

ルールル鷲宮六番館 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	70,000円	12,600円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	70,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円, TFDclub: 20,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都中野区鷲宮4丁目45-8		
交通	西武新宿線 鷲ノ宮駅 徒歩6分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	20.24㎡	向き	北
築年月	2010年12月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年7月28日	入居時期	2026年8月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 照明付き, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 バス・トイレ別 2口ガスシステムキッチン TVインターホン 宅配BOX		

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



●インターネット無料：レジデンシャルインターネット（最大通信速度1Gbps・差せば使えるタイプ）●駐輪場：各世帯1台まで・バイク不可●エアコン1基（洋室）●照明器具1基（洋室）●その他設備：手洗器



賃料	85,000円		共益費	3,000円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	償却	0.5ヶ月(解約時)

住所・アクセス	
東京都 中野区鷺宮1-8-7 ●西武新宿線 都立家政駅 徒歩5分 ●西武新宿線 野方駅 徒歩9分	
その他費用	間取り
●Art Club <月額> 1,320円(税込)●鍵交換代 33,000円(税込)●諸経費 3,300円(税込)	1K
	専有面積
	20.06㎡

保証会社		
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方・敷金+1ヶ月		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	2年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の1ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
木造 3階建て/1階	2016年02月	8戸
退去予定日	入居可能目安	
2026年7月1日	2026年7月下旬	

備考
●Art Club：家財保険・24時間サポート 作業をセトにしたがートクブ ●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください●退去前の場合【先行契約】（契約開始日は原則、解約日より21日後。契約締結後、賃貸借契約開始日までに契約を解除する場合、賃料及び共益費1ヶ月分相当額の違約金有）

再契約型定期借家
再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2026年07月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場所有●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり●ADは内税

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

グランドコンシェルジュ驚宮

単身者限定

西武新宿線「驚ノ宮」徒歩8分



※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	24Hゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	最上階	角部屋	独立洗面台	2面採光	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	クローゼット	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	フローリング	ベランダバルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料
901	105,000円

管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区驚宮5丁目2-8		
構造・階建	RC 9階部分 / 9階	駐車場	無
築年月	2021年1月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	北東
保険	20,000円 2年	専有面積	25.52㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料50%~100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)		
その他費用	鍵交換費用22,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)		
入居時期	2026年6月中旬	退去予定日	

備考

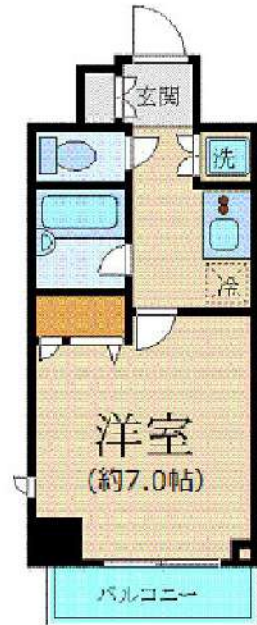
■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前
 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談)
 ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。
 ※2026年6月8日時点の情報です。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区四谷2丁目 11-7	号室	502		
交通	1	丸ノ内線四谷三丁目駅 徒歩4分	間取り	1K	
	2	丸ノ内線四ツ谷駅 徒歩7分	広さ	壁芯22.5㎡	
	3	南北線四ツ谷駅 徒歩7分	方角	北東	
築年月	2005年2月	構造	SRC・14階建	現況	期日指定 2026年7月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	121,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

家具・家電付 / ネット使用料不要 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

新宿駅

ファーストリアルタワー新宿(ファーストリアルタワーシンジユク) 1614

間取り
1K

専有面積
22.91㎡

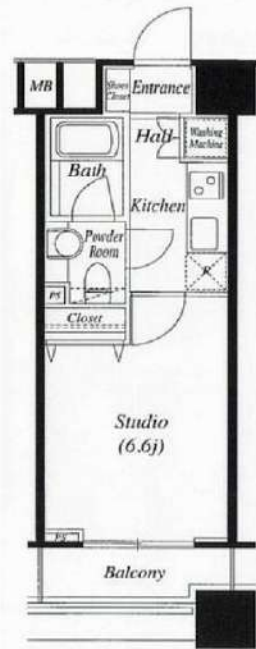
築年月
2006年03月



デザイナーズマンション 新宿駅まで徒歩8分

チェックポイント!

主要採光面：東向き住宅可二人入居可,デザイナーズ外観,タイル張り分譲タイプ24時間換気システム,調音な住宅街,Ｂ・Ｔ別,シャワー浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,タンクレストイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,ダリル収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,C,S,B5端子,MMコンセント,インターネット対応,ダブルロックドアオートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティ,パルコエエレベーター,エレベーター2基以上,宅配BOX,フロント。



物件種目	貸マンション
最寄駅	新宿
間取タイプ	1K
賃金条件	賃料 139,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西新宿7丁目5-9		
交通	J R 山手線 新宿 徒歩8分		
建物	建物名	ファーストリアルタワー新宿(ファーストリアルタワーシンジユク) 1614	
	構造・規模	R C 32階建 地下2階/16階部分	
	使用部分積	22.91㎡	
	間取内訳	洋 6.6	
築年月	2006年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費13,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2026年08月02日退去予定	入居可能時期	2026年8月下旬予定
設備	B・T別,シャワー浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,タンクレストイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,ダリル,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,C,S...		
保険等	費 2,530円		
備考	火災保険は引取額24時間駆け付け、近隣トラブル解決支援、賃貸サービスが充実した入居者様への安心サービス「B R 1 プライムプラス」への加入が必須となります(月額2,530円)。お申込は「イタジビ B」よりお手続きください。更新事務手数料:新賃料0.5ヵ月 先行契約のみ可、<賃貸保証>創成系(ジャックスエスカード※①、空が滞り落ちの場合別途ルームインシュア、にしろインシュアにて可。※法人契約の場合不可) 共同利用の場合:ニッポンシニア(W A K L U S 保証) 初回合算家賃1.0%、2%/月、敷金追加1ヶ月(学生の場合は追加1ヶ月) ※海外審査可 ※本契約は株式会社 W A K L U S が貸主となる特定賃貸借(保証借)契約です。詳細は A T B をご覧ください。 B R 1 プライムプラス:2,530円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入費(個人)①株式会社ジャックス [V I C C S - O N E] 初回合算家賃5.0%、1%/月、1.0、5.0円/年※株式会社エスカード [R O O M 1 D] 初回合算家賃5.0%、1.5%/月、年別更新料無し※法人契約可 競売後代等:有 38,500円~ 利用第1:複式1戸種 新宿 西口徒歩4分 利用第2:複式メトロ丸の内線 新宿 徒歩6分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69910371095

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	146,000円
共益費	15,000円

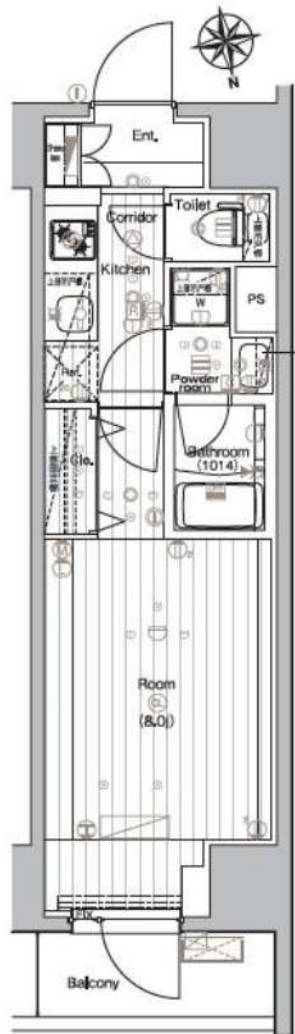
PREMIUM CUBE G 東新宿 301号室

東京メトロ副都心線・都営大江戸線『東新宿』駅 徒歩3分

JR山手線『新大久保』駅 徒歩7分

JR中央・総武線『大久保』駅 徒歩11分

所在	東京都新宿区大久保1-5-12
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上11階建 3階部分 総戸数：47戸 築年月：2018年7月
間取り	1K 25.02㎡ (バルコニー 3.02㎡)
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：7月29日解約予定（先行契約） 入居日：8月中旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ TVモニターホン、BS/110°CS、ネット無料（シーファイブ） 独立洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、温水洗浄便座、角部屋 ガスコンロ2口、クローゼット、シューズボックス、エアコン、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732