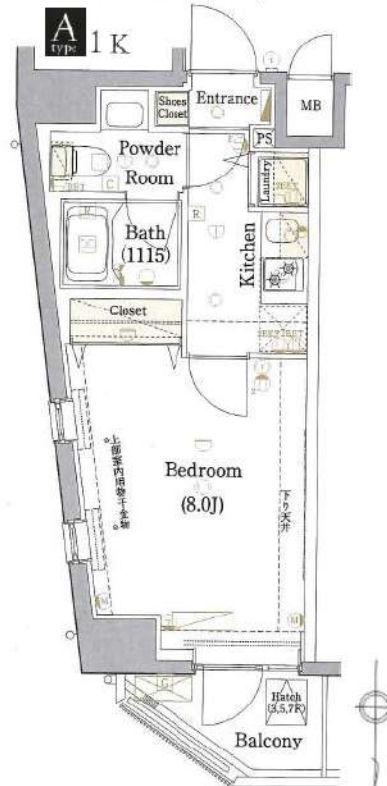




**解約予定
6月8日**
**先行契約のみ
先行申込不可**
 内見の可否については
内見予約くん
 をご確認ください

■専有面積/25.92㎡(約7.84坪)



■2階バルコニー部分図

▼設備一覧

- | | | |
|---------------------------------------|---|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> オートロック | <input type="checkbox"/> エレベーター | } ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
ご確認ください |
| <input type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input type="checkbox"/> 宅配ボックス | |
| <input type="checkbox"/> システムキッチン | <input type="checkbox"/> 駐 xe 場 | |
| <input type="checkbox"/> ガスコンロ | <input type="checkbox"/> 駐 xe 場 | |
| <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター | <input type="checkbox"/> バイク置場 | |
| <input type="checkbox"/> エアコン | <input type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場 | |
| <input type="checkbox"/> バス・トイレ別 | <input type="checkbox"/> CATV | |
| <input type="checkbox"/> 温水洗浄便座 | <input type="checkbox"/> BS | |
| <input type="checkbox"/> 浴室乾燥機 | <input type="checkbox"/> CS | |
| <input type="checkbox"/> 独立洗面台 | <input type="checkbox"/> インターネット対応 | |
| <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 | <input type="checkbox"/> ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |

※2名入居可能
 ※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可/社会人or4年制大学生
 ※学生・18歳未満契約不可(代理契約可能)
 20歳未満の場合、緊急連絡先は親族のみ指定可能
 ●居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
 ●築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。
 状況については建物管理会社へお問い合わせください。
 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

※一部分図のようになります。

FANTAS ライフサポート	FANTAS ライフサポート Premium
24時間 かけつけ	24時間かけつけ
近隣トラブル 解決支援	近隣トラブル 解決支援
住まいの保険	住まいの保険
設備トラブル受付 電気・水道相談	設備トラブル受付 電気・水道相談
障害・高齢者 サポート相談	障害・高齢者 サポート相談
火災・地震等 損害保険・家財	火災・地震等 損害保険・家財
入居者専用 管理サービス	入居者専用 管理サービス

★電気：東京電力 ★ガス：東京ガス ★水道：公営

物件名	プレセダンヒルズ白金高輪		
間取	1 K		
賃料	201号室	125,000	円
管理費	5,000		円
敷金	0 ヶ月	礼金 1 ヶ月	
〒	108-0072		
住所	東京都港区白金3-2-1		
交通	都営三田線 白金高輪駅 徒歩8分		
	東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上8階建		
竣工	2015年12月	専有部	25.92㎡
入居開始日	6月下旬予定	開口部	北
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	ライフポート西洋 03-6674-2694		
ペット飼育	小型犬・猫1匹まで 敷金2ヶ月(償却なし) ※細則は建物管理会社へ要確認		
備考	<p>【契約時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●FANTASライフサポート 月額2,420円(税込) (火災保険含む)※必須 プレミアム版 月額3,300円(税込)※任意 ●書類作成代：22,000円(税込) ●保証会社加入必須 エボス：初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連：初回100%+月額1.5% ●鍵交換必須 23,000円(税込) <p>※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。</p> <p>【退去時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●クリーニング代：44,000円(税込) ●エアコン洗浄代：19,800円(税込)/台 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヶ月 <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

FOR RENT

☆アクセス良好☆ペット可☆設備充実☆

JR各線 新橋駅 徒歩 9分
 / 都営三田線 御成門駅 徒歩6分

賃料

130,000円

1K

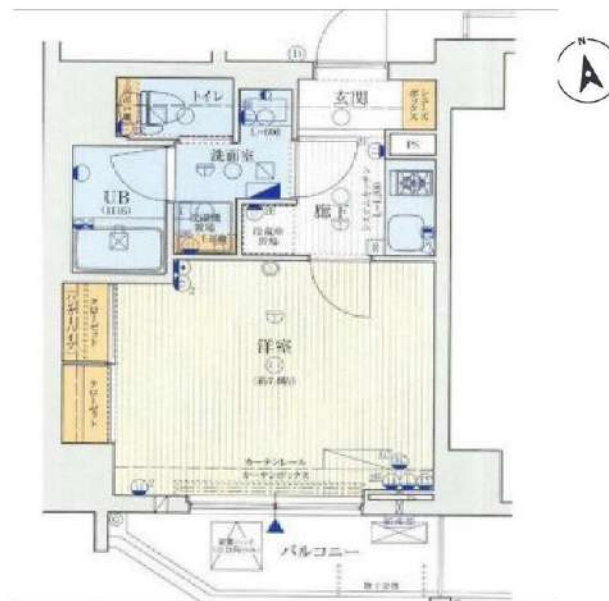
501号室 / 25.48㎡

管理費 10,000円

敷金 0か月分

礼金 0か月分

物件名	レオンコンフォート西新橋		
住所	東京都港区西新橋3丁目6-7		
交通	JR各線 新橋駅 徒歩9分 都営三田線 御成門駅 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建て		
竣工	2012年6月		
開口向	南	解約予告	2か月前
専有部	25.48㎡	募集現況	10/16 解約予定
更新料	新賃料 1.5か月	内見・鍵	不可
建物管理	グローバルコミュニティ (株) 03-6402-5107		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・家財保険料 20,000円 (2年間) ・安心サポート (月額) 1,000円 (税別) ・事務手数料 10,000円 (税別) ・鍵交換費 40,000円 (税別) ~ (任意) ・保証会社利用必須 (家賃総額の50%~) 更新保証料10,000円 (1年間) <p>【退去時】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・退去時清掃費 35,000円 (税別) ・エアコン洗浄 15,000円 (税別) ・2年未満での解約:違約金総賃料1か月分 <p>※解約月の日割精算は行いません (月割精算)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ペット飼育時は敷金1か月分預託要 <p>※小型犬または猫 1匹まで ※審査状況により条件変更もございます。</p>		



ペットは 小型犬 または 猫
 1匹まで
 (1匹につき敷金1か月分)

※ネット個別契約
 NURO光
 0570-099-130

※先行契約優先

※駐輪場等の共用部設備は
 建物管理に確認ください

外国籍・留学生応相談
 保証会社いえらぶ利用
 (初回保証料100%
 年間保証料15,000円)
 敷金2か月プラス預託
 ※海外審査不可

独立洗面台	ユニットバス	浴室換気乾燥機	室内洗濯機置場	温水洗浄便座	24HOUR 24時間換気システム	システムキッチン (2ロカスコンロ)
TVモニター付 オートロック	エレベーター	防犯カメラ	宅配BOX	専用ゴミ置場	ペット可	

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

THE HOUSE 赤坂檜町 406

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	150,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観

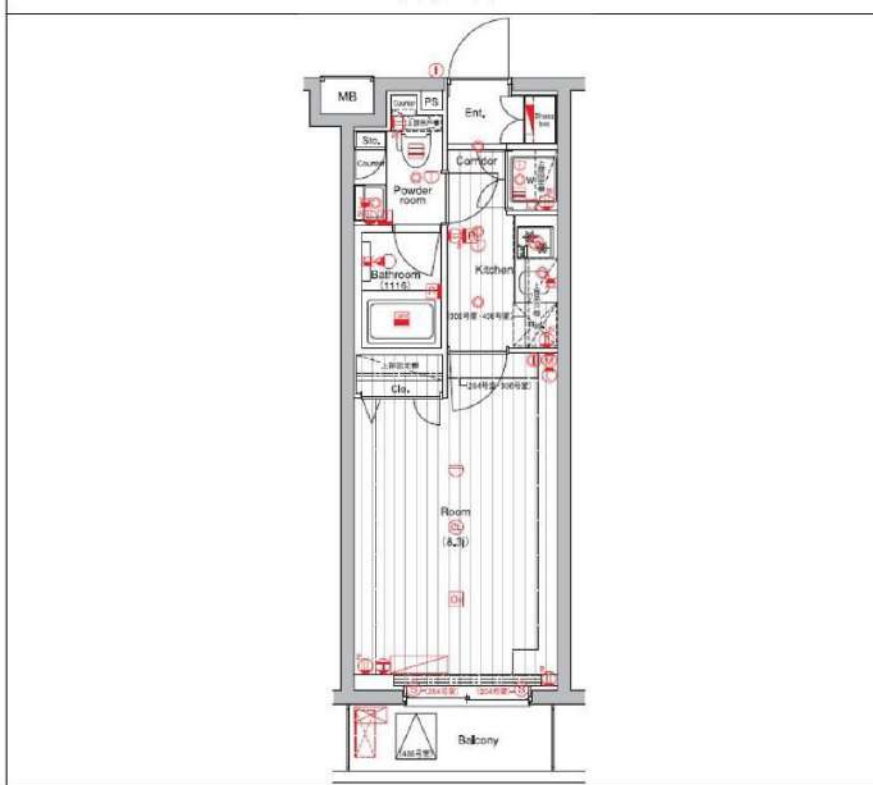


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	150,000円	礼金/権利金	150,000円
敷引/償却金	150,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区赤坂9丁目1-19		
交通	東京メトロ千代田線 乃木坂駅 徒歩6分 都営大江戸線 六本木駅 徒歩8分 東京メトロ千代田線 赤坂駅 徒歩8分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	25.50㎡	向き	南西
築年月	2015年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年8月9日
駐車場	駐輪場		
設備	トイレ有, ガスコンロ, ガス給湯, CATV, クローゼット, 洗面化粧台, 浴室乾燥, シャワー, 温水洗浄便座, BS, TVインターホン, ネット使用料不要, システムキッチン, CS, 押入, シューズボックス, ユニットバス, バス・トイレ別, 2口コンロ, エアコン, 追い焚き風呂, バス有, 室内洗濯機置場, ガスキッチン, フローリング, モニタ付オートロック, 洗面所独立, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

白金高輪駅

レキシントンスクエア白金高輪 0205

間取り
1K

専有面積
27.67㎡

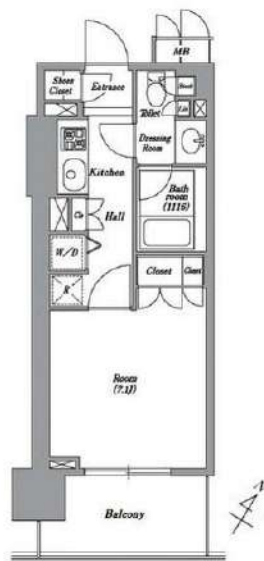
築年月
2005年12月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：南東向き、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、非接触型ICカードキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	白金高輪
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 160,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区高輪1丁目		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩1分		
建物	建物名	レキシントンスクエア白金高輪 0205	
	構造・規模	RC 22階建 地下1階/2階部分	
	使用部分積	27.67㎡	
	間取内訳	洋7.1	
築年月	2005年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2026年7月27日予定
設備	B・T別、シャワー追焚機能浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防...		
保険等	要 2年22,000円		
備考	■敷金礼金0円 ■連帯保証人：不要 ■解約予告2ヶ月前(月割) ■定借：2年(再契約手数料：新賃料1ヶ月分) ■保証会社：エポス(否決時：ニ カギ費用：42,900円 退去時RC代：38,500円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エポスカード(法人) 40% 利用駅1：都営三田線 白金高輪 徒歩1分 利用駅2：東京メトロ南北線 白金台 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

リクレイシア西麻布 II 番館 203号室

2K

212,000円

管理費 20,000円

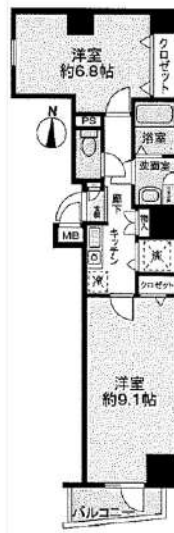
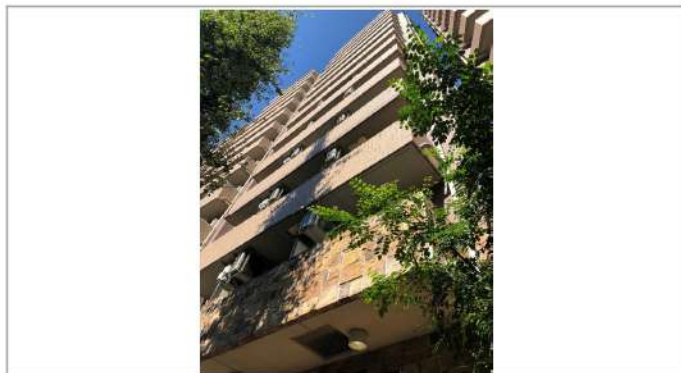
礼金 1ヶ月

敷金 無

東京メトロ日比谷線「広尾」徒歩14分

東京メトロ千代田線「乃木坂」徒歩14分

東京メトロ日比谷線「六本木」徒歩12分



- オートロック
- モニター付きインターホン
- 宅配BOX
- 独立洗面台
- 南向き
- BT別
- 温水洗浄便座
- システムキッチン
- 都市ガス
- 二人入居可
- 設置済ガスコンロ設置済
- 2F以上
- バルコニー
- 室内洗濯機置場
- エアコン
- EV

所在	東京都港区西麻布2丁目25-25		
間取詳細	洋室9.1畳×洋室6.8畳		
構造・階建	RC 2階 / 14階建		
専有面積	43.79㎡	物件種別	マンション
築年月	2003年11月	開口向き	南
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア)、保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12,000円、エルズサポート・いえらぶパートナーズ利用可		
駐車場		駐輪場	
入居諸条件	二人入居可、カップル向け、分譲タイプ、新婚向け		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング99,000円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	成城石井西麻布店まで466m、まいばすけっと西麻布店まで499m、セブンイレブン西麻布4丁目店まで466m、ローソン西麻布四丁目店まで232m、ファミリー		
設備	都市ガス、宅配ボックス、バスタイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニター付きインターホン、オートロック、分譲タイプ、洗面所独立、二人入居可、バルコニー、クローゼット		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆2026年7月30日退去予定☆		

※最新の空室・申込状況はイタジにてご確認下さい

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

NEW 343レジデンス西麻布(オープンレジデンス)

敷金0・礼金0キャンペーン中

高級分譲仕様、床暖房完備、高級大型システムキッチン アルソック24時間セキュリティマンション

Access

東京メトロ日比谷線
「広尾」駅徒歩 8分

東京メトロ日比谷線
「六本木」駅徒歩 10分



0304 号室 専有面積 46.33㎡

間取 1LDK

賃料 334,000円/月

共益費 20,000円/月

物件概要

所在地 / 東京都港区西麻布3丁目6-8
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建 地下1階
総戸数 / 14 戸
築年月 / 2024年11月14日
入居日 / 2026年08月17日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料(家賃総額の50%~)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料有要確認)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

- アルソック24時間セキュリティマンション
- モニター付非接触キータイプオートロック
- 共用部防犯カメラ(7台)
- 防犯カメラ付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- エアコン標準装備(2基)
- 床フローリング(床暖房付き※ガス方式)
- ★便利!お湯張り・追い焚き機能付きバス

- ★インターネット使い放題(UCOM光)
- ↑速度等詳細はTel0120-359-841
- システムキッチングリル付きガス3口対応
- 温水シャワー付独立洗面台
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 24時間受取可能!宅配BOX
- ペット可:小型犬・猫1匹敷金2ヶ月追加



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずほべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

白金高輪駅

レキシントンスクエア白金高輪 1501

間取り
3LDK

専有面積
71.51㎡

築年月
2005年12月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：南西向き、二人入居可、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン2台以上、C A T V、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、非接触型ICカードキー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	白金高輪
間取タイプ	3LDK
賃料	502,000円
賃料条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区高輪1丁目4番3号		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩1分		
建物	建物名	レキシントンスクエア白金高輪 1501	
	構造・規模	RC 22階建 地下1階/15階部分	
	使用部分積	71.51㎡	
	間取内訳	洋7 洋5.1 洋4.5 LD9.1 K4.5	
築年月	2005年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費30,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2026年10月22日予定
設備	B・T別、シャワー追焚機能、浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン2台以上、C A T V、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、ディ...		
保険等	要 2年22,000円		
備考	■敷金礼金0円 ■連帯保証人：不要 ■解約予告2ヶ月前(月割) ■定借：2年(再契約手数料：新賃料1ヶ月分) ■保証会社：エボス(否決時：ニ カギ費用：42,900円 退去時RC代：8,652円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エボスカード(法人) 40% 保証料：保証人有30% 無40% (法人) 40% 利用駅1：都営三田線 白金高輪 徒歩1分 利用駅2：東京メトロ南北線 白金台 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニユートークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYLA NISHI-AZABU IV

301 号室

2026年フルリノベーション！
家具付き,サウナやジャグジー等室内設備充実！



【設備・条件その他】

オートロック,エレベーター,フローリング,エアコン,ネット使用料不要,システムキッチン,カウンターキッチン,バストイレ別,浴室乾燥機,追い焚き,温水洗浄便座,洗面所独立,洗面台,床暖房,クロゼット,シューズボックス,シューズWIC,収納豊富,1フロア1住戸,保証会社利用可,外国人可,学生向け,リノベーション

※オフィス利用相談可
※各階停止のタッチキー又は顔認証採用予定

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	1,890,000円			
	共益費	0円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区西麻布1丁目			
交通	千代田線乃木坂駅 徒歩6分			
	日比谷線六本木駅 徒歩9分			
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート・5階建		
	所在階	3階	間取	2LDK
	築年月	1988年9月	方角	-
	平米数	152.75㎡	バルコニー面積	-
契約	種別	定期借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	再契約料	1ヵ月	ペット	不可
その他	火災保険	24,000円	鍵交換代	確認中
	室内清掃費	385,000円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り		
	初回40%,以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~			
	外国籍の方	GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円		
引渡	入居時期	相談		
	現況	空家	解約予定日	-
備考	<ul style="list-style-type: none"> ◆家具付き:ソファ,ダイニングテーブル,ダイニングチェア,セミダブルベッド×2 ◆設備:食洗機,浄水器,ワイングラス洗浄機,オープンレンジ,サウナ,ジャグジー,タオルウォーマー ◆床暖房有り(設備保証なし) ◆オール電化です。 ◆入居後鍵交換になる場合があります。 ◆定期借家契約(再契約相談可) ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。 ◆内見開始日前の申込:先行契約のみ申込可 			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732