面積 22.59 m²



※間取りと現況が異なる場合は現況を優先します。

設備・条件	ベランダ	フローリング	防犯カメラ	オートロック
敷地内ゴミ置場	TVインターホン	エアコン	ガスレンジ付	クローゼット
給湯	バストイレ別	シャワー	シューズボックス	駐輪場

構造 鉄筋コンクリート・3階建 築年月 2006年2月 退去日 4月27日

ガス 都市ガス 共聴設備 CATV 解約予告 1ヶ月

定借 2年 再契約料 1ヶ月+事務手数料3,000円(税別) P なし

周辺施設	松屋 大久保二丁目店 546 m	三原(スーパーマーケット) 新宿本店 360 m
	ドン・キホーテ新宿店 456 m	東新宿駅 286 m

その他費用

火災保険加入必須:20,000円～(2年間)
 鍵の交換(任意)【参考】13,200円(U9) 18,700円(ディンプル)
 ※シリンダーの数・種類、オートロックの有無などで変動することがあります。
 退去時クリーニング費用
 仲介手数料:1ヶ月(別途消費税)
 保証会社加入必須【全保連】
 初回総賃料の50%、更新保証料15,000円/年
 家賃引落手数料330円(税込)/月

備考

※60歳以上の方は保証プランをご確認ください。
 ※定期借家契約(再契約可)
 ※民泊禁止

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階 TEL:03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

駅徒歩5分で利便性◎ネット無料・ウォークインクローゼット付き☆



メイクス新中野アジュールコート 903

賃貸マンション



1DK	専有面積	25.73㎡
賃料	127,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2026年06月下旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス 東京メトロ丸ノ内線「新中野」駅徒歩 5分

東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」駅徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線「中野富士見町」駅徒歩8分

◆物件概要

- ・住所/東京都中野区本町6丁目 1-10
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 10階
- ・築年数/2020年10月
- ・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいる◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%◎決済手数料：毎月550円(税込)
- ②当月分日割賃料
- ③翌月分賃料
- ④その他費用/鍵交換費用(税込・必須) :33,000円 安心入居サポート(必須) :月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルロック, ティンフルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 防犯カメラ, メールボックス, セキュリティ会社加入済, 24時間換気システム, 2ロコンロ, B.S., C.S., インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, システムキッチン, シューズボックス, トイレ有, ネット使用料不要, バス・トイレ別, バス有, フローリング, マルチメディアコンセント, ユニットバス, 温水洗浄便座, 給湯, 高速ネット対応, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 暖房, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場

◆備考

- 短期解約違約金有(1年未満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
- 2ヶ月前解約予告
- 先行申込可
- 法人契約の場合：礼金1.5か月追加
- 退去時ルームクリーニング費用(税込):44,000円
- 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
- ネット無料：シーファイブ 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合有
- ペット：不可
- 楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽は不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・ファミリーマート 中野本町六丁目店
 - ・ひまわり調剤薬局
 - ・小林歯科医院
 - ・吉田内科クリニック
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階 TEL: 03-6279-2032

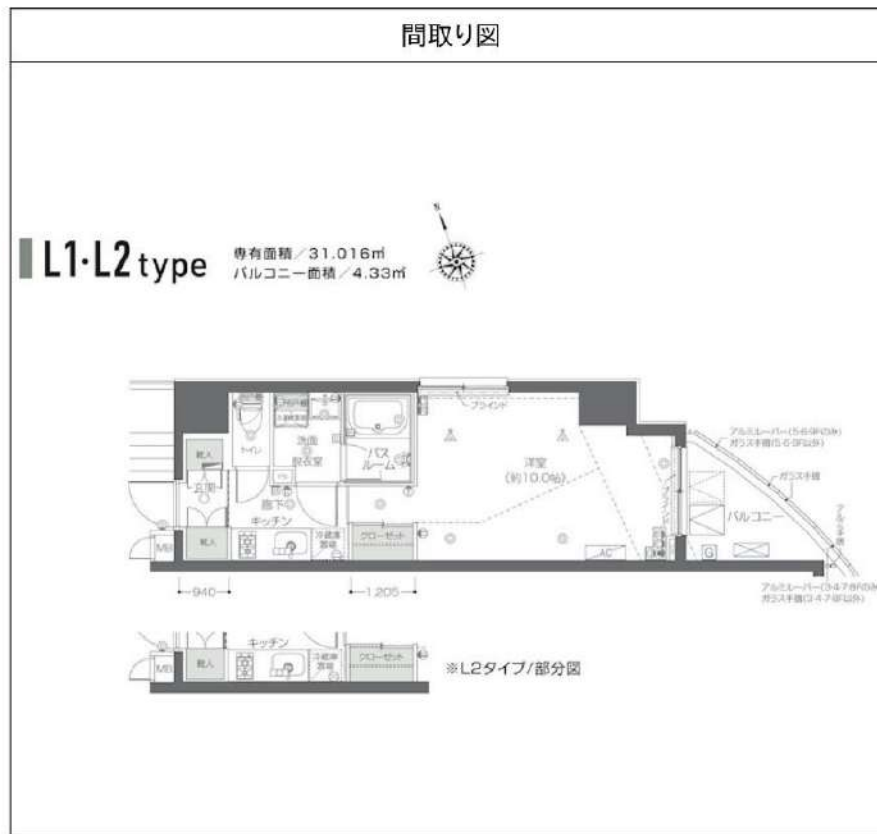
みずべや 水商先のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

ZOOM新宿夏目坂 604

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	139,000円	7,000円

敷金/保証金	139,000円	礼金/権利金	139,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都新宿区若松町35-14		
交通	都営大江戸線 若松河田駅 徒歩4分 都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩6分 東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩7分		
間取り詳細	6階: 洋室 10.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 10階建		
面積	31.01㎡	向き	東
築年月	2019年7月11日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: L2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずまべ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区新宿5丁目 18-10	号室	1204
交通	1 副都心線新宿三丁目駅 徒歩3分	間取り	1K
	2 丸ノ内線新宿駅 徒歩7分	広さ	壁芯25.39㎡
	3 山手線新宿駅 徒歩9分	方角	南
築年月	2016年11月	構造	RC・14階建
現況	期日指定 2026年6月上旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	174,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベッド ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732