

物件概要

物件名 : ループル早稲田
所在地 : 〒162-0041 東京都新宿区早稲田鶴巻町529-11
構造規模 : RC 地上8階建て 地上2階部分
築年月 : 2003年1月
契約期間 : 普通借家 2年(更新料:1ヶ月(新賃料))
間取り : 1K 専有面積 : 20.13㎡

賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
79,000	10,000	0ヶ月	0.5ヶ月

入居可能日 : 2026年7月中旬
解約予定日 : 2026年6月26日

初期費用

(株)ランドインシュア : 初回:総賃料の100%、1年毎更新:15000円、オプション月額保証料:440円(月額)

鍵交換代(必須) : 22,000 円~ ※入居後対応になる場合がございます。

その他

Lサポート・プラス : 月額2,200円(家財保険賠償責任保険・駆けつけサービス)
クリーニング代 : 退去時38,500円
エアコン洗浄代 : 退去時13,200円/基、お掃除機能付きエアコンの場合、26,400円/基
解約予告 : 1ヶ月前
入居制限等 : 民泊不可/楽器不可/ペット不可
短期解約違約金 : 1年未満の解約の場合、総賃料の1か月分

その他 : 【駐輪場】金額、空き状況等は、建物管理会社へお問い合わせください。
株式会社TFDコミュニティー ☎03-3584-2666



設備等

◆共用部

- 防犯カメラ 宅配ボックス 集合ポスト
- 専用ゴミ置き場有 エレベーター

◆専有部

- オートロック フローリング ルーフバルコニー 下駄箱
- 浴室乾燥機 温水洗浄便座 洗面台 システムキッチン
- TVモニター付きインターホン ベランダ・バルコニー
- クローゼット バス・トイレ別 室内洗濯機置き場
- 2口ガスコンロ エアコン



LIFE INFORMATION

- ローソン 早稲田町店...徒歩3分(190m)
 - ヨークフーズ 早稲田店...徒歩2分(100m)
 - ツルハドラッグ 早稲田店...徒歩4分(270m)
- 近隣のお店が充実！便利な環境です♪

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



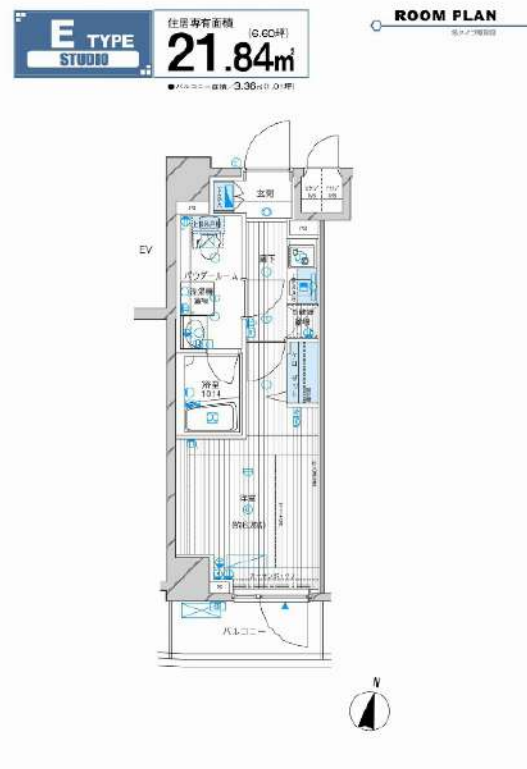
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	106,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ高円寺		
物件種別	マンション	号室	0503号室
建物所在地	東京都中野区野方1丁目53-5		
交通	中央線 高円寺 徒歩12分 西武新宿線 野方 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート8階建5階		
専有面積	21.84㎡	向き	南東
築年月	2009年2月16日	契約期間	2年
入居時期	2026年7月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 退去時清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2026年5月17日

No.05080503

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

スカイコート中野沼袋 408

中野区沼袋2-19-19

RC造 地上10階建て (2016年5月築)

賃料: 110,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月

礼金: なし

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須): 15,000円(税別)

契約事務手数料(必須): 25,000円(税別)

鍵交換代(必須): 30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃料月の日割分と翌月分の賃料等を契約金としてお支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 **賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更**

外国籍の方 **保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)**

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外一保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐輪場・バイク置場・駐車場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

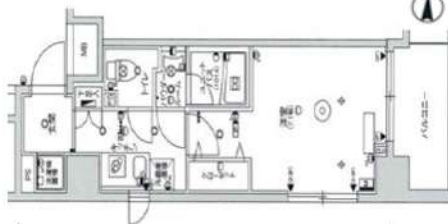
共用部管理会社 : スカイサービス㈱
0570-077-758

外観



間取り

1K / 25.68㎡ (洋室7.1帖)



最寄り駅

西武新宿線 沼袋駅 徒歩8分

都営大江戸線 新江古田駅 徒歩14分

西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩14分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約) 解約予告: 2カ月前

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 25,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 6月中旬 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2026年7月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

モニター付きオートロック・ディンプルキー・ドアツールック

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・独立洗面台・温水洗浄便座・室内洗濯機置場

火災報知器・エアコン・クローゼット・バルコニー・エレベーター

CATV・宅配BOX・24時間ゴミ可・防犯カメラ

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	115,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ市ヶ谷曙橋		
物件種別	マンション	号室	0302号室
建物所在地	東京都新宿区市谷仲之町 4-44		
交通	都営新宿線 曙橋 徒歩4分 都営大江戸線 牛込柳町 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 3階		
専有面積	23.4㎡	向き	南東
築年月	2004年2月27日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	無,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	引越し業者指定 保証会社必須(シーズン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定 ネット込(ギガプライズ)		

情報更新日 2026年5月17日

No.02440302

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032

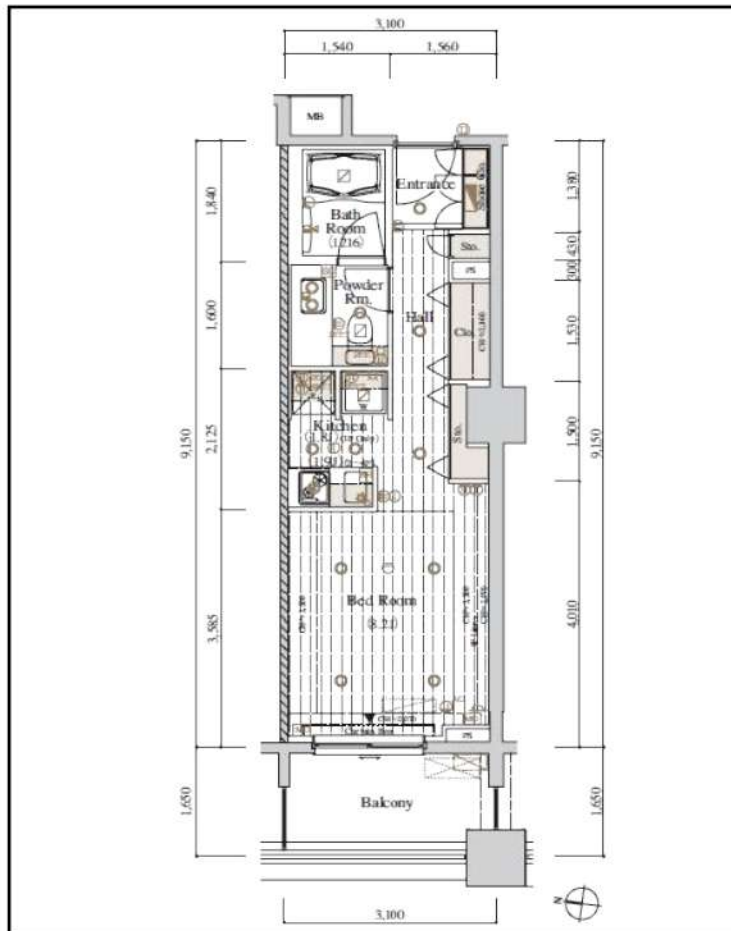
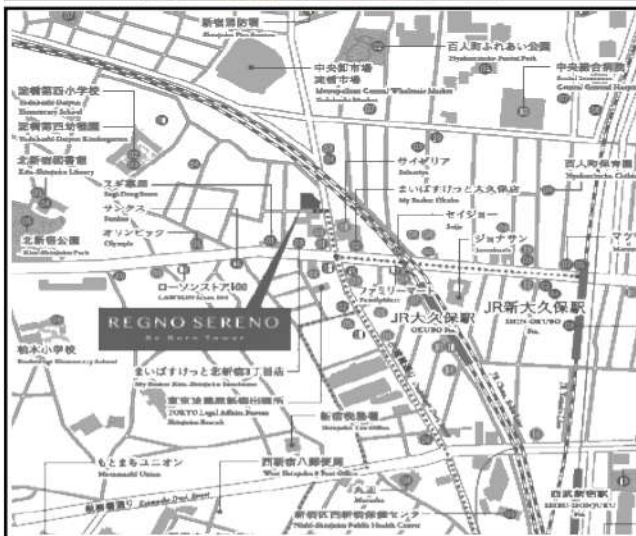


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆ペット可☆ レグノ・セレーノ



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。



種別	分譲賃貸タワーマンション	
	◇ 募集条件 ◇	
	104号室 7/11退去予定	120,000円
管理費	8,000円	
敷金：1ヶ月	礼金：1ヶ月	

所在地	東京都新宿区北新宿3-2-1		
交通	JR総武線<大久保>駅、徒歩3分		
	JR山手線<新大久保>駅、徒歩7分		
構造	SRC造、塔屋根地下2階、地上24階建て		
専有面積	28.36㎡	間取	1R
竣工	2008年4月完成	洋室	8.2帖

◇ 設備・仕様 ◇			
☆ タワーマンション	☆ 洗面化粧台		
☆ フロントコンシェルジュサービス	☆ Bフレック対応		
☆ バス/トイレ独立(ウォシュレット)	☆ BS/CS対応		
☆ システムキッチン(2口ガスコンロ)	☆ 棟内無料フィットネスジム利用可		

◇ その他契約条件 ◇			
☆ 契約期間：2年契約(更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前		
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分		
☆ 火災保険料(2年分)：15,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分		
☆ 鍵交換費用：28,600円(契約時)	☆ ペット飼育可(管理規約厳守)		
☆ 1年未満解約：賃料1ヶ月分「違約金」 小動物飼育使用料：賃料1ヶ月分(償却)			
☆ 退去時：クリーニング代(4万円)+エアコン洗浄費(1.5万円)+原状回復費用=借主様負担あり			

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」※建物管理：住友不動産建物サービス(株) TEL：03-3363-6144

will-management will-management will-management will-management will-management will-management will-management will-management will-management

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

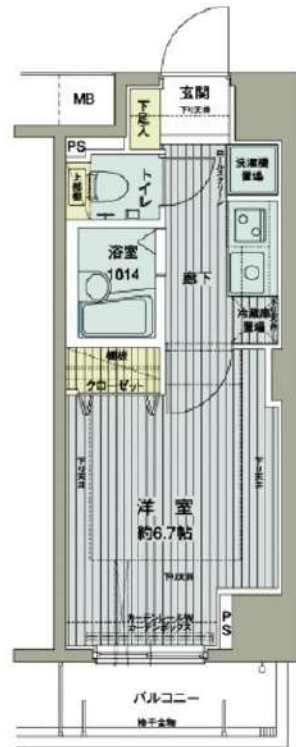
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	125,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ西新宿		
物件種別	マンション	号室	0811号室
建物所在地	東京都新宿区西新宿6丁目16-13		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩5分 山手線 新宿 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建 8階		
専有面積	21.85㎡	向き	北東
築年月	2004年2月1日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	要問い合わせ,駐輪場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	引越し業者指定 保証会社必須(シーズン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2026年5月17日

No.02400811

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

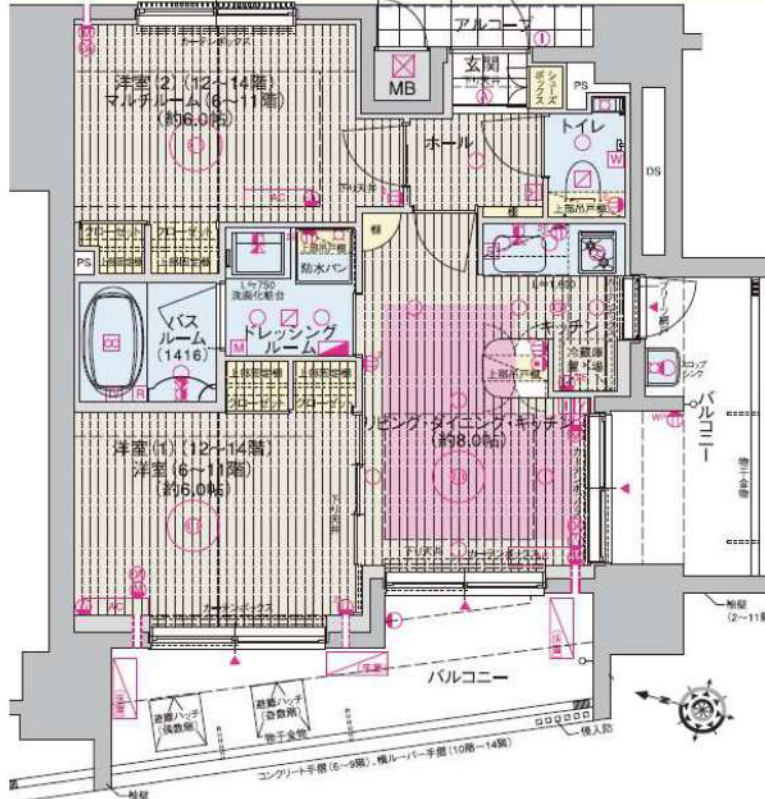


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

Gallery / 物件写真



Room Plan / 図面



↑ ※但し、現況を優先します。



種別 物件名	分譲デザイナーズマンション エステムプラザ飯田橋 タワーレジデンス	
賃料	239,760円	
共益費	20,240円	
敷金	1ヶ月分	礼金:1ヶ月分
住所	新宿区新小川町5-29	
交通	JR総武線「飯田橋」駅徒歩6分	
使用部分面積	44㎡	
RC造・地上14階建	総81戸	
物	駐車 自転車76台、ミニバイク5台、 大型バイク5台、駐車場7台、	
	解約2ヶ月前予告、解約時月割り	
更新料	は新賃料の1ヶ月分。保証会社加入必 契約時事務手数料1万円(税別)	
竣工	平成24年3月16日	
契約期間	2年	
火災保険	24,000円(2年契約)	
ペット 飼育時	・登録料5,000円 ・消毒代2万円(税別/退去時) ・室内クリーニング代先払い(契約時)	
	・室内クリーニング代:110,000円(税別) →退去時に敷金から相殺とする。 ・鍵交換代35,000円(税別/契約時)	
	エステム安心クラブ入会金5千円(別途消費税・契 約時) / エステム安心クラブ月額900円(税別)	
退去時期:	5月30日退去予定	
入居時期:	相談(※退去日次第)	

★無料Wi-Fi有(入居後、無料設置工事が必要)

・定期借家契約(3年)

- ☆スーパーまで徒歩1分☆コンビニまで徒歩1分
- ★床暖房有★独立洗面台有★**民泊禁止**
- ★2人入居可★室内洗濯機置場(ドラム式設置可)
- ★防犯カメラ17台★ペット可(小型犬2匹まで)
- ★24時間ALSOK(総合警備保障)対応★バストイレ別
- ★玄関に人感センサーライト★ディンプルキー採用
- ★TVモニター付インターフォン★宅配ボックス有
- ★ウォシュレット★浴室乾燥機付バスルーム
- ★ダブルロック★24時間低風換気システム
- ★フレツ光★オートロック★2口ガスコンロ
- 電気・都市ガス、上下水道、

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3丸川ビル2階
TEL: 03-6205-5732