

# 賃貸マンション

## メゾン・ド・新宿

☆大江戸線「西新宿5丁目」駅徒歩3分

副都心の夜景が望めます♪

南向きで陽当りも良好!

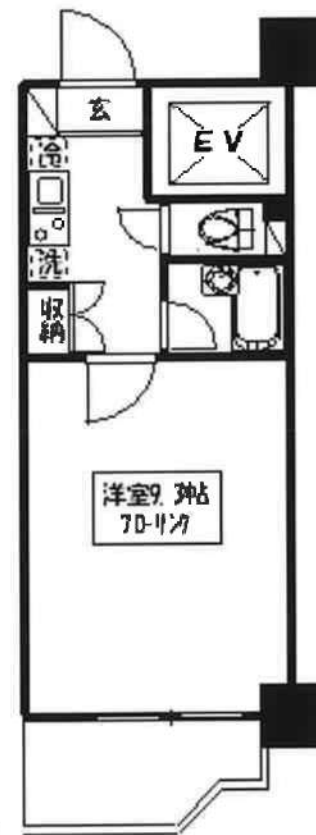
所在地 / 東京都新宿区西新宿5-8-8  
構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造13階建  
面積 / 26.0㎡  
賃料 / 92,000円  
管理費 / 5,000円  
敷金 / 1ヶ月  
礼金 / 無し  
更新料 / 新賃料の1.25ヶ月  
入居日 / 即入居可  
その他 / 2002年3月築

礼金無し!!

カーレント1ヵ月!!

302号室

フローリング、浴室乾燥機、宅配ロッカー、オートロック  
ウォシュレット、照明、エアコン CATV、ティンブルキー  
2年未満の解約は違約金発生



※連帯保証人不要・保証会社加入必須、退去時ルームクリーニング代(4.5万円税別)・原状回復費用負担有り  
※保証会社保証料:各プランあり(要確認) 賃料は口座振り替え  
※法人契約の場合はFRなし ※当社指定の火災保険(1.6万円)に加入して頂きます ※図面と現況が異なる場合現況を優先します  
東京都新宿区新宿7-27-9 177東新宿1705号

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

東西線「落合」駅 徒歩2分 総武線「東中野」駅 徒歩6分  
西武新宿線「中井」駅 徒歩8分

FR :

# クレヴィスタ中野落合 302

東京都中野区上高田 1丁目1-6

構造 鉄筋コンクリート3階建

面積 25.49㎡

竣工 2020年7月

間取り 1K



退去予定日：  
方角：北西



## セールスポイント

中野区エリアでの住まいなら、住み心地も快適な「クレヴィスタ中野落合」はいかがでしょう。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など大変充実しております。収納はクロゼット・シューズボックスなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。住まい探しの際には、実際に住んでみた時のことを想像しながら進めていくことが大切です。より良い住まいをご提供致します。

## スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



## ▼賃貸借条件

賃料	118,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

## 【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

## ▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	即時

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032

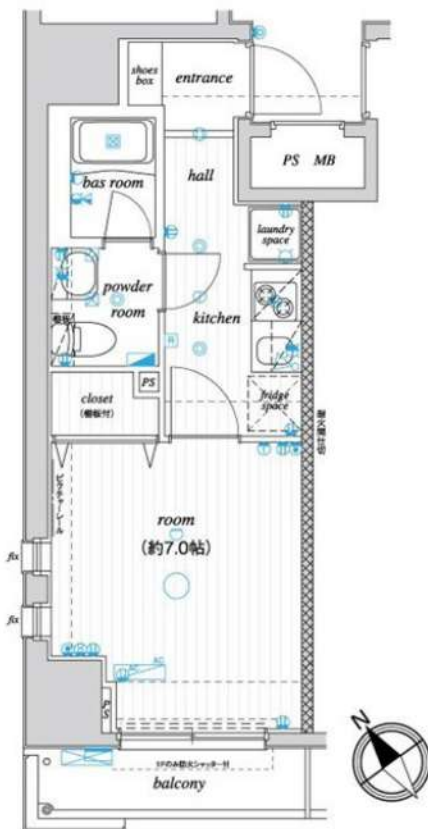


みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# AXAS高田馬場 1001号室



- 角部屋
- 2面採光
- オートロック
- チンプルキー
- ダブルロック
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- 浴着乾燥機
- 独立洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 室内洗濯機置場
- 二人入居可
- ペット

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

西武新宿線「下落合」徒歩11分  
JR山手線「高田馬場」徒歩15分

賃料	120,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月

所在	東京都新宿区高田馬場4丁目40-9		
間取詳細	1K (K2畳×洋室7畳)		
構造・階建	RC 10階 / 11階	物件種別	マンション
築年月	2011年4月	専有面積	26.03㎡
現況	空室	入居時期	2026年5月下旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 18,000円 2年	開口向き	南西
契約期間	更新可		
保証会社	新日本信用保証、50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα (2年毎) 20,000円(入居時)、ルームクリーニング費用60,500円(退去時)、鍵交換費用38,500円(退去時)、エアコン内部洗浄費用/台13,200円(退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、洗面所独立、クローゼット、フローリング、バルコニー、光ファイバー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

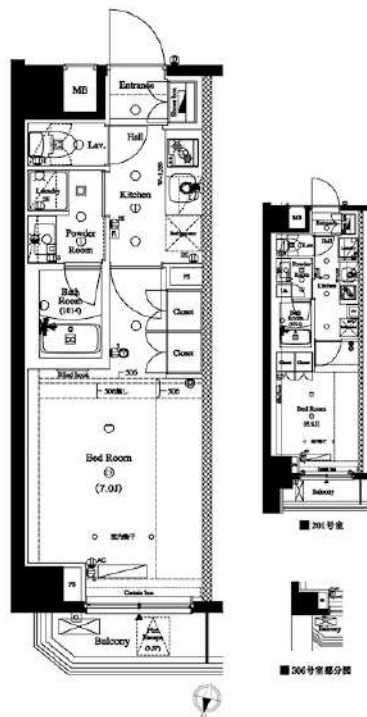
# AXAS RESIDENCE外苑 406号室

JR中央・総武線「信濃町」徒歩6分  
都営大江戸線「国立競技場」徒歩12分



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

**A5** 1K  
25.65㎡ (7.77坪) 全室標準  
 (K2畳×洋室7畳)  
 3.1㎡ (0.93坪) 最大



- 角部屋
- オートロック
- ディンプルキー
- ダブルロック
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- 浴室乾燥機
- 独立洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 室内洗濯機置場
- ネット無料
- 二人入居可
- ペット

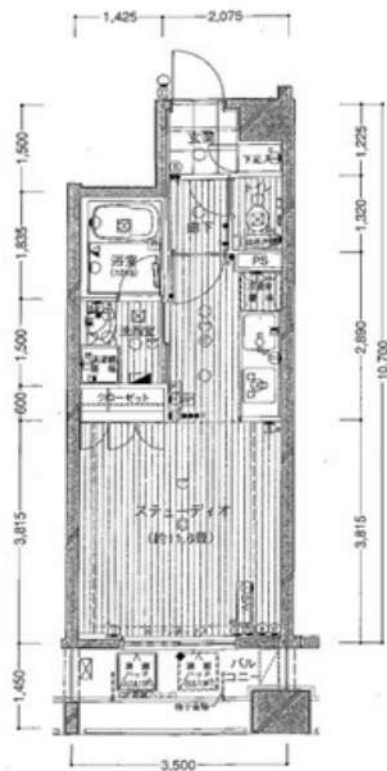
賃料	125,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月

所在	東京都新宿区南元町4-57		
間取詳細	1K (K2畳×洋室7畳)		
構造・階建	RC 4階 / 7階	物件種別	マンション
築年月	2019年2月	専有面積	25.65㎡
現況	退去予定	入居時期	2026年7月上旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 18,000円 2年	開口向き	北
契約期間	更新可		
保証会社	新日本信用保証、50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα (2年毎) 20,000円 (入居時)、ルームクリーニング費用49,500円 (退去時)、鍵交換費用38,500円 (退去時)、エアコン内部洗浄費用 / 台13,200円 (退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、洗面所独立、クローゼット、フローリング、バルコニー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り / その他費用は審査状況により先払いのケース有り / 法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加 / 12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032

みずべや  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



所在地	東京都新宿区住吉町3-10		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建		総戸数 39戸
入居可能時期	相談 5/30解約予定	契約期間 2年	解約予告 2ヶ月前
賃料	<b>137,000</b> 円		敷金/保証金 0円 礼金 1ヶ月
管理費	0円	共益費 10,000円	敷引・償却 0円
保証会社	必須(ジャックス/外国籍の場合はあんしん保証)		
更新料	新賃料の1ヶ月分	鍵交換費用 30,000円(税抜き)~	室内清掃費用 50,000円(税抜き)
更新事務手数料	0.25ヶ月(税抜き)		

<b>P</b> 駐車場	なし	バイク置き場	なし	駐輪場	あり
ペット	要問合せ	楽器相談	不可	事務所利用	不可

設備・詳細

水道公営、都市ガス、排水下水、専用バス、専用トイレ、バス・トイレ別、シャワー、浴室乾燥機、独立洗面台、洗面所、室内洗濯機置場、洗濯機置場、システムキッチン、コンロ3口以上、給湯、エアコン、暖房、冷房、収納スペース、シューズボックス、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、ディンプルキー、エレベーター、バルコニー、駐輪場、分譲タイプ、飲食店不可、宅配BOX、敷地内ごみ置き場、上水道

備考

- 保証会社：利用必須（資料総額50%～、月々資料総額の1.1%）
- 早期解約違約金有：1年未満解約/資料総額の1ヶ月分
- エアコンクリーニング費用：15,000円（税別）/基/解約時
- オムサポ(24時間サポート・火災保険)：2,000円（税別）/月額 ※初月日割不可
- 60歳以上の方は見守りサービス：1,500円（税別）/月額
- 空き予定物件は原則先行契約 ●専有面積は壁芯となります。

※現況と異なる場合は現況を優先させていただきます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# SYFORME HIGASHI-SHINJUKU III 405 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん

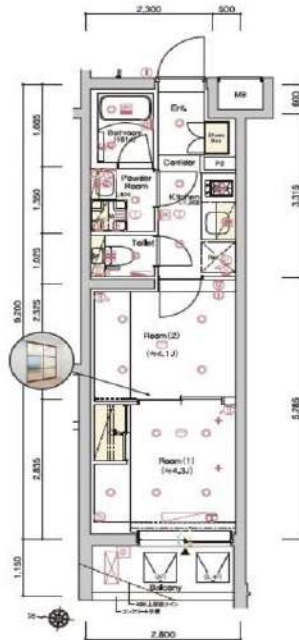


【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

C2 type  
2K  
専有面積 / 25.76㎡(約7.79坪)  
●バルコニー面積 / 3.22㎡(約0.97坪)  
ROOM No.103/306/306/40  
ROOM COLOR / □ WHITE



賃料	149,000円			
	共益費	10,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区新宿7丁目			
交通	副都心線東新宿駅 徒歩3分			
	都営大江戸線東新宿駅 徒歩3分			
	副都心線西早稲田駅 徒歩10分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・5階建		
	所在階	4階	間取	2K
	築年月	2021年8月	方角	西
	平米数	壁芯25.76㎡	バルコニー面積	3.22㎡
契約	種別	定期借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	再契約料	1ヶ月	ペット	可能
	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
その他	室内清掃費	52,800円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り		
	初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~			
	外国籍の方	GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円		
引渡	入居時期	期日指定2026年08月上旬		
	現況	居住中	解約予定日	2026年7月27日
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。</li> <li>◆入居後鍵交換になる場合があります。</li> <li>◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。</li> <li>◆定期借家契約(再契約相談可)</li> <li>◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBBをご確認ください。</li> <li>◆内見開始日直前の申込: 先行契約のみ申込可</li> </ul>			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# エル・グランジュテ新宿

号室	賃料(円)	共益費(円)	敷金(償却金)	礼金	保証金
601	158,000	15,000	1ヶ月 (1)	1ヶ月	0ヶ月

【W-Fiインターネット無料※ギガプライズ】ペット可 高級賃貸レジデンス 西武新宿駅徒歩1分の好立地！！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都新宿区歌舞伎町2丁目45-6	区分	
交通	西武新宿線/西武新宿 徒歩1分 都営大江戸線/新宿西口 徒歩7分 J R山手線/新宿 徒歩8分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:15階	種別	マンション
専有面積	26.54 m <sup>2</sup>	入居時期	05/20
竣工年月	2016/9/2	方角	東
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)</li> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵交換代/22,000円(入居時費用)</li> <li>■火災保険/23,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>ルームバンクインシュア 他</li> <li>■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(小型犬50cm以下、10kg以下)</li> </ul>		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イカホ(TV)、TVモニター付オートロック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～  
 ■クリーニング費用：～30㎡/66,000円 (SZP成約時：+鍵交換代22,000円)  
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額  
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
TEL: 03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# GENOVIA渋谷笹塚skygarden 203号室

161,500円

管理費 12,000円

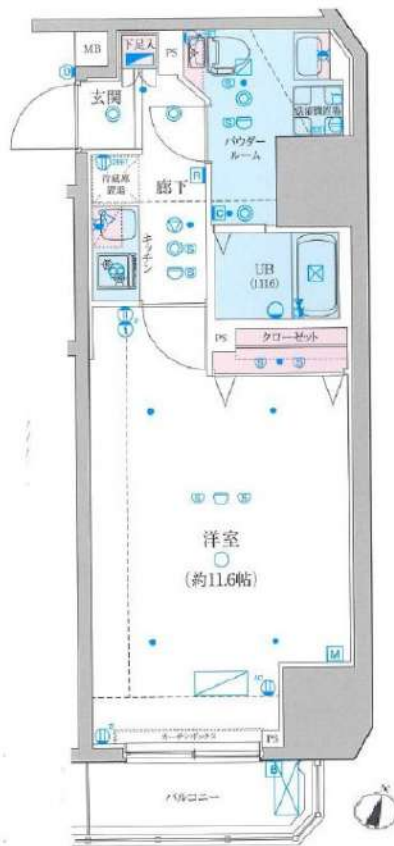
敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

京王線「笹塚」徒歩7分

京王線「代田橋」徒歩5分

所在	東京都渋谷区笹塚2丁目27-7		
間取詳細	洋室11.6畳		
構造・階建	RC 2階 / 15階建	物件種別	マンション
築年月	2020年1月	専有面積	33.35㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	2ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年6月30日退去	開口向き	南
入居可能日	相談		
保証会社	①ジャックス②③新日本信用保証)保証料(初回契約時)60%、 ①年間保証料10,000円 ②年間保証料10,000円 口振手数料 216円(税込)/月 ③クレジットカード払い 月額保証料1.6%		
その他費用	ハウスクリーニング:55,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:14,300円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	モニタ付オートロック、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1台		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色の変更となる可能性があります)※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットについては建物管理会社にお問い合わせください ※先行申込物件 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 株式会社グッドコム 03-5338-0160		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様変更となる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋

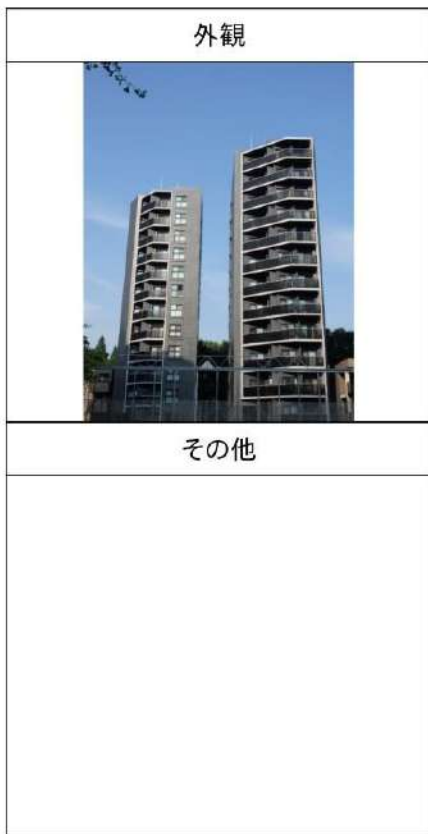


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ZOOM新宿南First 1301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	167,000円	11,000円

敷金/保証金	167,000円	礼金/権利金	167,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円          [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円          (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目31番2号		
交通	山手線 代々木駅 徒歩5分 東京メトロ丸の内線 新宿三丁目駅 徒歩5分 山手線 新宿駅 徒歩6分		
間取り詳細	13階: 洋室 10.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 13階 / 13階建		
面積	33.71㎡	向き	西
築年月	2014年11月25日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン フローリング 角部屋		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年分一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A1 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032

**みずべや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

【ペット飼育可能】ハイセキュリティマンション！！  
 徒歩圏内にコンビニやスーパー、薬局など施設充実！

### Access

西武新宿線  
**「新井薬師前」** 駅徒歩 7分

西武新宿線  
**「沼袋」** 駅徒歩 9分



- カラーモニター付オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置(2台)
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- お手入れ楽々清潔感あるフローリング
- 室内を快適に保つエアコン3基標準装備
- 生活をすぐスタートできる室内リモコン照明
- (収納付)2口IHコンロシステムキッチン
- トール型シューズクローゼット
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台

- ★Wi-Fiネット無料：ファイバーゲート
- ※速度等詳細はTEL0120-988-660
- BS/CS110°※別途費用
- ★浴室テレビ付・追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 温水シャワー・暖房便座トイレ
- 収納便利なクローゼット
- 中型犬1匹・猫2匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場



0301 号室 専有面積 41.02㎡

間取 2LDK

賃料 **188,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

### 物件概要

所在地 / 東京都中野区松が丘1丁目27-2  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建  
 総戸数 / 11 戸  
 築年月 / 2025年10月28日  
 入居日 / 2026年07月18日

### 契約条件

**保証金1ヶ月** (契約時償却)

- 保証システム利用料(家賃総額の50%～)
- ↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円保証金契約時償却
- 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
- 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
- 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
- ※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
- 普通賃貸借2年契約
- ※駐輪不可
- ★海外審査・二人入居可能★
- ※エポス以外の保証会社利用時、敷金1ヶ月追加



**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新居ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずいべや**  
 水商売の自邸受



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732