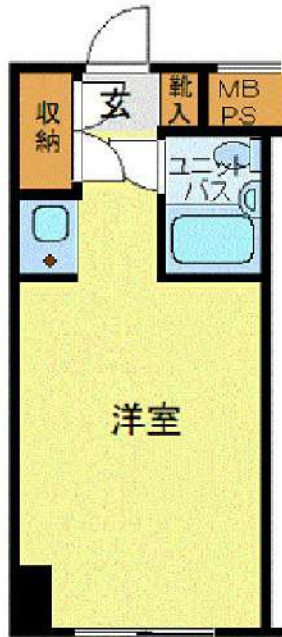


間取り図



基本情報

住所	東京都江戸川区西葛西2丁目 8-14	号室	113
交通	1 東西線西葛西駅 徒歩9分	間取り	1R
	2 都営新宿線船堀駅 徒歩26分	広さ	壁芯16.2㎡
	3 東西線葛西駅 徒歩26分	方角	-
築年月	1990年11月	構造	RC・5階建
現況	期日指定 2026年7月下旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	65,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スマートシリーズ

設備

家具・家電付 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベッド ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

京成押上線「八広」駅 徒歩7分 東武伊勢崎線「東向島」駅 徒歩18分
京成押上線「四ツ木」駅 徒歩18分

FR :

Alivio 101

東京都墨田区八広 4丁目30-5

構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 21.07㎡

竣工 2023年1月

間取り 1K



退去予定日：
方角：北西



セールスポイント

新生活を失敗せず、スタートさせたいならこちらの「Alivio」はいかがでしょう。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを設置しているため安全面でも優れております。魅力的な駅近の物件で、駅まで徒歩7分です。住まいを求める上で、交通アクセスを重視するならば、京成押上線八広周辺が適しているでしょう。この機会にぜひお引っ越しをご検討ください。

備考

こだわりで選びたい方におすすめ。墨田区エリアで住まいをお探しなら「Alivio」。収納はクロゼット・シューズボックスなど豊富なので、広々と空間を利用することも可能です。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	77,000円
共益費	5,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:イ°スコ°	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代：11,000円
入居時期	即時

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・町会費：月額300円
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風不可
- ・2人入居不可
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

Ville-Prado北小岩103

新築！2026年6月完成予定♪複数路線利用可能な好立地★



●インターネット無料：詳細確認中●駐輪場：各世帯1台まで・バイク不可●エアコン1基（洋室）



賃料	88,000円	共益費	4,000円
敷金	--	礼金	1ヶ月
		償却	-

住所・アクセス	
東京都江戸川区北小岩4-34-4付近	
●京成本線 江戸川駅 徒歩3分	
●JR総武線 小岩駅 徒歩20分	
その他費用	
●Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●諸経費 3,300円 (税込)	間取り
	1DK
	専有面積
	27.66㎡

保証会社		
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方・敷金+1ヶ月		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	1年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の0.5ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
木造 3階建て/1階	2026年06月	9戸
退去予定日	入居可能目安	
	2026年7月上旬	

備考

●Art Club：家財保険・24時間サービス・作業をセットにしたサービス
●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください●新築時は鍵交換無しの為、鍵交換はかかりません（通常：税別30,000円）
●設備・間取詳細は完成次第確認します●掲載の画像は竣工前のイメージです。設備・仕様の色や形状は変更となる場合があります

再契約型定期借家
再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2026年07月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります ●消費税額：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり ●ADは内税

ビバリーホームズ両国



★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証
 初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%
 ※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

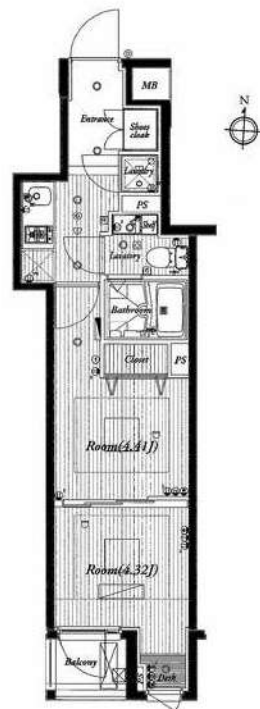
◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円（税込）※退去時に別途支払

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票

入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー（もしくは住民票+顔写真）



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
502	115,000円

管理費	20,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都墨田区 緑2丁目21-19		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩5分 JR中央・総武線 両国 徒歩10分 都営新宿線 森下 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建地下1階		
専有面積	26.13㎡	開口部方位	南
総戸数	30戸	間取り	2K
築年月	2012/02	契約期間	2年
入居日	06/26		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、浴室乾燥機、ペット相談、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、エレベーター、エアコン、トランクルーム、外国人相談、防犯カメラ、ルームシェア相談、各居室照明、オートロック、ゴミ置場、インターネット種類光		
備考	インターネット使用（工事を含む）、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 ----- 鍵交換料：27,500円(税込) 解約予告：1ヶ月前		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

貸マンション

両国駅

・ROOTs Ryogoku(ルーツリョウゴク) 703

間取り
1K

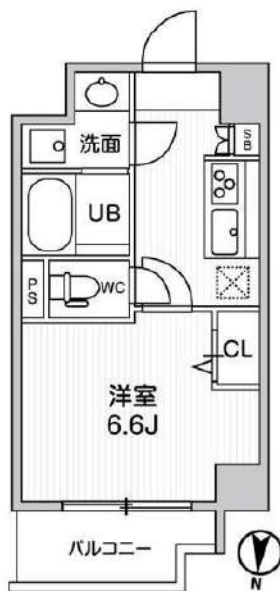
専有面積
25.92㎡

築年月
2024年04月



チェックポイント！

主要採光面：北向き,ルームシェア不可,外観タイル張り,24時間換気システム,B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,システムキッチン,グリルシューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,光ファイバー,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニターインターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 129,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区両国2丁目 1-7		
交通	J R 総武・中央緩行線 両国 徒歩6分		
建物	建物名	・ROOTs Ryogoku(ルーツリョウゴク) 703	
	構造・規模	R C 9階建/7階部分	
	使用部分積	25.92㎡	
	間取内訳		
築年月	2024年04月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年7月下旬予定
設備	B・T別,シャワー,追焚機能浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,システムキッチン,グリル,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,光ファイバー,インター...		
保険等	不要		
備考	Goodプレミアムα(24Hサポートのみ):16,500円 住宅総合保険(フレックス):22,000円 Goodプレミアムα登録料:3,300円 更新料:12,90万円 鍵交換代等:有 24,200円~ 利用駅1:都営浅草線 浅草橋 徒歩8分 利用駅2:都営大江戸線 両国 徒歩8分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずもや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

森下駅

ミレドゥーエ両国 101

間取り
1K

専有面積
29.04㎡

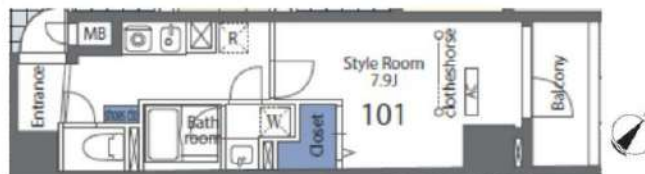
築年月
2020年03月



駅近物件★ 充実した設備♪

チェックポイント！

事務所使用不可,SOHO使用不可,楽器不可,D I Y不可,ペット不可,B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	森下
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 130,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区千歳3丁目 16-7		
交通	都営新宿線 森下 徒歩5分		
建物	建物名	ミレドゥーエ両国 101	
	構造・規模	RC 8階建/1階部分	
	使用部分積	29.04㎡	
	間取内訳	洋 7.9	
築年月	2020年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別追焚機能浴室乾燥機温水洗浄便座洗面所独立ガスコンロ付システムキッチン収納スペース室内洗濯機置場都市ガスフローリング全居室フローリングエアコンオートロックモニタ付インターホンバルコニーエレベーター宅配BOX		
保険等	要 2年19,000円		
備考	○解約時クリーニング費用：44,000円 ○解約時エアコンクリーニング費用：13,200円(税込) / 1台 リーズサポート24(2年間)途中解約返金なし：19,800円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 エポスウェルスター保証：初回総賃料の50%、毎月総賃料の1.3%がかかります。鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：JR総武・中央線両国 徒歩9分 利用駅2：都営新宿線菊川 徒歩16分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

住吉駅

・ALTERNA 錦糸町(オルタナキンシチョウ) 704

間取り
1DK

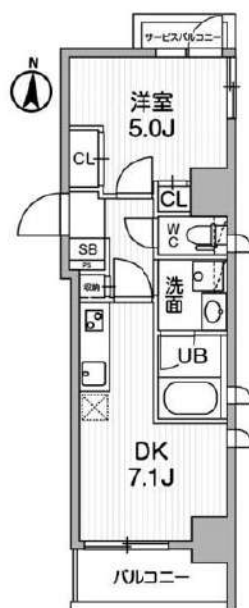
専有面積
31.39㎡

築年月
2022年03月



チェックポイント！

主要採光面：南向き、ペット相談 猫可、ルームシェア不可、高齢者相談、最上階、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、エアコン2台以上、CS、BS端子、光ファイバー、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、バルコニー、エレベーター、コインランドリー、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	住吉
間取タイプ	1DK
賃料	賃料 166,000円
賃貸条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区江東橋5丁目 16-2		
交通	東京メトロ半蔵門線 住吉 徒歩7分		
建物	建物名	・ALTERNA 錦糸町(オルタナキンシチョウ) 704	
	構造・規模	RC 7階建/7階部分	
	使用部分積	31.39㎡	
	間取内訳		
築年月	2022年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、エアコン2台...		
保険等	不要		
備考	Goodプレミアムα (24Hサポートのみ)：16,500円 住宅総合保険(フレックス)：28,000円 Goodプレミアムα登録料：3,300円 更新料：16.60万円 鍵交換代等：有 24,200円～ 利用駅1：東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩7分 利用駅2：都営新宿線 住吉 徒歩7分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732