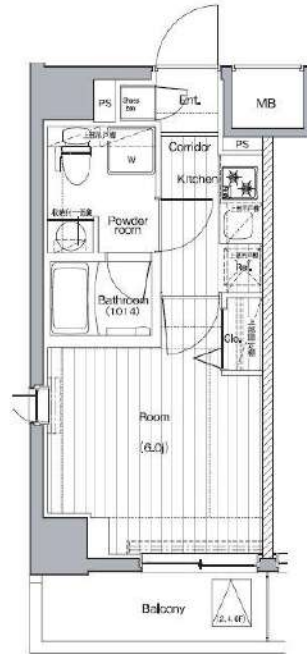


プレミアムキューブG西大井

号室	賃料(円)	共益費(円)	敷金(償却金)	礼金	保証金
208	105,000	15,000	1ヶ月 (1ヶ月)	1ヶ月	0ヶ月

【W-Fiインターネット無料! ※シーファイブ】 ペット可 高級分譲賃貸マンション

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都品川区二葉3丁目28-2	区分	
交通	J R横須賀線/西大井 徒歩5分 東急大井町線/中延 徒歩12分 都営浅草線/馬込 徒歩14分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:9階	種別	マンション
専有面積	20.94 m ²	入居時期	08/10
竣工年月	2016/7/4	方角	東

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/22,000円(入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須
	<ul style="list-style-type: none"> ■ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却※犬・猫いずれも2匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下) 	



特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有(契約自由) ■告知事項あり
------	---

設備	<p>システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イケア(TV)、TVE付付オトク、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可</p>
----	--

その他設備	
-------	--

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用: ~30m²/66,000円 (SZP成約時: +鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



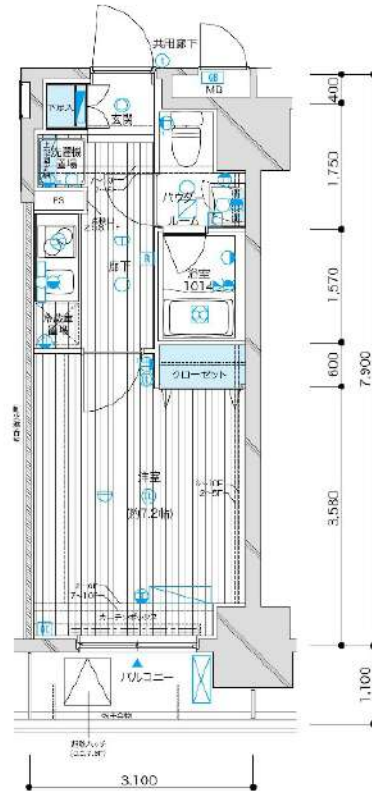
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	114,500円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ西蒲田Ⅱ		
物件種別	マンション	号室	0302号室
建物所在地	東京都大田区西蒲田7丁目54-7		
交通	京浜東北線 蒲田 徒歩7分 東急多摩川線 蒲田 徒歩7分		
間取詳細	洋室(7.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート11階建3階		
専有面積	24.49㎡	向き	南
築年月	2011年1月31日	契約期間	2年
入居時期	2026年8月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 AMクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考			

情報更新日 2026年6月13日

No.05460302

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



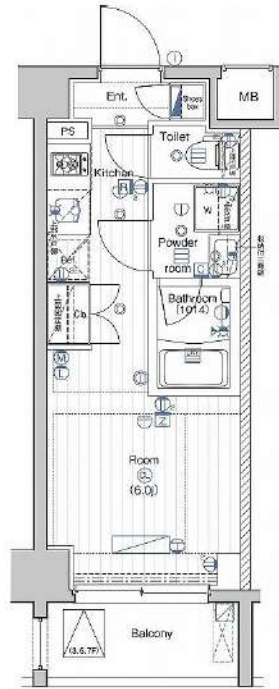
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE大井町#no

号室	賃料(円)	共益費(円)	敷金(償却金)	礼金	保証金
704	117,000	15,000	1ヶ月 (1ヶ月)	1ヶ月	0ヶ月

【W-Fiインターネット無料! ※シーファイブ】 ペット二匹飼育可 高級賃貸マンション♪

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都品川区南品川6丁目3-2	区分	
交通	J R 京浜東北・根岸線/大井町 徒歩9分 京急本線/新馬場 徒歩8分 東急大井町線/大井町 徒歩9分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:7階	種別	マンション
専有面積	20.52 m ²	入居時期	08/09
竣工年月	2019/2/1	方角	東
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時1年未満の解約時総賃料の1ヶ月 AZP・SZPプラン時1年未満の解約時総賃料2ヶ月分 1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分 ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/22,000円(入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(小型犬50cm以下、10kg以下) 		
特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有(契約自由) ■IoTに関する特約有 		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタホン(TV)、TVモニター付ホンック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場(貸出不可)、ペット2匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用: ~30m²/66,000円 (SZP成約時: +鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ルフレグランデ多摩川 106号室

東急多摩川線「鵜の木」駅まで 徒歩6分(蒲田方面口)
東急池上線「久が原」駅まで 徒歩9分(五反田方面口)

物件概要

- ◆所在地 : 東京都大田区鶴の木3-6-4
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- ◆築年月 : 令和3(2021)年3月
- ◆専有面積 : 40.87㎡ ◆バルコニー面積 : 3.54㎡
- ◆間取り : 2DK ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 42戸

契約条件

《賃貸条件》

- ・敷金 : 1ヶ月 ・礼金 : 1ヶ月
- ・更新料 : 新賃料1.5ヶ月分 ・更新手数料 : 22,000円
- ・解約予告 : 2ヶ月前 ・入居日 : 相談
- ・事務手数料 : 16,500円 ・鍵交換費用 : 31,900円

《その他条件》

- ・火災保険加入義務有 : 16,800円~/2年(Aライフ)
- ・保証会社加入義務有 : 貸主により選定(①と②の両方が発生します)
→①初回費用...賃料と共益費総額の50%~
②保証料...月額保証料 若しくは 年間保証料(プランによる)
- ・24サボ加入義務有 : 16,500円/2年(くらしど24)

※法人社宅契約ご相談ください

※保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月

備考

- ・ペット飼育 : 飼育可。(小型犬又は猫いづれか1匹)
飼育の場合、敷金+1ヶ月(契約時償却)
- ・インターネット: 利用可。建物管理へ要確認。
- ・退去時基本クリーニング費用 : 1,650円/㎡

賃料	共益費
148,000円	20,000円

※ マイノク内表示、全て税込価格

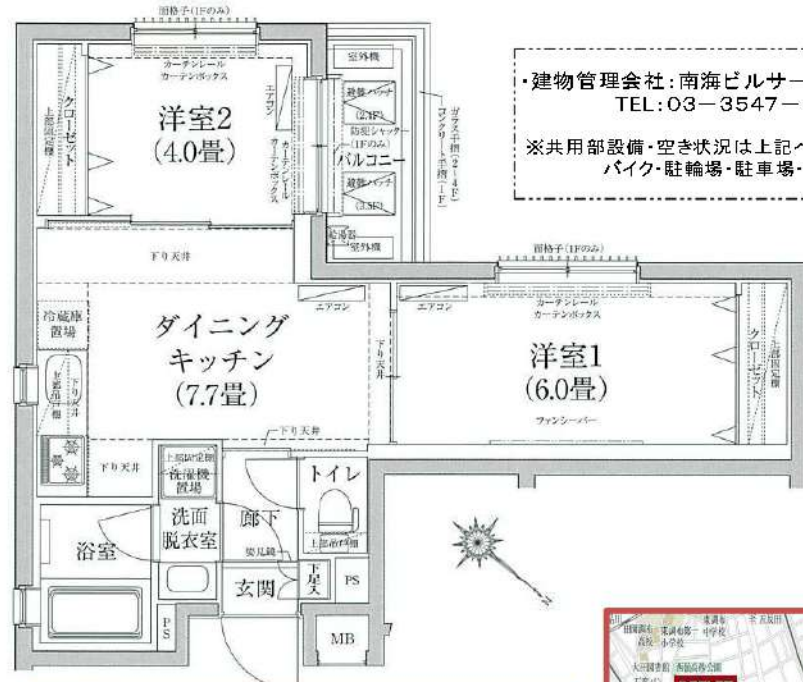
※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

2路線2駅利用可

ペット飼育相談可能

角部屋



・建物管理会社: 南海ビルサービス株式会社
TEL: 03-3547-4102
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください
バイク・駐輪場・駐車場・インターネット等

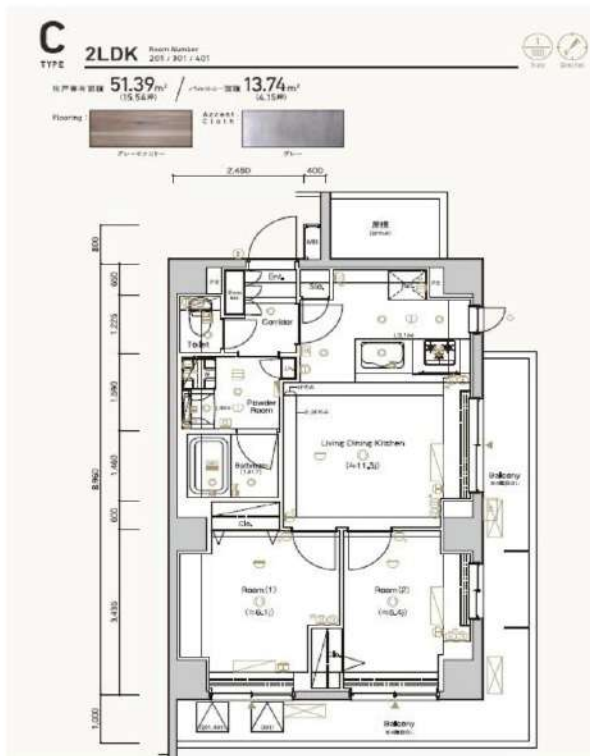
- ### 【設備: 専有部】
- ◆エアコン(3基)
 - ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
 - ◆浴室換気乾燥機
 - ◆独立洗面台
 - ◆システムキッチン
 - ◆室内洗濯機置場
 - ◆フローリング
 - ◆クローゼット
 - ◆姿見鏡
 - ◆シューズボックス
 - ◆防犯センサー
 - ◆防犯シャッター

- ### 【設備: 共用部】
- ◎オートロック
 - ◎TVモニター付インターホン
 - ◎宅配ロッカー
 - ◎エレベーター
 - ◎防犯カメラ
 - ◎駐輪場
 - ◎バイク置場



SYFORME SHIMOMARUKO II 201 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
 住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、全居室洋室、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、ファミリー向け

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	175,000円			
	共益費	10,000円		
所在地	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	東京都大田区下丸子1丁目 1番18号			
交通	東急多摩川線武蔵新田駅 徒歩4分			
	東急多摩川線下丸子駅 徒歩6分			
	東急池上線千鳥町駅 徒歩8分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・6階建		
	所在階	2階	間取	2LDK
	築年月	2017年9月	方角	北西
	平米数	壁芯51.39㎡	バルコニー面積	13.74㎡
契約	種別	定期借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	再契約料	1ヵ月	ペット	不可
その他	火災保険	24,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	82,500円 (退去時)		
	エアコン清掃費	16,500円 (税込) ~ /基 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円 (税込) /2年 更新時より 26,400円 (税込) /2年		
	保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り	
引渡	初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~			
	外国籍の方	GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円		
備考	入居時期	予定2026年10月下旬		
	現況	居住中	解約予定日	2026年9月30日

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆入居後鍵交換になる場合があります。
- ◆定期借家契約(再契約相談可)
- ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。
- ◆内見開始日前の申込・先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL : 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

NEW 343レジデンス品川(オープンレジデンシア)

敷金0・礼金0キャンペーン中

高級分譲仕様、床暖房完備、高級大型システムキッチン

■アルソック24時間マンションセキュリティ

Access

JR山手線
「目黒」駅徒歩 8分

東急目黒線
「目黒」駅徒歩 8分



- タイル張りの美しい外観
- モニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ(7基)
- 防犯カメラ付きエレベーター
- 安心! 24時間マンションセキュリティ
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- ★エアコン標準装備(4基)
- 床フローリング(★床暖房付き)
- ★便利! お湯張り・追い焚き機能付きバス

- ★インターネット使い放題(UCOM光
- ↑速度等詳細はTel.0120-359-841
- システムキッチン3口ガスコンログリル付
- シャンブードレッサー独立洗面台
- ★雨天・冬は必須! 浴室換気乾燥暖房機
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 24時間受取可能! 宅配BOX
- ペット可: 小型犬・猫1匹敷金2ヶ月追加
- 駐輪場40台: 登録料5,500円(税込)
- バイク置き場(空き状況条件等要確認)



0301 号室 専有面積 62.49㎡

間取 3LDK

賃料 **368,000** 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都品川区上大崎3丁目14-42
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建 地下1階
 総戸数 / 28 戸
 築年月 / 2024年05月15日
 入居日 / 2026年07月20日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料(家賃総額の50%~)
 ↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※資料口座引落し(決済サービス料要確認)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※携帯の電波状況について現地にてお客様自身で必ずご確認下さい
 ★キャンペーンは6月末日迄の成約となります。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護団が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL : 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732