

賃貸アパート フェリス下高井戸 102号室

1R+ロフト

京王線 『下高井戸』 駅 徒歩 6 分

【物件概要】

所在地： 杉並区下高井戸1-13-3
 構造： 木造2階建て
 築年月： 2019年10月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照
 詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。



礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

号室	205	204	203	202	201
面積	約9.93㎡	約9.41㎡	約9.41㎡	約9.41㎡	約9.41㎡
ロフト	約4.06㎡	約4.60㎡	約4.60㎡	約4.60㎡	約4.60㎡
賃料					
号室	105	104	103	102	101
面積	約9.93㎡	約9.41㎡	約9.41㎡	約9.41㎡	約9.41㎡
ロフト	約4.06㎡	約4.30㎡	約4.30㎡	約4.30㎡	約4.30㎡
賃料				60,000	

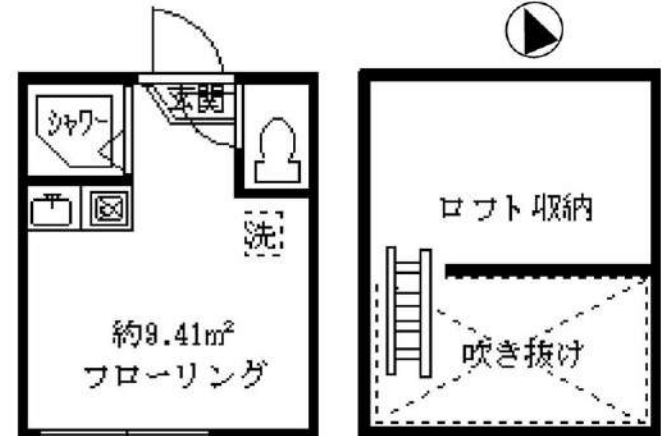


現地案内図



☆災害時、2方向避難通路あり☆

- ★オートロック完備
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★音声転送式防犯カメラ設置
- ★システムガス1口
- ★ウォシュレット付
- ★室内洗濯機置場
- ★床暖房 ★エアコン完備
- ★ミラー姿見
- ★ケーブルテレビ (J-COM)
- ★フレッツ光



※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

プレール荻窪3番館

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲マンション角部屋・洋室二面採光・パストイレ別

室内写真同建物別号室・1口ガスコンロ・浴室換気乾燥機

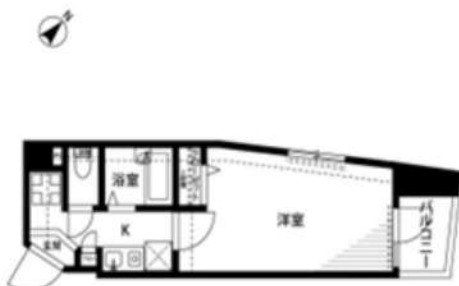
※掲載写真別号室※



新生活応援
月額賃料・5,000円で家電4点付きに！

かしこく！身軽に！
家電付 家賃+5,000円

詳細はイタジシ申込フォームよりご案内



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR中央線 荻窪駅 徒歩7分

東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷 徒歩10分

JR中央線 阿佐ヶ谷 徒歩12分

306号室

賃料 77,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	20.18㎡
入居日	2026年07月下旬		内見	7/9~	
『木下の賃貸』友の会費 2,530 円(税込)/月額					
所在地 東京都杉並区荻窪3丁目46-17					
構造	RC造		規模	6階建3階	
竣工日	2002年03月		総戸数	29戸	
駐車場施設	無		空き	無	
駐輪場施設	有		空	要確認	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	27,000 円/月額	
ペット飼育	不可		ペット飼育の場合の敷金		
方位	北東		ガス	パレットガス推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500	円(税込)	消毒代	26,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
BHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考



フェニックス三軒茶屋 203

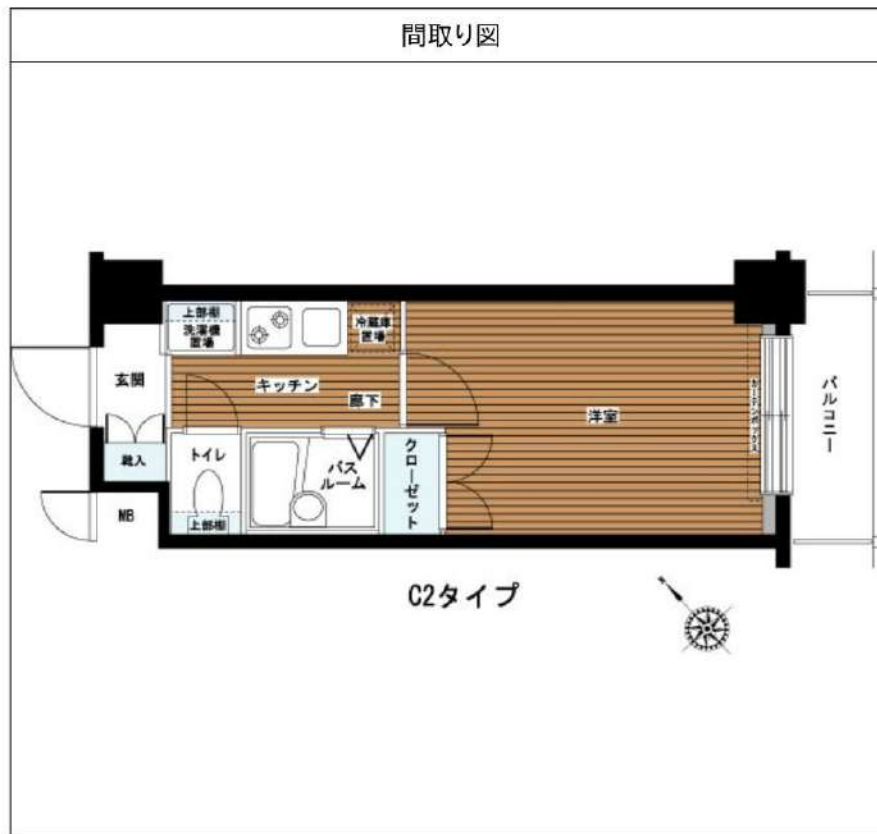
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	86,000円	9,000円

敷金/保証金	86,000円	礼金/権利金	86,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都世田谷区太子堂2丁目1-4		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩5分 東急世田谷線 三軒茶屋駅 徒歩8分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 9階建		
面積	21.95㎡	向き	南東
築年月	2000年3月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 室内洗濯機置場 エアコン フローリング クローゼット		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C2 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他



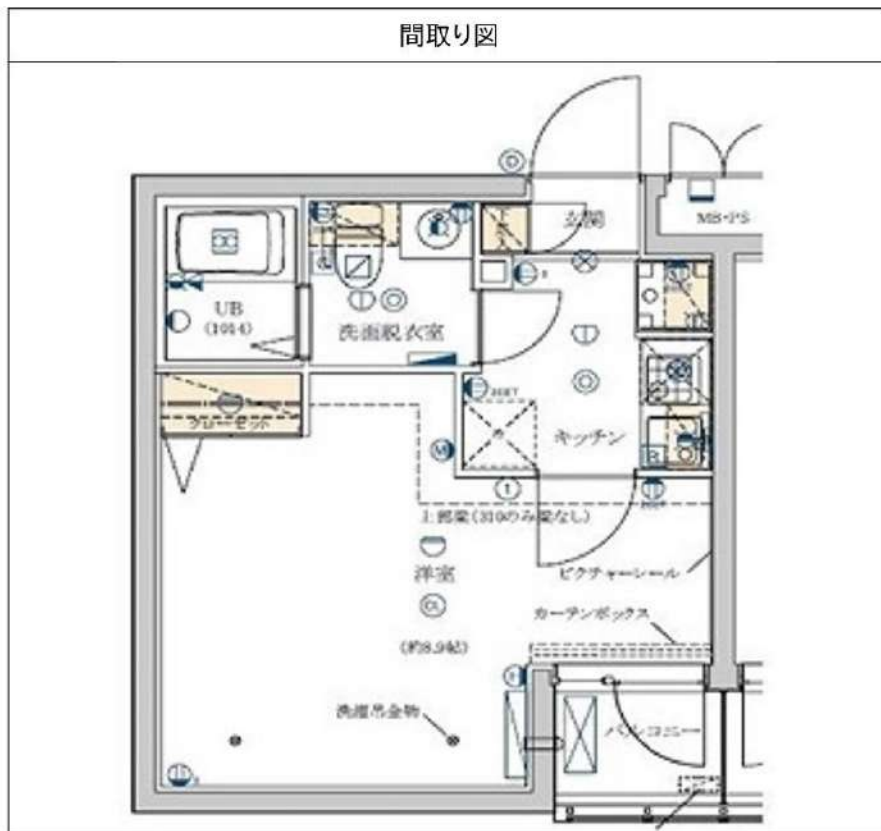
※図面と異なる場合は現況を優先となります。

MAXIV代田橋 211

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	105,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	105,000円	礼金/権利金	105,000円
敷引/償却金	105,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都杉並区方南1丁目6-12		
交通	京王線 代田橋駅 徒歩9分 京王新線 笹塚駅 徒歩13分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩14分		
間取り詳細	洋室 8.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	25.43㎡	向き	北西
築年月	2015年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年8月11日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートロック, ガスキッチン, ガスコンロ, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, テレビトイレ有, パス・トイレ別, バス有, フローリング, モニタ付オートロック, ユニットバス, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 収納有, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 浴室乾燥, メールボックス, デザイナーズ, モーターBOX, エレベーター, 外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

京王線「代田橋」駅 徒歩6分 京王井の頭線「新代田」駅 徒歩6分
京王井の頭線「下北沢」駅 徒歩13分

FR :

クレヴィスタ代田橋 603

東京都世田谷区羽根木1丁目10-16

構造 鉄筋コンクリート8階建

面積 26.40㎡

竣工 2020年7月

間取り 1K

退去予定日：2026/07/13
方角：東



セールスポイント

こだわりポイント満載のクレヴィスタ代田橋。薬や日用品を買うのに便利なくら薬局 世田谷羽根木店まで345mです。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなど充実しているので、防犯対策もばっちりです。世田谷区エリアの京王線代田橋付近で不動産をお探しの方。きっとあなた好みのお部屋が見つかります。お気軽にご連絡ください。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	114,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】
・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
・水・風可:敷金+1ヶ月
・2人入居:敷金+1ヶ月
・ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
・不動産業者入居不可(連保も不可)
・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年8月上旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅アパート 荻窪駅徒歩7分！

40㎡弱の貴重な1SKタイプ！ WIC有り

インターネット無料(Wiz) 宅配ボックス有り



新生活応援
月額賃料・5,000円で家電4点付きに！
4点
かしこく身軽に！
家電付
家賃に+5,000円
詳細はイタジシ申込フォームよりご案内



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR中央線 荻窪駅 徒歩7分

JR総武線 荻窪 徒歩7分
東京メトロ丸ノ内線 荻窪 徒歩7分

201号室

賃料 137,000円

管理費 3,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1SK	タイプ		専有面積	39.36㎡
入居日	2026年07月下旬		内見	7/14~	
『木下の賃貸』友の会費		3,190 円(税込)/月額			
所在地 東京都杉並区天沼2-9-16					
構造	木造		規模	2階建2階	
竣工日	2024年07月		総戸数	10戸	
駐車場施設	無		空き	無	
駐輪場施設	無		空	無	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育	不可		ペット飼育の場合の敷金		
方位	南西		ガス	パレットガス推奨	
管理会社	株式会社木下の賃貸		電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマート物件登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック		洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター		浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	
ガスコンロ		居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
BHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証・初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考



更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！
インターネット無料でリモートワークにも最適な間取り

Access

東急田園都市線
「三軒茶屋」 駅徒歩 9分

東急田園都市線
「駒沢大学」 駅徒歩 11分



0303 号室 専有面積 30.42㎡

間取 1LDK

賃料 **173,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都世田谷区上馬1丁目11-11
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数 / 12 戸
築年月 / 2022年10月16日
入居日 / 2026年08月24日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

M保証システム利用料:家賃総額55%
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処 亀岡 紘子 (h-kameoka@maedacom.jp)
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落とし(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借2年契約
※喫煙者不可
※ネット開通手続き必須(0120-109-199)
↑お早目のご連絡をお勧めします。

- 外観コンクリート打放しデザイナーズ
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 防犯に優れたダブルロック・ディンプルキー
- 開け閉めしやすい玄関プッシュプルハンドル
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(2基)
- 収納便利なクローゼット
- システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
- お掃除しやすい！キッチン2口IHコンロ
- 清潔な暖房便座付きトイレ
- ★Wi-Fiインターネット無料
- ↑速度等詳細はTel.0120-109-199
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- ペット可: 小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- CATV: イッツコム※要別途契約・費用
- 24時間受取可能宅配BOX
- 先着！自転車置場8台:登録料5,500円



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護面が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのばば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732