

新築アパート

MELLAS

メルラス 久我山

敷金 **1**ヶ月

礼金 **0**ヶ月

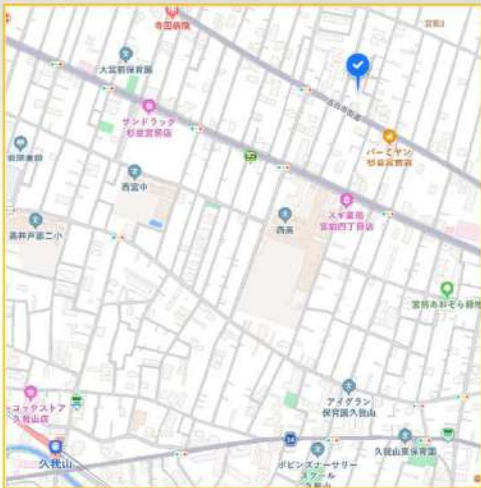
スーパーまで徒歩6分

コンビニまで徒歩6分

ドラッグストアまで徒歩6分

京王井の頭線

「久我山」駅 徒歩 **15**分



無料 (株)プロードエンタープライズ **B-CUBic** **インターネットサービス完備物件!**

全てのお部屋でWi-Fi使えます。

通信速度 **1Gbps**※ 複雑な**手続不要**
高速Wi-Fi で利用可能!

※通信速度はベストエフォートです。速度を保证するものではありません。

独立洗面台 温水洗浄便座完備!



部屋番号	間取り	専有面積	家賃	共益費
101	1DK	25.52㎡	¥102,000	¥5,000
102	1R	16.51㎡	¥72,000	¥5,000
103	1R	16.56㎡	¥72,000	¥5,000
104	1R	18.01㎡	¥72,000	¥5,000
201	1R	18.06㎡	¥75,000	¥5,000
202	1R	16.51㎡	¥74,000	¥5,000
203	1R	16.51㎡	¥74,000	¥5,000
204	1R	16.56㎡	¥74,000	¥5,000
205	1R	18.01㎡	¥75,000	¥5,000

充実の設備

都市ガス、バス・トイレ別、追い焚き機能付バス、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、システムキッチン、IHコンロ、全窓Low-eガラス、24H換気システム、クローゼット、エアコン、インターネット設備、オートロック、カラーモニタードアホン、スマートロック、カードキー、アクセントクロス、フローリング、宅配BOX、ゴミストッカー

【物件概要】

- 所在地:東京都杉並区宮前3-7-31
- 交通:京王井の頭線「久我山」駅 徒歩15分
- 構造規模:木造2階建
- 総部屋数: 9室 □間取り:1R(8戸)、1DK(1戸)
- 築年月:2026年4月完成予定
- 入居: 2026年6月中旬予定
- 備考:図面に相違がある場合は現状有姿となります。

【賃貸条件】

- 敷金:1ヶ月(退去時償却) □礼金:0ヶ月
- 共益費:5,000円
- 更新料:新家賃の1ヶ月
- 契約期間:2年
- 解約予告:2ヶ月前
- 短期解約違約金:1年未満の解約、賃料1か月分

【初期費用】

- 当月日割り賃料
- 翌月分賃料
- 保証会社:当社指定加入必須、総額賃料の50%~
- 火災保険:20,000円/2年
- 24時間サポートシステム:27,500円/2年
- スマートロックシステム利用登録料:27,500円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階 TEL: 03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

フェニックス上北沢ツインコート

303号室

京王線

上北沢駅徒歩9分

京王線八幡山駅 徒歩10分

京王井の頭線高井戸駅 徒歩17分



駐輪場・バイク置場

※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

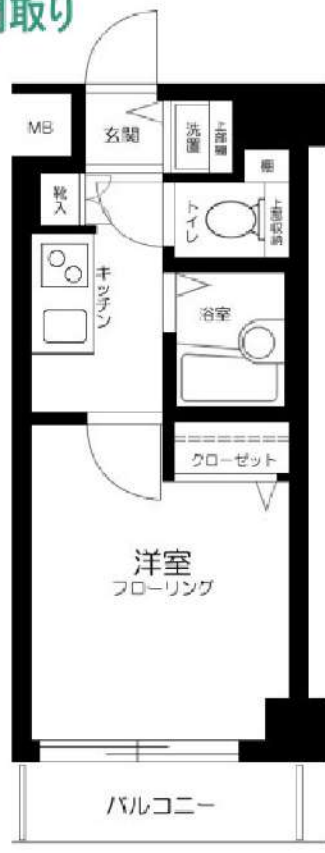


※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



周辺環境

間取り



※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	82,000	円
共益費	8,000	円
敷金	1ヶ月	礼金
現況	6月29日退去予定	1ヶ月

物件概要

所在地	東京都杉並区上高井戸3丁目1-24		
構造	RC・鉄骨地上5階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2001年9月	総戸数	43戸
間取り	1K	広さ	18.43㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月
 鍵交換代 18700円
 ※ディンプルキー26,400円(希望時は起算日登録迄に連絡)
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

① 法人申込 条件変更不可 ①

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社 ※ネット環境の導入状況については事前に下記までご確認ください

株式会社LENZ DX

0422-21-7771(設備関係は0422-67-9311へ)

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆2口ガスコンロ・グリル付
- ◆クローゼット
- ◆浴室換気乾燥機

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿エキュートビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべば
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

レ・ベント高円寺

202号室

丸ノ内線

東高円寺駅徒歩3分

中央線中野駅 徒歩14分
総武線中野駅 徒歩14分

周辺環境

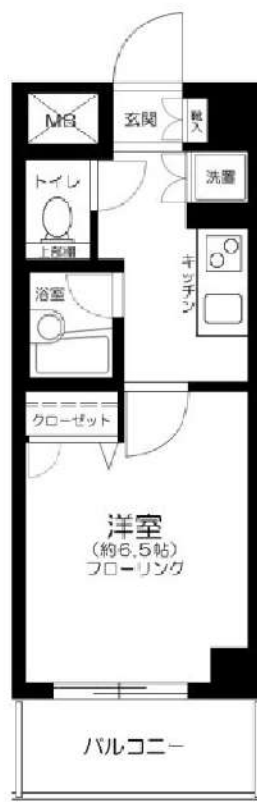
外観等



地図



間取り



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	89,000	円
共益費	6,000	円
敷金	1ヶ月	礼金
現況	7月20日退去予定	1ヶ月

物件概要

所在地	東京都杉並区高円寺南 1丁目4-10		
構造	RC地上5階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2004年3月	総戸数	45戸
間取り	1K	広さ	21.92㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 22,000円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月
鍵交換代 26400円
(上下ダブルロック)
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

① 法人申込 条件変更不可 ①

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社 ※ネット環境の導入状況については事前に下記までご確認ください
株式会社エレマックス
03-6910-5152

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆浴室換気乾燥機

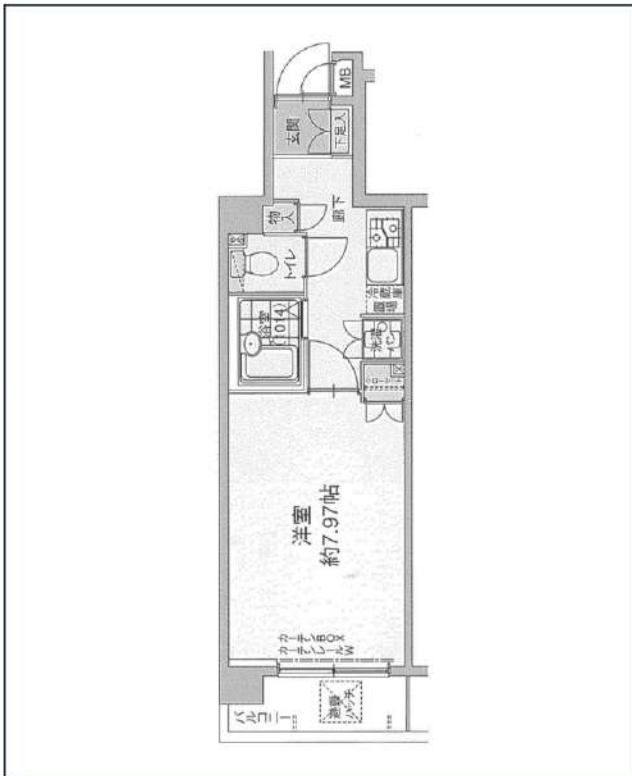
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずまべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



都市ガス システムキッチン 宅配ボックス 専用ゴミ置き場 駐輪場 浴室乾燥機 ウォシュレット オートロック 洗濯機室内 エアコン 二人入居相談 防犯カメラ



エレベーター バス・トイレ別 コンロ2口 フローリング ベランダ/バルコニー 最上階 角部屋 洗面台 クローゼット 24時間換気システム 下駄箱 光ファイバー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

京王線「代田橋」徒歩8分
京王線「笹塚」徒歩12分
東京メトロ丸ノ内線「方南町」徒歩15分

号室	賃料
503	94,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用27,500円、ハウスクリーニング59,400円(入居時)、24時間生活サポート19,800円(入居時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒168-62 東京都杉並区方南1丁目7-5		
構造・階建	RC 5階部分 / 5階		
築年月	2006年1月	専有面積	24.46㎡
間取り	1K	開口向き	南西
契約期間	普通借家2年	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	
保証会社	ジェイリース 100%プラン、保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1.5%		
退去予定日		入居時期	即入居可
備考	・原則契約時にルームクリーニング代59,400円税込、退去時支払相談可能 ・短期解約違約金有 1年以内の解約で総賃料の2ヶ月分、2年以内の解約で総賃料の1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前		

・BS/CS/CATV(要確認) ・インターネット:NTT/KDDI(要確認) ・駐輪場(要空確認) ・退去前の申込は先行契約です ・原則、申し込みから2週間以内での契約締結が必須 ・保証会社利用料50%に変更の場合は表記ADより-70、保証会社非加入の場合は表記ADより-100 ・解約時は日割り計算を行わず、月割りでの解約となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社大京アステージ 東京第五支店 03-6369-2591

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:12013*20

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク駒沢公園

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ



インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加)

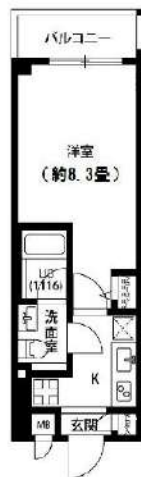
一人暮らしに嬉しい24時間ごみ置き場あり



新生活応援
月額賃料 + 5,000円で家電4点付きに！

4点
かしこく！手軽に！
家電付物件
家賃に+5,000円

詳細はイタジシ申込フォームよりご案内



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS	
東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩8分	
東急田園都市線 桜新町 徒歩12分	
東急世田谷線 世田谷 徒歩22分	
703号室	賃料 100,000円
	管理費 8,000円
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE			
間取り	1K	タイプ	専有面積 25.35㎡
入居日	2026/7/25	内見	2026/7/12
「木下の賃貸」友の会費		2,530 円(税込)/月額	
所在地 東京都世田谷区駒沢4丁目19-12			
構造	RC造	規模	9階建7階
竣工日	2016年03月	総戸数	34戸
駐車場施設	無	空き	無
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金1ヶ月分追加
方位	北東	ガス	パレットガス推奨
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION			
契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換代	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT			
オートロック	○	洗濯機置場	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗淨機能付暖房便座	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○
独立洗面台	○	浄化槽	○
バルコニー	○	CATV	○
BSアンテナ	○	CSアンテナ	○
カーシェアリング	○		

備考

①保証会社加入必須。
木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
単身タイプ月額2,530円(税込)~2,640円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110⁺、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。
※実入居者様が61歳以上の場合は、弊社指定の長寿リサービスへのご加入が必須となります。(日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access



京王井の頭線
高井戸駅 徒歩15分
京王井の頭線
浜田山駅 徒歩18分

- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- 防犯に優れたダブルロック
- カメラ付きハンズフリーインターホン
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- 吊戸棚付システム2口ガスキッチン
- パウダールーム独立洗面台
- ★冬場も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★ネット使い放題（ギガプライズ）
- ↑速度等詳細はTEL0120-922-804
- ★収納豊富なウォークインクローゼット
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き
- BS視聴可（要別途契約・費用）
- ペット可：小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- 駐輪場：登録料5,500円※先着
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



202 号室 専有面積 40.37 m²

間取 1LDK

賃料 139,000 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都杉並区荻窪1丁目9-3
構造・規模 / 木造2階
総戸数 / 8戸
築年月 / 2022年01月20日
入居日 / 2026年08月20日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

保証方法利用料：家賃総額55%（最低金額5.5万円）
保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
※賃料1ヶ月引落し（決済サービス料：月額550円）
普通賃貸借1年契約（更新型）※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

右隣棟が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

NEW

CASA PIAZZA 杉並和田

ネット使い放題・設備充実マンション

全部屋角部屋プライバシーに配慮した贅沢設計！

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ丸の内線

中野富士見町駅 徒歩6分

東京メトロ丸の内線

方南町駅 徒歩9分



- モニター付オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置（2台）
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- お手入れ楽々清潔感あるフローリング
- 室内を快適に保つエアコン2基標準装備
- 生活をすぐスタートできる室内リモコン照明
- （収納付）2口IHコンロシステムキッチン
- シングルレバー混合水栓
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- ★Wi-Fiネット無料：ファイバーゲート
- ↑速度等詳細はTel0120-988-660
- BS/CS110°※別途費用
- ★浴室テレビ付・追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 温水シャワー・暖房便座トイレ
- 中型犬1匹・猫2匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

右隣が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

302 号室 専有面積 31.98 m²

間取 1LDK

賃料 164,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都杉並区和田1丁目10-21

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造4階

総戸数/ 11戸

築年月/ 2025年12月11日

入居日/ 2026年08月04日

契約条件

保証金1ヶ月（契約時償却）

保証方法利用料：家賃総額の55%（最低金額5.5万円）

保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料1ヶ月引落し（決済サービス料：月額550円）

普通賃貸借1年契約（更新型）※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

■駐輪不可

■1階部分は地平面より約20cm下がっている部分があります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732